



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří

**ČTVRTLETNÍK****NEPRODEJNÉ****WWW.SBDKLAŠTEREC.CZ****PODATELNA@SBDKLAŠTEREC.CZ****VYŠLO 30. 3. 2012**

(Ne)výhodná cena elektrické energie

Před rokem a něco se můj známý nechal lákat nabídkou jisté společnosti na „levnější“ elektřinu. Bylo to zhruba v době, kdy se uvolnil trh a na hřišti se mohlo konečně „potkat“ více soupeřů. A nazvalo se to konkurenčním prostředím.

Že to prostředí není zase až tak konkurenční, je dáno tím, že cena za distribuci a související služby (Regulovaná platba za dopravu elektřiny) je stanovena Cenovým rozhodnutím ERU (Energetický regulační úřad). Tzn., že si dodavatel určitě nebude účtovat nižší cenu, než mu je povolena (já bych to tedy také neudělal - nebudu si přeci snižovat zisk, když prodej mám zajištěn. Smlouva je postavena tak, že pokud ji bude chtít zákazník vypovědět, musí zaplatit pokutu. A pokud se podíváte na jiné regulované ceny, téměř všechny jsou účtovány v maximální možné míře).

Je otázkou, kde konkurence chce docílit takové nižší ceny, aby se jí to vyplatilo. Jak jsem několikrát slyšel, a dodnes mě „lákají“ na přechod k jinému dodavateli, nabízejí nižší cenu silové elektřiny. Ale to jsem zjistil až po té, co jsem se naoko nechal nachytat a chtěl „přejít“ k jinému dodavateli. Ale pozor, ve smlouvě se skutečně psalo POUZE o ceně silové energie. O ničem jiném tam není ani zmínka. A cena elektřiny se skládá z několika částí. Jednak z částky za distribuci a ostatní služby (tu ale mají určitě všichni dodavatelé stejnou, viz. výše) a z částky za silovou elektřinu.

Každý z nás, alespoň jsem o tom přesvědčen, má zhruba přehled o své spotřebě elektrické energie za rok. Můj známý, který bydlí v okresním městě v Libereckém kraji, se nechal lákat nabídkou nového dodavatele a od února 2011 k němu přešel. Jak mi říkal, chtěli jedno vyúčtování za nějaké období a podpis plné moci – to bylo vše, ostatní již zajistil nový dodavatel. Jeho spotřeba každý rok postupně stoupá (přestože v průběhu času si koupil lednici s energetickou náročností A+, pračku,

kteřá místo spotřeby „téměř vyrábí“ elektřinu atd.) a v loňském roce se dostal na spotřebu 1,82 MWh za období 11,523 měsíce (toto je v tomto článku klíčové číslo, proč to uvidíte dále).

Protože mě zajímalo, kde že se ta propagovaná „levnější“ elektřina bere, půjčil mi vyúčtování a já jsem se rozhodl, že provedu porovnání, někdo by řekl „hloubkovou analýzu“. Závěry jsou následující:

Prošel jsem známého vyúčtování a porovnal jsem ho s cenou elektrické energie ČEZ pro domácnosti za rok 2011 – produktová řada Comfort, distribuční sazbu D02d, kterou jsem si zjistil na internetových stránkách společnosti ČEZ – odkaz máte zde:

<http://www.cez.cz/edee/content/file/produkty-a-sluzby/obcane-a-domacnosti/cez-cenik-mooele-2011.pdf>

Cena za distribuci a ostatní služby byla identická, bez nejmenších odchylek, tzn. že tady úspora jiného dodavatele určitě nebude (také nebyla, byla naprosto stejná).

Cena za silovou elektřinu byla na vyúčtování opravdu nižší, než u porovnávání a to o 60,- Kč/MWh. To by bylo pěkné, jenže průměrná domácnost (mého známého i moje) má spotřebu do 2 MWh/rok. A najednou je to v číslech, kamarád ušetřil přechodem k jinému dodavateli 109,20 Kč. Upozorňuji, že CELKEM ZA ROK, vážený čtenáři.

Cožpak o to, i ušetřená stokoruna je dobrá, ale hned Vás vyvedu z omylu – cena silové elektřiny se skládá ze dvou složek: 1. z vysokého tarifu (VT) a nízkého tarifu (NT – tzv. noční proud, ale ten drtivá většina domácností v panelovém domě nevyužívá) a 2. z pevné ceny za měsíc, kterou zaplatíme i když nespotřebujeme ani watt. No a tady jsem zjistil to, co jsem celou dobu hledal: ČEZ si účtuje 40,-Kč/měsíc bez DPH (všechny ceny dále budu uvádět bez DPH, na konci DPH přičtu, protože ho platí koncový zákazník), můj známý má na vyúčtování 70,Kč/měsíc.

Nyní si to vynásobíme obdobím 11,523 měsíce (na toto číslo jsem upozornil na začátku článku) a zjistíme, že známého dodavatel si přišel za rok na částku 806,61 Kč, což je o 345,69 Kč za rok více, než by zaplatil u ČEZu. Takže ušetřil 109,-Kč na silové složce, ale zaplatil navíc cca 346,-Kč za složku pevnou. Výsledek – propagovaná úspora je ta tam, prodělal 237,-Kč. Pěkné, že? Jenže stále ještě nejsme na konci.

