



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

37

ZÁŘÍ 2001

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Nezbývá, než měsíc počkat

V dnešním čísle bulletinu jsem chtěl, tak jak jsem ostatně i slíbil, přinést zprávu o průběhu jednání mezi statutárními členy Bytového podniku, Města a vedením družstva. Jednání proběhlo 22. srpna v salóňku MěÚ Klášterec nad Ohří za účasti Ing. Šroubka, PaedDr. Homolky a pana Malasta na straně jedné, a pánů Jirovce, Ing. Ticháčka, Ing. Potůčka, Stružinského a mne na straně druhé. Při tomto jednání jsem protistraně nabídnul i prostor na stránkách našeho bulletinu, pro veřejnou prezentaci jejich stanovisek.

V dobré vůli jsem také koncept svého článku v předstihu zaslal jak panu starostovi, tak místostarostovi, ale i řediteli BP s tím, aby měli možnost bezprostředně reagovat a čtenář měl tak možnost situaci posoudit z pohledu obou stran.

Ty, které situace kolem jednání o teple zajímá, však musím pro tentokrát zklamat, protože ve čtvrtek 30. srpna ráno jsem od pracovnice městského úřadu obdržel telefonický vzkaz, že pan starosta má sice svůj článek připravený, nechá jej ale otisknout až v následujícím čísle. Proč se tak rozhodl, to již nebylo vysvětleno. Tomuto postoji sice nerozumím, nicméně věřím, že v příštím čísle již najdete oba příspěvky.

Jaroslav Krejsa

Aktiv předsedů SAMO

Aktiv předsedů SAMO a delegátů se bude konat 18. září 2001 od 17.00 hod ve společenském domě Panoráma v Klášterci nad Ohří. Jedním z hlavních bodů programu jednání bude předběžné projednání návrhů nových stanov družstva. Těšíme se na Vaši účast.

J. Krejsa

Z usnesení městských orgánů

Vybíráme z usnesení rady města v Klášterci n.O.

Usn. č. 353/2001 - Rada města schvaluje účast dvou osob za město Klášterec nad Ohří na dvouletém kurzu na téma Participace občanů organizovaném Agorou Central Europe v termínu od 14. 10. do 27. 10. 2001.

Usn. č. 360/2001 - Rada města schvaluje podnámek nebytových prostor v 1. patře objektu č.p. 683, ul. Chomutovská od Kabelové televize Klášterec nad Ohří

s.r.o. nájemci televizního studia FOCUS p. Jaroslavu Heindlovi.

Usn. č. 372/2001 - Rada města rozhodla o prodloužení amnestie na penále z dlužného nájmu bytů města Klášterec nad Ohří do 31. 12. 2001, pokud nájemník do tohoto termínu uhradí vzniklý dluh. Rada města ukládá odboru ŽPaMH, aby projednal se správcem bytu vhodný způsob zveřejnění vyhlášení.

Hrubé porušování dobrých mravů

Poslední dobou se na správě družstva množí stížnosti na porušování dobrých mravů v jednom nejmenovaném domě, kam se poměrně nedávno nastěhovala jistá mladá slečna. Od té chvíle, jako by se roztrhnul pytel plný problémů.

Návštěvníci té slečny prý přijíždějí před dům autem a místo toho, aby na dotyčnou slušně zazvonili, začnou troubit automobilovou houkačkou, pořívát a i jinými hlasitými projevy si vynucují pozornost mladé slečny. Když pak pozornost získají a zabřednou se slečnou do rozhovoru, odehrává se vše ve zvukové hladině, která ostatním obyvatelům není ani trochu příjemná. Ti by prý byli možná i tolerantní, kdyby se vše odehrávalo převážně v odpoledních hodinách, ale žel bohu, živo začíná být vždy v hodinách večerních až pozdně nočních. Tito lidé asi tedy žijí převážně v obráceném bioritmu a ke spánku se ukládají až poté, kdy valná většina ostatních lidí odchází do práce.

Obrácený bioritmus však není jedinou zvláštností. Zajímavé jsou prý například i takové události, jako jsou svátky a narozeniny. Zatímco každý jiný člověk má v kalendářním roce povětšinou jeden svátek a jedny narozeniny, tito lidé mají svátků a narozenin nejspíš dle potřeby a povícero. Každou chvíli se prý totiž z bytu oné slečny ozývá velmi hlučná hudební produkce, která, ač prý zaznívají i aktuální novinky ze žebříčků hitparád, velmi obtěžuje ostatní nájemníky. Žádná oslava se samozřejmě také neobejde bez nějaké té lahvinky. Když je pak těch lahvinek i povícero, a to prý většinou je, stoupá nejen sebevědomí návštěvníků oslav, ale zvyšuje se i stupeň agrese. Oslavy se tak většinou mění na bojiště, kde se spory řeší křikem, hádkou a rvačkou. Kdo prohraje, svůj vztek si pak většinou vybije na společných prostorách domu. Následně jsou tak například knockoutovány vchodové dveře, veškeré skleněné výplně a téměř vždy prohřávají poštovní schránky. Největším nepřítelem opilých výtržníků se pak povětšinou stává výtah a to nejspíš proto, že se jako jediný z napadaných předmětů hýbe.

Návštěvníci oné slečny prý také považují společné prostory v domě za jeden veliký odpadkový koš, a jsou místa, například prostor za výtahovou šachtou, které lze, při troše dobré vůle, pokládat za veřejné toalety a takto je i používat. Netřeba prý ani papíru v případě, že chtějí napsat vzkaz. Vždyť na zdech je tolik místa, že se vejdou i případně další kresby.

Ptáte se co na to ostatní nájemníci? Někteří prý v sobě odvahu našli a slušnou formou se pokusili o jakousi nápravu, nicméně odpovědi jsou prý stále stejné. Některé, hlavně ty slušnější, pro ilustraci cituji: „Zalez babo!“, „Zalez dědku!“, „Vrať se do hrobu!“, „Co tu děláš, máš být dávno v domě důchodců!“ a další. Ostatní časté odpovědi však veřejně citovat nelze.

Co říci závěrem. Je to jeden případ z mnoha a vše výše popsané se v našem právní řádu nazývá hrubé porušování dobrých mravů, za které hrozí až zrušení práva užívání družstevního bytu, po kterém povětšinou následuje soudem určená výpověď z bytu. Naše družstvo již několikrát k podobnému kroku přistoupilo a je připraveno jej učinit opětovně kdykoliv, kdy to bude zapotřebí.

J. Krejsa

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Ukazatele	skut. 2000	k 30.6. 2001
Výnosy + výkony celkem	44 889 324,71	10 541 588,18
z toho :		
1. Tržby za byty převed. do vlastnictví	3 395 323,03	
2. Převed členských práv	446 400,00	224 000,00
3. Pronájem nebytových prostor	1 077 664,70	581 946,00
4. Tržby za nájem - byty	8 487 680,00	2 723 220,75
5. Tržby z prodeje materiálu a HM	314 105,00	11 815,00
6. Zúčt. rezerv za BF (čerpání FO)	3 502 990,89	608 713,61
7. Čerpání záloh na opravy	10 596 282,40	3 472 063,97
8. Penále	1 066 081,50	570 327,00
9. Úroky	683 491,85	388 017,85
10. Ostatní provozní výnosy	198 214,10	87 720,00
11. Vnitrovýnosy	3 617 072,00	1 819 788,00
12. Předpis soudních výloh	151 827,00	53 976,00
13. Směny	11 352 192,24	
NÁKLADY CELKEM	42 427 761,13	8 829 908,80
z toho :		
1. Materiálová spotřeba	322 904,54	176 982,81
2. Spotřeba energií	84 282,34	271,90
3. Reprezentace	2 904,80	1 612,89
4. Opravy a udržování	13 579 022,81	3 987 033,12
5. Ostatní služby	1 441 590,76	638 368,22
6. Mzdové náklady	2 708 033,00	1 094 209,00
7. Zákonné sociální náklady	71 846,00	31 331,50
8. Sociální a zdravotní pojištění	796 975,00	338 492,00
9. Daň z nemovit., silniční a ost.daně	738 339,00	365 204,00
10. Splátka úvěru DBV	2 790 980,56	
11. Směny	11 000 000,00	
12. Finanční náklady (úroky + popl.)	829 721,30	263 462,56
13. Odpisy HIM a DHIM	443 673,00	36 518,80
14. Nákl.na převod bytů do os. vlast.	3 390 310,03	
15. Vnitronáklady	3 617 072,00	1 819 788,00
16. Ostatní daňové neuзн.náklady	517 910,99	
17. Ostatní provozní náklady	92 195,00	76 634,00
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 461 563,58	1 711 679,38



Potřebujete nám zavolat?

Tel.: 375 433



sekretariát	- kl. 21	technik	- kl. 25
členské a bytové	- kl. 22	ředitel	- kl. 26
nájmy	- kl. 23	ekonomka	- kl. 27
pokladna	- kl. 24	účetárna, mzdy	- kl. 28

Telefonní čísla firem, které provádějí údržbu a drží hotovosti pro bytové objekty SBD.

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
Petr Hlavsa, tel.: 376 189, 371 135, 0602 406 759

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

Plynoinstalace
Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373

Výtahy - Petr Panuška, tel.: 0800 156 249

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
v pracovní době tel.: 34 32 73
po pracovní době tel.: (0396) 624 244

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní době tel.: (0396) 616 561
po pracovní době tel.: (0397) 726 236

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní době tel.: (0396) 609 111
po pracovní době tel.: (047) 520 12 50

Otazníky kolem bydlení

Bydlím jako nájemník s rodinou v posledním patře pětipatrového panelového domu z roku 1979. Dům máme zateplený, střecha je opatřena parapropustnou krytinou. Náklady na topení jsou rozúčtovány 30 : 70 a podle poměrových odpařovacích měřidel. Nájemníci bytu o patro níž se snaží nám zpříjemnit bydlení tím, že přes zimní období mají celý den pootevřená okna. Ledová podlaha našeho bytu a vysoká vlhkost až 85 % tak vykonají své. Na ničení plísní jsme snad největšími odběrateli přípravku SAVO. Byt nejde pořádně vytopit a na stupnici poměrového měřidla je to také znát. Podle nízkého odečtu poměrového měřiče u spodních sousedů usuzuji, že prakticky netopí. Je možné tuto situaci řešit po právní stránce? Jaké by bylo nejlepší technické řešení zateplení podlah v našem bytě? *F.K., Plzeň*

Závadové chování sousedů Vám doporučuji řešit především s vlastníkem domu. Situace by se měla po projednání majitele s nájemci změnit, protože jinak by bylo možné podobné chování nájemníků považovat za hrubé porušení nájemního práva se všemi důsledky, které by z toho vyplývaly. Zateplení podlah ve vašem bytě by měl nejprve povolit pronajímatel a také by měl navrhnout účinný způsob případné izolace. Technologii, které by požadavkům zateplení vyhovovaly, je více. Může jít o dodatečně nalepení tepelně izolačních kobercových vrstev, zhotovení plovoucích podlah a podobně.
ing. M.Taraba

Návrh smlouvy o správě domu, který nám předložil minulý a částečně ještě i současný vlastník SBD, pokládáme za diskriminující. Správce totiž tvrdí, že na shromáždění vlastníků bude mít tolik hlasů, kolik odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu těch družstevníků, kterým nebyl byt do vlastnictví převeden, nebo o nepožádali. Tak se může stát, že podíl vlastnictví správce převyšší polovinu podílu vlastníků jednotek (včetně správce), a z této pozice by mohl diktovat ostatním jakékoliv podmínky své činnosti i libovolnou výši odměny.
L.S., Praha 5

V zákoně č. 103/2000 Sb. je hlasování vlastníků upraveno v § 11 a to tak, že rozhodující je velikost spoluvlastnických podílů majitelů jednotek na společných částech domu. Jde o díky § 8, odst. 2 původního zákona o vlastnictví bytů (č. 72/1994 Sb.) Tak se může i stát, že původní vlastník, např. bytové družstvo, vlastníci dosud nepřevedené bytové jednotky, má větší podíl, kterým hlasuje, popř. podíl i nadpoloviční. V těchto případech však ve smyslu § 9, odst. 4 neuznává ani společenství vlastníků (za podmínky, že má družstvo více než 25% spoluvlastnického podílu na společných částech domu). Pro rozhodování vlastníků pak platí ustanovení původního zákona č. 72/1994 Sb. až do doby vzniku společenství, tedy § 9, 11 a 15. Na popsání skutečnosti nemá vliv okolnost, že majoritní vlastník je současně správcem.
JUDr. František Lěl

Naše SBD provedlo vyúčtování TUV podle údajů bytových vodoměrů. Po námitkách některých uživatelů, že měřidla mají prošlou životnost, SBD původní vyúčtování zrušilo a na návrh ca 85 % uživatelů bytů provedlo nové vyúčtování podle třiletého průměru spotřeby vody s přihlédnutím k počtu osob v bytech. Po dalších námitkách několika jedinců, že o tomto způsobu vyúčtování nebylo dosaženo jednomyslné dohody, zrušilo SBD i toto vyúčtování a provedlo nové (třetí), ve kterém část spotřeby účtovalo podle m² bytů a část podle osob. Postupovalo SBD správně?
E.B., Strakonice

Stavební bytové družstvo v daném případě správně nepostupovalo. Pokud nebylo možno využít bytové vodoměry TUV, poněvadž byla překročena lhůta jejich povinného ověřování (u vodoměrů TUV je tato lhůta 4 roky), mělo SBD rozúčtovat náklady na TUV podle způsobu, který stanovil příslušný legislativní předpis (vyhl. č. 245/1995 Sb., ve znění vyhl. č. 85/1998 Sb.), pro případy, kdy není TUV v bytech měřena. Podle vyhl. č. 245/1995 Sb. se náklady na TUV v objektech bez bytových vodoměrů rozúčtovaly v plném rozsahu podle skutečné podlahové plochy. Podle novely (vyhl. č. 85/1998 Sb.) se podle podlahové plochy rozúčtovala jen základní složka nákladů na TUV (10 až 30 %) a zbytek, tj. spotřební složka (70 až 90 %), se rozúčtoval podle počtu osob. Poslední vyúčtování TUV, které bylo vypracováno, se tedy přiblížilo výše uvedenému požadavku legislativních předpisů. Zda existovala úplná shoda, nelze na základě Vašeho dopisu zjistit a je třeba doporučit ověření přímo u organizace, která rozúčtování nákladů na TUV prováděla.
Ing. Vincenc Staněk

Je to důvod k výpovědi z nájmu?

Obyvatelé panelového domu na jednom sídlišti si stěžují na rámus v nočních hodinách. Způsobují jej sousedé, kteří si přivádějí kamarády, s nimiž poplývají a pouštějí si k tomu hlučnou hudbu a často nacházejí znečištěné společné prostory. Dá se proti tomu něco dělat?

Takový způsob obtěžování může řešit Městský úřad v rámci přestupkového řízení. Město, jako vlastník domu, také může podle paragrafu 711 Občanského zákoníku podat žalobu k soudu na výpověď z nájmu bytu kvůli porušování dobrých mravů v domě. To však je možné jen tehdy, jednalo se o opakované případy a předcházející písemnou výstrahu.

Za hrubé porušování se považuje křik, hádky a hlučné hudební produkce, které ruší ostatní nájemce, dále je to napadání ostatních obyvatel domu, obtěžování nájemníků zápachem či hmyzem, který by se šířil z bytu a znečišťování společných prostor. Porušovatelem dobrých mravů může být toliko nájemce či ti, kteří s ním bydlí, nikoli návštěvníci. (DCh)

DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 97). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 7. 2001 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Samo.	Dluh	Jméno	Samo.	Dluh
Schwarz Jindřich	110/128	50 425 Kč	Bílá Anna	414/122	36 615 Kč
Pařilová Helena	110/131	10 849 Kč	Kroka Bartoloměj	414/201	30 942 Kč
Kleimann Zdeněk	110/137	18 618 Kč	Lev Jiří	414/219	16 038 Kč
Schmidt Richard	110/145	34 728 Kč	Bartošová Alžběta	416/110	14 305 Kč
Kratina Jaroslav	110/157	51 222 Kč	Pala Václav	416/220	40 304 Kč
Kánský Jaroslav	111/113	37 449 Kč	Dvořáková Miroslava	418/101	39 804 Kč
Konopka Luboš	111/120	28 301 Kč	Buchar Milan	418/113	13 837 Kč
Šnajdr Stanislav	111/128	24 075 Kč	Stehlíková Marie	418/117	44 288 Kč
Makuša Zoltán	112/140	11 939 Kč	Hůlka Petr	419/102	71 822 Kč
Semerák Petr	112/151	25 167 Kč	Machová Štěpánka	419/220	30 709 Kč
Přeffierová Eva	115/511	22 482 Kč	Olah Jan	420/113	53 541 Kč
Kropáčová Hana	115/702	62 807 Kč	Žákovice Štefan	522/110	50 947 Kč
Vrabcová Ludmila	115/902	28 928 Kč	Brandová Jiřina	522/117	79 262 Kč
Heidlas Radek	115/CO1	38 189 Kč	Berky Jan	523/104	63 961 Kč
Hašek Miroslav	207/502	14 303 Kč	Nyklíček Miroslav	524/121	25 686 Kč
Čizmářík Peter	208/103	51 419 Kč	Herinková Blanka	525/202	61 074 Kč
Korvas Jan	208/107	24 881 Kč	Škrabal Oldřich	526/103	16 588 Kč
Stohrová Jana	208/201	44 528 Kč	Mrázková Alena	526/115	39 229 Kč
Ciota Stanislav	208/212	12 536 Kč	Neuber Stanislav	526/119	17 847 Kč
Bacho Jan	208/408	108 242 Kč	Synáček Karel	527/103	42 643 Kč
Gabrhel Josef	314/209	19 038 Kč	Němec Milan	527/104	11 944 Kč
Kubínová Věra	314/406	13 200 Kč	Neneštan Josef	527/107	19 413 Kč
Berky Stanislav	316/204	37 852 Kč	Srbová Marie	530/103	13 380 Kč
Gryc Stanislav	316/212	63 820 Kč	Chládek Miroslav	535/104	33 068 Kč
Čapek Miroslav	342/112	35 205 Kč	Kašubiak Štefan	536/112	35 168 Kč
Horák Pavel	347/114	24 047 Kč	Čurejová Monika	536/214	30 254 Kč
Balajová Jana	402/101	39 618 Kč	Šlonc Milan	540/102	25 192 Kč
Pravda Jiří	402/102	18 462 Kč	Holeček David	540/114	13 235 Kč
Pospíšil Filip	402/122	14 260 Kč	Růžička Zdeněk	540/109	13 068 Kč
Beneš Vladimír	402/210	27 634 Kč	Pučálka Jaroslav	540/122	51 219 Kč
Pavlasová Eva	405/101	28 780 Kč	Čermák Josef	540/203	25 720 Kč
Hertl Jiří	405/103	27 004 Kč	Hrdý Jaroslav	540/212	35 096 Kč
Dvořák Jiří	407/201	41 895 Kč	Zavoralová Marie	540/216	11 131 Kč
Fafek Václav	408/106	36 047 Kč	Kolba Vladimír	542/103	50 210 Kč
Palička Milan	408/109	19 997 Kč	Krotilová Alena	543/105	11 281 Kč
Lacman Zdeněk	409/101	59 148 Kč	Záruba Miloš	543/119	97 862 Kč
Rumlenová Růžena	409/108	63 118 Kč	Berky Rudolf	543/121	65 714 Kč
Badurová Věra	409/208	25 356 Kč	Koželuhová Monika	543/207	34 590 Kč
Adamcová Helena	409/220	20 148 Kč	Klapko Ladislav	544/122	21 069 Kč
Špano Vladimír	410/123	38 288 Kč	Fleischmannová Mil.	546/102	82 678 Kč
Rumlena František	410/216	59 904 Kč	Drevňák Milan	546/104	12 691 Kč
Myšička Karel	411/104	76 619 Kč	Vorlíček Miloslav	547/101	67 124 Kč
Grepl Bedřich	411/119	53 880 Kč	Skuhrovec František	547/112	38 975 Kč
Kaláček Miroslav	412/103	28 140 Kč	Malá Jana	547/122	43 684 Kč
Plachetka Alexandr	412/106	45 126 Kč	Jirkovský Stanislav	553/101	11 948 Kč
Laufer Dominik	412/216	26 046 Kč	Král Jiří	553/103	78 224 Kč
Bohm Pavel	414/108	24 337 Kč	Kolbertová Wanda	553/119	18 061 Kč
Kašík Lubomír	414/114	37 541 Kč	Dvořák Petr	554/112	28 894 Kč

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 401-403	regulace a měření ÚT
Pod Stadionem 404-405	regulace a měření ÚT
Pod Stadionem 404-405	výměna vchodových dveří
Pod Stadionem 406-408	oprava oplechování balkonů
Golovina 1326-1330	oprava střechy
Žitná 647	výměna oken - západní strana
Ječná 659-662	výměna oken - severní strana
Dlouhá 666	výměna oken - severní strana
Dlouhá 666	regulace ÚT
Dlouhá 667-668	regulace ÚT
Dlouhá 669	regulace ÚT
Dlouhá 530	výměna oken - severní strana
Dlouhá 531	výměna oken - severní strana
Dlouhá 539	výměna oken - severní strana
Příčná 561	výměna oken - sev. a j. strana
Lipová 566	výměna oken - západní strana
Lipová 569	výměna oken - západní strana

Internet 24 hodin denně

za 700 korun měsíčně.

Neplatíte instalační poplatek,
nepotřebujete přípojku k telefonu
ani telefonní modem.

Budete ve velké městské síti ve které je možné
hrát hry, nebo si vzájemně telefonovat.

Informace na tel.:

0602 440 064, 0777 174 194, 0777 165 152,

www.kabel1.cz



PIPI GRIL
nabízí rozvoz
grilovaných kuřat.



Objednávky předem na tel. č.: 375 023 (do 14:00 hodin)
nebo na tel. č.: 0608 629 662

Zahájení topné sezóny

Na přelomu září a října dochází k zahájení topné sezóny. Dodávka tepla se zahájí tehdy, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod + 13 stupňů Celsia ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 stupňů Celsia pro následující den.

Pro tepelnou pohodu v domě je však třeba celý systém ÚT odvodušnit. Proto žádám nájemníky v posledních patrech o odvodušnění topení.

Děkuji, Tomáš Mozik, technik

Uzavření sklepních oken

S ohledem na začátek zimního období žádám (z důvodu úspory tepla a zamezení vnikání zvířat do sklepních prostor objektů) všechny domovníky a nájemníky o uzavření všech sklepních oken. Děkuji, T. Mozik, technik

Reklama zdarma

Správa SBD Klášterec nad Ohří upozorňuje firmy z oboru činností souvisejících s byty, jejich vybaveností a správou, že v objektu správy SBD mohou využít zatím volných prostor pro reklamu svých produktů a služeb. Pokud máte zájem o bližší informace, rád Vám je podáme na správě SBD (tel. 375 340).

Vaše inzerce

PRODEJ

◆ Prodám dr. byt 3+1 v Klášterci nad Ohří v ul. Na Vyhlídce za 200.000,- Kč. **SPĚCHÁ!**

Kontakt: 0603 / 376 707

◆ Prodám dr. byt 3+1 v Klášterci nad Ohří, Dlouhá 536, 6.patro.

Kontakt: 0602 / 716 019

◆ Prodám dr. byt 3+1 v Klášterci nad Ohří, dvě chodby, Luční 655/9.

Kontakt: 0603 / 595 061

◆ Prodám dr. byt 1+3 (velký) v Klášterci nad Ohří, ulice Topolová. **Kontakt: 0602 / 952 692**

◆ Prodám dr. byt 4+1, Topolová ul., zděné jádro, rohová kuchyně. **Tel.: 0723 / 478 471**

◆ Prodám dr. byt 1+3 v Kadani, Chomutovská 1204, přízemí. **Tel.: 0606 / 646 335**

◆ Prodám dr. 3+1 v Klášterci nad Ohří. Cena 200.000,-. Při dohodě sleva.

Kontakt: 0606 / 887409

◆ Prodám dr. byt 1+3 v Klášterci nad Ohří, ulice Přičná 559/22, dvě chodby. **Kontakt: pí Pučálková, Přičná 559/22.**

◆ Prodám pozemek na Nechanické přehradě u Vadkovic - 400 m². **Tel.: 0606 / 205 528**

◆ Citroen AX 1.1, r. v. 1989, 3 dv., TZ, elektroniky, modrá me-

talíza, STK 2003 + 1 auto na náhr. díly, spotřeba 5 L (do 50.000,-). **Tel.: 0607 / 910610**

◆ Prodám nebo vyměním dr. byt v Polní 651, 4.patro - jedna chodby. **Tel.: 0608/976 025**

◆ Prodám družstevní byt 1 + 3 velký v Polní 654/7 patro. **Kont. telefony: 0604/703317, 0604 37 23 89**

◆ Prodám družstevní byt 1+3L ve 4. patře Dlouhá 668, který je volný. **Tel.: 0777 31 91 50**

VÝMĚNA

◆ Vyměním dr. byt 3+1 za 2+1. **Kontakt: 0398/374 202 - po 20té hodině**

◆ Vyměním dr. garsoniéru za družstevní 1+1. **Kontakt: 0737/806 180 - po 19-té hodině.**

◆ Vyměním dr. byt 1+1 (bezbariérový) na sídlišti C v Kadani za 3+1(i státní) také v Kadani - mimo sídliště B- a doplatek. **Kontakt: 0398 / 375 433 kl. 28 do 14 hodin.**

◆ Vyměním dr. byt 1+1 za garsoniéru (i státní). **Hůlka Petr, Dlouhá 667/2, Klášterec nad Ohří. Nabídky do schránky.**

◆ Vyměním dr. 4+1 za dr. 2+1. **Kontakt: 0607 / 918 304.**

◆ Vyměním 1+3 za 1+1 a doplatek, vše na novém sídlišti. **Kontakt: 0606 / 250 211.**

◆ Vyměním dr. 2+1 za 1+1 v Klášterci. **Tel.: 0398/373 122**

◆ Vyměním státní byt 2+1 (1. kat.) k Karlových Varech u Thermalu za družstevní 2+1 (1+1) v Klášterci n. O. **Tel.: 0602/689 358**

◆ Vyměním dr. 1+1 za 2+1 (3+1). **Kontakt: 0723/048876**

KOUPÍM

◆ Koupím dr. byt 1+2 v Klášterci nad Ohří. **Tel.: 376 165.**

◆ Koupím 3+1. **0603/487880**

◆ Koupím dr. 2+1. **Kontakt: 0398/975955, 0605/526966**

PRONÁJEM

◆ Hledám pronájem garsoniéry nabo 1+1. **Tel.: 0606/721 642**

◆ Hledám pronájem bytu 2+1, 3+1. **Kontakt: 0605 / 844 102**

◆ Pronajmu dr. byt 1+3 bez balkonu. **Tel.: 0737 / 709 628.**

◆ Pronajmu nebo prodám byt 2+1 v Klášterci nad Ohří od 10/2001. **Tel.: 0737/561012 nebo 0605/204 013**

◆ Hledám pronájem bytu 1+2 velký v osobním vlastnictví, v krátké době k odkoupení v ulicích Pionýrů, Dukelská nebo Komenského. Děkuji. **Tel.: 0604 703 317**

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsa Petr

*opravy vodovodů a kanalizace
malířství, lakýrnictví
žaluzie všeho druhu*

Tel.: 376 189, 371 135

0602 - 406 759, 0606 - 255 545

TISKÁRNA

Jiří Mänzel, Chomutovská 64

KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

*reliefní tisk, vizitky, letáky, brožury, časopisy...
svatební, promoční, úmrtní oznámení,
potisk reklamních předmětů
výroba razítek trodat*

tel.: 0398 - 37 21 54

CENÍK PLOŠNÉ INZERCE

Za plošnou reklamu účtujeme při jednorázovém uveřejnění reklamy 8,50 Kč/cm². Při opakovaném uveřejnění (nejméně 3 krát) účtujeme 6,50 Kč/cm².

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, **Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klasterecko.cz.** Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje ve středu 19. 9. 2001 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0604 - 912 204

ŠAMOOSLUHA TEXTILU

„v katakombách“ (vedle Obušku)

VÁM NABÍZÍ:

VELKÝ VÝBĚR PÁNSKÉHO, DÁMSKÉHO, DĚTSKÉHO,
KOJENECKÉHO A SPODNÍHO PRÁDLA A TEXTILU

A NOVĚ TAKÉ

BAZAR - ZASTAVÁRNA

PŘI KVALITNÍ A PŘÍJEMNÉ OBSLUZE

ZÁSOBOVÁNÍ KAŽDÝ TÝDEN.

PŘIJĎTE A UVIDÍTE, JSME TU PRO VÁS!