



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

96

ZÁŘÍ 2006

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Orgány družstva - 3. díl

V minulé části jsem se zabýval volbou delegátů na shromáždění delegátů. **Ve výlučné působnosti shromáždění delegátů je volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise.**

Členem představenstva a kontrolní komise se může stát člen družstva starší 18ti let. Jednou za pět let probíhá volba do těchto dvou vrcholných orgánů družstva.

Termín voleb musí být vyhlášen tři měsíce předem. Kandidáti na práci v představenstvu a kontrolní komisi odevzdávají přihlášku na správu SBD. Zvolená komise tyto přihlášky zpracuje a posoudí tak, aby bylo zřejmé, že jednotliví kandidáti splňují požadavky na činnost v těchto orgánech. Komise dále sestaví kandidátku a podklady k vlastní volbě na shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů volí z podaných přihlášek členy budoucího představenstva a kontrolní komise. Volby se provádějí zpravidla tajným hlasováním.

Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem družstva, řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva (pokud zákon nebo shromáždění delegátů neurčí jinak). Za svou činnost odpovídá shromáždění delegátů. Má 7 - 10 členů a ze svého středu volí předsedu a 2 místopředsedy.

Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění úkolů shromáždění delegátů. Schází se podle potřeby, zpravidla jednou za tři týdny. Je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva. Nechci Vás zde unavovat právy a povinnostmi, jež členům po jejich zvolení vznikají. Tyto jsou řešeny v obchodním zákoníku a platných stanovách. Snad jen kousek citace, aby bylo zřejmé, že tato činnost musí být vykonávána s maximální zodpovědností a pečlivostí: §194 ods.6 „**Členové představenstva, kteří odpovídají společností za škodu, ručí závazky společností společně a nerozdílně...**“, laicky řečeno, ručí za svá rozhodnutí celým svým majetkem. Tento pomyslný „Damoklův meč“, visící nad hlavami členů, budiž zárukou, že rozhodnutí představenstva jsou činěna s plnou vážností a zodpovědností.

Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva a projednává jednotlivé stížnosti členů družstva. Má 3 - 5 členů. Ze svých členů si volí předsedu a místopředsedu. Schází se podle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce. Je oprávněna si vyžádat jakékoliv informace o hospodaření družstva. Za svou činnost se zodpovídá pouze shromáždění delegátů. **Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.**

Pokračování příště

Petr Auf, předseda představenstva

Schvalování stavebních úprav

Vážení družstevníci, v souvislosti s nedávno provedenými změnami v představenstvu stavebního bytového družstva (zvolení nového předsedy a místopředsedy představenstva) a změnou názoru některých členů představenstva k množství materiálů předkládaných k projednání do představenstva, byl v souvislosti s množícími se požadavky na vyjádření souhlasu k navrhovaným stavebním úpravám bytových jednotek (zejména rekonstrukcí bytových jader) osloven právník družstva s dotazem, zda-li vyjádření souhlasu majitele objektu (v daném případě našeho stavebního bytového družstva) k provádění stavebních úprav bytových jednotek spadá do kompetence představenstva či nikoliv.

Dle názoru osloveného právníka není k vyjádření souhlasu majitele objektu k navrhovaným stavebním úpravám bytových jednotek nutný souhlas většiny členů představenstva. Na základě této skutečnosti bylo s cílem zefektivnit práci členů představenstva a urychlit vyřizování žádostí o vyjádření souhlasu

majitele objektu k navrhovaným stavebním úpravám bytových jednotek přijato usnesení, podle kterého lze požadovaný souhlas obdržet od předsedy družstva nebo vedoucího technického úseku, a to prakticky na počkání.

Součástí žádosti musí být jedno paré kompletní projektové dokumentace stavby včetně statického posouzení. Schválený správní poplatek ve výši 200,-Kč za vydání souhlasu k navrhovaným stavebním úpravám bytových jednotek zůstává i nadále v platnosti. Odpadá tím v minulosti nepřijemné čekání na pravidelné zasedání představenstva, které se k jednotlivým předkládaným žádostem vyjadřovalo.

Věříme, že toto přijaté usnesení členů představenstva k dané problematice bude i pro zbývající uživatele bytových jednotek, kteří zatím zvažují provedení stavebních úprav bytové jednotky, impulsem na cestě ke zpříjemnění bydlení v našich družstevních bytech.

Ing. Stanislav Potůček,
místopředseda představenstva

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Vážení družstevníci, v minulých dnech jsme přistihli agenta jednoho nejmenovaného peněžního ústavu, jak přesvědčuje obyvatele věžového domu v ulici Budovatelská, že byty SBD se budou prodávat. A na základě pověření správy SBD jde nabídnout lidem „výhodné“ peníze na koupi bytu. Chtěl bych poděkovat nájemníkům z tohoto domu, že nepodlehli libivým slibům tohoto rádoby agenta a ihned kontaktovali správu SBD. Ještě v tomto domě byl mnou, spolu s PČR, zachráněn. Znovu opakuji: **ŽÁDNÝ PRODEJ BYTŮ SE NEKONÁ!** V případě jakýchkoliv pochybností o lidech, kteří by Vás oslovovali v tomto nebo podobném duchu, ihned volejte čísla **774 723 721** nebo **602 477 763**.

Děkuji, Petr Auf, předseda představenstva

Vážení družstevníci. Máte-li jakékoliv dotazy z oblasti činnosti SBD, na které se bojíte veřejně zeptat, vhodte Vaše byt i anonymní otázky do schránky na správu SBD. Předseda představenstva se Vám na ně pokusí zodpovědět v příštích číslech BYTu.

Bezpečný konec prázdnin v Klášterci nad Ohří

V sobotu 2. září 2006 od 13.00 hodin do 17.00 hodin proběhl v rámci prevence kriminality I. ročník akce pro školní mládež všech škol v Klášterci nad Ohří pořádané Městem Klášterec nad Ohří a organizovanou Městskou policií Klášterec nad Ohří, preventistkou str. Evou Bártovou jako odpovědnou osobou.

Na programu byly ukázky složek integrovaného záchranného systému: policie ČR, městské policie Klášterec, zdravotnická záchranná služba, jednotka požární ochrany a AP Servis.



TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla pro hlášení oprav a havárií v objektech SBD

Jednotné číslo pro poruchy rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, rozvodů plynu a výtahů

774 723 721

případně 602 477 763

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Představenstvo		474 316 608
Účetní	Krausová	474 316 609
Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozík	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Policie ČR předvedla ukázkou techniky, výzbroje, pořádkové jednotky včetně jejich zákroku proti agresorovi, umožnila dětem vhodit si na pořádkovou jednotku poloplnné PET lahve. Dále byla k vidění střelba slepými náboji ze samopalu vz. 58, ukáзка TOXI látek, AJAX včetně razítkování dětí a dopravní hřiště.

Městská policie se pochlubila s ukázkou nasazení psa a činnosti psovoda. Nechyběla ani ukáзка techniky. Zdravotnická záchranná služba se také pochlubila technikou. Uskutečnila se debata s dětmi včetně ověření jejich znalostí první pomoci.



Jednotka požární ochrany předvedla zákrok při dopravní nehodě, vyproštění zraněné osoby, předání zdr. Službě, a dále hasební práce na vzníceném autě. Firma AP servis provedla ukázkou odtahu vozidla. V závěru nechybělo překvapení pro děti. Požární jednotka vyrobila zdravotně nezávadnou pěnu, která měla u dětí velký úspěch!!!



V průběhu dne byly pro děti připraveny doplňující soutěže. Pro předškoláky a 1 třídy malování, pro mladší mládež složení básničky, a pro ty nejstarší křížovky. Vše k tématu IZS. Odměnou byly sladkosti. V samotném závěru byly vyhodnoceny tři nejlepší z každé kategorie. Nejmladší obdrželi poukázku na pohár do cukrárny, mladší děti permanentku na příští rok do zdejšího AQUAPARKU a nejstarší děti byly odměněny permanentkou na sezonu hokejového týmu HC Klášterec. Soutěže byly doplněny také o soutěž s tematikou třídění odpadů.

Akce se zúčastnilo odhadem 1000 lidí, z toho 700 dětí. Jak pro děti, tak i dospělé bylo samozřejmě zajištěno občerstvení včetně cukrové vaty.

Bc. Jaroslav Kohout, Policie ČR Klášterec

foto: Roman Novotný - redaktor Kláštereckých novin

Jak doma ušetřit

Jistě doma dost často slyšíte věty tohoto znění: „Vypni už tu televizi. Pořád to hraje, nekoukáš na to a kdo to má potom pořád platit.“

I když poslechnete, tak zmáčknutím tlačítka „Vypnuto“ na dálkovém ovladači odběr energie nepřerušíte. Dnes se s jistotou dá říci, že prakticky všechny videa, přehrávače DVD a CD, televizory a další elektrické přístroje berou elektřinu i když jsou vypnuté.

Fungují totiž v takzvaném pohotovostním režimu. Drtivá většina z nás vlastní televizi a mikrovlnnou troubu a tyto přístroje i ve vypnutém stavu spotřebují dohromady v průměru za odebranou energii necelých čtyřista korun za rok. Video je ještě větší žrout, to spotřebuje stejné finanční náklady za rok jako televize a mikrovlnka dohromady.

Přítom funkce pohotovostního režimu slouží jen k tomu, aby se dal přístroj vypnout a zapnout pomocí dálkového ovladače. Dále díky tomuto režimu je možné přístroj ještě programovat, zapnout

nahrávání videa v době, kdy nejste doma apod.

Odborníci z EKOWATTu zjistili, že přístroje v pohotovostním režimu mají spotřebu mezi třemi až pěti watty a největší spotřebu mají videa či hifi věže s výrazně svítícími displeji.

Takže závěrem lze říci, že je jen na Vás, zda se budete chovat ekonomicky a ušetříte nějaký peníz a nebo budete všechny přístroje ovládat z polohy ležícího střelce a budete hradit zvýšené náklady na spotřebu energie.

Pro Vaši představu Vám předkládám tabulku, kde zjistíte kolik zaplatíte, když přístroj je v pohotovostním režimu.

Video	100-120 Kč
Rádio/zesilovač	100 Kč
Televizor 40-100 Kč	
Mikro. trouba	80-100 Kč
Počítač	80 Kč
CD přehrávač	80 Kč
Hi-fi věž	55 Kč

Jaroslav Krejsa,
člen představenstva

Česká pošta, s.p.

Vážení adresáti poštovních zásilek, Česká pošta, s.p., si Vás dovoluje upozornit, že Váš dům není v době pokusu o dodání poštovních zásilek přístupný.

Jednou z možností odstranění této překážky, bránící poště kvalitně dodávat Vám adresované poštovní zásilky, je nabídnutí klíče od vchodových dveří domu. V zájmu správného dodávání všech druhů poštovních zásilek bude pošta potřebovat tři exempláře klíče.

Klíče od domu může zástupce Vašeho domu předat vedoucímu Vaší pošty, případně Vašemu poštovnímu doručovateli.

V případě, že poště nebudou předány klíče od Vašeho domu, nebude moci pošta zajistit kvalitní dodávání poštovních zásilek; tzn. nebude-li adresát v době pokusu o dodání poštovní zásilky zastížen, bude poštovní zásilka uložena u příslušné ukládací pošty, a to bez zanechání výzvy k vyzvednutí poštovní zásilky.

Současně bychom Vás touto cestou chtěli upozornit, že pro zajištění řádného dodání zásilek může být překážkou i neoznačený nebo nefunkční zvonek či chybějící nebo neoznačená domovní schránka.

Toto upozornění má oporu v ustanovení § 7 a § 8 základních kvalitativních požadavků stanovených České poště, s.p., Českým telekomunikačním úřadem, který dohlíží na plnění poštovních povinností daných zákonem č. 29/2000 Sb., o poštovních službách.

Česká pošta, s.p., má zájem poskytovat široké veřejnosti kvalitní služby, proto věří, že po předání požadovaných klíčů překážka pro dodávání poštovních zásilek bude odstraněna a poštovní zásilky budou dodávány k Vaší plné spokojenosti.

Bližší informace můžete získat u pošty: Česká pošta, s.p., 431 51 Klášterec nad Ohří 1, Petléřská 449; nebo na: tel. 474 375 203 Infocentru ČP - bezplatná linka 800 104 410.

Penále - nemilé překvapení

Hlavní forma práce správy našeho družstva je vybírání úhrad za užívání bytu. Jedním z prostředků vlivu na nájemníky, aby včas platily tyto úhrady, je vybírání sankcí při pozdních platbách - tzv. penále. Toto penále je vybíráno jako ušlý zisk družstva na úrocích z dlouhodobých vkladů.

Oznamujeme tímto všem družstevníkům, kteří dluží nebo v budoucnu budou dlužit na nájemném, vyúčtování TS nebo fakturách, jaké penále jim bude vyměřeno.

Dluh, který máte vůči Stavebnímu bytovému družstvu Klášterec nad Ohří, Vám každým dnem roste! Většina družstevníků, kteří nezaplatí dlužnou částku do 30 dnů ode dne, kdy měla být částka uhrazena, je při placení dluhu nemile překvapena, že je jim účtován úrok z prodlení. Ten je účtován na základě „Nařízení vlády“ ze dne 8.června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku. Výše poplatků z prodlení činí za každý započatý den 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Pro názornost uvádíme příklad: nezaplatí-li nájemník v měsíci září 2005 nájemné ve výši 2.000,-Kč a zaplatí-li jej až za rok v září 2006, bude mu účtováno toto penále:

$$2.000 \text{ Kč} \times 0,25\% \times 365 \text{ dnů} = 1.825 \text{ Kč}$$

Platba za měsíc září 2005, provedena o rok déle, je tak téměř dvojnásobná!

Nenechte proto Vaše dluhy u SBD narůstat, jde především o Vaši kapsu!!!
správa SBD

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 404-405
Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 485
Budovatelská 485
Budovatelská 484
Na Vyhlídce 476-479
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 478-481
17.listopadu 520-521
17.listopadu 522-523
Žitná 646
Žitná 646
Polní 653-654
Polní 653-654
Polní 651-652
Žitná 663-664
Dlouhá 531, 536-537
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 543
Družstevní 544
Okružní 552
Okružní 552, 553-554
Příčná 561
Příčná 562
Lipová 566
Lipová 566
Topolová 578-579
Topolová 580-581

Akce:

zateplení štítů
výměna vodoinstalace
výměna vchodových dveří
výměna kanalizace
výměna oken
oprava schodů u předních vchodů
zateplení západní strany
oprava lodžii
zateplení objektu
zateplení severní a západní strany
zateplení severní a východní strany
oprava střechy
výměna vchodových dveří
výměna vchodových dveří
zateplení severní a západní strany
zateplení objektu
zasklení lodžii
zateplení severní strany
výměna vchodových dveří
oprava a zateplení střechy
zateplení severní strany
výměna vchodových dveří
výměna lodžiových oken
výměna vchodových dveří
zateplení severní strany
zateplení severní a východní strany
montáž ventilačních turbín
zasklení lodžii
zateplení severní strany
zateplení severní a východní strany

PRODEJ BYTU

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří nabízí nejvýhodnější nabídku k přidělení byt 1+1, číslo bytu 20, na adrese Žitná 664, Klášterec nad Ohří.

Bližší informace poskytne správa SBD, paní Helena Jelínková, tel.: 474 316 612.

Nabídka v zalepené obálce označené „Neotvírat – nabídka – přidělení bytu“ přijímá sekretariát správy SBD do 27.10.2006 do 15:00 hodin. Uchazeč do nabídky uvede kromě svého jména, adresy a tel. čísla také způsob, výši a termín úhrady nabízené částky.

SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku. Minimální výše cenové nabídky: 110.000,- Kč.

ZASKLENÍ LODŽIÍ

PŘÍMO

OD VÝROBCE

Volejte:

844 158 746

Mobil: 777 151 205 www.balkony.cz

BALKON SYSTEM s.r.o.

CERTIFIKOVÁNO

10% Sleva s tímto inzerátem

Změna v nahlašování poruch a havárií

Správa SBD připravila pro nahlašování všech poruch a havárií našich objektů jedno centrální tel. číslo. Připomínáme, že veškeré poruchy se hlásí v pracovní době správy SBD. Mimo pracovní dobu se hlásí pouze havárie. Za havárie jsou považovány poruchy, kdy hrozí ohrožení zdraví či životů, popřípadě poškození majetku družstva či nájemníků.

Veškeré poruchy a havárie rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, rozvodů plynu a výtahů se hlásí na číslo:

774 723 721

V případě nedostupnosti výše uvedeného tel. čísla je možné volat tel. číslo **602 477 763**.

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 525

Ing. Iva Pechoušová
projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

KABEL
výpočetní technika

AKCE na DVD-MÉDIA:

DVD-R Verbatim 16x (25ks) 240,-Kč

DVD+R Verbatim 16x (25ks) 240,-Kč

DVD-R Verbatim 16x (10ks) 110,-Kč

DVD+R Verbatim 16x (10ks) 110,-Kč

DVD-R TDK 16x (10ks) 110,-Kč

CD-R Verbatim 52x (50Ks) 250,-Kč

Jedná se o média ve spindlu, tj. bez obalu, ceny s DPH.

Kabel 1

Sportovní 674, 431 51 Klášterec nad Ohří

Tel.: 777 174 194 e-mail: obchod@kabel1.cz

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 4+1 (Dlouhá ulice), pěkný.

Tel.: 607 217 319, 731 709 730

► Prodám dr. 3+1 (Žitná).

Kontakt: 603 377 165

► Prodám dr. 1+1 (Žitná).

Kontakt: 353 222 286

► Prodám dr. 1+1 (Dlouhá).

Kontakt: 777 294 990

► Prodám dr. 1+1.

Kontakt: 607 112 847

► Prodám dr. 2+1 (17. listopadu).

Kontakt: 606 520 213

► Prodám dr. 1+1

Kontakt: 605 216 834

KOUPÍM

► Koupím dr. byt (2+1, 3+1).

Kontakt: 603 830 246.

► Koupím garáž u koupaliště.

Cena dohodou.

Kontakt 732 841 454

► Koupím 4+1 v osobním vlastnictví.

Kontakt: 721 363 290 - po 15 h

► Koupím byt dr. 1+1 nebo v osobním vlastnictví.

Kontakt 732 841 454

► Koupím dr. byt 2+1 s balkonem.

Kontakt: 737 960 809

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 1+1 za 1+2 (bezbariérový přístup) na novém sídlišti. Kontakt: 737 632 365

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 a doplatek. Kontakt: 732 217 163

► Vyměním dr. 1+1 za dr. 2+1 (s balkonem). Kontakt: pí. Vaňková, Dlouhá 532/10, Klášterec n.O.

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1. Tel. 775 175 792

► Vyměním elekt. byt 1+1 v klidném prostředí v Kadani, za elekt. 3+1 nebo 4+1 (doplatek) také v Kadani. Kontakt: 775 367 808

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 a doplatek. Kontakt: 731 913 216

RŮZNÉ

► Doučím matematiku.

Kontakt: 603 830 246

► Prodám zařízení bytu. Levně. Spěchá. Kontakt: 602 114 911

► Přenechám od 1. 1. 2007 dobře prosperující večerku v Družstevní ulici. Kontakt: 608 271 207

PRONÁJEM

► Dlouhodobě pronajmu dr. 2+1 (Na Vyhliďce).

Kontakt: 777 064 470



nabízíme:

-kuchyně na míru podle přání

-jídelní lavice, stoly, židle

-bytový nábytek

-kancelářský nábytek a židle

Nově otevřená provozovna v Klášterci nad Ohří,

Chomutovská 64 (budova vedle SBD, 1. patro nad tiskárnou).

Bližší informace na tel.: 603 147 558 nebo na www.kuchyne-eden.cz



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.