ČEZ nabízí kromě produktové řady Comfort také řadu eTarif1, díky které lze ušetřit 360,-Kč/rok (bližší vysvětlení máte pod čarou).

Takže když to nyní shrnu, zaplatil můj známý za přechod k jinému dodavateli NAVÍC 716,40 Kč včetně DPH 20% (237+360=597 + 119,40 DPH 20% z částky 597,-Kč), což v jeho případě dělá téměř jednu měsíční zálohu... Kdepak je ta slibovaná úspora??? U dodavatele v kapse a ještě něco navíc mu tam můj kamarád přidal na přilepšenou.

Dal jsem si tu práci, že jsem vypočetl tzv. bod zvratu, tedy místo, kdy se začíná šetřit – vztaženo na výše uvedené ceny a spotřebu energie elektrické. Nezohledňuji regulovanou složku, ta je stejná, tedy pro výpočet irelevantní, nepodstatné, a v úvahu vezmu 11,5 měsíce, abych se co nejvíce přiblížil výše citovaným datům, produktovou řadu Comfort a neposlední řadě také běžnou distribuční sazbu pro domácnost D02d. Bod zvratu vychází při spotřebě 8,4 MWh za myšlených 11,5 měsíce, kdy je cena za 1MWh silové elektřiny stejná jako u ČEZu (pevná složka + vysoký tarif, běžný v domácnostech, a to 1.456,-Kč bez DPH). Ale tuto spotřebu má domácnost v průměru za 4,2 roku. Co to znamená?

Ale pozor, je to počítáno v cenách roku 2011. Letos to bude už trochu jinak, protože cena se mění, zkuste odhadnout kterým směrem nebo se podívejte na www.cez.cz a najděte si ji.

Znovu opakuji, podstatná cena je cena za silovou elektřinu, (pokr. na str. 2)

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

Vážení nájemníci a vlastníci bytů! V průběhu dubna se Vám dostane do ruky vyúčtování služeb za uplynulý rok. Zde přinášíme podrobný komentář k vyúčtování. Případné dotazy či podrobnější informace můžete získat na technickém úseku správy našeho družstva. Tomáš Mozik, technik SBD

V hlavičce vyúčtování je kromě jména a adresy uživatele či majitele bytu také kód bytu, podlahová a započitatelná podlahová plocha bytu a koeficient použitý pro přepočet podlahové nebo započitatelné podlahové plochy bytu. Dále je zde uvedeno, jakého období se vyúčtování týká.

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům:

- spotřeba SV v bytě, spotřeba SV za dům a jednotková cena SV za poměrný dílek
- spotřeba vody v TUV v bytě, spotřeba vody v TUV za dům a jednotková cena vody v TUV za poměrný dílek
- spotřeba tepelné energie pro ohřev TUV a jednotková cena tepelné energie spotřebované na ohřev TUV
- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, spotřeba tepelné energie na vytápění za dům, cena tepelné energie spotřebované na vytápění
- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě

2. Další odstavec ukazuje stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m³, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavec vysvětluje výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 372/2001 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí na základní (0%) a spotřební (100%) složku. Náklady na ohřev se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem vodoměrů.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepelné energie na vytápění na m² v domě v GJ/m². Dále základní a spotřební složku. V případě, že na domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, činí základní složka 50% nákladů a spotřební složka 50% nákladů. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem rozdělovačů topných nákladů - viz. výpočet v příloze. V případě, že na domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet proveden podle plochy, tzn., že základní složka činí 100% a spotřební složka 0%.

5. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za úklid (jen u nečlenů), pokud dům měl náklady na úklid společných prostor domu. V případě, že dům neměl náklady na úklid společných prostor domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

6. V tomto odstavci je uveden výpočet DPH za správu domu (jen u vlastníků, u vlastníků nečlenů navíc s DPH), pokud dům měl náklady na správu domu. V případě, že dům neměl náklady na správu domu, jsou všechny kolonky opět prázdné (nulové), a tudíž se DPH neodvádí.

7. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto:

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m³) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.
- TUV - viz bod 3.
- ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT jsou stanoveny podle zásad pro indikátory topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhláška 372/2001). Podrobný výpočet nákladů na ÚT je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Uvedená částka (záporné číslo) na výpočtové faktuře od firmy, která odečty měřičů tepla provádí, neznamená výsledek vyúčtování za ÚT, ani za všechny služby. Částka zde uvedená je pouze výše nákladů na ÚT pro daný byt.
- Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

- Výtah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).

- Pojištění - počítáno podle plochy bytů (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu plochy bytu k celkové ploše bytů v domě).

- Správa domu - počítáno podle plochy bytů (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu plochy bytu k celkové ploše bytů v domě).

Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt.

Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloha a náklady na byt).

Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.

