



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo
85
ŘÍJEN 2005

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Výměna uzavíracích ventilů

Při pravidelných výměnách vodoměrů často narazíme na problém nefunkčních uzavíracích ventilů vody, a to jak uzavěrů pro jednotlivé byty, tak i stoupačkových uzavěrů.

Takto nefunkční uzavěry značně komplikují jak provádění údržby, tak

i řešení havárií vody. Z tohoto důvodu doporučuji všem samosprávám výměnu nefunkčních uzavíracích ventilů vody za nové. Bližší informace o řešení pro jednotlivé domy podám předsedům na správě SBD.

Tomáš Mozík, technik SBD

Otazníky kolem bydlení

PLOVOUCÍ PODLAHOU ZNEHODNOTILI NÁŠ BYT

Prosím o sdělení, zda je v bytě přípustná výměna parket za plovoucí podlahu (bez izolační vrstvy). Bydlíme v bytě již 42 let a nájemníky nad námi nebylo nikdy slyšet. Nyní parkety v pokojích vytrhali a položili plovoucí podlahu, aniž by použili izolaci. Cítíme se nyní jako ve společné noclehárně, je slyšet i běžnou mluvu. Podlahu vyměnili bez oznámení družstvu, totéž udělali i s dlažbou v kuchyni a předstíni, koberce téměř nemají. Můžeme požadovat, aby podlahy uvedli do odpovídajícího stavu? Svým zásahem totiž znehodnotili náš byt a učinili ho těžce obyvatelným. Jak máme postupovat? Na družstvu jsme ještě případ nehlásili (kvůli sousedským vztahům).

Z. Č., Ostrava

Je potřeba poukázat na zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), který ve smyslu znění ust. § 127 odst. 1, ukládá vlastníku věci povinnost zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného.

Vlastník věci nesmí například nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem apod. Vedle toho lze poukázat na vyhl. ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, neboť ve smyslu znění ust. § 13 této vyhlášky mimo jiné ani hluk nesmí překročit stanovený limit. Doporučuji tuto záležitost projednat nejprve v bytovém družstvu. Pokud nedojde ke sjednání nápravy, lze družstvu doporučit, aby se obrátilo na místně příslušný stavební úřad o sjednání nápravy ze strany stavebníka. Lze také požádat místně příslušnou krajskou hygienickou stanici o zjištění, zda a v jaké míře překračuje hluk z předmětného bytu stanovený limit.

JUDr. Jaroslav Fritsch

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 10/11/2005 - Rada města projednala a doporučuje provést veřejné losování o nájemci pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 514/4 v ul. Lidická na dobu neurčitou za nájemné 357,- Kč/m2/rok.

Usn. č. 11/11/2005 - Rada města projednala a neschvaluje prominutí smluvní pokuty ve výši 36 199,- Kč fi NERO COM, s.r.o. za opožděné platby nájemného a trvá na jejím zaplacení.

Usn. č. 20/11/2005 - Rada města projednala a

A) bere na vědomí nabídku developerské firmy CENTREPOINT s.r.o.

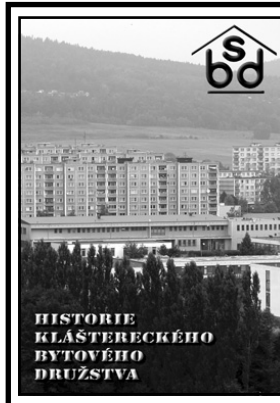
B) ukládá 1. připravit návrh smlouvy o smlouvě budoucí s firmou CENTREPOINT s.r.o. na odkoupení ploch „C“; 2. připravit společně s firmou CENTREPOINT

s.r.o. návrh smlouvy o spolupráci, která zakotví zásady příští spolupráce a to zejména – určí postup jednotlivých kroků při zajišťování dalších lokalit a nastaví blokační mechanismy pro účastníky smlouvy.

Usn. č. 76/11/2005 - Rada města projednala a A) souhlasí 1. aby autorem sochy umístěné na rekonstruovaném náměstí Dr. E. Beneše byl na základě svého uměleckého návrhu restaurátor, mistr Karel Meloun. Město Klášterec nad Ohří se bude finančně pouze podílet na odlití sochy

2. aby finanční prostředky na zhotovení sochy zajistil p. Karel Meloun

B) pověřuje mistra Karla Melouna k získání sponzorských prostředků na realizaci uměleckého díla s názvem „Pocta Kláštereckým Brokofům“.



