





Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo

50

ŘÍJEN - LISTOPAD

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Bulletin vychází již po padesáté

Vážení družstevníci, když jsme v srpnu roku 1998 poprvé vydali nulté číslo našeho měsíčníku „Bulletin bytového družstva“ vůbec jsme netušili, že pro většinu z Vás se za poměrně krátký čas stane neodmyslitelnou součástí družstevního bydlení a že právě dnes Vám tak budeme moci přinést padesáté, tedy svým způsobem jubilejní číslo. Dovolte mi proto učinit při této příležitosti jakousi rekapitulaci našeho „Bulletinu“.

Co nás vůbec vedlo k tomu, abychom naše noviny začali vydávat? Byly to v prvé řadě mnohdy asi i oprávněné stížnosti Vás, družstevníků, že spolupráce po linii správa družstva, domovní samospráva a družstevník není vždy taková, jak si představujete. Většina Vašich výtek pak směřovala do oblasti informací, kde jste si stěžovali, že mnoho důležitých sdělení a oznámení se k vám ani nedostane a nebo se k Vám dostanou zkomolené. Nápad vyřešit situaci vydáváním pravidelného informačního bulletinu se pak nabídl jaksi automaticky, přičemž pravidlo naprosté otevřenosti, které jsme přijali hned na počátku, mělo ve svém důsledku tak trochu chránit i nás, správu družstva, protože informace, které jsou veřejně přístupné, nezakládají možnost k případným spekulacím.

Bulletin tedy vychází již čtvrtým rokem a já myslím, a nakonec mám i takovou odezvu od Vás, čtenářů, že to byl krok správným směrem. Samozřejmě, že přínos našich novin nelze asi vyjádřit finančně. Nelze jistě v žádném případě říci, že vydávání novin přineslo družstvu úspory ve výši XY korun ročně, nicméně lze určitě říci, že Vy, jako družstevníci, jste získali maximální přehled o činnosti družstva. Lze to dokladovat na rapidním úbytku družstevních dotazů na úpravu nájemného, vyúčtování topné sezóny, na principy činnosti a hospodaření družstva, vyúčtování služeb a podobně. Velký přínos pak vidíme také v možnosti zveřejňování usnesení nejvyššího orgánu družstva, shromáždění delegátů a z aktivu předsedů SAMO.

Vaše pozitivní hodnocení a v konečném důsledku pak také i zlepšení hospodaření jednotlivých SAMO, přináší články o nákladech jednotlivých samospráv, o čerpání čistících prostředků nebo o spotřebované elektrické energii ve společných prostorách. Také čtenářsky „oblíbená rubrika“ o neplacích přináší v konečném důsledku fakt, že určité procento neplatičů se případného zveřejnění bojí a raději volí správnější cestu řádné platby nájemného. Víím, že mnohým z Vás pomohla i rubrika „Otazníky kolem bydlení“ a velmi sledované jsou i „Připravované a probíhající investiční akce“. Bulletin přináší nejen aktuality z našeho družstva, ale i jakýsi průřez děním okolo bytové problematiky vůbec. Nakonec i na stránce s placenou inzercí převažují spíše inzeráty, týkající se bydlení a

v soukromé, neplacené inzerci má vždy přednost nabídka bytů před nabídkou spotřebních věcí. Myslím, že se mohu odvážit i tvrdit, že otevřenost, s jakou předkládáme rozhodné informace o našem družstvu, pak značně přispívá i ke zvyšování kreditu družstva mezi obchodními partnery.

Asvůj rub a líc, nemohu se nezmínit i o hlasech kritických. Je nám tak například vytýkáno, že bulletin přináší jen velmi málo informací z Kadaně, kde naše družstvo spravuje stovku bytů a má tam tedy také své družstevníky. Slyšíme i kritiku na to, že některá námi vybraná usnesení rady není správné zveřejňovat a slyšíme také kritiku za to, že se zbytečně mnoho „staráme“ o tepelné hospodářství ve městě. Některým z Vás vadí, že bulletin je pouze měsíčník, jiní by přivítali jeho větší rozsah. Za každou upřímnou kritiku jsme pak velmi vděční, protože vždy je čemu se učit a vždy je co zlepšovat.

Co tedy říci závěrem. Naš družstevní bulletin Vás, zdá se, během doby co vychází oslovil a zaujal. Zaujal i nájemníky i z nedružstevních domů a mezi jeho pravidelné odběratele patří i Městský úřad, Bytový podnik, Kabelová televize, vlastníci bytů a mnoho dalších občanů, kteří si pro jednotlivá, volná čísla na správu chodí. Díky bulletinu jsme dobře známi i mezi společenstvími vlastníků, kteří si právě k nám chodí pro radu a naše družstvo se tak i zde těší dobré pověsti.

Závěrem tedy nezbyvá, než poděkovat všem, kteří se na tvorbě bulletinu podílejí a samotnému bulletinu přát pak do budoucna a dalších čísel zejména přízeň čtenářů. *J. Krejsa*



„No co se dá dělat, tak si teda tenhle náš byt za milion koupíme ...
aspoň sousedům ukážeme, že na to máme!“

Pronájmy bytů

Správa SBD Klášterec nad Ohří chce tímto článkem apelovat jak na samotné družstevníky a vlastníky, tak i na správce a předsedy SAMO a bloků. Pronájmy družstevních bytů řeší stanovy článkem 54 a směrnice SBD 9/99, kde jsou upraveny podmínky pro udělení souhlasu s pronájmem. K 30.9.2002 má povolení k pronájmu bytu 62 uživatelů, ale bylo by mylné domnívat se, že to jsou všechny pronajaté byty. V této souvislosti je s podivem, kolik uživatelů raději riskuje vyloučení z družstva, než by požádali o schválení pronájmu. Ke schválení stačí písemná žádost s uvedením jména a počtu osob nájemníka, kontaktní adresa, kontaktní telefon a úhrada poplatku (Kč 1.000,-). Je samozřejmé, že žadatel nesmí mít vůči SBD závazky. A právě zde se úloha správců a předsedů zdá jako nezastupitelná, protože jsou v lepším kontaktu s nájemníky.

Velkým problémem pro správu je pronájem bytů vlastníků, kteří nemají vůči správě SBD povinnost pronájem nahlásit. Zde se setkáváme s případy, že vlastník neinformoval svého nájemníka o jeho právech a povinnostech vyplývajících ze smlouvy o správě společných částí domu a tento nájemník odmítá např. umožnit odpočet poměrových měřidel. Správa SBD v žádném případě nechce vlastníky omezovat v jejich právech, ale chce je touto cestou požádat o zajištění informovanosti svých nájemníků. Také by bylo vhodné, kdyby vlastníci správě SBD nahlásili své kontaktní adresy a telefony, aby se eventuální problém vyřešil v co nejkratší době.