Nedoplatek uhradte do 31.7. tohoto roku složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřed-

(Ne)výhodná cena

(pokračování ze strany 1) ... ostatní je regulováno Energetickým regulačním úřadem ERU.

Co říci závěrem, pozor na to, když podepisujete jakékoliv smlouvy s novým dodavatelem čehokoliv. Prodejci, příp. obchodní zástupci jsou školeni v tom, že zákazník MUSÍ podepsat smlouvu hned, dokud jsou ohromeni úsporou, jinak ten figl prokouknou.

Z vlastní zkušenosti mohu doporučit jednoduchou zkoušku, požádejte prodejce nebo zástupce nebo kohokoliv, kdo bude chtít něco prodat na smlouvu, ať Vám tu smlouvu půjčí a zastaví se druhý den. Pokud má čisté svědomí, nechá Vám ji tam a vrátí se druhý den. Já jsem ji od žádného zástupce, který zaklepal na dveře, nedostal k prostudování a tak jsem je vyhodil, doslova a do písmene. Další důležitá věc, čtěte podmínky odstoupení od smlouvy, známý tam má článek, který mu sice umožňuje smlouvu ukončit, ale pod takovou sankcí, že je lepší tam vydržet do konce uzavřeného smluvního vztahu. A tím narážím na poslední věc, na kterou bych Vás chtěl upozornit.

Pozor na datum, do kdy můžete smlouvu vypovědět. Ve většině smluv je napsáno, že pokud ji nevypovíte do nějakého data (u mého známého je to „nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena“), dojde k automatickému prodloužení smlouvy na další, stejně dlouhé období, tj. na období, které jste uzavřeli na počátku. A budete uvázáni smluvně na další období. A jak jsem již mnohokrát zjistil sám na sobě, lidská paměť je krátká a děravá a do příště na to zapomenete. Tak pokud máte stejnou zkušenost jako můj kamarád, nezapomeňte...

PS: nejsem zaměstnancem společnosti ČEZ a.s. a nejsem na něm nijak závislý.

Ing. Miroslav Strnad, 21. 3. 2012
(info@ocenovani-podniku.eu)

nictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu nebo do pokladny SBD. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složence.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) do 31.7. tohoto roku po kompenzaci případných dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přepłatky do výše 200,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlednout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odečtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 31.5. tohoto roku podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamační bezpředmětná a nebude na ni brán zřetel.