HISTORIE
KLÁŠTERECKÉHO
BYTOVÉHO
DRUŽSTVA

Vážení družstevníci, vedení družstva pro Vás připravuje informační brožuru, která má za cíl popsat a přiblížit Vám poměrně bohatou historii našeho družstva. Nedílnou součástí tohoto materiálu bude i jeho obrazová část, k jejímuž vzniku můžete přispět i Vy.

Žádáme Vás proto o zapůjčení jakýchkoliv fotografií, které ukazují město od šedesátých let dvacátého století a přibližují družstevní život. Uvítáme fotografie ze života tehdejších jednotlivých družstev, fotografie ze schůzí, či jiných činností samospráv a podobně. Každý zapůjčený materiál v pořádku vrátíme. Se svými nabídkami se až do 15. října, kdy je uzávěrka, obraťte přímo na ředitele SBD Jaroslava Krejsu. Děkujeme



ANKETA



Vyjádřete se k novému projektu odpočinkové zóny!

Podrobnosti najdete na straně 3 tohoto bulletinu.

!!! Neplatný výraz škrtněte !!!

ANO - NE Souhlasím s umístěním odpočinkové zóny za Dlouhou ul.

V odpočinkové zóně by mělo být:

- ANO - NE** hřiště na hokejbal
- ANO - NE** hřiště na volejbal, nohejbal
- ANO - NE** hřiště na plážový volejbal
- ANO - NE** hřiště na petanque
- ANO - NE** velké centrální dětské hřiště
- ANO - NE** malé dětské hřiště s prolézačkami a pod.
- ANO - NE** cyklotrialová dráha
- ANO - NE** zázemí s občerstvením a WC

Jiné zařízení, zde neuvedené. Napište vaše připomínky a nápady.

Vaše jméno a adresa (nepovinné)

Pískoviště - válečná zóna



Vážení rodiče dětí hrajících si na pískovišti a přilehlém trávníku za ulicí Polní čp. 654 a 653. Tímto vás chci požádat, aby jste si pozorně prohlédli přiložené foto a zamysleli se nad tím, jak nepřidělavat zbytečnou práci domovníkům, či firmě provádějící úklid města.

Možná by stačilo, kdy jste po skončení her vašich dětí svým ratolestem vysvětlili, že po sobě musejí uklízet i venku, stejně jako si doma musí určitě uklízet svoje hračky. V opačném případě pak není nic jednoduššího, než sejít ze svého bytu a nepořádek kolem pískoviště po dětech uklidit. Vždyť ani vám přece nemůže být lhostejné v jakém „bordelu“ si příští den budou vaše děti hrát.

Jaroslav Krejsa

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce

Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**

Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Termostatické ventily na radiátorech

Vážení nájemníci, vlastníci, uživatelé bytů. Blíží se zimní období a proto se na Vás obracíme s informacemi o termostatických ventilech v bytech, na které jsme často dotazováni, neboť jakákoli používaná moderní technika neplní svůj účel pokud není dostatek informací, dovolujeme si Vám touto cestou nabídnout některé užitečné informace.

Jak pracuje termostatický ventil?

Termostatická hlavice ventilu obsahuje teplotní čidlo, které automaticky reaguje na teplotu okolí hlavice a podle nastaveného stupně (požadované teploty) zavírá nebo otevírá otopné těleso (dále jen OT), resp. přívod topné vody do OT. Například je-li místnost osluněna a tím se zvedne vnitřní teplota, termostatická hlavice na toto reaguje uzavřením ventilu.

Jak nastavit termostatickou hlavici?

Uživatel bytu by si nejprve měl nastavit požadovanou teplotu v místnosti. K tomuto slouží stupnice na hlavici ventilu. Při montáži jste obdrželi informační leták s orientační stupnicí pro typ hlavice, které máte v bytě osazený. V případě, že tento leták již nemáte, rádi Vám jej poskytneme na správu SBD. Ve stručnosti lze však stupnici popsat takto:

- poloha hlavice 4 teplota místnosti okolo 23 stupňů Celsia
- poloha hlavice 3 teplota místnosti okolo 20 stupňů Celsia
- poloha hlavice 2 teplota místnosti okolo 16 stupňů Celsia

Dále je zapotřebí ověřit skutečně dosahovanou teplotu v místnosti teploměrem. Pokud máte pocit, že teplota v místnosti tomu neodpovídá, je zapotřebí ji ověřit teploměrem. Nelze spoléhat na subjektivní pocit chladu nebo tepla. Pokud je dosahovaná teplota jiná, než požaduje uživatel bytu, je nutné provést korekci nastavení hlavice dle osobní potřeby. Je nutné si uvědomit, že každá místnost má jiné podmínky (rozmístění nábytku, netěsnosti oken, apod.) a proto každá místnost může mít jiné nastavení hlavice pro stejnou výslednou teplotu.