Jelínková Helena

Upozorňujeme družstevníky, že v každém vydání našeho měsíčníku uveřejňujeme pohotovostní telefonní čísla. Žádáme všechny, aby jich využívali. Často se totiž stává, že nájemníci volají na správu družstva a informují se na tato čísla, aniž vědí, že jsou v bulletinu uveřejněná.

Děkuji,

Kalců M., sekretářka

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti	Jelínková	474 316 612
Evidence nájmu	Ullmannová	474 316 613
Pokladna, TS	Mračková	474 316 614
Technik, opravy	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejša	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Telefonní čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavska, tel.: 474 371 135, 777 255 545, 776 552 267

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 606 277 373

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 737 152 752

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

v pracovní době tel.: 474 343 273
po pracovní době tel.: 476 703 735

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 203 103, 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Mimořádná sociální pomoc závisí na příjmu a majetku

O mimořádné sociální pomoci většina lidí sice ví, ale někteří jaksi nechťejí vzít na vědomí, že na ni není nárok, a úředníci ji přiznají jen těm nejpotřebnějším.

Lidmi, jejichž příjmy po delší dobu nedosahují částek životního minima, a kteří nejsou schopni si je zvýšit vlastním přičiněním kvůli pokročilému věku, nepříznivému zdravotnímu stavu nebo s ohledem na jiné závažné důvody, mohou odbory sociální péče okresních (obvodních) nebo pověřených obecních (městských) úřadů poskytnout jednorázově i opakovaně peněžitou či věcnou pomoc k zabezpečení výživy a ostatních základních osobních potřeb.

Úředníci zkontrolují poměry

Úředníci budou při rozhodování o přiznání pomoci pečlivě přihlížet nejen k příjmovým, ale také majetkovým poměrům žadatele a jeho rodiny (domácnosti), k velikosti bytu, k počtu jeho uživatelů, a v neposlední řadě k tomu, zda se občan nevyhýbá práci. Dávky sociální péče mohou čerpat jen nejpotřebnější lidé poté, co úředníci komplexně prověří jejich materiální situaci.

Aby mohla být poskytnuta podpora z důvodu sociální potřebnosti, musí občan prokázat, že není zabezpečen jinými sociálními dávkami:

* ze státní sociální podpory - např. rodičovským příspěvkem, sociálním příplatkem, příspěvkem na bydlení,

* z hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání - podporou v nezaměstnanosti,

* z důchodového pojištění starobním, invalidním, vdovským, vdoveckým důchodem atp.,

* z nemocenského pojištění - nemocenské, mateřská, aj.

Dále také musí prokázat, že není schopen zvýšit si příjem vlastním přičiněním:

- především prací - lepším využitím své kvalifikace, dalším pracovním úvazkem, apod.,

- uplatněním svých zákonných nároků - např. vymáháním alimentů, náhrady škody,

- prodejem nebo pronájmem vlastního majetku, zvláště nemovitostí, jež neužívá k vlastnímu přiměřenému bydlení.

Postel nikomu neseberou

Na nikom nebude požadován prodej věcí standartního vybavení domácnosti jako jsou obvyklé elektrické spotřebiče - televizory, ledničky, pračky, mikrovlnné trouby, běžné oděvní součástky, snubní prsteny a jiné předměty podobné povahy, zdravotnické potřeby, věci, které občan potřebuje vzhledem ke své nemoci nebo tělesné vadě či k výkonu povolání.

Úspory a cennější majetek by však měl každý člověk použít na řešení své tíživé situace dříve, než požádá stát o pomoc.

Poměry každého žadatele se vždy hodnotí individuálně. Možnost zvýšit si příjem vlastní prací se nezkoumá jen u starobních důchodců, poživatelů plného invalidního důchodu, občanů starších 65 let, nezaopatřených dětí a rodičů, kteří pečují o dítě do 4 let věku.

(DCh, 14. 10. 2002).

Upomínat není povinnost - hlídejte si proto své platby

Upomínání na dlužné nájemné není povinností družstva. Každý družstevník by si tedy měl ve vlastním zájmu své platby sám hlídat a kontrolovat, aby se vyhnul nepříjemným nesrovnalostem, platbám poplatku z prodlení a podobně. „Pokud např. družstevník čeká, že jeho nedoplatky srovná vyúčtování topných sezon, bývá nemile překvapen. Za každý den prodlení mu z dluhu nabíhá penále 2,5 promile. Konečný dluh tedy může být po patřičné době i několikanásobně vyšší než původní dlužná částka. Čekat na vyúčtování tedy rozhodně nedoporučujeme.

Mít družstevní byt je terno, nejsou však moc k mání

Družstevní bydlení, které je na okraji zájmu státu i samosprávy, dnes představuje jeden z nejjistějších způsobů, jak si zajistit střechu nad hlavou za poměrně přijatelnou cenu. Statistice družstevníků mají jistotu, že náklady na bydlení neporostou v nepřijatelných skocích. Netýká se jich deregulace nájemného, lidé sami rozhodují o výši svých plateb, a nic nebrání tomu, aby družstva měla příjmy z pronájmu nebytových prostor či z dalších činností. To se blahodárně projeví i na nákladech členů družstva.

„V bytovém družstevnictví neexistuje konflikt majitel domu versus nájemník,“ potvrzuje ekonom Petr Dvořák. „Zájem lidí jako vlastníků bytu či jeho uživatelů je totožný se zájmem družstva. Obě strany chtějí, aby dům byl v pořádku a dobře fungoval,“ dodává.

Nemalé úspory přináší fakt, že družstva si dělají řadu činností svépomocí, a tak nejsou pod cenovým diktátem dodavatelů. „Poměrně drahá je například správa objektů,“ říká Jaroslav Vokrouhlecký, předseda bytového družstva Pokrok, které je s více než 20 300 byty a majetkem převyšujícím osm miliard korun největším nejen v Česku, ale i ve střední Evropě. „Od roku 1998 jsou v našem družstvu tyto náklady o necelou čtvrtinu vyšší. Kdybychom si však tyto služby objednali externě, zaplatili bychom skoro

o padesát procent více,“ uvedl předseda.

„Správcovská firma většinou nedbá o efektivní utrácení peněz,“ tvrdí Oldřich Sova, ředitel družstva. „Vystřídali jsme již tři správcovské firmy a nakonec jsme se museli spolehnout na vlastní síly,“ potvrdil Jan Machálek, předseda malého bytového družstva z Prahy.

Kdo by si však chtěl pořídit nový družstevní byt, pochodí jen velmi těžko. Nepřibývají totiž tak rychle jako dříve.

„Před rokem 1989 družstva stavěla až 25 tisíc bytů ročně. Nyní jsou to asi tři stovky,“ řekl Miloš Hejda ze Svazu bytových družstev.