24. 3. 2012 od 20.00 hodin Reprezentační ples SBD se i letos opravdu vydařil



Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 31.12.2011

předběžné výsledky

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 31.12.2011	Fond oprav II. k 31.12.2011	Zálohy vlastníci k 31.12.2011	Hosp.výsl. předch. let k 31.12.2011	Hospodářský výsledek k 31.12.2011	Finanční prostředky CELKEM	Investice nezúčt. s FO k 31.12.2011	Finanční prostředky CELKEM
101	1 268 530,17	-41 869,68	574 939,58	3 720,37	-81,60	1 805 238,84	545 087,20	1 260 151,64
104	523 390,45	-16 384,36	240 530,50	47 604,91	-47,99	795 093,51	440 613,80	354 479,71
105	913 106,06	5 378,89	-530 857,15	79 783,00	2 310,51	469 721,31	1 371 826,19	-902 104,88
110	723 551,26	129 376,00	158 626,27	277 622,98	-434,99	1 288 741,52		1 288 741,52
111	897 437,30	82 008,16	29 877,60	243 412,14	-479,99	1 252 255,21		1 252 255,21
112	1 129 247,45	166 286,45	249 869,34	111 980,79	-3 766,23	1 653 617,80		1 653 617,80
115	1 527 001,17	-148 709,87	655 291,44	40 976,60	-1 049,88	2 073 509,46		2 073 509,46
207	262 230,60	199 373,06	189 860,49	111 959,08	-150,01	763 273,22		763 273,22
208	-739 818,99	115 518,41		73 273,42	55 170,50	-495 856,66		-495 856,66
314	650 930,40	71 743,26	545 114,82	77 911,12	-137,80	1 345 561,80		1 345 561,80
316	1 279 755,27	73 554,97	173 103,42	769 590,54	-198,02	2 295 806,18	1 951 382,60	344 423,58
342	108 921,48	23 012,42	67 655,44	201 130,84	-1 454,00	399 266,18		399 266,18
343	-127 574,59	47 031,52	39 126,87	71 133,18	-72,00	29 644,98		29 644,98
347	2 518 808,60	113 131,83	86 493,54	144 406,73	-3 227,01	2 859 613,69	2 053 396,76	806 216,93
401	673 993,83	124 626,91	-56 155,55	40 590,26	-542,80	782 512,65	1 254 294,55	-471 781,90
402	2 216 005,99	120 601,07		350 449,46	5 068,68	2 692 125,20	4 095 247,09	-1 403 121,89
405	-150 624,72	127 305,69	25 441,47	57 750,25	-649,15	59 223,54		59 223,54
406	-435 830,05	43 439,14	-18 782,15	75 918,04	-133,68	-335 388,70		-335 388,70
407	471 229,98	77 483,88	127 241,39	57 096,47	-1 050,92	732 000,80		732 000,80
408	-586 136,71	249 467,26	-11 764,74	54 186,78	-1 121,41	-295 368,82		-295 368,82
409	2 664 352,29	221 614,84	-82 827,45	517 254,82	-1 600,24	3 318 794,26	3 870 716,41	-551 922,15
410	2 467 379,29	201 142,22	-87 916,41	435 060,75	-422,26	3 015 243,59	4 033 208,97	-1 017 965,38
411	1 428 997,45	143 212,29	10 933,23	490 212,30	-79,28	2 073 275,99	2 040 962,79	32 313,20
412	3 479 633,70	224 895,36		175 698,70	3 533,20	3 883 760,96	3 573 665,29	310 095,67
413	1 473 274,55	106 275,19	-23 845,06	123 741,55	-1 161,77	1 678 284,46	1 983 977,36	-305 692,90
414	-604 383,26	238 913,27	-10 622,72	74 375,45	-635,26	-302 352,52		-302 352,52
415	-342 952,53	96 285,24	-31 342,94	145 521,44	744,93	-131 743,86		-131 743,86
416	2 083 989,24	107 659,90	-82 833,39	680 793,03	-296,59	2 789 312,19	3 474 562,41	-685 250,22
418	1 031 193,14	51 985,14		800 266,50	1 652,72	1 885 097,50	2 299 682,00	-414 584,50
419	386 607,21	202 730,37	24 853,56	392 772,56	5 189,70	1 012 153,40		1 012 153,40
420	1 308 119,48	72 077,66	-45 234,13	194 839,08	1 469,20	1 531 271,29	2 080 785,52	-549 514,23
521	647 056,41	88 971,49	1 555,39	181 196,51	-24,54	918 755,26	934 810,24	-16 054,98
522	16 654,22	64 489,71		176 828,46	2 299,00	260 271,39		260 271,39
523	-318 408,04	165 590,40	-945,60	91 744,66	940,59	-61 077,99		-61 077,99
524	-483 592,70	110 457,69	-4 217,08	38 000,12	-9 145,90	-348 497,87		-348 497,87
525	274 192,83	109 034,04	87 871,30	118 802,00	-1 093,25	588 806,92		588 806,92
526	20 428,91	81 870,79		77 781,18	2 078,78	182 159,66		182 159,66
527	1 399 550,24	80 362,71	20 628,24	172 784,89	-168,32	1 673 157,76	1 335 775,93	337 381,83
528	-1 038 855,35	132 708,95	-36 545,51	171 591,01	-1 099,97	-772 200,87		-772 200,87
529	45 738,53	148 589,87	12 552,24	43 658,86	1 750,36	252 289,86		252 289,86
530	266 914,11	72 652,54		366 701,20	1 380,10	707 647,95		707 647,95
535	338 020,08	93 587,00	22 060,14	30 064,15	2 506,42	486 237,79		486 237,79
536	31 900,59	195 836,78		87 863,61	3 548,50	319 149,48		319 149,48
540	-123 669,31	191 250,25		53 339,57	2 739,16	123 659,67		123 659,67
541	670 005,54	104 807,43	36 306,62	24 803,62	-298,59	835 624,62		835 624,62
542	-169 049,42	86 453,65	-6 811,80	21 566,97	-204,04	-68 044,64		-68 044,64
543	-1 617 492,30	235 174,06	-67 833,51	122 290,60	-82,32	-1 327 943,47		-1 327 943,47
544	-791 495,35	95 972,59		151 267,97	1 316,96	-542 937,83		-542 937,83
545	-14 818,39	147 457,94		76 830,82	1 591,68	211 062,05		211 062,05
546	-552 124,63	277 067,06		141 776,46	3 194,04	-130 087,07		-130 087,07
547	1 169 557,36	162 493,83	23 082,38	142 465,17	-132,03	1 497 466,71	1 257 760,12	239 706,59
553	-176 039,77	243 000,98	-6 390,74	71 040,06	-2 097,62	129 512,91		129 512,91
554	-166 761,36	426 686,50	19 543,57	47 466,29	-268,52	326 666,48		326 666,48
Celkem	27 928 077,71	6 543 682,75	2 317 632,91	9 330 897,32	65 077,05	46 185 367,74	38 597 755,23	7 587 612,51

Náklady na topení v Kč/m²

Jako každým rokem vám přinášíme tabulku s náklady na vytápění s přepočtem na m² obytné plochy. Pod tabulkou ještě uvádíme cenu tepla pro jednotlivé roky.

