



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří

Bulletin

č. 163



ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLASTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLASTEREC.CZ

VYŠLO 13. 6. 2014

Zápis ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří

Zápis ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří, konaného dne 11.6.2014 od 1730 hodin ve velkém sále kulturního domu v Klášteřci nad Ohří

01) Jednání zahájeno: 17.37 hod

ukončeno: 19.54 hod

Způsob hlasování: Aklamací - nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro
Pro: 45; proti: 1 (p. Holeček); zdržel se: 0
protinávrh p. Holečka, aby se u stanov hlasovalo jednotlivě, aby každý řekl, zda je pro, či proti. Pro: 1; proti: 45; zdržel se: 0

Řídící shromáždění: p. Auf

Pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0

Zapisovatelem jmenován: pí Kalců

Pro: 45; proti: 1 (p. Holeček), zdržel se: 0

Dle prezenční listiny je z 52 pozvaných delegátů přítomno 46, tj. 88,4 %. Shromáždění delegátů je usnášení schopné. příloha č.: 1

Volba: mandátové komise:

Navrženi: . Mozik - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0, J. Ježek - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0
T. Asníková - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: H. Jelínková - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0, K. Háša - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0

J. Zubko - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: K. Hansel

pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0, M. Pohanka - pro: 46; proti: 0; zdržel se: 0

Návrh M. Pohanky - aby byl zápis před ukončením SD přečten nahlas, aby se odhalily nepřesnosti v zápise.

proti: 41; zdržel se: 2; pro: 2, ne hlasoval: 1

03) Kontrola usnesení za rok 2013

V loňském roce nebylo přijato žádné usnesení

04) Převody bytových jednotek do vlastnictví Příloha č. 2

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci:

314 Coněva, 314 Briežnik, 343 Čutřiková, 408 Vrtalová, 413 Pressler, 416 Sklenář, 416 Dondová, 416 Kobiánová, 416 Buchar, 416 Smolková, 524 Cihlář, 527 Krásný, 528 Klímová, 528 Blažková, 545 Mařík.

pro: 38; proti: 2; zdržel se: 6
pí. Hrabálková odešla v 18.15 hodin, je zde 45 hlasujících

05) Zpráva představenstva družstva

bere na vědomí příloha č.: 3 p. Auf

06) Zpráva kontrolní komise s vyjádřením k řádné účetní závěrce a k návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2013 bere na vědomí příloha č.: 4, Ing. Varadyová

02) Stanovy

JUDr. Marcel: seznámil SD se názorem, že změna stanov musí být odsouhlasena všemi členy družstva a doporučil delegátům, aby se stanov zatím neměnily. P. Holeček: říká, že JUDr. Marcel při schvalování změn stanov v prosinci 2013 mluvil nepravdivě, že diskuse tehdy neproběhla. JUDr. Marcel zareagoval, že poté, co na něj p. Holeček podal stížnost na advokátní komoru, si toto prověřil a jakási diskuse proběhla.

P. Wagner: nechápe, proč p. Holeček o tomto mluví, když byla ustanovena komise, která přijímala připomínky.

Pí Mašková: odpovídá p. Holečkovi, že byla jediná, kdo měl připomínku. Ten nechápe, proč se to neřeklo na minulé schůzi.

P. Krejsa: dotaz na JUDr. Marcela, zda nestačí jako hlasování všech členů družstva, že jednotliví delegáti seznámí se změnou stanov členy svých samospráv a zajistí k tomu jejich podpisy. JUDr. Marcel odvětil, že dle něj toto nestačí a dále doporučuje schvalovat stanovy, které budou vyhovovat všem, protože o

všech připomínkách by potom muselo rozhodovat náhradní SD, a scházet se třeba osmkrát.

P. Veselý: dotaz, zda je možno říct samosprávě, že budou tedy platit stanovy od prosince 2013. JUDr. Marcel odpověděl, že ano.

p. Auf navrhuje přijmout toto usnesení: Řádné SD na svém jednání 11. 6. 2014 neprojednává stanovy a jejich projednání odkládá do doby vyjasnění, kdy by měl být již jasný právní názor na schvalování změn ve stanovách.