Teoreticky vzato, mohla by bohatá družstva investovat do další výstavby, ale podle Vokrouhleckého se tak zatím neděje. „Porušila se kontinuita, družstva nedostávají státní příspěvek,“ uvedl předseda. „Stavět by se dalo, ale potřebovali bychom souhlas členů. Ti to ale nepodporují. Spíše dávají přednost údržbě, rekonstrukci, zateplení a modernizaci. Jediné, co funguje, jsou střešní nástavby,“ řekl Sova.

Výhody družstevního bydlení

- * lidem nehrozí neúměrné zvyšování nájemného
- * netýká se jich deregulace nájemného v obecních bytech
- * mají možnost ovlivňovat vynakládání peněz na provoz a správu domů. M. Achremenko (DCH. 14.10.2002)

Přístup ke stoupačkám

Apelují na všechny uživatele bytů, aby při stavebních úpravách, přestavbách, úpravách povrchů apod. nezapomínali na to, že v prostoru stoupaček je zapotřebí čas od času provést údržbářské práce na rozvodech zde umístěných, dříve či později je třeba rozvody zcela vyměnit. Jedná se zejména o odečet, výměnu či přetěsnění vodoměrů a plynoměru, výměnu či přetěsnění stoupaček vody a kanalizace, výměnu, přetěsnění či nátěr plynovodu, oprava či výměna rozvodů vzduchotechniky atd.

Tyto práce nelze provádět, pokud je do prostoru stoupaček po úpravě jádra ponechán montážní otvor například 15 x 30 cm. Doporučují všem ponechat maximální přístup ke stoupačkám tak, jako je tomu u původních panelákových jader tzn. zachovat možnost demontovat celou stěnu. V případě, že tak nelze udělat, doporučují realizovat alespoň jedny „dvířka o rozměru min. 30 x 45 cm“ u podlahy a jedny ve střední části u uzávěrů vody a plynu, vodoměrů, plynoměru a el. instalace odsávání.

Tomáš Mozik, technik SBD 3

NEPLATIČI SBD KLÁŠTEREC

Uvedení jsou pouze neplatiči nad 10 000,- Kč (celkem 108). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 30. 9. 2002 a uvedené částky jsou bez penále.

JMÉNO	SAMO	DLUH	JMÉNO	SAMO	DLUH
Párys Karel	101/307	18 580 Kč	Kašík Lubomír	414/114	59 044 Kč
Pařilová Helena	110/131	26 488 Kč	Bílá Anna	414/122	28 826 Kč
Schmidt Richard	110/145	36 602 Kč	Kroka Bartoloměj	414/201	20 685 Kč
Kratina Jaroslav	110/157	15 270 Kč	Vrabcová Ludmila	414/210	18 020 Kč
Jaček Vladimír	111/109	12 063 Kč	Lev Jiří	414/219	15 303 Kč
Šnajdr Stanislav	111/128	35 980 Kč	Barťošová Alžběta	416/110	27 465 Kč
Kropíková Jana	111/138	19 654 Kč	Fialová Miroslava	416/203	10 140 Kč
Fiřt Jiří	111/145	10 937 Kč	Pala Václav	416/220	61 388 Kč
Hajný Jindřich	112/107	23 669 Kč	Dvořáková Miroslava	418/101	26 454 Kč
Makuha Zoltán	112/140	12 903 Kč	Stehlíková Marie	418/117	57 197 Kč
Semerák Petr	112/151	40 625 Kč	Hůlka Petr	419/102	59 177 Kč
Perglová Irena	112/173	16 578 Kč	Olah Jan	420/113	52 463 Kč
Gabrhelová Martina	115/205	23 812 Kč	Forťová Olga	521/101	10 947 Kč
Kropáčová Hana	115/702	87 753 Kč	Říhová Jana	521/108	14 142 Kč
Vrabcová Ludmila	115/902	52 500 Kč	Žákovice Štefan	522/110	77 814 Kč
Heidlas Radek	115/C01	35 117 Kč	Brandová Jiřina	522/117	104 331 Kč
Vass Juraj	207/409	43 691 Kč	Berky Jan	523/104	106 345 Kč
Riedlová Michaela	207/502	12 038 Kč	Nykliček Miroslav	524/121	48 911 Kč
Čizmárik Peter	208/103	84 163 Kč	Škrabal Oldřich	526/103	39 549 Kč
Korvas Jan	208/107	29 743 Kč	Mrázková Alena	526/115	56 947 Kč
Stohrová Jana	208/201	84 188 Kč	Neuber Stanislav	526/119	34 746 Kč
Pata Radek	208/302	18 077 Kč	Novotný Jaromír	527/102	22 351 Kč
Sikorská Margita	208/402	37 611 Kč	Synáček Karel	527/103	61 632 Kč
Bacho Jan	208/408	159 656 Kč	Němec Milan	527/104	18 855 Kč
Vala Petr	314/101	10 518 Kč	Chládek Miroslav	535/104	26 307 Kč
Rolincová Marta	314/104	27 076 Kč	Kašubiak Štefan	536/112	56 027 Kč
Gabrhel Josef	314/209	17 093 Kč	Dunková Monika	536/214	41 258 Kč
Kubínová Věra	314/406	17 432 Kč	Šlonc Milan	540/102	41 486 Kč
Berky Stanislav	316/204	29 281 Kč	Dragoun Miroslav	540/108	34 175 Kč
Gryc Stanislav	316/212	116 094 Kč	Pučálka Jaroslav	540/122	87 202 Kč
Čapek Miroslav	342/112	20 107 Kč	Šnábl Karel	541/118	14 876 Kč
Tereszkiewicz Rysz.	342/201	15 113 Kč	Kolba Vladimír	542/103	58 529 Kč
Jabůrková Růžena	343/208	17 352 Kč	Ouda Kamil	542/118	12 550 Kč
Pravda Jiří	402/102	46 626 Kč	Záruba Miloš	543/119	134 971 Kč
Pospíšil Filip	402/122	24 904 Kč	Berky Rudolf	543/121	13 793 Kč
Pavlasová Eva	405/101	15 884 Kč	Kozeluhová Monika	543/207	38 611 Kč
Křivánková Věra	406/102	35 227 Kč	Petružálek Pavel	544/103	23 275 Kč
Dvořák Jiří	407/201	17 329 Kč	Klapko Ladislav	544/122	37 821 Kč
Maršálek Milan	407/206	27 154 Kč	Blažko Vladimír	545/109	13 182 Kč
Polák Vladimír	407/209	12 674 Kč	Mazalová Hana	545/110	11 954 Kč
Pechoč Stanislav	407/220	32 675 Kč	Poppel Miluše	546/102	20 128 Kč
Fafek Václav	408/106	47 083 Kč	Drevňák Milan	546/204	21 829 Kč
Bártová Helena	408/204	19 588 Kč	Vejmělka Karol	546/215	13 260 Kč
Lacman Zdeněk	409/101	70 926 Kč	Morocz Ivan	546/216	12 182 Kč
Rumlenová Růžena	409/108	117 982 Kč	Melo Štefan	546/221	18 912 Kč
Badurová Věra	409/208	13 729 Kč	Vorlíček Miloslav	547/101	17 721 Kč
Adamcová Helena	409/220	54 686 Kč	Mojžíš Jan	547/115	12 774 Kč
Špano Vladimír	410/123	54 403 Kč	Gerbej Václav	547/119	12 640 Kč
Rumlena František	410/216	49 389 Kč	Malá Jana	547/122	26 538 Kč
Grepel Bedřich	411/119	77 771 Kč	Jirkovský Stanislav	553/101	27 132 Kč
Plachetka Alexandr	412/106	20 725 Kč	Král Jiří	553/103	76 536 Kč
Laufer Dominik	412/216	22 988 Kč	Donoval Zdeněk	553/206	22 000 Kč
Václavíková K.	413/120	18 344 Kč	Kolbertová Wanda	553/119	22 550 Kč
Kašícká Irena	414/112	26 173 Kč	Gabor Imrich	553/223	31 315 Kč