Tomáš Mozik

Číslo bloku	Adresa objektu	Rok 2001	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011
101	Pod stadionem 401 - 403	210,36	196,58	197,32	207,39	196,17	170,75	167,86	184,83	171,93	205,96	190,08
104	Pod stadionem 404 - 405	220,32	190,71	193,26	206,21	197,36	191,01	176,63	195,05	189,95	225,54	201,75
105	Pod stadionem 406 - 408	233,91	245,62	229,26	209,85	204,45	206,21	191,10	210,01	203,90	234,15	189,82
110	Budovatelská 485	241,83	205,49	183,27	187,48	173,86	170,16	156,46	160,27	171,32	208,58	175,28
111	Budovatelská 484	233,36	242,01	250,72	251,81	227,49	239,88	224,57	207,27	174,12	202,57	178,98
112	Budovatelská 482	230,17	237,22	218,00	181,15	175,18	173,08	153,93	155,50	166,86	200,11	183,45
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,65	210,89	197,31	158,86	155,60	152,60	137,08	143,21	148,74	177,10	163,18
207	Golovinova 1326-1330	166,81	159,29	167,23	169,10	162,93	153,29	136,66	144,98	135,67	171,02	161,33
208	Chomutovská 1203-1206	175,93	166,65	167,54	162,04	151,97	151,59	130,64	134,78	125,78	162,65	139,81
314	17.listopadu 478 - 481	234,40	237,31	200,46	207,13	205,77	188,92	159,81	182,16	178,96	219,81	195,94
316	17.listopadu 472 - 475	230,23	237,27	247,51	247,43	225,97	227,84	228,78	267,00	260,64	293,38	203,69
342	17.listopadu 520 - 521	173,55	168,03	176,06	182,33	183,21	180,24	168,58	196,75	203,31	239,39	172,54
343	17.listopadu 522 - 523	181,78	177,95	181,35	190,30	179,70	180,02	164,95	189,69	193,61	219,67	171,89
347	17.listopadu 530 - 531	174,11	168,70	164,15	175,66	173,42	177,22	170,00	186,05	173,83	217,43	182,98
401	Krátká 641	124,14	128,61	135,50	141,34	136,61	139,62	133,47	153,25	159,45	183,53	153,24
402	Krátká 642 - 643	120,35	124,23	132,38	140,14	138,31	139,83	134,61	152,70	152,05	176,77	144,80
405	Žitná 646	170,28	180,51	167,40	140,65	135,09	140,96	142,99	142,54	147,30	176,97	149,11
406	Žitná 647	170,28	180,51	168,54	149,46	145,48	146,89	143,54	149,04	155,15	188,94	155,11
407	Polní 653 - 654	160,15	165,33	145,00	124,30	124,96	125,62	106,76	123,46	126,90	145,80	124,04
408	Polní 651 - 652	160,15	165,33	146,88	127,20	125,55	123,72	99,33	116,85	118,72	134,84	115,36
409	Luční 657 - 658	126,44	122,29	124,81	132,28	134,59	130,38	130,72	149,43	146,37	164,26	131,83
410	Luční 655 - 656	131,24	128,78	128,75	134,28	129,48	131,04	126,88	141,73	142,52	165,74	135,57
411	Ječná 662	126,34	122,64	125,26	132,67	128,34	134,41	127,60	140,39	141,22	175,05	136,51
412	Ječná 660 - 661	125,17	121,87	119,90	126,63	129,93	131,03	125,94	142,95	141,96	174,04	140,31
413	Ječná 659	131,29	127,02	129,77	133,59	135,94	136,79	133,83	146,13	143,29	176,07	143,76
414	Žitná 648 - 649	163,76	169,45	173,96	171,62	141,63	141,58	133,34	144,31	139,65	163,95	138,83
415	Žitná 650	163,76	169,45	173,96	174,26	138,46	142,50	137,01	149,07	140,40	161,33	137,04
416	Žitná 663 - 664	117,17	120,66	127,10	131,06	130,44	131,06	123,03	138,73	133,87	156,11	131,39
418	Dlouhá 666	163,87	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75	164,55	153,38	185,84	153,49
419	Dlouhá 667 - 668	163,87	154,93	165,54	181,56	178,53	182,46	173,75	142,88	137,71	167,34	137,93
420	Dlouhá 669	163,87	154,93	165,54	181,22	178,53	182,46	173,75	161,59	151,43	186,27	147,34
521	Dlouhá 530	119,00	116,03	125,69	137,29	132,11	128,10	117,04	135,69	137,70	162,80	136,25
522	Dlouhá 531	102,79	107,19	113,84	129,87	123,92	123,15	111,23	128,57	138,10	160,62	134,40
523	Dlouhá 532 - 533	113,31	117,33	126,80	138,89	138,41	130,73	121,94	132,72	136,81	171,03	144,49
524	Dlouhá 534 - 535	127,42	124,09	123,56	139,65	136,00	135,76	126,36	141,22	141,36	175,84	146,30
525	Dlouhá 536 - 537	125,70	117,19	119,52	135,82	131,77	129,68	113,80	139,60	142,95	172,60	146,66
526	Dlouhá 538	119,27	118,64	118,36	131,97	130,20	126,31	116,11	132,71	137,50	166,57	135,94
527	Dlouhá 539	122,20	121,02	122,81	136,09	136,18	134,44	119,96	138,28	142,53	167,47	147,89
528	Družstevní 541 - 542	125,25	128,09	133,69	148,61	145,23	148,47	139,93	158,53	155,16	180,43	149,34
529	Družstevní 543	129,37	130,51	141,33	149,36	149,58	144,35	134,01	151,15	148,00	176,88	128,39
530	Družstevní 544	124,98	127,52	131,23	144,98	143,30	147,20	130,80	142,03	144,04	178,85	137,46
535	Okružní 552	110,41	113,80	113,14	122,22	120,32	123,93	112,72	128,34	127,74	145,75	123,50
536	Okružní 553 - 554	117,65	118,13	121,67	125,41	126,48	128,46	115,39	129,00	130,02	144,85	130,70
540	Příčná 559 - 560	120,02	117,30	121,08	123,94	122,85	122,15	105,52	117,76	124,11	148,67	120,10
541	Příčná 561	115,19	109,82	113,40	117,97	117,53	116,88	100,37	117,24	119,42	136,90	115,60
542	Příčná 562	111,55	122,37	115,82	128,96	130,02	124,78	107,93	120,10	128,55	151,64	123,35
543	Lipová 563-564	124,04	121,49	125,05	132,10	134,37	135,35	129,43	148,79	152,13	179,98	145,03
544	Lipová 565	134,01	133,23	135,95	146,88	145,65	142,78	136,46	157,57	153,60	181,49	153,74
545	Lipová 566	123,36	130,23	129,21	132,81	129,65	134,16	124,66	131,61	134,81	156,60	136,53
546	Lipová 567 - 568	132,02	124,10	125,78	131,60	129,40	135,50	130,71	143,12	143,79	169,79	146,31
547	Lipová 569	131,01	131,26	131,24	132,09	131,25	132,17	126,21	138,85	145,05	170,84	142,27
553	Topolová 578 - 579	117,79	118,12	118,76	125,13	125,52	124,70	111,81	129,38	138,83	160,86	133,58
554	Topolová 580 - 581	118,67	113,71	116,94	120,49	121,54	119,80	106,54	123,67	134,16	152,98	126,07
965	Chomutovská 65											210,70
Cena za GJ:												
	Kláštrec nad Ohří	306,30	316,46	326,88	348,78	357,93	374,89	397,71	425,43	468,31	469,11	531,64
	Kadaň	280,65	292,60	398,94	311,20	315,74	335,54	357,14	396,16	425,17	458,67	523,40