Proti: 0, zdržel se: 0, pro: 45

07) a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2013

- roční účetní závěrka příloha č 5, pí Veselá

- návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013

p. Wagner: dotaz, co jsou finanční náklady na str.19. Pí Veselá odpověděla. P. Wagner se pozastavil nad tím, že se částka zdvojnásobila. Pí Veselá odpověděla, že to způsobil odprodej cenných papírů.

07) b) Schválení Výroční zprávy o činnosti a hospodaření SBD za rok 2013, roční účetní závěrky, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013, odměny delegátům pro: 45; proti: 0; zdržel se: 0

Výroční zpráva včetně roční účetní závěrky, rozdělení hospodářského výsledku družstva a odměn delegátů byla schválena

08) Zrušení vnitrodružstevní směrnice č. 2/2012: Odměny členů představenstva a odměny členů kontrolní komise, schválení vnitrodružstevní směrnice č. 3/2014 odměny členů představenstva družstva a odměny členů kontrolní komise a schválení smlouvy o výkonu funkce - vzorová smlouva

J. Herceg: ptá se, proč odst. 4 Smlouvy odstoupení z funkce smí z funkce odejít jen tehdy, když toto není pro družstvo ...

Zápis ze shromáždění delegátů

(pokračování ze str. 1) ... nevhodné. Odpověděl p. Háša, že toto vychází ze zákona a p. Herczeg smlouvu nemusí podepsat.

P. Holeček: odst. 5 ve smlouvě – proč vykonávat funkci třeba v Pardubicích. Odpověděl p. Auf.

pí Capová: kdo posoudí, kdy je situace nevhodná k odstoupení z funkce.

J. Herczeg: co kdyby si našel náhradníka, který by se stal za něj delegátem a on by mohl odstoupit. Odpověděl p. Auf

příloha č. 6, pí Veselá

pro: 44; proti: 1 (J.Herczeg); zdržel se: 0

09) Diskuse:

P. Holeček: díval se na webové stránky družstva, informační deska nemá žádnou zprávu, ve směrnicích není žádná zpráva čtyři roky. Navrhuje, aby byly na webových stránkách dotazy na předsedu, který se jim bude věnovat. Aby všichni diskutující uváděli své jméno. Dále říká, že navrhuje, aby KK byla povinná vyrozumět toho, kdo dal podnět, o výsledku šetření. Dále říká, že komise si z jeho podnětu jen něco a jinak kopírovala p. Aufa. Dodavatel prací u SAMO 208 udělal podvod a komise to zametla pod stůl. Když řekl, že nesouhlasí s výsledkem šetření, odpověděl mu p. Auf. Dále p. Holeček žádá, aby se mu vše posílalo přes podatelnu. P. Auf odpověděl, že bude posílat své maile jemu elektronickým podpisem. P. Holeček říká, že mailové adresy na představenstvo a kontrolní komisi nefungovali. P. Auf odpověděl, že toto je již odstraněno. P. Holeček odpoví, že jemu to ale nikdo neoznámil, proto si tyto dvě adresy zablokoval. Dále zmínil, že byl změněn předpis tak, jak on nechce, a když to chce vrátit, musí zaplatit poplatek 100,- Kč a navíc ještě autobus. Má s tím zbytečné náklady. Nelíbí se mu to. Kdyby třeba měsíc marodil, nebudou mu potom ty zálohy stačit.

P. Wagner se ptá, jaký je rozdíl, když družstvo rozesílá na přeplatcích 5 milionů nebo 11 milionů. Pí Veselá odpověděla, že jsou to pro družstvo drahé peníze (vysoké poplatky). Dále družstvo by nemělo vybírat nepřiměřené zálohy, jde po tom finanční úřad. P. Wagner říká, že za vedení účtu je poplatek stále stejný. Pí Veselá říká, že potom je nižší výnos, který nepokryje poplatky. P. Wagnerovi vadí, že každý rok se mu mění předpis a on to musí každý rok zpětně měnit a říká, že o výši toho poplatku za změnu předpisu by si měli rozhodovat lidi sami. P. Auf říká, že zaměstnankyně by potom dělala práci navíc. Pí Varadyová radí, aby p. Wagner přišel na družstvo dřív, než mu bude doručen předpis a změnil si ho.