Spolupráce s agenturou

Správa SBD začala v únoru letošního roku spolupracovat při vymáhání pohledávek s Detektivní agenturou RENEGADE. Za toto období předala správa SBD agentuře k vymáhání dluhy v celkové výši přes 3,5 milionu Kč, a to u 97 osob. K vymáhání byly předány nejen pohledávky na nájemném, ale i na poplatku z prodlení a nájmu (vyúčtování) nebytových prostor.

Během spolupráce 7 uživatelů uhradilo svoje pohledávky kompletně a více jak 60% svoje závazky více či méně pravidelně splácí. Celkem bylo dlužníků k 30.9.2002 zaplacen 960 tisíc Kč.

Dosud správa SBD agentuře předávala k vymáhání dluhy, které byly nad 10 tisíc, ale do konce listopadu předáme k vymáhání i pohledávky pod tuto hranici.

Návštěvy agentury se nemusí obávat ti, kteří svoje závazky po dohodě se správou SBD včas, pravidelně a v domluvené výši splácí.

Jelínková Helena

Bytová politika: poučíme se ze zahraničních zkušeností?

Bytová politika obrází celkem názorně stav „české duše“, protože do dnešních dnů tápe v provizoriu a praktici, kteří pracují s bytovým fondem, jsou unaveni stavem beznaděje, který v bytové politice funguje.

Politici a poslanci stále oscilují mezi zastánci razantnějšího zdražování a těmi, kterým se zdá současná výše nájemného bydlení být dostatečná. Jakýkoliv posun cen bydlení je předmětem zájmů silných lobbistických skupin vlastníků domů a nájemníků. Ale bez ohledu na to, kdy deregulace bude spuštěna naplno, postupně se zvyšuje zájem o družstevní formu bydlení. Potvrzují to zkušenosti především velkých bytových družstev na severu Čech. Jeví se to jako nejrychlejší cesta z největší bídy nedostatku bytů za dostupnou cenu. Tato naděje v poslední době ožívá, zvláště proto, že recepty na to existují a mohly by být vztahy na milost i pravicovými fundamentalisty v politických hejnech dnešních dnů, protože recepty pocházejí z EU, jsou tedy politicky košer....

„Lidé by měli zájem o družstevní výstavbu, ale tu je třeba řešit v programové spolupráci s ministerstvem pro místní rozvoj a případně s dalšími státními orgány, protože se jedná o otázky úvěrů. A ty nikdo bez záruk nedostane. Bytová družstva dnes mají problém najít dostatek finančních prostředků na opravy panelových domů, což je daň rychlovýstavby před dvaceti třiceti lety. Ve Skandinávii, ale třeba i ve Francii, bytová družstva fungují jako stabilní základny pro ty, kteří si nemohou dovolit velmi nákladné investice do bydlení. Obdobná poptávka by byla i u nás,“ uvedl Jaromír Horčíčka, předseda SBD LIAZ Jablonec n. N.

„Mám osobní zkušenost z Francie, kde stát ve spolupráci s obcí řeší také výstavbu sociálních bytů pro slabší vrstvy občanů pomocí bytových družstev, protože se jedná o nejlevnější metodu kolektivní správy a vlastnictví, které není na tvrdých komerčních tlacích. Proto také nájemné v družstevních bytech je, na rozdíl od komerčního nájemného u majitelů domů,

nižší a nákladově přehledné,“ dodal Václav Kugler, ředitel stavebního bytového družstva Družba Ústí n. L.

Čekání na výstavbu 30 000 bytů

Podle Karla Jedličky, předsedy Rady severočeských bytových družstev, je na severu Čech minimálně dvacet procent bytů ve vlastnictví bytových družstev, tzn. zhruba 94 tisíc bytů. Podle odhadů severočeských bytových družstev potenciál zájmu o družstevní bydlení činí kolem 30 tisíc zájemců buď přímo jako osob, nebo zprostředkovaně přes výhledové sociální programy v rámci výstavby sociálních bytů ve spolupráci se státem a obcemi. „Dvacetiprocentní podíl ve vlastnictví bytů je, ze zahraničních zkušeností, reálný podíl družstev na bytové politice. Chce to ale, aby občané a zástupci měst a obcí spolu s družstvy tohoto trendu, běžně užívaného v západní Evropě, uměli využít i v Čechách,“ zhodnotil situaci Karel Jedlička.

Co na to hejtman?

Rozhýbají bytovou politiku nově vytvořené kraje? Optimisté věří, že ano. Praktici, stojí oběma nohama na zemi, říkají: snad...

Hejtman Ústeckého kraje Ing. Jiří Šulc oblast bydlení preferuje a aktivně se o ní zajímá, protože i tato oblast patří mezi základní body programového prohlášení kraje, uvedl v rozhovoru v dubnu tohoto roku, po setkání s hejtmánem JUDr. Ivan Příkryl, předseda Českomoravského svazu bytových družstev, který se společně s Karlem Jedličkou zúčastnil v Ústí nad Labem jednání, zaměřeného na otázky bytové politiky.

„Hejtman připomenul, že je v zájmu zástupců kraje, aby aktivně prosazovali změny v legislativě, protože oblast bydlení je nutné upravit v zákonech, které mají vytvářet dlouhodobé koncepční předpoklady pro rozvoj výstavby a správy bytového fondu. Shodli jsme se na tom, že bytovou politiku nelze řešit jen nařízením vlády, které mohou být kdykoliv měnitelné, ale zákony musí dát bytové politice

pevný rámec,“ uvedl Jedlička a dodal: „Nařízení vlády mohou být jen opatřeními na přechodnou dobu, problematika bytové politiky se z hlediska tržního hospodářství a nové legislativy řeší již deset let a je potřeba ji dokončit. Podle Příkryla máme k dispozici funkční vzory bytové politiky v zemích EU. Funkcionáři bytových družstev se seznámili s těmito vzory v Holandsku, Francii, SRN či v Norsku.“

Hejtman Šulc potvrdil, že západní zkušenosti jsou inspirativní, neboť se o tom přesvědčil, když osobně studoval problematiku bydlení v Nizozemí, Francii či Dánsku.

Bytová politika v těchto zemích je založena (mimo

jiné) na akceptování bytové dostupnosti ze sociálního hlediska. Kromě osobního vlastnictví domů a soukromých nájemních domů mají obce a města k dispozici i obecní byty nájemní a pokud obce nechtějí mít vlastní bytový fond, spolupracují s bytovými družstvy (asociacemi), v nichž jsou ze sociálního hlediska byty nejdostupnější. Obce, např. ve Francii, také spolupracují s družstvy při výstavbě a provozu pro sociálně nejslabší skupiny obyvatelstva.

Podle hejtmána Šulce není třeba vymýšlet něco nového, když jsou k dispozici mechanismy již uspokojivě fungující v zemích EU. F. Roček

Nekup to

Jedna má známá se zúčastnila zájezdu, spojeného s předváděcí akcí a nabídkou zboží, kde jí zaujal výrobek a bez rozmýšlení podepsala kupní smlouvu. Po návratu domů se jí nákup rozležel v hlavě, a její rozhodnutí navíc bylo umocněno tím, že v obchodě viděla stejné zboží mnohem levnější, a tak se rozhodla výrobek vrátit. Prodávající dealer firmy jí zaslal odpověď, že smlouva nic takového nepřipouští.

To platilo v minulosti, že pokud lidé podepsali kupní smlouvu na předváděcí akci, nezbylo jim než zaplatit za předražené zboží. Ovšem od 1. ledna 2001 platí nový § 57 Občanského zákoníku, který chrání zákazníky před tímto prodejem. Výše uvedený paragraf se týká právě nákupů mimo prostorů, určených k podnikání, a také nákupů od podomních obchodníků.

Zákazník může nyní odstoupit od smlouvy a vrátit zakoupené zboží, i když nemá žádnou vadu, ale jedinou podmínkou je dodržení sedmi denní lhůty od podpisu smlouvy. Odstoupení od kupní smlouvy telefonem dealerovi nestačí. Je potřeba zaslat oznámení o odstoupení doporučeným dopisem na adresu prodávající firmy. Další změna je v tom, že právo na odstoupení od kupní smlouvy se může prodloužit až na jeden rok, a to v případě, že prodejce neupozornil zákazníka písemně na jeho právo odstoupit od smlouvy a vrátit zboží.

V případě, že firma nereaguje na písemné odstoupení od nákupu a žádáte vrácení peněz za vrácené zboží a firma ani jinak nereaguje, nezbyvá Vám, než se obrátit na soud. Jako důkaz soudu je potřeba připravit kupní smlouvu, kopii dopisu a podací lístek. J.Krejsa

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Pod Stadionem 406-408
Pod Stadionem 406-408

Budovatelská 484
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 520-521
17.listopadu 530-531
Luční 655-656
Dlouhá 536-537
Dlouhá 538
Dlouhá 539

Akce:

výměna vchodových dveří
výměna zvonkového tabla a montáž domácích telefonů
oprava objektu - západní strana
zateplení stítů
výměna oken
regulace a měření ÚT, výměna těles ošetření svislého rozvodu plynu
výměna oken - celý objekt
výměna oken - severní a jižní strana
výměna oken - jižní strana
výměna oken - severní strana
výměna oken - jižní strana

Seznamte se s novou, důležitou směrnicí

PRONAJÍMÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBYTNÝCH DOMECH VE SPRÁVĚ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

1. Předmět úpravy

1. Tato organizační směrnice upravuje postup orgánů Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří při pronajímání nebytových prostor v objektech, které spadají do správy Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří.

2. Za vhodné nebytové prostory k pronájmu v SAMO se považují prádelny, sušárny, kočárkárny a dílny, popř. další místnosti s víceúčelovým využitím, které již nájemníci či vlastníci bytů příslušného domu nevyužívají k původnímu účelu.

3. Zakazuje se pronajímat prostory jako jsou místnosti zónové regulace s hlavními uzávěry topení, prostor pod schody a další místnosti, ve kterých se nacházejí rozvody, uzávěry a další důležité zařízení pro zajištění správného chodu objektu.

2. Postup při novém pronájmu

1. Zájemce o pronájem části nebytových prostor podá na správu družstva písemnou žádost, ze které bude patrné o jakou místnost se jedná, ulice a číslo popisné objektu, účel pronájmu, jméno a bydliště nájemce.

2. Přílohou žádosti bude doklad o souhlasu nájemníků či majitelů bytů v domě. Souhlasem se rozumí zápis z členské schůze popřípadě písemný souhlas 2/3 nájemníků. V případě, že jsou v příslušném domě také majitelé bytů, je potřeba souhlas všech majitelů bytů.

3. Žádost je zpoplatněna 200,- Kč, jež žadatel uhradí v pokladně správy SBD.

4. Představenstvo na nejbližším jednání žádost projedná a vyrozumí nájemce a samosprávu

o výsledku rozhodnutí.

5. V den zahájení platnosti nájemní smlouvy předá technik družstva písemnou formou prostor nájemci.

6. V případě provádění stavebních úprav nebytového prostoru hradí nájemce veškeré náklady na vybudování prostoru. V takovém případě bude mít nájemce ve smlouvě zaručeno, že po dobu 5 let nebude možné dát nájemci výpověď. To platí pouze v případě, že ze strany nájemce nedochází k porušování smlouvy.

3. Změna nájemce či podstatná změna účelu pronájmu

1. Při ukončení nájmu původního nájemce uveřejní správa družstva v bulletinu družstva a v místním tisku inzerát s uvedením záměru dalšího pronájmu nebytového prostoru. V inzerátu bude uveden stručný popis nebytového prostoru a termín pro odevzdávání nabídek na správu družstva. Jednotlivé nabídky musí obsahovat jméno a bydliště žadatele, účel pronájmu, návrh žadatele na výši měsíčního nájmu popřípadě jiné údaje dle úvahy žadatele.

2. Výběr nového nájemce provede členská schůze samosprávy nebo schůze pověřené osoby či osoba. Výsledek bude zpracován písemnou formou a zápis bude odevzdán na správu družstva. Zápis by měl obsahovat jméno a adresu nájemce, účel pronájmu, výši měsíčního nájmu, výpovědní lhůtu a další údaje potřebné pro sepsání nájemní smlouvy.

3. Obdobně se postupuje v případě, že současný nájemce má zájem o podstatnou změnu účelu pronájmu.

4. Výpověď ze strany pronajímatele schvaluje příslušná samospráva stejně jako dohodu o ukončení nájemní smlouvy před uplynutím výpovědní lhůty.

4. Uložení dokumentace

1. Na každý nebytový prostor bude veden pasport. Zde budou uloženy projekty, revize, 5

hygienické zprávy, předávací protokoly a ostatní dokumentace, a dále originál žádosti o pronájem s podpisovým archem.

2. Smlouva o pronájmu bude uložena u příslušného referenta a kopie předána samosprávě, kde se nebytový prostor nachází. Smlouva bude podepsána a orazítkována zástupcem samosprávy.

5. Výše plateb

1. Minimální nájemné činí v bytových domech 700,-Kč/m² a rok. Členská schůze může tuto částku změnit i směrem dolů a to v případech, kdy veškeré stavební úpravy budou prováděny na náklady nájemce a to v trvání max. tří let od předání prostoru nájemci. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy či platby za služby jako například

dodávání studené vody, teplé užitkové vody, tepla apod.

2. Z měsíčního nájemného bude částka 100,- Kč odvedena na správu SBD a ostatní částka bude převedena do hospodaření objektu, kde je nebytový prostor umístěn.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tímto se ruší organizační směrnice číslo 11/1996.

2. Tato organizační směrnice byla schválena představenstvem dne: 26.8. 2002.

3. Tato organizační směrnice platí od: 1.1. 2003.

*Vypracoval: Tomáš Mozik
Jan Jirovec, v.r.
předseda představenstva
Jaroslav Krejsa, v.r.
člen představenstva*

Spáry, díry a praskliny

V každém bytě bojujeme při malování s prasklinami ve stěně. Je jedno, zda bydlíme v domě cihlovém či panelovém. Co tedy s nimi? Díky novým výrobkům na trhu je odpověď relativně snadná.

Drobné prasklinky a trhliny běžně zmizí po nanesení nové malby. Dokonalého vzhledu však dosáhneme použitím stěrkových tmelů (dobré zkušenosti jsou například s plnicím vnitřním tmelem PUFAS). Po zaschnutí plochu přebrousíme ruční vibrační bruskou nebo brusným papírem a napenetrujeme (např. řidší nátěrovou hmotou).

Mnozí malíři - amatéři znají i praskliny do hloubky. Existuje několik způsobů, jak se jich zbavit (zmíníme se o dvou nejjednodušších).

• Pokud se rozhodneme vyplnit ji jemnou maltou (sádra není vhodná), předem prasklinu navlhčíme. Potom maltu vtlačíme do otvoru a plochu vyrovnáme hladítkem. Výsledek však nemusí být dobrý, pokud nejsme zruční.

• Velmi dobrým a relativně stabilním řešením je vyplnění praskliny pružným těsnícím tmelem. Po předchozím pečlivém vyčištění spáry tmel naneseme špachtlí. Vyspravené místo po zaschnutí tmelu zarovnáme do roviny broušením a přetřeme zředěnou barvou.

Sádra, gáza, latex - - poopravená klasika

Okolí praskliny navlhčíme a odškrábeme nejméně na šířku použité gázy (až na omítku), spáru důkladně vyčistíme. Otvor vyplníme pružným těsnícím tmelem. Po zatvrdnutí plochu zabeuríme. Pro zvýšení efektu přetřeme prasklinu i její okolí latexovou barvou a ihned (shora dolů) nalepíme gázu, kterou opět přetřeme latexem. Zhruba za hodinu naneseme stěrkou (špachtlí) sádku anebo tmel a plochu vyhladíme do ztracena (u tmelu lze přebrousit).

Rada: I relativně malé praskliny zbavíme špachtlí a štetcem prachu a volných částic! (jan) Magazin BYT

Doplnění jmenovek na poštovní schránky

Žádáme všechny nájemníky a majitele bytů o řádné označení poštovních schránek jmenovkami. Děkujeme.

Od 1. 11. platí nové zásady a pravidla pro rozúčtování

Zásady a pravidla pro rozúčtování tepla, teplé užitkové vody a studené vody dle vyhlášky číslo 372/2001

1. Zásady pro rozúčtování tepla:

1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce za zúčtovací období rozdělí se rozdělí na složku základní a spotřební a to následovně:

Základní složka - 50%
Spotřební složka - 50%

1.2. Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů s využitím výpočtové metody stanovené dodavatelem indikátorů, s ohledem na polohu místnosti v objektu:

poloha v objektu	podlaží	počet ochlaz. stěn	součinitel K
střední	střední	1	1
střední	přízemní	2	0,85
střední	podstřešní	2	0,7
střední	nad halou či chodbou	2	0,85
nárožní	střední	2	0,75
nárožní	přízemní	3	0,65
nárožní	podstřešní	3	0,5

Přízemní místnosti nad sklepními prostory jsou považovány za místnosti střední přízemní se součinitelem $K = 0,85$ nebo nárožní přízemní se součinitelem $K = 0,65$.

S ohledem na orientaci venkovní stěny ke světové straně:

světová strana:	J	JV, JZ, Z	SV, SZ, V	S
součinitel K:	1,05	1	0,95	0,9

1.3. Odečty indikátorů tepla se provádí 1 × za rok a to ke konci zúčtovacího období.

2. Zásady pro rozúčtování TUV:

2.1. Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody v zúčtovací jednotce za zúčtovací období se rozdělí na složku základní a spotřební a to následovně:

Základní složka - 30%
Spotřební složka - 70%

2.2. Základní složka se rozdělí podle podlahové plochy.

2.3. Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů s přičtením případné spotřeby vody v prádelně.

2.4. Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé užitkové vody se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů s přičtením případné spotřeby vody v prádelně.

2.5. Odečty vodoměrů na TUV se provádí 4 × za rok, vždy však ke konci zúčtovacího období.

2.6. Nebytové prostory napojené na vnitřní rozvod TUV se rozúčtovávají dle faktur od vyššího dodavatele. Ten fakturuje nebytové prostory oddělené od bytů z důvodu rozdílné ceny tepla pro podnikající fyzické a právnické osoby.

2.7. Při poškození bytového vodoměru na TUV v průběhu ode-

čtového období nezaviněným uživatelem bytu bude spotřeba za neměřené období doložena podle průměrné spotřeby za předešlé měřené období.

3. Zásady pro rozúčtování SV

3.1. Náklady na dodávku studené vody v zúčtovací jednotce za zúčtovací období se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů s přičtením případné spotřeby vody v prádelně.

3.2. Náklady na dodávku studené vody jsou stanoveny celkovou spotřebou zúčtovací jednotky za zúčtovací období v korunách dle naměřené spotřeby na patním měřiči v m3 a cenou za jeden m3 od dodavatele studené vody.

3.3. Odečty vodoměrů na SV se provádí 4 × za rok, vždy však ke konci zúčtovacího období.

3.4. Při poškození bytového vodoměru na SV v průběhu odečtového období nezaviněným uživatelem bytu bude spotřeba za neměřené období doložena podle průměrné spotřeby za předešlé měřené období.

4. Závěrečné ustanovení

4.1. Tímto se ruší organizační směrnice 8/2001.

4.2. Nabývá platnosti od 1.11.2002.

4.3. Veškeré zde neuvedené záležitosti se řídí dle vyhl. 372/2001.

V Klášterci nad Ohří: 5. 10. 2002.

Hrubé porušování povinností z nájmu bytu jako výpovědní důvod



Nájemci bytu ukládá občanský zákoník celou řadu povinností. Jestliže je nájemce neplní nebo hrubě porušuje, riskuje, že pronajímatel proti němu uplatní výpověď z nájmu bytu.

V souladu s ustanovením zákona může pronajímatel vypovědět nájem s přivolením soudu z různých důvodů, např. že **nájemce nezaplatil úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu po dobu delší než tři měsíce**. Co však mnozí nájemníci neví, je to, že nemusí jít o tři po sobě jdoucí měsíce. Mezi jednotlivými

neuhrazenými měsíci může i několik měsíců platit řádně, a přesto je zákonná podmínka pro výpověď splněna.

Dalším výpovědním důvodem může být i chování nájemce, který jinak nájem řádně platí. Jde například o **provádění stavebních úprav v bytě či o pronajmutí bytu třetí osobě bez souhlasu vlastníka bytu**.

Soud při rozhodování samozřejmě přihlíží ke konkrétním okolnostem každého případu, může však dojít i k tomu, že při přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu poskytne vlastník nájemci pouze přístřeší, čímž se rozumí provizorium do doby, než si nájemce opatří řádné ubytování. *M. Kalčí*

Došlo na naši adresu

Nechci to zakřiknout, ale topení topí a není hlučné. Mockrát děkuji za Vaši ochotu řešit tento problém. Děkuji Pichler.

Oznamujeme všem předsedům nebo správcům, ale zejména domovníkům, že fasovat čistící prostředky na řádně vyplněné žádanky lze v prodejně stáčených saponátů Dlouhá 667, Klášterec nad Ohří.

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 9. 2002

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.9.2002	Fond oprav II. k 30.9.2002	Zálohy vlastníci k 30.9.2002	Hosp.výsl. předch.let k 30.9.2002	Hosp.výsl. k 30.9.2002	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 30.9.2002	Finanční prostředky CELKEM
101	546569	12462,62	14070,78	-48986,8	2701,64	526817,3	314000	212817,3
104	157222,6	3843,75	126914,7	38632,35	3963,58	330577	131000	199577
105	487440,9	47177,21	353977,2	53027,49	5077,24	946700,1		946700,1
110	348260,9	65260,03	75654,59	206418,4	69057,94	764651,9		764651,9
111	1131323	82822,89	35701,68	331553,6	33396,44	1614798	21920	1592878
112	-132926	35734,52	85837,42	213671,1	60083,14	262400,6		262400,6
115	66667,18	-34613,9	-303665	-26296,7	-4041,62	-301950	-570138	268187,8
207	544028	120140,3	82828,83	102322,4	5721,84	855041,3	439014	416027,3
208	754638,2	-63606,7		553122,1	62760,34	1306914		1306914
314	830387,6	77622,58	246018	477781,8	29398,23	1661208	182521	1478687
316	-660822	68432,18	34107,06	561209,5	56438,24	59365,31	19847	39518,31
342	235492,6	3946,03		246696,1	35308,76	521443,5		521443,5
343	119621,7	24705,19		92112,66	13013,26	249452,8		249452,8
347	755719,3	-23471,7		302266,4	5043,14	1039557	654016,1	385541
G 392	2879,4	456	12222,87	12229,01	12,04	27799,32		27799,32
G 393	2384,1	456	9937,59	9943,49	66,04	22787,22		22787,22
G 394	0	900	42645,1	5397,92	113,48	49056,5		49056,5
G 396	6858,55	884	18597,65	20791,12	6,76	47138,08		47138,08
401	72662,81	87170,21		25832,43	6003,9	191669,4	9504	182165,4
402	231499,4	-41740		268330,6	9353,74	467443,8	3720	463723,8
405	-175536	33947,96	19913,24	236278,8	1363,01	115966,7	36660	79306,68
406	11423,39	-60880		50474,48	-3717,96	-2700,07		-2700,07
407	-180477	-75729,4	93004,78	725789,6	51914,64	614502,8	12580	601922,8
408	-94743,3	84299,32		620151,2	37187,64	646894,9	13690	633204,9
409	166056,7	30874,69	29162,9	483278,8	4717,14	714090,3		714090,3
410	984899	44458,9		373930,5	-6009,26	1397279		1397279
411	-7827,72	64800,1		295648,4	21807,3	374428	2250	372178
412	306051,3	30090,85		185345,9	11184,84	532672,8	9275	523397,8
413	79853,74	25219,99		97348,4	6270,38	208692,5		208692,5
414	-377715	100104,7		303524	3382,94	29297,16	52062	-22764,8
415	-177330	56815,13		167241,1	1745,06	48471,38	40242	8229,38
416	-113276	54804,06		467279,8	39401,74	448209,6	36967	411242,6
418	-180068	-15313,6		391178,9	49840,9	245638,3		245638,3
419	1042794	-72148,9		487430,2	14536,54	1472612	377783	1094829
420	406372,2	-34158,2		148657,9	3783,45	524655,3	154953,3	369702
521	2135,34	-27679,7		173159,4	1222,87	148837,9	7038	141799,9
522	80095,37	37513,25		145518,7	-2771,96	260355,4		260355,4
523	655123,5	42863,38		204925,2	3686,76	906598,8	112957	793641,8
524	932236,9	-73692,8		218942	-11684,4	1065802	281177	784624,6
525	435998,6	-42992		464300,5	24366,66	881673,8	90983	790690,8
526	589533,3	-47538,3		217739,2	8033,68	767767,9	15192	752575,9
527	128890,3	-27666,2		315709,2	5501,86	422435,2	43246	379189,2
528	115130,9	41446,75		311025,2	39937,06	507539,9	244094	263445,9
529	136782,2	44439,83		213834,7	26217,8	421274,5	133198	288076,5
530	137552,5	41875,34		277475,4	22102,18	479005,4	46756	432249,4
535	444937,2	53132,79		227089,9	10719,8	735879,8	124245	611634,8
536	-164450	-49894,1		422797	10084,26	218537,6	175346	43191,57
540	1133975	104849,9		13868,96	63945,1	1316638	9331	1307307
541	-90055,5	56772,61		60301,34	14047,14	41065,56	-217304	258370
542	488762,8	31626,99		83558,94	21821,78	625770,5	92934	532836,5
543	956163,9	107485,3		562731	6936,4	1633317	193453	1439864
544	-50844	27803,61		118482,4	4587,1	100029,1	70415	29614,09
545	59772,72	30421,25		180386,6	-2000,9	268579,6	62755	205824,6
546	-221889	94115,07		239201,8	17272,9	128700,5	130156	-1455,49
547	45046,37	61243,91		119866,1	854	227010,4	116137	110873,4
553	307546,1	85460,9		327695,2	3712,39	724414,6	33059	691355,6
554	41990,06	359097,3		200346,1	31508,76	632942,2	234044	398898,2
Celkem	13 354 819,94	1 686 452,02	976 929,23	13 578 567,60	930 987,69	30 527 756,48	3 941 078,00	26 586 678,48