Výměna výtahů v domech SBD Klášterec nad Ohří

Vážení členové našeho družstva, vlastníci, uživatelé bytů. Představenstvo na svém zasedání, dne 30.1.2012 i na základě názoru kontrolní komise, která neshledala žádná pochybení v postupu, přípravě a výběru nejvýhodnější firmy na dodávku nových výtahů potvrdilo své usnesení č. 119/2011 týkající se uzavření Smlouvy na dodávku výtahů.

Po více jak 12ti měsíční přípravě, výběrem konzultantské a poradenské firmy počínaje, přes specifikaci výtahů a zapracování konkrétních požadavků a vlastním výběrem konče, představenstvo kvalifikovanou většinou rozhodlo, že ví-

tězem výběrového řízení se stává společnost VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

V tuto chvíli probíhají jednání o nastartování 5tileté spolupráce na kompletní dodávku a montáž nových strojů. Vysoutěžená cena, je cenou pevnou a neměnnou po celou dobu trvání smluvního vztahu (stroj, který bude dodán letos ve vašem vchodě bude dodán do sousedního vchodu za stejnou cenu i v listopadu 2016).

O dalším podrobnějším postupu budete informováni prostřednictvím WWW stránek SBD Klášterec, vašich zástupců z řad SAMO, správců i prostřednictvím Bulletinu SBD.

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt :

Pod Stadionem 401-403
Budovatelská 484
Na Vyhlídce 468-479
Na Vyhlídce 468-479
Golovinova 1326-1330
Chomutovská 1203-1206
Chomutovská 1203-1206
Chomutovská 1203-1206
17.listopadu 478-481
17.listopadu 478-481
17.listopadu 478-481
17.listopadu 472-475
17.listopadu 520-521, 522-523
17.listopadu 522-523
17.listopadu 530-531
17.listopadu 530-531
Žitná 646, 647
Žitná 648-649
Žitná 648-649, 650
Žitná 648-649, 650
Žitná 650
Dlouhá 667-668
Dlouhá 669
Dlouhá 531
Dlouhá 532-533
Dlouhá 534-535
Dlouhá 539
Dlouhá 539
Družstevní 541-542
Družstevní 541-542
Družstevní 543
Družstevní 543
Okružní 552
Okružní 552
Okružní 553-554
Okružní 553-554
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 566
Lipová 567-568
Lipová 567-568, 569
Lipová 569
Topolová 580-581
Topolová 580-581