Pocit tepla a chladu. Subjektivní hodnocení.

Pocit tepla či chladu je subjektivní hodnocení každého z nás, které ovlivňuje mnoho faktorů. Prvotně samozřejmě teplota v místnosti. Nezanedbatelnými vlivy jsou např. teplota stěn a okolních předmětů, barva a povrch okolních předmětů, vlhkost vzduchu a cirkulace vzduchu v místnosti, momentální psychický stav člověka apod. Tím vznikají situace, kdy za stejné teploty v místnosti máme jeden den pocit tepla a druhý den pocit chladu. Protože většina citovaných vlivů se zásadně nemění (teplota stěn, barva, povrch, atd.), je ovlivňován náš pocit především psychickým stavem člověka a venkovními podmínkami.

Proto doporučujeme, aby jste pro tyto případy měli k dispozici bytový teploměr, kterým si rychle a jednoduše ověříte skutečnou teplotu v místnosti. Tímto si ověříte, že pocit chladu či tepla je pouze subjektivní a že instalované regulátory pracují spolehlivě.

Větrání. Jak nastavit termostatický ventil?

Při větrání by měla být hlavice nastavena na minimální teplotu. Jinak může chladný vzduch způsobit její otevření. Po skončení větrání se hlavice vrátí do normální polohy nastavení. Pouze krátké a intenzivní větrání je efektivní a ekonomické. Trvale mírně otevřené okno zvyšuje významně náklady na vytápění!

Malá praktická rada: Pokud větráte a hlavice přesto otevře radiátor (začne topit), pomůže když položíte po dobu větrání na hlavici noviny. Studený vzduch pak neproudí přímo na hlavici a zabrání nebo zpozdí její otevření.

(dokončení příště)

<http://www.sbdklasterec.cz>

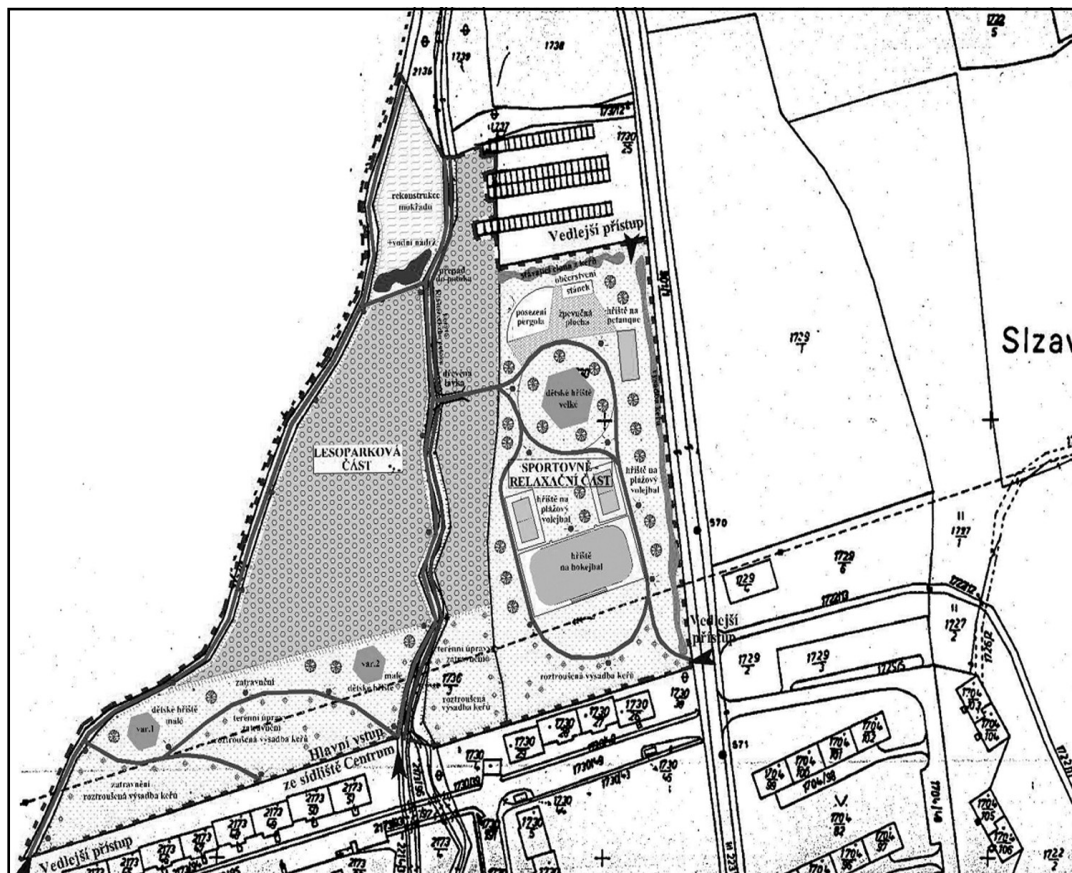
I vy se můžete vyjádřit k zóně odpočinku sídliště Centrum

Vážení družstevníci, ve spolupráci s Městským úřadem vám předkládáme studii lesoparkově a sportovně relaxační zóny, která je zatím ve stádiu příprav a tak máte možnost se k ní vyjádřit. Připravovaná zóna by měla vyrůst v prostoru mezi garážemi a za ulicí Dlouhou čp 666 – 669. Rádi uvítáme vaše návrhy a nápady, které budou pro projektanta vodítkem k tomu, aby celý prostor sloužil maximálnímu množství lidí. Vyplněný anketní lístek ze strany 1 doručte, prosím, na správu družstva. Děkuje.

Podle místostarosty ing. Saitze je časový harmonogram zhruba následující: do listopadu letošního roku se má dokončit studie celého projektu včetně zapracovaných návrhů ze strany občanů.

Do ledna 2006 bude zpracován kompletní projekt jako součást žádosti o finanční prostředky. Se stavebními pracemi by se mělo začít někdy v průběhu příštího roku a byly předběžně vyčísleny na necelých 14 milionů korun. Suma v sobě zahrnuje náklady na vyčištění potoka, kompletní terénní úpravy, vybudování hřiště na nohejbal, hokejbal, plážový volejbal, petanque, dvě dětská hřiště, občerstvení s posezením, veřejné ohniště, dřevěné lávky přes potok, lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše a vybudování vodní nádrže s kachničkami.

Bližší informace získáte u ředitele družstva p. Jaroslava Krejsy.



CHCETE ZASKLÍT LODŽII?

Obráťte se na naši
bezplatnou linku

800 158 746

BALKON SYSTEM s.r.o.

mobil: 777 151 205

www.balkony.cz

5% sleva s tímto
inzerátem

Uzavření sklepních oken

S ohledem na začátek zimního období žádám (z důvodu úspory tepla a zamezení vnikání zvířat do sklepních prostor objektů) všechny domovníky a nájemníky o uzavření všech sklepních oken. Děkuji.

Tomáš Mozik, technik

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

S námi se bydlí lépe!

Nemůžete využít žádnou z hypoték, a přesto chcete zmodernizovat, abyste se ještě raději vrátili domů? Vše vám pomůže vyřešit ČSOB Půjčka na lepší bydlení. S ní můžete vesele stavět, renovovat, zařizovat...

Jaké výhody získáte s ČSOB Půjčkou na lepší bydlení?

- Výše půjčky dle vašich potřeb.
- Výši splátek si můžete určit sami.
- Možnost zpětného proplacení dokladů.
- Možnost čerpat až šest měsíců od podpisu smlouvy.
- Zvýhodněná sazba při koupi bytu nebo družstevního podílu.
- Splatnost až 10 let.
- Možnost předčasného splacení kdykoliv bez sankce.

V čem všem vám pomůžeme?

- Při pořízení vlastního bydlení v případech, kdy není možné nebo výhodné využít hypotéky (privatizace obecních bytů, koupě družstevního podílu, předplacení nájmu u obecních bytů, koupě stavebního pozemku...).
- Při modernizaci či rekonstrukci vašeho bydlení (rekonstrukce koupelny, kuchyně, oken, dveří, fasády, zateplení, vybudování bazény...).



www.csob.cz

Pobočka ČSOB Kadaň, Mírové náměstí 65, tel.: 474 316 911, e-mail: info.Kadan@csob.cz.

Podlahové studio Tichý

NOVĚ OTEVŘENO v budově Stavebního bytového družstva
Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří
kontakt: **tel. 602 101 087, 602 440 084**
fax: 353 235 283, e-mail: podlahytichy@seznam.cz

Prodej a montáž

Plovoucí podlahy – laminátové, dřevěné
Masivní dřevěné podlahy – mozaiky, parkety, selská prkna
Koberce, PVC, marmoleum, průmyslové podlahy
Vyrovnání podlah – dřevotřískou, nivelační stěrkou
Renovace stávajících dřevěných podlah
Obšívání koberců

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Prima travels s.r.o.

tel.: 474 376 149
777 728 280



www.prima-travels.cz

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

Katalogy FIRO TOUR zima 2005/6 jsou zde
SLEVY ZA RYCHLOU REZERVACI AŽ 12%
+ 1. dítě ZDARMA při rezervaci do 1. 11. 2005
Svozy na letiště zdarma z Klášterce!!!
Katalogy Atis zima 2005/6 k dispozici
Tipy na Vaši druhou dovolenou LÉTO + PODZIM

- TÝDEN SE SNÍDANÍ již za 1990,- Kč

ZDARMA dítě do 5 let, 50% SLEVA do 15 let

Hledáte last minute? Zkuste na **www.prima-travels.cz!**

Silvestr v prodeji – lázně, lyže, moře, exotika – dle vašeho přání
Charterové lety na Kubu, Islu Margaritu, Brazílii,
Dominikánskou republiku atd. v prodeji

Rádi Vám podáme informace, jsme tu pro Vás!

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 18. 10. 2005 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**

tel./fax: **474 345 482**

E-mail: **jamecny@jamecny.cz**

http://: **www.jamecny.cz**

Roman Jamečný: **777 165 527**

hotovost: **777 165 525**

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 2+1. Tel.: 474 396 105

► Prodám dr. 1+1. Tel.: 608 246 048

► Prodám 3+1 v osob. vlastnictví v ulici Pod Stadionem.
Tel.: 602 322 004

► Prodám dr. 3+1. Levně.
Tel.: 737 001 740

► Prodám dr. 4+1 (jedna chodba) v Dlouhé ulici. **Tel.: 720 579 922**

► Prodám dr. 3+1 (pěkný) v Dlouhé ulici. Kont. 731 220 291

► Prodám dr. 4+1 v Dlouhé ulici. Kont. 724 251 437

► Prodám digitální fotoaparát Olympus C – 720 včetně rychlonabíječky, dvou sad baterií, brašny, kabelu USB a dalšího příslušenství. Do 11/2005 záruka. Cena 5 000 Kč. **Kontakt 603 452 809**

► Prodám nové zimní pneu na Daewoo Matiz.
Kontakt: 603 452 809

► Prodám os. auto Peugeot 205, r.v. 1991, TK do 7/07, cena dohodou. **Tel.: 775 127 874**

► Pronajmu byt 1+3 Na Vyhlídce. Volný od 1.11. 2005.
Tel.: 604 854 788

PRODÁM

► Prodám starší dětský pokoj (skříňka dvoudveřová, skříňka jednodveřová, šuplíky, knihovnička, velký psací stůl-8 šuplíků, stolní lampy). Vše za 1.500,- odvoz eventuelně zajistím. **Kontakt: 775 367 808**

► Prodám garáž (Staré město). **Kontakt: 723 942 150**

KOUPÍM

► Koupím byt 3+1(4+1) družstevní nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo v Kadani. **Tel.: 728 941 838**

► Koupím byt 1+1 v Klášterci. **Kontakt: 737 668 595**

► Koupím levé zárubné 80 cm. **Kontakt: 777 665 821**

VÝMĚNA

► Vyměním družstevní 3+1 za 4+1 (i státní). **Kontakt: 737 170 374**

► Vyměním dr. 1+1 (17. listopadu) za dr. 2+1 nejlépe s balkonem. **Kontakt: 736 781 267**

► Vyměním 1+1 a 2+1 za dr. 3+1. **Kontakt: 724 150 991**

► Vyměním dr. 4+1 (3.NP) za 4+1 (i větší 1+3) v přízemí. **Kontakt: 602 888 084**

http://www.sbdklasterec.cz

FA STÍN - ŽALUZIE

Zelená linka: 800 101 004

- ☆ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ☆ žaluzie hliníkové, látkové
- ☆ shrnovací plastové dveře
- ☆ čalounění dveří
- ☆ sprchové boxy, zástěny na vany
- ☆ venkovní termoizolační rolety
- ☆ POZOR! Sleva 10% zasklení balkonu typ Alumistr
- ☆ interiérové dveře a zárubně

PROJEKČNÍ PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko
Po - Čt 7 - 16.30 Pá 7 - 15.30

Tel./fax: 474 650 590 731 124 478
☎ 474 342 305 ☎ 603 364 749

SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZIÍ 20%

Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.