Programy dodávané z STA

číslo obj.	adresa objektu	ČT1	ČT 2	NO- VA	PRI- MA
101	Pod stadionem 401 - 403	ano		ano	
104	Pod stadionem 404 - 405	STA mimo provoz			
105	Pod stadionem 406 - 408	ano		ano	
110	Budovatelská 485	ano	ano	ano	ano
111	Budovatelská 484	ano	ano	ano	ano
112	Budovatelská 482	ano	ano	ano	ano
115	Na vyhlídce 468 - 473	ano	ano	ano	ano
115	Na vyhlídce 474 - 479	ano	ano	ano	od listop.
207	Golovinova 1326 - 1330	STA mimo provoz			
208	Chomutovská 1203 - 1206	STA mimo provoz			
314	17.listopadu 478 - 481	ano		ano	
316	17.listopadu 472 - 475	ano		ano	ano
342	17.listopadu 520 - 521	ano	ano	ano	ano
343	17.listopadu 522 - 523	ano	ano	ano	ano
347	17.listopadu 530 - 531	ano		ano	
401	Krátká 641	ano	ano	ano	
402	Krátká 642 - 643	ano	ano	ano	ano
405	Žitná 646	ano	ano	ano	ano
406	Žitná 647	ano	ano	ano	ano
407	Polní 653 - 654	ano	ano	ano	ano
408	Polní 651 - 652	ano	ano	ano	ano
409	Luční 657 - 658	ano		ano	
410	Luční 655 - 656	ano		ano	
411	Ječná 662	ano	ano	ano	ano
412	Ječná 660 - 661	ano	ano	ano	ano
413	Ječná 659	ano	ano	ano	ano
414	Žitná 648 - 649	ano		ano	
415	Žitná 650	ano		ano	
416	Žitná 663 - 664	ano	ano	ano	
418	Dlouhá 666	ano		ano	
419	Dlouhá 667 - 668	ano	ano	ano	ano
420	Dlouhá 669	ano	ano	ano	ano
521	Dlouhá 530	ano	ano	ano	ano
522	Dlouhá 531	ano	ano	ano	ano
523	Dlouhá 532 - 533	ano	ano	ano	ano
524	Dlouhá 534 - 535	ano	ano	ano	ano
525	Dlouhá 536 - 537	ano	ano	ano	ano
526	Dlouhá 538	ano	ano	ano	ano
527	Dlouhá 539	ano	ano	ano	ano
528	Družstevní 541 - 542	ano	ano	ano	ano
529	Družstevní 543	ano	ano	ano	od pros.
530	Družstevní 544	ano	ano	ano	od pros.
535	Okružní 552	ano	ano	ano	
536	Okružní 553 - 554	ano	ano	ano	
540	Příčná 559 - 560	STA mimo provoz			
541	Příčná 561	STA mimo provoz			
542	Příčná 562	STA mimo provoz			
543	Lipová 563 - 564	ano		ano	
544	Lipová 565	ano		ano	
545	Lipová 566	ano	ano	ano	ano
546	Lipová 567 - 568	ano	ano	ano	ano
547	Lipová 569	ano	ano	ano	ano
553	Topolová 578 - 579	ano	ano	ano	ano
554	Topolová 580 - 581	ano	ano	ano	ano

Blechy ve sklepech

V poslední době se již ve čtyřech objektech našeho družstva vyskytly blechy. Ty do sklepů většinou zanesou kočky. Proto žádám všechny domovníky a nájemníky, aby uzavřeli všechna sklepní okna. Sklepní okna je také možné opatřit pletivem, které vnikání zvířat do objektů zamezí. Děkuji. *Tomáš Mozik, technik*

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti po rekonstrukci. Cena dohodou.
Tel.: 474 373 182, 737 731 352.

► Prodám dr. 1+1.
Kontakt: 602 645 129

► Prodám dr. 4+1, ulice Dlouhá, volný od 1/03.
Kontakt: 777 294 990

► Prodám dr. 3+1, ulice Krátká.
Kontakt: 606 887 409

► Prodám dr. 3+1 (2 chodby) na novém sídlišti. Spěchá. **Kontakt:** 474 374 232, 606 833 863, 607 211 453.

KOUPÍM

► Koupím dr. byt 2+1 nebo 3+1 (min. 3.p.) s lodžií. Platba hotově.
Kontakt: 235 365 023.

VÝMĚNA

► Vyměním dr. garsoniér za 1+1 i státní.
Kontakt: 606 345 912.

► Vyměním dr. byt 3+1 za 1+1.
Kontakt: 606 887 409

PRONÁJEM

► Pronajmu dr. 1+1 v Klášteci n.O. **Kontakt:** 602 645 129

RŮZNÉ

► Prodám barevný televizor zn. RFT, po celkové opravě, cena 750,- Kč. **Kontakt:** 474 376 985

► Prodám 1x stůl, 1x lavice, 3x židle. Materiál světlé dřevo, samovýroba, lakované + desku na konferenční stolek, povrch tmavá dlažba. Cena dohodou. Informace na tel.: 604 166 653

<http://www.sbdklasterec.cz>

Reklama zdarma

Správa SBD Klášterec nad Ohří upozorňuje firmy z oboru činností souvisejících s byty, jejich vybaveností a správou, že v objektu správy SBD mohou využít zatím volných prostor pro reklamu svých produktů a služeb. Pokud máte zájem o bližší informace, rád Vám je podá technik SBD pan Tomáš Mozik, 474 316 615.

DOMÁCÍ PRÁCE

Skládání prospektů a lepení obálek. Stálý odběr, dobré výdělky.
Kontakt: 728 899 943

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 3. 12. 2002 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama
Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsá Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství,
lakýrnickví, žaluzie všeho druhu

Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 371 135, 474 316 609

777 255 545, 776 552 267

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.