Akce :

zateplení jižní strany, oprava balkonů
výměna všech bytových ventilů SV, TUV
vymalování vchodů
položení lina na schodišti
dodávka madel na zábradlí
výměna stoupaček kanalizace
výměna stoupaček plynu
vymalování chodeb a oprava schodiště
výměna ležatých rozvodů vody
výměna stoupaček kanalizace
výměna lodžiových sestav
výměna poštovních schránek
výměna rozděl. topných nákl. (s dálk. odečtem)
přebudování vstupu do nebyt. prostoru - prodejny
zateplení východní strany
zasíťování lodžii v mezipatrech
výměna poštovních schránek
výměna vchodových dveří
výměna sklepních oken
zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku
výměna vchodových dveří
rekonstrukce dešťosvodů v suterénu
zasklení lodžii na jižní straně
výměna sklepních oken
výměna poštovních schránek
výměna lodžiových sestav v mezipatrech
zateplení jižní strany
zasklení lodžii
střešní hrotový systém proti holubům
úprava vstupu do obj. (schránky, zvonky, rozvaděče)
zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku
úprava vstupu do obj. (schránky, zvonky, rozvaděče)
výměna rozděl. topných nákl. (s dálk. odečtem)
úprava vstupu do obj. (schránky, zvonky, rozvaděče)
výměna rozděl. topných nákl. (s dálk. odečtem)
rekonstrukce vzduchotechniky
výměna rozděl. topných nákl. (s dálk. odečtem)
výměna lodžiových sestav v mezipatrech
výměna sklepních oken
servis zasklených lodžii
výměna poštovních schránek
výměna rozděl. topných nákl. (s dálk. odečtem)
zateplení východní strany
zazdění části zadního vchodu
výměna rozděl. topných nákl. (s dálk. odečtem)

Čísla účtů pro zaslání přeplatku vyúčtová- ní topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlášovat opakovaně.** Souhlas zaslání poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepsí všichni zaměstnanci správy SBD. *Marie Veselá, ekonom SBD*

Informace o haváriích a odstávkách na našich internetových stránkách

Veškeré informace o haváriích či přerušení dodávek vody, tepla, plynu, elektrické energie apod. pro objekty v naší správě budeme uveřejňovat na titulní straně našich internetových stránek, které najdete na adrese www.sbdklasterec.cz. Pokud zjistíte, že něco z výše uvedeného nefunguje, můžete navštívit naše stránky, kde byste se měli o odstávce dozvědět podrobnosti. Správa SBD se bude snažit tyto informace, pokud se k nám dostanou, zde co nejrychleji umisťovat. *Děkujeme. Tomáš Mozik*



**Opravy a havárie
774 723 721**

VÝPLATNÍ TERMÍNY PRO ROK 2012

12.1.	12.7.
13.2.	13.8.
12.3.	12.9.
12.4.	12.10.
11.5.	12.11.
12.6.	12.12.

Zateplení soklů ano či ne?

Při své činnosti projektanta se velice často u laické veřejnosti setkávám s názorem, že zateplení soklů (správně zateplení části vnějšího obvodového pláště objektů v úrovni 1. podzemního podlaží) je zbytečnost, která jen stojí moře peněz a stejně se nic neušetří. Jinak tomu nebylo ani v době, kdy se na správně družstva připravovala výběrová řízení na zateplení vnějších obvodových plášťů našich panelových bytových domů. Časem vzaly za své i názory některých družstevníků oponující tím, že stěny tvořící vnější obvodový plášť objektu jsou dostatečně „tlusté“, tak proč je ještě zateplovat.

O tom, že se zateplením suterénního zdiva skutečně dají ušetřit náklady za vytápění celého domu, Vás mohu na rozdíl od „odpůrců zateplování“ velice snadno a názorně přesvědčit.

Letošní zima byla přímo ideální na provádění tzv. termovizního snímkování našich panelových objektů, ze kterého jsou jasné patrné rozdíly mezi objekty, u kterých bylo v minulosti provedeno zateplení vnějšího obvodového pláště v úrovni 1. podzemního podlaží a našimi družstevními objekty, u kterých tato činnost na rozdíl od SVJ ještě nezapočala. Aby provedené termovizní snímkování objektů mělo vypovídající hodnotu, je třeba, aby při jeho provádění byla vnější teplota vzduchu nižší než -10 stupňů Celsia (ideálně -15 až -18 stupňů Celsia) a snímkování bylo prováděno v době přibližně od 20.00 do 07.00 hod. (než vyjde slunce, které zkresluje výsledky měření).

S cílem podpořit své tvrzení o tom, že zateplení soklů má smysl a přesvědčil i zarputilé „odpůrce zateplování“, vybaven termovizní kamerou, vyrazil jsem jednoho mrazivého večera letošního roku do ulic města, abych pořídil nezpochybnitelné důkazy o tom, jak jsou na tom naše družstevní objekty s úniky tepla v porovnání s

bývalými objekty města (dnes společenství vlastníků jednotek).

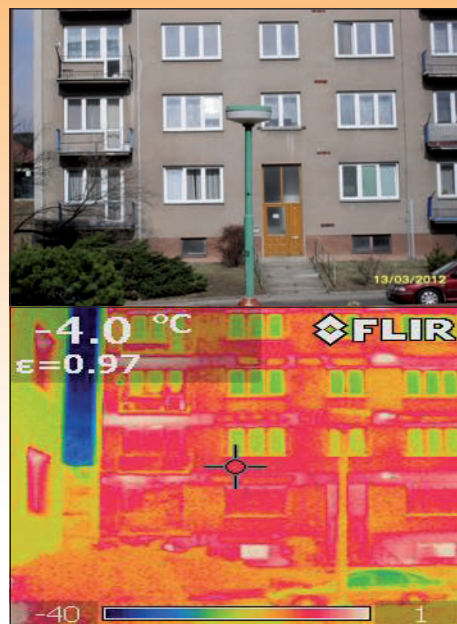
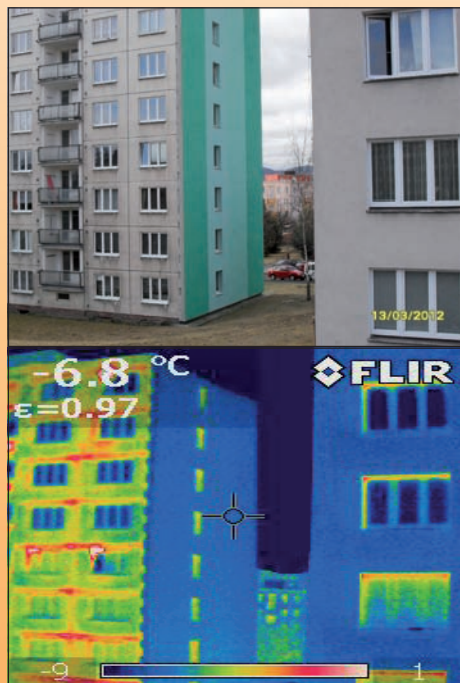
Z pořízených snímků je více než zřejmé, že vnější povrchové teploty obvodového pláště u objektů se zatepleným a nezatepleným soklem se výrazně liší (čím jasnější barva, tím větší ztráty), a to jsem se ještě nezmínil o tom, že prostory nacházející se v úrovni 1.PP objektů většinou nejsou vytápěny (s výjimkou prádelen, sušáren, drobných provozoven apod.). Kdyby tyto prostory byly vytápěny nebo alespoň temperovány, byly by rozdíly ve vnějších povrchových teplotách jednotlivých konstrukcí (jejich barevných odstínech) ještě markantnější.

V případě objektů s garážemi (objekty v ulici 17. listopadu) jsem dospěl k dalšímu zajímavému zjištění, kterým bylo jedním vlastníkem provedené vnitřní zateplení ocelových garážových vrat. I když vlastní zateplení vrat bylo provedeno s použitím vrstvy tepelné izolace v tloušťce pouhých cca 30 mm, jsou rozdíly mezi povrchovými teplotami nezateplených a zateplených vrat více než výmluvné.

Mé stanovisko k danému otázce zdali „zateplení soklů ano či ne“ je jasné – ANO! Zateplení soklů má jednoznačně smysl a čím dříve ho u našich bytových domů provedeme, tím více peněz společně ušetříme. Energie levnější nebude a ceny stavebních prací rovněž.

Věřím, že i přes výše uvedené důvody proč v blízké budoucnosti uvažovat se zateplením soklů, se najdou družstevníci, případně vlastníci, kteří se shora uvedeným textem nebudou souhlasit. I těmto zarputilým „odpůrcům zateplování“ je správa družstva připravena předložit další nezpochybnitelné důkazy o tom, že „ZATEPLOVÁNÍ MÁ SMYSL“.

*Ing. Stanislav Potůček,
místopředseda představenstva*



VAŠE INZERCE

► **Pronajmu** od 1.10.2011 byt vel. 2+1 (ulice 17. listopadu).
Kontakt 732 841 454

► **Pronajmu** garáž v ulici Kpt. Jaroše (nájem 850,- Kč/měsíc).
Kontakt 732 841 454

► Dlouhodobě pronajmu byt vel. 3+1 (ulice Topolová). Nájem 8.000,- Kč (včetně energií). Kauce 16.000,-.
Kontakt 602 203 198 - 7-15 hod; 724 341 217 - od 15 hod

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

tel.: 840 111 111

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla na správu SBD

spojovatelka 474 316 611

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Milúše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Bc. Vojtěch Vlínas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tomáš Mozik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Mzdy, referent OSVL	Jitka Kotalíková	474 316 619



Opravy a havárie
774 723 721



OKNA, DVEŘE
REALIZACE STAVEB
SOLÁRNÍ ENERGIE

ÚSPORA ENERGIE
BUDOUCNOST, JISTOTA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rudínek Marcel
Chomutovská 61
43151 Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 376 000
Mob.: 602 552 337
E-mail: rudsecura@rudsecura.cz

www.rudsecura.cz



.....i Vám najdeme nové bydlení

724 657 421 724 657 407

budova SBD, Chomutovská 61, Klášterec n/O

www.orionis.cz

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje každý měsíc

další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

www.sbdklasterec.cz

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.

Pro uživatele bytů ve správě SBD vydává nákladem 2 150 ks Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří.