



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo
58
ČERVENEC 2003

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

PODĚKOVÁNÍ

I touto cestou bych chtěl poděkovat dnes již bývalému předsedovi představenstva SBD panu Janu Jirovcovi, bývalým místopředsedům představenstva ing. Ticháčkovi a Milanu Ducháčovi a členům představenstva panu Jindřichu Stružinskému, Tomášovi Mzikovi a Bronislavu Matysovi za práci, kterou vykonali v minulém, někteří z nich ale i v předminulém volebním období.

Chci samozřejmě také poděkovat celé bývalé kontrolní komisi, která pracovala ve složení: předseda komise pan Jan Zubko, členové komise: pí. Libuše Brožová, pí. Zina Síváková, p. Vladimír Čutřík a p. Petr Hepner.

*Jaroslav Krejsa
člen představenstva
a ředitel SBD*

Změní se s EU práva družstevníků?

Dojde k nějakým změnám v družstevním vlastnictví bytů po vstupu naší republiky do Evropské unie? V případě, že by se měnil vlastník, rád bych věděl, jaký by byl postup a jaké změny by eventuální změna majitele přinesla.

Staneme-li se členy evropského společenství, nezmění se nic ani na dosavadní úpravě bytového družstevnictví v obchodním zákoníku, ani na postavení člena družstva nájemce bytu či vlastníka bytu. Družstevnictví je ve vyspělých evropských zemích rozvinuté a vychází z více než stoleté historie a tradic podobné jako v České republice.

Postavení člena družstva v evropských zemích nepodléhá módním vlnám a představuje pro vrstvy obyvatelstva ve městech reálnou šanci získat přiměřený byt. Rozvoj družstevní bytové výstavby je podporován státem, regionální správou i městy. Pro prodej bytových domů jako celku nebo bytů je vyjednáno přechodné sedmileté období. Potom bude možné, aby si i cizinec pořídil vlastnické bydlení v České republice stejně jako náš občan v jiné zemi EU.

Někteří naši spoluobčané si již byt v zahraničí koupili, protože přechodná ustanovení řada zemí nemá. Práva a povinnosti členů bytových družstev upravuje obchodní zákoník a stanov vyřizujícího bytového družstva. Zákon č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravuje pravidla pro vlastníky bytů a společenství vlastníků jednotek.

Je však třeba připomenout zákonnou ochranu nájmu bytu v ČR, která se týká i nájmu bytových družstev. Jejich členové mají proti klasickým nájemcům možnost aktivně do dění a kontroly svého družstva vstupovat, nejsou jen nájemci, ale mají též majetkovou účast na družstevním vlastnictví a o činnosti družstva spolurozhodují.

Milan Tabara, Sdružení nájemníků ČR

Kontrola bytu majitelem

Někdy jsme svědky, toho jak někteří naši družstevníci - sousedi se domnívají, že byt není jen prostředek k bydlení, ale může například sloužit i jako sklad, kovošrot, muzeum vyřazených věcí, odkladiště a v neposlední řadě i jako nepovolené chovatelské stanice psů a koček. Navíc se asi domnívají, že družstvo tomu nemůže nijak zabránit. Opak je ale pravdou, protože majitel nemovitosti má právo provádět kontroly bytů.

Umožňuje mu to Občanský zákoník a jeho § 665 odst. 1, který mluví o tom, že pronajímatel je oprávněn požadovat kontrolu, zda nájemce užívá byt řádným způsobem a dle stanov. Na základě zjištění, nebo na základě podnětů bydlících, můžeme tedy provádět prohlídky, které v praxi můžeme rozlišit na preventivní a mimořádné. Druhé jmenované se pak mohou provádět cyklicky.

Správa družstva má vytipováno několik bytů, kde dochází k výše uvedeným nešvarům a v těchto bytech již uplatňuje výše uvedené kontroly. Z praxe můžeme říci, že tento monitorink bytů se osvědčuje a je vidět i snaha bydlících o nápravu zanedbaného stavu.