Odešlo 6 delegátů, přítomno 69,23 %

p. Pohanka: od 1. 1. 2014 jsou všichni zástupci samospráv delegáty a mají mít svého náhradníka. Proč ho někteří nemají, třeba p. Hříbal? P. Hříbal: zvolili si náhradníka a pak se zjistilo, že není člen družstva. Dále se ptá, proč pí Hlaváčková a p. Krejsa nemají jako delegáti svého náhradníka, když jsou členy představenstva.

P. Pohanka si myslí, že by si ta samospráva delegáta měla vždy zvolit. Pí Hlaváčková mu objasňuje, že třeba jí přišel na členskou schůzi pouze jeden člen, a proto nebyl zvolen náhradník delegáta. P. Pohanka si myslel, že tyto domy mají nějakou úroveň a náhradníka by si zvolit měli. Dále říká, že vlastníci bytů nechodí na schůze, to aby věděli ti delegáti, kteří schválili dnes převody bytů. Dále říká, že v Praze schůze běžně trvají do noci a nikdo se před koncem nezvedá a neodchází.

p. Auf oznámil dle § 153, odst. 2 nového občanského zákoníku, že pí Antalová vyhlásila osobní bankrot.

p. Vávra: navrhuje, aby byl dán časový limit na jednotlivé příspěvky. Bylo mu odpovězeno, že se nejdříve zjistí, zda toto již není omezeno v jednacím řádu.

10) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise : usnesení dnešní schůze přečetla pí Jelínková.

a) zprávu mandátové komise přednesl p. Ježek příloha č.: 7
přítomno: nyní přítomno 36 delegátů (69,23%)

b) zprávu návrhové komise včetně usnesení přednesla pí Jelínková
pro: 36; proti: 0; zdržel se: 0
příloha č.: 8

Ověřovatelé zápisu: K. Hansel, M. Pohanka
Zapsala: Kalců

MOHLO BY VÁS ZAJÍMAT...

Lze vypovědět nájem bytu bezdůvodně?

Údajně je v novém občanském zákoníku uvedeno, že pronajímatel bytu může dát nájemci výpověď z nájmu bytu bez udání důvodu. Je to pravda? Jak se nájemce může bránit? L. D., Ostrov nad Ohří

Pronajímatel v případě výpovědi nájmu bytu musí vždy postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku (zák. č.89/2012 Sb.). Nový občanský zákoník přináší v této oblasti řadu změn, Nerozlišuje se již mezi výpovědí s přivolením soudu nebo bez přivolení soudu. Zákon upravuje výpověď bez výpovědní doby (§ 229), vypovězení nájmu na dobu určitou i neurčitou (§ 2288, odst. 1) a vypovězení nájmu na dobu neurčitou (§ 2288, odst. 2). Jakékoliv bytové náhrady byly zrušeny.

Pronajímatel doručí nájemci výpověď a nájemce, pokud má důvod, se může bránit u soudu, včetně podání námitek pronajímateli. Výpověď pronajímatele musí být písemná, musí být nájemci doručena a výpovědní důvod musí být pronajímatelem přesně specifikován. V některých případech výpovědi, musí být dána výzva k odstranění nedostatků, a dále musí být ve výpovědi poučení pro nájemce, do kdy a jak se může bránit. Důvod výpovědi ze strany pronajímatele může být jen takový, který je v zákoně uveden. Výpověď bez uvedení důvodu nový občanský zákoník neobsahuje. Výpovědní doba je obvykle 3 měsíce. U výpovědi bez výpovědní doby musí nájemce opustit a vyklidit byt ihned, nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu. Nájemce má právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, do 2 měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.

JUDr. Jitka Kociánová

Chci prodat byt.

Rozhodla jsem se prodat svůj byt. Co se od letošního roku mění u daně z převodu nemovitostí? M. T., Brno

Po 1. lednu 2014 se změnila daň z převodu nemovitostí na daň z nabyté nemovitosti. Nejenže se změnilo názvosloví (výše, tj. 4% ze základu daně, se nezměnila), ale změnil se i způsob stanovení základu daně, který, po 1. lednu 2014 vychází z tzv. nabývací hodnoty. Nabývací hodnota se stanoví porovnáním sjednané kupní ceny a srovnávací daňové hodnoty. Vyšší z nich (tj. buď kupní, nebo daňová) je nabývací hodnotou, od které se odvíjí základ daně a podle níž se vypočítává daň. Nabývací hodnota je zjišťována dvojím způsobem, a to buď prostřednictvím příslušného finančního úřadu, kdy se vychází z cen obdobných nemovitostí v daném místě a čase se zohledněním druhu, polohy, účelu, stavu, stáří, vybavení a stavebně technických parametrů nemovitosti.

