

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Žitná 663,664, ič: 095 94 272

Místo konání schůze: čp. 663

Datum konání: 15. 5. 2024, 18:00

Přítomno vlastníků: 47,39 %

Schůze vlastníků není způsobilá se usnášet (účast ~~větší~~ menší 50 %)

Náhradní shromáždění vlastníků ~~je~~ **není** (15 min. po uvedeném čase „Shromáždění“) způsobilé se usnášet – rozhoduje 2/3 přítomných, pouze o bodech uvedených v programu schůze, přítomní musí mít alespoň 40 % všech hlasů.

Hosté: družstevníci SAMO, (viz prezenční listina SVJ)

Pozvánka rozeslána dne: 29. 4. 2024

Pořad jednání: (viz. příloha/pozvánka)

1. Zahájení
2. Hospodaření SVJ - schválení účetní závěrky 2023
pro: 100 % přít, proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
3. Plán oprav -
 - výměna dveří do bytů za bezpečností (tř. 3, požární odolnost 30 minut)
pro: 45,96 %, proti: 1,43 % (pí Rousová, plná moc pí Matušková), zdržel: 0 % počítáno z celkového počtu vlastníků SVJ (2/3 kvorum splněno);
 - osazení dveří do vestibulů
pro: 46,0 %, proti: 0 %, zdržel: 1,39 % (pí Strachotová) počítáno z celkového počtu vlastníků SVJ (2/3 kvorum splněno);
 - zateplení stropů ve vestibulu a u zvonků v obou vchodech
pro: 100 % přítomných, proti 0 %, zdrž.: 0 %;ODEŠLA pí Nesládková, přítomno 44,98 % (18:35);
PŘIŠEL p. Tůma, přítomno 47,51 % (18:40);
 - výměna oken v bytech, hlasováno o protinávru p. Sklenáře, odložit rozhodnutí o výměně oken na příští rok,
pro: 100 % přít, proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
4. Kamery v domě - na návrh p. Sklenáře hlasováno o návrhu osazení kamer do prostoru před výtahy, aby bylo vidět na pohyb u sklepů a současně zadních vchodů
pro: 100 % přít, proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
5. Úklid – bez výhrad
6. Diskuse – seřízení dveří do domu 664 (nedovírají), problematičtí sousedé volat policii, podat podnět k MěÚ, sousedskou žalobu k soudu, pokusit se najít uživatele bytu, který „nepřetržitě vrtá“ již několik let,
7. Usnesení (zopakování odsouhlasených bodů), závěr. Ukončeno v 19:00 hod.

Zapsal:

Mgr. Bc. Petr Auf
předseda SVJ

jméno a podpis

Schůzi řídil:

Mgr. Bc. Petr Auf, předseda SVJ