J.Krejsa

Kabelovky opět zdražují

Největšími poskytovateli televizního trhu jsou společnosti UPC a Intercable CZ. Obě společnosti sice nabízejí širokou paletu televizních programů. Ta ale v Ústeckém kraji nepadá vždy na úrodnou půdu. „Máme základní nabídku od TEsmedia a vždycky jsme se rádi dívali na Hallmark a Spektrum. Škoda, že si člověk nemůže objednat jednotlivé programy. Vadí nám neustálé zvyšování ceny. U kabelovky zůstáváme, budeme ale měnit nabídku ze základní na omezenou,“ sdělil Jiří Matějčiček z Chomutova.

V posledních letech, kdy začaly kabelové televize rozšiřovat nabídku a zvyšovat cenu, se nemálo domácností vrátilo k tradičnímu způsobu přijímání televizního signálu. Na domech opět rostou antény.

Televizní anténa sice znamená horší příjem zvuku a obrazu i omezený rozsah programů, ale nižší náklady na její provoz přesto lákají. „Kabelovou televizi nám do domu zavedli před více než pěti lety. Líbily se nám dokumentární a přírodovědné pořady, i západní filmy. Před dvěma lety jsem ale musela odejít do důchodu a manžel loni ztratil práci, tak jsme na kabelovku rezignovali a pořídili si anténu. Na ni chytáme Českou televizi a Primu a to nám musí stačit,“ řekla Marie Valousková z Duchcova.

Kabelové televize zaměřují svou aktivitu také na poskytování vysokorychlostního připojení k Internetu. UPC tuto službu již zavedlo, společnost Intercable CZ rozjela zkušební provoz bezdrátového Internetu v Ústí nad Labem, Lounech, Meziboří, Litvínově, Krupce a Teplicích.

(DCh)

Složení nových orgánů družstva po volbách dne 10. června 2003

PŘEDSTAVENSTVO



Bc. Kohout Jaroslav,
předseda



Auf Petr
místopředseda



Ing. Potůček Stanislav
místopředseda



Antalová Marta
člen



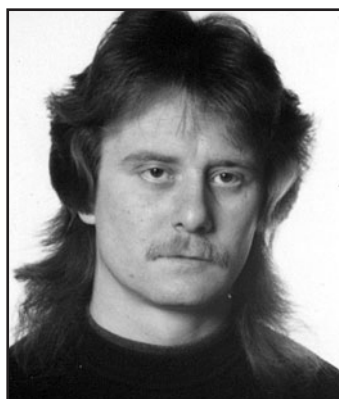
Háša Karel
člen



Herel René
člen



Jelínková Helena
člen



Ježek Jaroslav
člen



Jaroslav Krejsa
člen

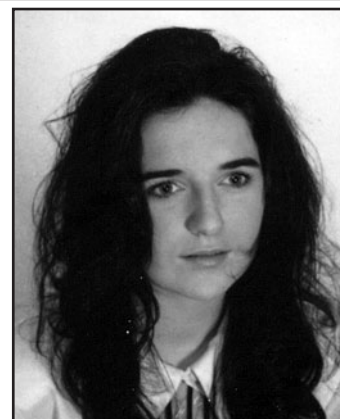


Reif Horst
člen

KONTROLNÍ KOMISE



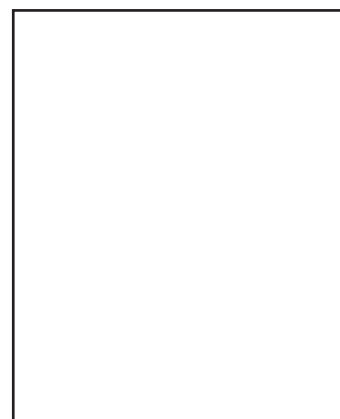
Ing. Varadyová Theodora,
předseda



Hanzlíková Marcela
člen



Hlaváčková Dagmar
člen



Kosařová Sylva
člen

Oznámení občanům

Oznamujeme všem občanům, kteří platí poplatek za odvoz odpadu prostřednictvím SIPA, že drobný nedoplatek z měsíce ledna letošního roku (2,- Kč na osobu) bude v některém z nadcházejících měsíců dorovnan.

Městský úřad Klášterec nad Ohří, ekonomický odbor

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Klášterec nad Ohří - **od 28. 7. 2003 do 10. 8. 2003**, v lokalitě Kadaň - **od 9. 7. 2003 do 18. 7. 2003**.

Otazníky kolem bydlení

Stejná platba za byt i garáž?

Bydlím v panelovém domě, který má dva vchody, osm podlaží nadzemních s byty a dvě podzemní podlaží. V prvním podzemním podlaží jsou sklepy, ve druhém kromě nich i garáže. Byty byly prodávány do vlastnictví asi před třemi roky, následně pak garáže podle zák. č. 72/1994 Sb., s alikvotní částí domu. Garáže byly nabídnuty nejdříve těm, kteří tam byli v nájmu, a potom prodány i zájemcům v našem domě nabydlícím. Původně bylo určeno na fond oprav 6 Kč/m² na byty i garáže, pak přišlo navýšení u bytů na 8 Kč/m², garáže zůstaly na stejné ceně. Teď bylo na schůzce provedeno bez souhlasu a dohody vlastníků garáží zvýšení na 12 Kč/m² pro byty i garáže. Zdá se mi, že tento způsob je nespravedlivý, protože v garážích žádná média nejsou, pouze elektřina, a takovouto výši platby je garáž postavena na roven bytu. Je správné platit za m² garáže stejně jako za byt?

A.F., Sokolov

Všichni spoluvlastníci domu (bez ohledu na to, zda jsou vlastníky bytů, garáží nebo jiných nebytových jednotek v domě) přispívají podle zákona o vlastnictví bytů na náklady spojené se správou společných částí domu včetně jejich oprav podle spoluvlastnických podílů, jestliže se nedohodnou jinak (přitom dohodou je míněna dohoda všech spoluvlastníků domu). Vzhledem k tomu, že spoluvlastnické podíly jsou odvozeny od podlahových ploch jednotek (bytů a nebytových prostorů), bylo původní stanovení příspěvku na opravy, tj. různé části na 1 m² podlahové plochy v závislosti na druhu jednotky, v rozporu se zákonem (pokud se na tom nedohodli všichni spoluvlastníci).

Ing. Lenka Haráková

Vyhlasška slibuje větší přehlednost

Vyhlasška č. 372/2001 Sb. určuje, jaké parametry musí být v rozúčtování uvedeny, např. spotřebované množství, cena za jednotku, náklady, a to v členění na zúčtovací jednotku a konečného spotřebitele (byt). Pro zúčtovací jednotku platí fakturační měřiče, ale pro byt poměrové, které zpravidla měří menší spotřebu (TUV, SV). Ovšem to pak nebudou spotřeby a ceny vzájemně souhlasit a spotřebitel se bude ptát, proč má větší spotřebu, než měl naměřenou v bytě, nebo proč má vyšší cenu vody, než je cena do zúčtovací jednotky?

Z.K., Chomutov

V rozúčtování nákladů za dodávku studené vody se nadále vychází z údajů fakturačního vodoměru dodavatele vody. Údaje bytových vodoměrů slouží pouze k poměrovému rozúčtování fakturovaného množství vody. Cena vody (vodné a stočné) je cenou věcně usměrňovanou a vlastníkem domu nebo správcem domu ji nemůže zvyšovat tím, že by fakturované množství vody redukoval podle údajů bytových vodoměrů. Požadavek vyhlášky č. 372/2001 Sb., aby se ve vyúčtování uváděly také údaje bytových vodoměrů, sleduje zvýšení přehlednosti vyúčtování a umožnění jeho snadnější kontroly ze strany uživatelů bytů.

Ing. Vincenc Staněk

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 404-405
Pod Stadionem 406-408
Budovatelská 485
Budovatelská 484
Budovatelská 482
Budovatelská 482
Na Vyhliďce 468-479
17.listopadu 472-475
Žitná 646, 647
Polní 653-654
Polní 651-654
Ječná 660,661,659,662
Žitná 663-664
Dlouhá 530 - 539
Družstevní 543
Družstevní 544
Příčná 559-560
Příčná 561
Příčná 562
Lipová 565,566,569
Topolová 578-579,580 - 581

Akce:

výměna vodoinstalace
regulace a měření ÚT
výměna oken - 52 ks
oprava venk. omítek - západní strana
regulace a měření ÚT
výměna oken - 15 ks
regulace a měření ÚT
zateplení západní fasády
regulace a měření ÚT
výměna oken - lodžie
regulace a měření ÚT
výměna oken - jižní strana
výměna oken - východní strana
výměna oken
výměna oken - jižní strana
výměna oken - jižní a východní strana
výměna oken - severní a jižní strana
výměna domácích telefonů
výměna oken - s., v. a j. strana
výměna oken
výměna oken - východní strana

NEPLATIČI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 10 000,- Kč (celkem 104). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 05. 2003 a uvedené částky jsou bez penále a nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2002.

JMÉNO	SAMO	DLUH	JMÉNO	SAMO	DLUH
Párys Karel	101/307	21 701 Kč	Kašická Irena	414/112	22 128 Kč
Jaekel Vladimír	111/109	11 903 Kč	Kašíková Jana	414/114	63 804 Kč
Žigmund Rudolf	110/146	36 100 Kč	Bílá Anna	414/122	13 599 Kč
Šnajdr Roman	111/128	13 799 Kč	Lev Jiří	414/219	10 844 Kč
Princlová Hana	111/131	13 864 Kč	Pala Miroslav	415/103	18 879 Kč
Kropíková Jana	111/138	24 016 Kč	Woska Petr	415/113	12 215 Kč
Fiřt Jiří	111/145	27 940 Kč	Čtrnáctý Rudolf	416/104	28 264 Kč
Hajný Jindřich	112/107	17 200 Kč	Barťošová Alžběta	416/110	25 285 Kč
Makuha Zoltán	112/140	17 474 Kč	Fialová Miroslava	416/203	12 866 Kč
Semerák Petr	112/151	14 363 Kč	Pala Václav	416/220	74 112 Kč
Tesařová Danuše	112/168	25 808 Kč	Dvořáková Miloslava	418/101	11 163 Kč
Perglová Irena	112/173	11 806 Kč	Stehliková Marie	418/117	63 087 Kč
Gabrielová Martina	115/205	42 765 Kč	Hůlka Petr	419/102	59 848 Kč
Kropáčová Hana	115/702	99 646 Kč	Olah Jan	420/113	55 712 Kč
Brejcha Jan	115/804	17 248 Kč	Žákovice Štefan	522/110	82 875 Kč
Vrabcová Ludmila	115/902	51 121 Kč	Berky Jan	523/104	98 372 Kč
Heidlas Radek	115/C01	25 290 Kč	Nyklíček Miroslav	524/121	29 903 Kč
Vass Juraj	207/409	70 312 Kč	Herink Václav	525/202	25 029 Kč
Riedlová Michaela	207/502	24 188 Kč	Škrabal Oldřich	526/103	53 895 Kč
Lindnerová Marie	208/107	20 053 Kč	Mrázková Alena	526/115	67 032 Kč
Rolinová Marta	314/104	12 903 Kč	Neuber Stanislav	526/119	11 176 Kč
Vala Petr	314/101	10 280 Kč	Novotný Jaromír	527/102	52 314 Kč
Gabriel Josef	314/209	19 618 Kč	Hohnová Jana	527/104	10 311 Kč
Kotlářová Marie	316/108	12 271 Kč	Daduče Petr	529/107	20 820 Kč
Berky Stanislav	316/204	24 207 Kč	Dvořáček Štefan	529/118	20 365 Kč
Gryc Stanislav	316/212	139 736 Kč	MUDr. Zedníková R.	530/105	10 551 Kč
Čapek Miroslav	342/112	12 958 Kč	Chládek Miroslav	535/104	15 160 Kč
Tereszkiewicz Rys.	342/201	32 142 Kč	Kašubiak Štefan	536/112	75 326 Kč
Jabůrková Růžena	343/208	25 545 Kč	Dunková Monika	536/214	34 417 Kč
Kožulová Lenka	347/111	22 193 Kč	Šlonc Milan	540/102	58 051 Kč
Prachová Magdal.	347/118	11 975 Kč	Dragoun Miroslav	540/108	36 742 Kč
Pravda Jiří	402/102	58 636 Kč	Růžička Zdeněk	540/109	16 044 Kč
Macháčková Eva	402/109	11 854 Kč	Pučálka Jaroslav	540/122	104 393 Kč
Pospíšil Filip	402/122	35 593 Kč	Kolba Vladimír	542/103	47 545 Kč
Pavlasová Eva	405/101	17 840 Kč	Ouda Kamil	542/118	26 735 Kč
Tomáš Miroslav	406/117	43 413 Kč	Záruba Miloš	543/119	143 407 Kč
Dvořák Jiří	407/201	30 573 Kč	Berky Rudolf	543/121	11 070 Kč
Maršálek Milan	407/206	19 533 Kč	Koželuhová Monika	543/207	47 519 Kč
Fafek Václav	408/106	36 772 Kč	Petružálek Pavel	544/103	36 276 Kč
Bártová Helena	408/204	49 820 Kč	Klapko Ladislav	544/122	49 525 Kč
Harván Milan	408/222	18 251 Kč	Blažko Vladimír	545/109	41 188 Kč
Lacman Zdeněk	409/101	49 009 Kč	Mazalová Hana	545/110	22 960 Kč
Rumlenová Růžena	409/108	149 916 Kč	Drevňák Milan	546/204	25 127 Kč
Chuchel Pavel	409/217	12 286 Kč	Mojžíš Jan	547/115	32 748 Kč
Adamcová Helena	409/220	59 627 Kč	Gerbej Václav	547/119	12 080 Kč
Olahová Vlasta	410/101	18 243 Kč	Malá Jana	547/122	43 086 Kč
Špano Vladimír	410/123	54 138 Kč	Jirkovský Stanislav	553/101	17 552 Kč
Rumlena František	410/216	41 793 Kč	Král Jiří	553/103	86 746 Kč
Grepel Bedřich	411/119	77 999 Kč	Černý Josef	553/121	10 838 Kč
Plachetka Alexandr	412/106	11 448 Kč	Donoval Zdeněk	553/206	12 532 Kč
Gabriš Dušan	412/109	12 470 Kč	Kolbertová Wanda	553/219	23 030 Kč
Václavíková Kristýna	413/120	20 586 Kč	Gabor Imrich	553/223	36 927 Kč

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytový a nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna, TS	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

**SPRÁVA DRUŽSTVA PŘEJE VŠEM DRUŽSTEVNÍKŮM
PŘÍJEMNÉ PROŽITÍ DOVOLENÉ
A CO NEJVÍCE SLUNEČNÍCH DNŮ.**



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

LEVNÉ CESTOVÁNÍ

Tuzemsko: chaty za 900,-

Aerobik: 18.-20.7.-1290,- se
sníd., 26.7.-2.8. 1380,- / týd.

Autobusem: Řecko 6990,-

Itálie 5.7.- Rosolina 3990,-

Chorvatsko stany, 14 dní 4400

Španělsko: hotel s polopenzí

6990,- dítě zdarma i dopravu !

Poznávací last :

Pobaltí 8-13.7 5990

Itálie 11-16.7. 5490,-

Vlastní doprava 5.7.

Itálie Scalea 2400,-

Bibione 2990,-

Chorvatsko Pag 1700,-

Hvar hotel sPP 4490,-

Letecky:

TUNIS: 7990(8dní) 8990(11dní)

EGYPT: 9990(11dní) vždy s polopenzí a taxou

ŘECKO 9 490(11dní) s taxou, 10490 sPP a taxou

BULHARSKO: 10990(15dní) 8390(8dní) s taxami

CILINDR: OD Jednota -Petlarská 416 **tel.474 376315**

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 607 882 640

www.prima-travels.cz

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

TUZEMSKÁ DOVOLENÁ za 1990,- Kč

Děti do 15 let za 50% děti, do 5 let zdarma

Nabídka last minute - děti ZDARMA

Informujte se

PRODEJ AUTOBUSOVÝCH JÍZDENEK
EUROLINES - ONLINE - CELÁ EVROPA

Letenky online - najdeme Vám nejlepší cenu
TRANSFERY NA LETIŠTĚ ZDARMA

Vstupenky online, místa uvidíte přímo u nás v PC,
po zaplacení si vstupenky ihned odnesete

REBELOVÉ, KLEOPATRA, BÍDNÍCI, divadla

Letní Shakespearovské slavnosti

Prodej a montáž

FA STÍN
výroba, montáž

ŽALUZIE

Hliníkové od 190,- Kč/m²

Látkové od 290,- Kč/m²

• shrnovací plastové dveře plné i prosklené

• čalounění dveří na počkání u zákazníka

• sprchové boxy, vanové zástěny

• venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²

Telefonicky:

474 682 888, 603 719 231

474 342 305, 603 364 749

Po předložení
tohoto inzerátu

30% SLEVA
z montáže

interiérových dveří

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1. Cena dohodou.
Kontakt: 474 686 621 - zaměst.,
474 374 988 - domů.

► Prodám dr. 4+1.
Kontakt: 606 912 290

► Prodám dr. 3+1 - Dlouhá ul.
Kontakt: 732 450 022

► Prodám dr. 3+1 - na novém
sídlšti. Cena dohodou. Kontakt:
605 586 071, 605 617 608

► Prodám garáž u hřbitova.
Kontakt: 604 791 781

► Prodám 2+1.
Tel.: 732235075 - po 17 h.

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 2+1 za 1+1
(doplatek) v Klášterci, Kadani,
Chomutově.
Tel.: 732 235 075 - po 17 h.

► Vyměním dr. 2+1 za dr. 3+1.
Kontakt: 728 927 230

► Vyměním dr. 4+1 za 2+1 na
novém sídlšti.
Kontakt: 606 912 290

RŮZNÉ

► Koupím rychlostní skříň
na Škoda 120, může být i 5-ti
rychlostní. Tel: 474 376 985.

► Prodám klec pro středního
papouška. Týden používaná.
Původní cena 800,- nyní 490,-.
Kontakt: 474 376 985

► Prodám vibrač. masáž suchou
nebo s vodou. Kontaktních bodů
508, vzduchových trysek 64. Cena
590,-. Kontakt: 474 376 985.

► Prodám osvětlenou chladicí
vitřinu, kovové regály, prodejní
pult, novou pokladnu (v záruce
„SHARP“), oceňovanou váhu i
se závažím a další.
Tel.: 737 174 653, 728 211 485.

KOUPÍM

► Koupím byt 1+1 v Klášterci,
Kadani, Chomutově. Kontakt: 732
235 075 - po 17 h.

► Koupím dr. 2+1. Kontakt: 606
912 290

<http://www.sbdklasterec.cz>

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 5. 8. 2003 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Firma

Stanislav Hlavsa
instalatéri - topenáři

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156

e-mail: hlavsa.s@seznam.cz

Věnujeme se rekonstrukcím vodovodních a kanalizačních rozvodů, včetně rekonstrukcí
bytů, interiérů a bytové údržby. Montáž bezdotykových vodovodních baterií dle vyhlášek
Ministerstva zdravotnictví a ostatních zařízení předmetů. Rozvíjíme svou činnost
v oblasti služeb.

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD
Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce:
Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610,
E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevýžádané materiály a fotografie se nevra-
cejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři.
Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být
shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.