Pro poplatníka daně to znamená daleko podrobnější zpracování daňového přiznání, které má přílohy, jež je třeba za tímto účelem pečlivě vyplnit. Znalecký posudek se již v tomto případě nepředkládá. Finanční úřad resp. správce daně na základě výše uvedených údajů vyměří daň tzv. platebním výměrem a případně ji doměří, pokud záloha na daň byla nižší než stanovený platební výměr. Pokud tedy byla záloha na daň nižší, musí ji poplatník doplatit ve lhůtě 30 dnů od doručení platebního výměru. Druhým způsobem, kterým se postupuje při stanovení daně, je stanovení prostřednictvím znaleckého posudku. V tomto případě je poplatník povinen k daňovému přiznání doložit znalecký posudek.

V daňovém přiznání si poplatník sám vypočte tzv. srovnávací daňovou hodnotu a porovná ji s cenou sjednanou, tedy kupní. Ta hodnota, která je vyšší, je pak hodnotou pro základ daně. Pro snížení základu daně je možné si při tomto způsobu výpočtu odečíst náklady, které poplatník prokazatelně zaplatil znalci za znalecký posudek. Výsledná vypočtená daň se uhraduje ve lhůtě pro podání daňového přiznání. Na závěr je ještě potřeba dodat, že poplatník je tak jako dosud prodávající, ale účastníci smlouvy se mohou písemně dohodnout, že to bude kupující.

