

Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo
19
BŘEZEN 2000

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Internetovou podobu tohoto bulletinu najdete na adrese <http://www.nudosah.cz/byt>

Cena tepla a ekologie

Nevycházím z údivu, když sleduji reakci vedení města v okamžiku, naše družstvo hledá levnější zdroj pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody. Není to přece náš nový, nebo diametrálně odlišný postoj. Družstvo nesoouhlasilo s cenou za tepelnou energii již v roce 1991 a snažilo se komunikovat s Bytovým podnikem s cílem dojít k dohodě o ceně tepla. Bohužel, bez viditelného úspěchu a co víc, družstvu bylo vyhrožováno odpojením teplé vody, což se nakonec i u několika objektů stalo. Přesto jsme se dále snažili s Bytovým podnikem, jako dodavatelem tepla, o ceně jednat, ale vždy bez úspěchu. V okamžicích, kdy partnerovi v jednání docházely argumenty, nám bylo znovu a znovu vyhrožováno přerušením dodávky tepelné energie. Stalo se i to, že nebyly provedeny opravy na sekundárních kanálech pro objekt č.p. 530 - 539. A to jenom proto, že jsme nechtěli přistoupit na cenu, kterou požadoval BP a kterou neměl schválenou FR Ústí nad Labem, tak jak to ukládají zákonné normy.

Ve zbytečném konfliktu, alespoň z mého pohledu, se nyní objevuje nový prvek - ekologie. Strašák „dusících se občanů“ pod komíny plynových kotelen, chrlících do vzduchu tuny oxidů dusíku, se mi zdá ze strany města poněkud nefér. Musím se totiž automaticky ptát, kde byla ekologická ostražitost města v případě výstavby celého sídliště rodinných domků (pod „porcelánkou“) vedle firmy Hopi? Vždyť tam je, a připomínám, že pod taktovkou města, plánované plynové vytápění přesto, že možnost připojení na vytápění dálkové, je v tomto případě záležitostí několika metrů trubek. Také se musím ptát, proč při výstavbě objektů firmy Cherry bylo zvoleno, a stavebním řízením prošlo, plynové vytápění přesto, že horkovod vede přímo kolem plotu firmy.

Možná by bylo také dobré se zeptat majitelů marketu Plus nebo Penny, autoservisu Švamberk, prodejny elektro Bašus a mnoha dalších proč se nenapojili na stávající rozvody centrálního vytápění, které vede přímo vedle jejich firem. Nebylo by možná od věci zeptat se také majitelů firem, které na stávající centrální vytápění napojeny byly a raději se připojily na plyn. Například firma Zavadič, market Edeka nebo restaurace Krušnohor a nebylo by možná od věci zeptat se i majitele restaurace Obušek, proč se odpojil od „bytáku“ a napojil se raději přímo na Komofany?

Myslím, že všechny vyjmenované případy mají společného jmenovatele. Tím je hledání levnějších zdrojů a naše družstvo chce, ale ve vztahu ke svým členům také cítí povinnost, udělat to samé. Najít levnější zdroj tepla, přičemž plynofikace se nám zatím jeví, jako možné řešení.

A dodržení ekologických limitů je pochopitelně nedílnou a nezbytnou součástí připravovaného projektu.

Jaroslav Krájsa

**Od 1. ledna 2000 platí nové ceny
za tepelnou energii pro domácnosti včetně DPH.**

V Kadani:	279,10 Kč/GJ pro ústřední topení
	249,14 Kč/GJ pro ohřev teplé užitkové vody
V Kláštereci:	306,25 Kč/GJ pro ústřední topení
	287,84 Kč/GJ pro ohřev teplé užitkové vody

Otázka ceny dálkového vytápění

Naše občany pochopitelně tato problematika velice zajímá, neboť se podstatnou měrou dotýká výdajů na bydlení většiny našich domácností (v rámci ČR jsou to dvě třetiny obyvatel). V současné době je tato oblast na trhu energií diskriminována, protože konkurenční elektřina i zemní plyn jsou prodávány pod cenou nákladů a je jasné, že v blízké budoucnosti citelně podraží. Naopak dálkové vytápění bytů má tuto dramatickou změnu již za sebou, kdy v roce 1998 došlo k narovnání cen (zdražení) o 27,4%. Pro letošní rok se počítá s max. nárůstem 3,12 %, což ani nekopíruje inflaci. Dotace státu na dálkové vytápění již skončily, takže cena tepla zahrnuje veškeré náklady spojené s jeho výrobou a dopravou do bytů. Teplárenské zdroje jsou tedy z hlediska růstu ceny tepla do budoucna méně rizikové než lokální vytápění.

Navíc jde o zdroje ekologicky čisté, což by se nemělo z hlediska životního prostředí opomenout. Proto nás do určité míry zneklidňuje jednání SBD, které reálně zvažuje přechod na výrobu tepla pomocí plynových kotelen, což by mohlo do jisté míry nabourat již vybudovaný systém a především relativně dobrou kvalitu ovzduší.

Spíše bychom viděli cestu v úzké spolupráci, abychom společně tlačili na dodavatele tepla a snažili se „uhrát“ přijatelnou cenu, abychom zateplovali další a další objekty, což se zatím jeví jako značně úsporné řešení, navíc mající i estetické účinky, které občané vnímají velmi pozitivně apod.

Proto také nabízáme představenstvu SBD odbornou pomoc ve formě svolání jednání s kompetentními orgány státní správy, i když si uvědomujeme, že tím částečně suplujeme úlohu státu, který zatím nebyl schopen jasně a jednoznačně definovat energetickou koncepci a tím i nahrává k různým krátkozrakým kalkulacím nás spotřebitelů, jako tomu bylo třeba v případě přímotopů.

*Za vedení města PaedDr. Václav Homolka,
zástupce starosty*

Lokální vytápění a ekologie

Lokální vytápění je z pohledu ekologie v zastavěných částech měst, a to v tomto případě z hlediska čistoty ovzduší, jedním z největších problémů. Je známo, že přestože nebyly v minulosti čištěny spaliny u velkých zdrojů znečištění či se v povrchových dolech v daleko větší míře vyskytovaly zápy, kvalitu ovzduší mikroregionu města ovlivňovaly místní malé lokální zdroje znečištění. Stačí si vzpomenout na ranní a večerní nízké inverzní stavy v oblasti Miřetic či starého města.

V současné době se znovu objevují snahy o zavádění lokálních zdrojů znečištění pro vytápění panelových domů pomocí jednotlivých plynových kotelen. V našem městě by takové řešení v panelové zástavbě přineslo poměrně velké množství jednotlivých zdrojů znečištění, které by nepříznivě ovlivňovaly kvalitu ovzduší. Jelikož by se jednalo o malé nebo střední zdroje znečištění s nízkou výškou komína, byla by při ranních a večerních (pokračování na str. 2)

Lokální vytápění a ekologie

(pokr. ze str. 1) přizemních inverzích, kdy i mezi panelovými domy je minimální šance na rozptýlení škodlivin, nepříznivě ovlivněna kvalita ovzduší.

Spalování zemního plynu přináší největší problémy z pohledu emitovaného množství NO_x. Tato škodlivina je také jednou z nejnáročněji čistitelných spalin.

V našem městě se stále diskutuje o problematice dopravního zatížení, a to ve vztahu k hluku, vibracím, bezpečnosti a hlavně z pohledu množství NO_x. Stále se diskutuje o obvodu města a co by to městu ve všech sledovaných okruzích přineslo. Vytápění panelových sídlišť s řadou jednotlivých plynových kotelen by rozhodně k čistotě města a jeho ovzduší nepřispělo, neboť by nedošlo k odstavení či snížení spalin z žádného jiného zdroje znečištění ovzduší.

Výkon elektrárny Pruněvov by se tímto řešením nesnížil, naopak by nám ve městě narostlo možná několik desítek lokálních zdrojů, v součtu s nezanedbatelným množstvím emitovaného NO_x.

Vít Tejrovský, vedoucí odboru životního prostředí a MH
Městský úřad Klášterec nad Ohří

Otazníky kolem bydlení

Zjistil jsem, že není možné se odhlásit z bytu. Trvalý pobyt lze pouze zrušit tím, že se přihlásím někde jinde. V mnohých případech však na počtu hlášených osob závisí poplatky za odvoz poplatků, výtah, elektřinu i vodu. Jak však vyřešit situaci, kdy někdo odjede studovat nebo pracovat do zahraničí nebo trvale žije v předchozím bydlišti?

D.M., Pardubice

Není možné zaměřovat evidenční hlášení k přechodnému či trvalému pobytu s povinností nájemce splnit tzv. ohlašovací povinnost nájemce vůči pronajímateli pro případ, že se změní počet osob ve společné domácnosti dle ustanovení § 14, vyhl. č. 176/1993 Sb. v platném znění. Nájemce není povinen žádat pronajímatele o povolení přistěhování další osoby do společné domácnosti, je povinen tuto skutečnost pouze oznámit, a to do 30 dnů. Ohlašovací povinnost má vliv právě na stanovení záloh na služby spojené s užíváním bytu a jejich rozúčtování a nemá s trvalým či přechodným pobytem nic společného.

Pro příklad mohu uvést například pobyt syna ve výkonu vojenské služby. Ten prokazatelně nebude v bytě bydlet, a přesto tam bude mít stále trvalý pobyt. Rodiče jako společní nájemci po nástupu syna na vojenskou službu pouze ohlásí pronajímateli tuto skutečnost, a dále budou platit služby za domácnost o osobu (syna) nižší. Po návratu syna domů z vojenské služby opět ohlásí pronajímateli změnu a ten upravený předpis a služby podle této skutečnosti. Podobně bude postupováno i při jiných důvodech změny počtu členů domácnosti (úmrť, narození dítěte, přistěhování další osoby, dlouhodobý pobyt člena domácnosti v zahraničí a podobně). Ohlašovací povinnost nájemce nemá v návětěv. Za člena domácnosti se pro účely rozúčtování cen služeb považují osoby, které s nájemcem byt nebo část bytu užívají po dobu nejméně tří měsíců v roce.

Bydlíme v bytovce, kde si nájemníci, až na malé výjimky, koupili byty do osobního vlastnictví. Právě byt vedle nás je jeden z těch, co zůstaly v majetku města. Bydlí v něm stará paní, která už více než 20 let má nábytek uložený tak, jak ho naskládali stěhováci a zbytek prostoru vyplňují krabice a balíky plné novin a různých papírů. Doma vůbec neotevírá okna a větrá pouze dveřmi na schodiště. Nepříjemný pach se line celým domem. O neustále se rozmnožujících faraonech a nebezpečí vzniku požáru ani nemluví. Obrátili jsme se sice na městský úřad, ale bylo nám řečeno, že není v jejich moci udělat v těchto věcech konečně pořádek. Uměli byste nám poradit?

M. B., Říčany

Domnívám se, že od majitele domu, tedy městského úřadu, jde o výmluvu. Pronajímatel má samozřejmě právo po předchozím upozornění nájemce, např. na základě oznámení sousedů, provést kontrolu užívání bytu a v rámci občansko-právního řízení, např. podle § 5 občanského zákoníku navrhnout příslušná opatření. Toto řešení doporučuji tím spíše, že skutečně může dojít k požáru či jiným škodám na majetku vlastníka i jiných nájemců. Kromě toho by měl příslušný městský úřad spolupracovat i s místní hygienickou stanicí a možná též s lékařem paní nájemkyně. Vždyť může jít o člověka s handicapem stáří, nemoci apod. Citlivým přístupem přitom nájemkyně nemusí podstoupit žádné duševní trauma.

Ing. Milan Taraba

Z usnesení městské rady

Vybíráme některá usnesení městské rady v Klášterci n. O.

Usn. č. 5/2000 - Městská rada bere na vědomí zprávu Ing. Platila k usnesení MZ č. 125/99 ze dne 2. 12. 1999 a ukládá p. místostarostovi a p. tajemníkovi účastnit se členské schůze ZOSTSČ ARK a znovu projednat kupní cenu objektu č.p. 105-107 v ul. Pražská v Klášterci nad Ohří a podmínky kupní smlouvy. Termín: do 29. 2. 2000

Usn. č. 6/2000 - Městská rada projednala předložený návrh na úpravu rozpočtového provizoria na rok 2000 a schvaluje jej. Následně městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit rozpočet s přijatými změnami. Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu svěžit městské radě část své pravomoci schvalovat rozpoč-

tová opatření a to do výše max. 2 mil. Kč na jednotlivé položce s podmínkou následného oznámení o provedení rozpočtové změny na nejbližším zasedání městského zastupitelstva.

Městská rada rozhodla o přenesení části své pravomoci na starostu města schvalovat rozpočtová opatření a to do výše max. 500 tis. Kč na jednotlivé položce s podmínkou následného oznámení o provedení rozpočtové změny na nejbližším zasedání městské rady.

Usn. č. 21/2000 - Městská rada schvaluje vyhlášení Grantu na poskytnutí příspěvku zájmovým organizacím a občanským sdružením pro rok 2000 v celkové částce 1.900.000,- Kč dle předloženého návrhu.

Vybíráme některá usnesení městského zastupitelstva v Kadani

Usn. č. 114/99 - rozpočtové provizorium. Městské zastupitelstvo schvaluje následující rozpočtové provizorium pro 1. čtvrtletí roku 2000: Odbor školství, kultury a soc. věcí 6 100; Odbor výstavby 28 800; Stavební úřad 2 800; Odbor org. a vnitřních věcí 6 600; Mateřské školy 970; Školní jídelny při MŠ 550; Základní školy 3 750; Správa městských kin 370; Městská knihovna 680; Služby města 3 700; MěSSS 800; Zimní stadion a koupaliště na mzdy 500; Daně a poplatky 1 200; Splátky úvěru a úroky 1 600; Pojistné 370; Celkem 58 790.

Usn. č. 122/99 - přidělení bytu v rámci st. asistenčního

programu. Městské zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu 1 + 1 v rámci státního asistenčního programu pro paní Said Bibi Masuma a zařazení tohoto bytu mezi byty pro uprchlíky.

Usn. č. 123/99 - finanční dar prvním občánkovi města. Městské zastupitelstvo schvaluje vyplacení finančního daru v celkové částce 20 tis. Kč pro prvního občánka města Kadane, narozeného v roce 2000 v NsP Kadaň.

Usn. č. 125/99 - vzdání se funkce členů MZ. Městské zastupitelstvo bere na vědomí vzdání se mandátu k 31.12.1999 členů městského zastupitelstva p. Miloše Mertlíka a MUDr. Pavla Skály.

Potřebujete nám zavolat ?

Tel.: 375 433

sekretariát	- kl. 21
členské a bytové	- kl. 22
nájmý	- kl. 23
pokladna	- kl. 24
technik	- kl. 25
ředitel	- kl. 26
ekonomka	- kl. 27
účtárna, mzdy	- kl. 28



INTERNET

Připojení na Internet
již od 80,- Kč měsíčně
Pevná linka již za 1 000,- Kč

Tarif Internet 99

Tvorba prezentací na zakázku

KLnet

ul. Petterská 449
(pod novou poštou)

Klášterec nad Ohří

0603 - 235964

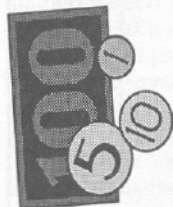
info@klnet.cz

www.klnet.cz

Upozornění pokladny SBD

Upomínky, faktury a nájem, které jste obdrželi z SBD se složenkou, můžete také zaplatit v pokladně správy SBD v úřední dny: Pondělí a Středa od 7,30 - 11,30 hod, 12,30 - 16,30 hod. Tato platba je bez poplatku. *Hášová Gabriela, pokladní*

Vyúčtování zúčtovacího období



Blíží se konec března, kdy každý nájemník a vlastník bytu obdrží vyúčtování zúčtovacího období - roku 1999. Podrobné vysvětlení vyúčtování bude opět součástí faktury.

Již snad ani nemusím připomínat, že vyúčtování se týká položek v předpisu úhrad označených jako položky zúčtovatelné a že se jedná o studenou vodu, teplou užitkovou vodu, topení, výtah, úklid, osvětlení společných prostor a svoz tuhého domovního odpadu.

Základní údaje, které by si měl dle mého názoru každý nájemník zkontrolovat, jsou zejména spotřeba studené

vody, teplé užitkové vody a počet osoboměsíců užívající daný byt. Zde bych chtěl upozornit, že za počet osob v bytě se nepovažuje počet nahlášený na MÚ neboli osoby mající v bytě trvalý pobyt, ale ten počet osob v bytě opravdu žijících.

Nejen tyto údaje doporučuji srovnat s ostatními nájemníky v domě na vyúčtovacím přehledu celého domu, který bude vyvěšen ve vitríně dané samosprávy.

V současné době se práce na vyúčtování rozbíhají, takže zatím nelze říci, zda průměrný výsledek za všech 2034 bytů bude kladný či záporný (přeplatek či nedoplatek), neboť se všechny faktury od dodavatelů teprve zpracovávají.

T. Mozik, technik

REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER

NABÍZÍME VÁM PROVEDENÍ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA S MOŽNOSTÍ ZAJIŠTĚNÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU VE VÝŠI 40 000,- AŽ 100 000,- Kč.

POSKYTUJEME REFERENCE A DOKUMENTACI NAŠÍ PRÁCE
POSKYTUJEME ZÁRUKY NA NAŠÍ PRÁCI
POSKYTUJEME BEZPLATNOU PROHLÍDKU A ODBORNOU RADU
PŘI VÝBĚRU MATERIÁLU VČ. PROVEDENÉ KALKULACE NÁKLADŮ

Prodejna stavebnin a dům služeb

FRAMAN

Fibichova 660, KADAŇ

tel.: 0398 - 333 823, fax: 0398 - 333 625

FIRMA S DESETILETOU TRADICÍ

Petr Jelínek, Lipová 567/6

tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- *vystavování přihlášek k odběru el. energie*
- *opravy a montáže el. instalací v bytech*
- *výměny zvonkových tabel a domácích telefonů*

Vaše inzerce

PRODEJ

➤ Prodám dr. byt 2+1 L v ulici 17. listopadu - částečně zařízený. Tel.: 0398/374 772 nebo 0936/201 78

➤ Prodám dr. byt 4+1 v objektu Přestná 560. Kontakt: D. Šrotřřová, Jiráskova 485, Postoloprty

➤ Prodám dr. byt 4+1 v objektu Dlouhá 530. Tel.: 0398 / 376 677

➤ Prodám družstevní byt 1 + 1 v Ječné ulici. Kontakt: 0398 - 344 193 do 14 hodin

VÝMĚNA

➤ Vyměním dr. byt 1+3, Budovatelská 482, 6. patro, za 1+1. Tel.: 375 778

➤ Vyměním dr. byt 1+1 za garsoniéro (i státní). Hůlka Petr, Dlouhá 667/2, Klášterec nad Ohří. Nabídka do schránky.

➤ Vyměním dr. byt 1+1 za dr. 2+1. Tel.: 0606/955 975

➤ Vyměním dr. byt 3+1 s lodžii za 2+1 i státní. Tel.: 376 976

➤ Vyměním dr. byt 4+1 s lodžii za menší. Václav Mráz, Lipová 567/5, Klášterec n/O

➤ Vyměním dr. byt garsoniéro za 1+1 - doplatek do 20-ti tisíc. Telefon: 0398 / 372 179.

➤ Vyměním dr. byt 4+1 v Žitné ulici za 2+1 a 1+1, nebo 2+1 a doplatek. Tel.: 376 534

➤ Vyměním dr. byt 4+1 v Družstevní ulici za 2+1 a 1+1, nebo 2+1 a doplatek. Tel.: 376 613

Z důvodu zvyšování ceny tisku a distribuce Bulletinu je potřeba zvýšit i cenu za podnikatelskou reklamu.

Měsíční reklama se zvyšuje z 8,- Kč/cm² na 8,50 Kč/cm² a dlouhodobá z 6,- Kč/cm² na 6,50 Kč/cm².

VÝMĚNA

➤ Vyměním dr. 3+1 v ulici Ječná za dr. 1+1. Tel.: 374 537

➤ Vyměním dr. 1+1 v 5.p. za 1+1 v přízemí nebo za 2+1 také v přízemí. Kontakt: Bendová E., Dlouhá 668 - do schránky

➤ Vyměním družstevní byt 1+1, Krátká 642, 6. patro za byt 2. nebo 3. kategorie. Zn. dohoda. Tel.: 373 558

Prodej oken:
 2 ks 105 x 175 cm,
 2 ks 75 x 130 cm.
 Informace na
 správě SBD,
 kanc.č.15

SDRUŽENÍ STUDIO ŠARM

PŮJČOVNA SVATEBNÍCH ŠATŮ

KOSMETIKA

KADEŘNICTVÍ

MANIKŮRA

NEHTOVÁ MODELÁŽ

PEDIKŮRA

SOLÁRIUM

MASÁŽE

HYDROMASÁŽE

MYOSTIMULÁTOR

PERMANENTNÍ MAKE UP

OTEVÍRACÍ DOBA

ÚT - PÁ 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 18⁰⁰

Kamila Rošplíčková

Sadová 528 (poliklinika)

TEL.: 0398/372 313

Stálým zákazníkům sleva



STUDIO ŠARM

přijme

šikovnou kadeřnici

nebo

pronajme kompletně
 vybavené kadeřnictví

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klasterecko.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.