

# Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Pod Stadionem 406, 407, 408, ič: 095 99 142

**Místo konání schůze:** společenská místnost 407

**Datum konání:** 13. 5. 2024, 18:00

**Přítomno vlastníků:** 48,66 %

Shromáždění vlastníků **je/není** způsobilé se usnášet (účast ~~větší~~/menší 50 %)

Náhradní shromáždění vlastníků **je/není** způsobilé se usnášet (15 min. po uvedeném čase „Shromáždění“) – rozhoduje 2/3 přítomných, pouze o bodech uvedených v programu schůze, přítomní musí mít alespoň 40 % všech hlasů.

**Pozvánka rozeslána dne:** 26. 4. 2024

**Pořad jednání:** (viz. příloha/pozvánka)

1. Zahájení
2. Hospodaření SVJ - schválení účetní závěrky za rok 2023  
pro: 100 % přít., proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
3. Plán oprav:
  - SVJ souhlasí, aby stávající dveře a zárubně byly renovovány (vyspravení, nátěr...), dle cenové nabídky Roman Jamečný s.r.o.);  
pro: 100 % přít., proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
  - Nové zábradlí dle cen. nabídky (Petrom stavby a.s.) a současně bude provedena sanace balkonů  
pro: 45,64 %, proti: 3,02 (p. Vávra), zdržel: 0 % (% z celého domu, více jak 2/3 přítomných pro);
  - Seřízení a servis oken v bytech  
pro: 100 % přít., proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
  - Kolárna/sušárna v č.p. 407 – výměna FAB vložky/celých dveří. Klíče budou mít pouze ti, kteří zde budou mít uloženy věci a řeknou si o ně správci domu. Výdej proti podpisu, budou nastavena pravidla (omezení počtu kopii klíčů apod...);  
pro: 100 % přít., proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
  - Dílna SVJ – bude umožněno, aby ji užívali všichni členové SVJ – půjčování klíčů bude proti podpisu a protokolárnímu předání/převzetí (obdobně jako dříve fungovalo půjčování klíčů od prádelny...)  
pro: 100 % přít., proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
4. Kamerový systém – není zájem;
5. Úklid společných částí domu – bez výhrad;
6. Diskuse, usnesení, závěr - ukončeno v 19:25 hod.

**Zapsal:** Mgr. Bc. Petr Auf  
předseda SVJ

**Schůzi řídil:**

Mgr. Bc. Petr Auf, předseda SVJ