JUDr. Jitka Kociánová

Spotřeba elektrické energie v Kč

blok	adresa	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
101	Pod stadionem 401 - 403	4 406,67	5 508,00	5 336,72	5 626,25	7 143,93	6 944,33	6 443,70
104	Pod stadionem 404 - 405	3 132,09	3 095,50	2 528,46	2 621,33	2 513,18	2 722,34	2 853,76
105	Pod stadionem 406 - 408	5 655,00	6 421,50	3 984,28	4 782,56	4 757,95	5 606,92	5 006,14
110	Budovatelská 485	57 107,67	66 544,41	64 046,05	62 560,23	52 554,82	57 436,06	62 494,21
111	Budovatelská 484	52 608,17	58 847,91	59 780,85	55 533,26	52 128,13	57 000,02	62 400,34
112	Budovatelská 482	70 104,00	71 966,00	73 797,80	60 826,76	55 726,19	58 735,16	67 195,69
115	Na vyhlídce 468 - 479	58 617,00	67 339,50	77 579,08	57 918,50	61 679,23	64 129,48	72 552,91
207	Golovinova 1326 - 1330	13 223,00	15 466,60	15 627,20	17 326,78	20 432,87	20 056,08	18 027,42
208	Chomutovská 1203 - 1206	13 133,50	13 208,57	14 093,00	12 772,92	13 567,47	14 786,15	18 256,44
314	17.listopadu 478 - 481	6 731,50	8 855,00	14 449,64	13 885,35	14 793,67	15 119,71	16 292,59
316	17.listopadu 472 - 475	9 953,50	9 667,50	8 804,53	7 839,74	7 210,37	6 231,33	7 220,13
342	17.listopadu 520 - 521	3 477,00	3 835,00	4 164,25	4 170,91	4 226,24	4 515,99	5 473,42
343	17.listopadu 522 - 523	5 255,50	5 679,00	6 317,59	6 511,36	5 415,63	4 583,01	5 450,09
347	17.listopadu 530 - 531	19 472,50	20 481,00	23 705,00	23 607,91	22 189,37	24 754,49	23 285,48
401	Krátká 641	11 915,00	13 569,00	13 311,11	13 102,81	11 521,04	12 350,33	13 488,11
402	Krátká 642 - 643	21 076,49	24 004,41	24 753,86	24 538,18	21 611,50	23 351,15	23 798,39
405	Žitná 646	10 022,00	11 439,00	11 687,30	13 261,49	12 620,70	12 455,34	12 987,25
406	Žitná 647	13 497,59	14 533,41	14 353,65	14 327,71	13 247,25	12 378,01	12 373,92
407	Polní 653 - 654	22 632,50	23 782,50	26 677,85	33 055,55	22 554,38	23 261,78	26 362,92
408	Polní 651 - 652	23 295,50	23 230,00	25 544,16	27 743,46	23 574,13	22 390,51	26 107,93
409	Luční 657 - 658	21 227,50	21 664,00	22 198,33	23 651,79	21 904,98	23 724,18	23 601,83
410	Luční 655 - 656	17 633,50	19 564,00	20 645,35	22 450,39	20 289,00	21 782,88	22 276,17
411	Ječná 662	11 177,59	11 195,91	11 898,45	14 292,15	12 640,03	12 648,43	15 044,23
412	Ječná 660 - 661	24 943,67	24 134,41	25 818,18	28 121,71	26 901,13	28 344,70	29 683,12
413	Ječná 659	14 118,67	14 890,41	15 074,29	14 649,59	12 072,96	12 639,21	12 355,16
414	Žitná 648 - 649	18 165,50	20 150,50	20 506,53	20 767,68	20 841,73	21 729,52	24 038,16
415	Žitná 650	10 201,67	11 069,50	11 939,45	12 213,89	11 471,10	11 924,43	13 190,45
416	Žitná 663 - 664	25 733,00	25 613,50	29 158,82	31 531,77	32 429,20	35 901,37	41 594,46
418	Dlouhá 666	13 181,50	15 415,50	15 828,77	16 160,30	17 084,79	18 946,47	21 749,25
419	Dlouhá 667 - 668	19 664,50	21 576,50	21 868,82	25 898,67	28 666,07	31 004,11	28 890,81
420	Dlouhá 669	9 472,50	9 591,00	10 840,33	10 712,17	9 533,20	10 244,61	12 646,62
521	Dlouhá 530	9 288,00	10 000,00	10 432,53	12 082,83	10 925,96	11 056,32	11 602,97
522	Dlouhá 531	9 190,00	9 804,50	10 636,31	10 934,77	10 046,19	10 762,22	10 357,62
523	Dlouhá 532 - 533	18 154,00	18 858,00	19 727,80	22 013,73	21 044,77	21 567,00	23 842,08
524	Dlouhá 534 - 535	17 224,00	19 624,00	20 757,64	22 036,23	23 726,15	21 685,40	24 738,45
525	Dlouhá 536 - 537	19 526,50	17 413,50	18 648,61	20 593,72	20 497,22	20 297,68	21 908,66
526	Dlouhá 538	9 938,00	10 041,50	10 972,98	10 435,23	10 963,42	10 792,92	12 527,11
527	Dlouhá 539	8 376,50	8 593,50	10 250,45	9 647,14	9 289,21	10 498,98	12 242,54
528	Družstevní 541 - 542	20 442,00	21 443,50	24 951,02	25 901,61	23 455,12	23 752,26	26 400,81
529	Družstevní 543	12 996,00	11 538,50	12 563,07	13 398,74	13 698,10	12 735,79	14 723,56
530	Družstevní 544	10 727,00	12 396,00	12 727,75	13 460,18	13 390,33	14 123,73	14 079,23
535	Okružní 552	11 695,50	12 326,00	12 255,91	13 783,15	13 944,39	14 802,34	16 424,55
536	Okružní 553 - 554	21 925,67	23 555,00	23 709,54	26 455,30	26 776,24	26 713,83	27 002,50
540	Příčná 559 - 560	27 203,00	30 449,00	33 066,05	26 134,70	23 691,42	24 196,42	29 986,20
541	Příčná 561	10 957,50	11 234,00	12 037,81	12 735,20	11 831,26	12 830,44	13 057,98
542	Příčná 562	9 475,50	10 100,50	9 064,05	10 524,66	12 211,75	12 770,98	12 707,98
543	Lipová 563 - 564	24 914,17	26 319,50	24 702,55	23 771,52	23 314,63	24 862,93	26 355,74
544	Lipová 565	8 753,00	8 325,50	9 112,29	9 139,05	8 781,18	8 932,28	10 338,00
545	Lipová 566	9 512,17	9 518,41	10 653,03	12 844,83	11 785,49	11 936,66	14 530,94
546	Lipová 567 - 568	19 327,17	19 215,91	19 527,62	21 206,56	22 278,14	22 582,30	22 971,43
547	Lipová 569	9 580,50	10 760,50	10 854,19	11 069,03	11 272,28	11 109,09	12 854,27
553	Topolová 578 - 579	27 400,00	26 592,00	25 915,08	27 985,09	24 929,19	25 044,63	27 124,37
554	Topolová 580 - 581	20 677,50	19 910,50	18 202,13	21 923,68	22 573,93	22 084,96	24 289,83
965	Chomutovská 65					6 823,76	7 315,52	7 620,18
CELKEM:		948 119,46	1 010 358,86	1 057 088,11	1 060 540,12	1 020 552,37	1 060 152,78	1 150 828,10



**Správa SBD Vám přeje příjemné léto
a báječnou dovolenou.**

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt :	Akce :
Pod Stadionem 401-403	zateplení suterénu
Na Vyhliďce 468-479	vymalování vchodů
Na Vyhliďce 468-479	položení lina na schodišti
Na Vyhliďce 468-479	výměna výtahů
Na Vyhliďce 468-479	výměna poštovních schránek
Golovinova 1326-1330	výměna madel zábradlí na schodišti
Chomutovská 1203-1206	vymalování chodeb a opr. schodiště
Chomutovská 1203-1206	výměna vestibulových dveří
Chomutovská 1203-1206	výměna madel zábradlí na schodišti
Chomutovská 1203-1206	výměna poštovních schránek
17. Listopadu 478-481	výměna lodžiových sestav v mezipatře
17. Listopadu 478-481	oprava podlah u lodžii v mezipatřech
17. Listopadu 478-481	výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
17. Listopadu 472-475	zateplení štítů
Polní 653-654	výměna výtahů
Polní 651-652	výměna výtahu
Luční 657-658	výměna výtahu
Luční 655-656	výměna osvětlení na schodišti
Luční 655-656	výměna sklepních oken
Luční 655-656	výměna lodžiových sestav v mezipat.
Žitná 648-649	výměna výtahu
Žitná 663-664	výměna výtahu
Dlouhá 669	rekonstrukce vzduchotechniky
Dlouhá 531	výměna výtahu
Dlouhá 532-533	úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
Dlouhá 534-535	výměna lodžiových sestav v mezipat.
Dlouhá 534-535	výměna výtahu
Dlouhá 536-537	zateplení suterénu
Dlouhá 538	výměna výtahu
Dlouhá 538	úprava zadního vchodu
Družstevní 541-542	výměna výtahu
Družstevní 541-542	střešní hrotový systém proti holubům
Družstevní 541-542	úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
Družstevní 543	úprava zadního vchodu
Okružní 552	úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
Příčná 561	zasklení lodžii
Lipová 566	výměna lodžiových sestav v mezipat.
Lipová 566	výměna výtahu
Lipová 567-568	výměna výtahu
Lipová 567-568	úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)
Topolová 578-579	výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)
Topolová 580-581	úprava zadního vchodu
Topolová 580-581	výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)



**Opravy a havárie
774 723 721**

www.sbdklasterec.cz

Telefonní čísla na správu SBD

spojovatelka 474 316 611

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Miluše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Bc. Vojtěch Vlnas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tomáš Mozik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Mzdy, referent OSVL	Jitka Kotalíková	474 316 619

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**

tel./fax: **474 345 482**

E-mail: **jamecny@jamecny.cz**

http://: **www.jamecny.cz**

Roman Jamečný: **777 165 527**

hotovost: **777 165 507, 777 165 525**



Radek Galler

Revize a montáž plynových zařízení

Prodej a montáž interiérových dveří

Pronájem nemovitostí

Přívozní 26, 431 51 Klášterec nad Ohří
tel.: **604 849 538** e-mail: **geller.radek@fiscali.cz**
www.naradi-galler.cz

BYT - INFORMAČNÍ BULLETIN PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty.