



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
13
ZÁŘÍ 1999

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Internetovou podobu tohoto bulletinu najdete na adrese <http://www.klnet.cz/byt>

Výměny bytů podporujeme

V „Kruhu“ číslo 31/32 vyšel na titulní straně článek s názvem „Jak NE - VYMĚNĚNÝ byt“. Nejen, že veškerou problematiku okolo bytů pečlivě sledují, ale i řada našich družstevníků na předemtný článek reagovala a dotazovala se, zda my také lidem rozmlouváme výměnu bytů stejně, jako v bytovém podniku tak, jak to popsal autor onoho článku.

Zkusím proto odpovědět všem tazatelům najednou a nezbyvá mi než zdůraznit, že výměny chápeme i jako jednu z možností, jak pomoci lidem, kteří se dostali do finanční tísně a jak také snížit dluhy na nájemném. Proto naše družstvo při výměnách bytů cíleně pomáhá a dokonce samo nabízí případné možnosti výměn větších bytů za menší. Správa družstva sama eviduje a vyhledává, a to i v denním tisku, výměny bytů, které poté nabízí zájemcům. Například těm, kteří mají větší byt a mají obavy z případného nezaplacení nájemného. Mnohdy se i snažíme zprostředkovat výměnu družstevníkům, kteří již dluží na nájemném a tak se těmito, ale i dalšími možnostmi, snažíme snižovat celkové dluhy na nájemném. Nám družstevníkům totiž nikdo nic zadarmo nedá a nemůžeme si proto dovolit odpouštět dluhy za nájemné a nebo následná penále tak, jak to dělá bytový podnik. A možná právě proto nemá BP vůbec zájem řešit výměny bytů. *Jaroslav Krejsa*

Z usnesení městské rady

Vybíráme některá zajímavá usnesení městské rady.

Usn. č. 224/99 - Městská rada vzala na vědomí zprávu kontroly na 2. ZŠ a ukládá Mgr. Máchovi připravit řešení úhů mezi ZŠ a Gymnáziem v rámci útlumu ZŠ do 31. 8. 1999.

Usn. č. 225/99 - Městská rada shválila žádosti o odprodej objektu č. p. 698 v ul. Komenckého v tomto pořadí - MVDr. Kotoučová, p. Fica, p. Novohradský, sl. Čvrtová, fi. Bytoprav MŠ s.r.o., p. Buriánek. Cena bude stanovena znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem. Podmínkou bude rekonstrukce objektu (střecha, vzhled) do 1 roku a nástavba minimálně s dvěma bytovými jednotkami do 5 let. O konečném pořadí rozhodne městská zastupitelstvo.

Usn. č. 228/99 Městská rada schválila pronájem nebytových prostor v objektu 486 v ul. Budovatelská p. Liškové.

Usn. č. 234/99 - Městská rada

doporučuje městskému zastupitelstvu ke schválení žádost MUDr. Antonína Štětiny o odprodeji zdravotního střediska v ul. Královohradecká za cenu 12 850 tis. Kč na 20-leté splátky a za dodržení věcného břemene zajištění zdravotních služeb. Cena odpovídá nákladům vloženým do objektu.

Usn. č. 250/99 - Městská rada schválila odkoupení movitého majetku, který je současným vnitřním vybavením AS klubu v ul. Chomutovská č. p. 206 v Klášterci nad Ohří do majetku Města Klášterec nad Ohří dle předloženého návrhu kupní smlouvy.

Usn. č. 252/99 - Městská rada schvaluje odpuštění poplatku za vybudování přípojky pro nové žadatele Kabelové televize ve výši 1 500 Kč.

Usn. č. 259/99 - Městská rada schválila nákup osobního automobilu od fy. ŠKOFIN pro Městskou policii.

Nová služba

Vážení nájemníci, v rámci úsporných opatření vám SBD Klášterec nad Ohří nabízí nový typ služeb.

Jedná se o preventivní čištění odpadů a vnitřní kanalizace v objektech ve vlastnictví bytového družstva. Preventivní čištění je cenově výhodnější, než případná likvidace havarijního stavu. Čištění jednoho ucpa-

ného odpadu je skoro stejně cenově nákladné, jako preventivní služba pro celou budovu. Navíc se předejde dalším možným finančním ztrátám (znehodnocení nábytku, kobereců, zdí apod.)

Pokud se rozhodnete pro tuto službu, ušetříte se nejen zbytečných finančních vydání, ale předejdete tak i nepříjemným starostem. *(správa)*

Výkup prádelních praček

Vzhledem k tomu, že stále klesá využívání praček v prádelních objektech SBD a v některých objektech se již vůbec nevyužívají, nabízí správa SBD zprostředkování odprodeje starých praček. Samosprávy tak mohou získat peníze za mnohdy zcela nevyužívané zařízení. Pokud se samospráva rozhodne pračku z prádelny objektu odprodat, stačí pouze zavolat na číslo 0603 - 519 655.

Nové výkazy práce

Jak jsme již v minulém čísle informovali, od září 1999 platí nové výkazy práce. Výkazy mají všem stranám přinést větší přehled o skutečně vykonaných pracích na jednotlivých samosprávách. Aby mohli mít přehled opravdu všichni, představenstvo SBD rozhodlo, že výkazy budou vyvěšeny v jednotlivých vchodech, kde domovník či údržbář pracuje. Ten je bude průběžně vyplňovat a kdokoliv si bude moci zkontrolovat, zda daný pracovník uvedenou dobu opravdu pracoval. Správa SBD tak vychází vstříc požadkům jednotlivých samospráv, ale i družstevníkům, kteří změnu v systému požadovali. Pokud ve vašem vchodě pracovní lístek v průběhu září 99 vyvěšen nebude, upozorněte na tuto skutečnost předsedu SAMO, nebo přímo správu SBD. *T. Mozik*

Reklama zdarma

Správa SBD Klášterec nad Ohří upozorňuje firmy z oboru činností souvisejících s byty, jejich vybaveností a správou, že v objektu správy SBD mohou zcela zdarma využít zatím volných prostor pro reklamu svých produktů a služeb. Pokud máte zájem o bližší informace, rád Vám je podá technik SBD p. T. Mozik (tel. 375 340).

Pro klidný spánek



Jelikož v panelových domech dochází často k poruším způsobených starou elektroinstalací, chtěli bychom Vám popsat proč se tak děje.

V době, kdy vznikala výstavba panelových domů, se v rámci úsporných opatření prováděla instalace hliníkovými vodiči, které mají omezenou životnost přizpůsobenou spotřebičům tehdejší doby. Tyto kabely nejsou kompenzovány na vysokou spotřebu dnešních moderních přístrojů, které při spuštění často i vyhadzují naše domovní jističe.

Hliníkový vodič se při nárazech odběru chová tak, že postupem času pomalu ubývá a tím vzniká k přechodovým odporům v rozvodných krabicích. Toto má za následek jiskření mezi kabelem a vodičem a to nejen v naší přítomnosti,

ale i když nejsme doma. Naše ledničky podlahová topení a jiné spotřebiče, které se spouštějí samy i v naší nepřítomnosti jsou časovanou bombou pro naše domácnosti. Jelikož není zákonem dáno provádět pravidelné revize v našich bytech, většina majitelů prostě čeká až se závada na instalaci projeví viditelně a nebo v horším případě hned vyhoří. Proti tomuto se lze bránit několika způsoby.

Jedním z nich je i nenáročná oprava zbědovaného stavu naší elektroinstalace, která spočívá v odborné údržbě instalace. Tento zásah je časově a finančně nenáročný a je zakončen revizí. Dalším způsobem je celková rekonstrukce elektroinstalace, která je provedena měděnými vodiči dle nových norem. Nebo se můžeme pojistit a doufat, že to nebudu já, který zrovna vyhoří. *M. Biša*

Pro klidný spánek doma i na dovolené Vám doporučuji zamyslet se nad tímto článkem a zároveň si Vám dovoluji nabídnout opravy, revize i celkově nové elektroinstalace.

Bližší informace se dovíte na tel. 0602 360 960, 374 516 p. Biša.

Vzhledem k tomu, že inkasní středisko Chomutov od 1. 9. 1999 přestalo přijímat změny jména inkasní platby např. z důvodu sňatku, úmrtí nebo dohody manželů je nutné tyto změny hlásit osobně přímo inkasnímu středisku na adrese:

Česká pošta a.s.
inkasní středisko
Palackého ul.
Chomutov

NEPŘEHLEDNĚTE

(naproti autobus. nádraží)
Z výše uvedených důvodů Vám správa SBD zajistí zrušení platby dosavadního nájemce, ale platba nájmu na nové jméno Vám bude na inkasní lístek zavedena po nahlášení inkasního čísla správě SBD. Potvrzení o přidělení inkasního čísla obdržíte od inkasního střediska na výše uvedené adrese. *Helena Jelfnková*

Potřebujete nám zavolat ?

Tel.: 375 433

sekretariát - kl. 21
členské a bytové - kl. 22
nájmy - kl. 23
pokladna - kl. 24
technik - kl. 25
ředitel - kl. 26
ekonomka - kl. 27
účetárna, mzdy - kl. 28



INTERNET

Připojení na Internet
již od 80,- Kč měsíčně
Pevná linka již za 1 000,- Kč

Tarif Internet 99

Tvorba prezentací na záložku



ul. Petterská 449
(pod novou poštou)
Kláštrec nad Ohří

0603 - 235964
info@klnet.cz
www.klnet.cz

2.

Otazníky kolem bydlení

Paní Nováková zamkla byt, přivolala výtah a když přijel, nastupovala. Jenže co to? Jako by pod nohama neměla podlahu zdviže, následoval pád a ostrá bolest v kotníku... Vyklubala se z toho zlomenina. Příčinou byl výtah, který tu a tam nedojížděl a zůstával pod úrovní podlahy až čtvrt metru. Kdo v takovém případě odpovídá za škodu? *SD 12. 5. 1999*

V ustanovení § 421 až 437 Občanského zákoníku jsou uvedeny případy zvláštní odpovědnosti za způsobenou škodu. Její součástí jsou i některé nemajetkové újmy, kam patří bolestné a snížení společenského uplatnění. Jedním z případů je ve smyslu § 427 odpovědnost za škodu, způsobenou provozem dopravních prostředků, jako jsou motorová vozidla, pohyblivé stroje, výtahy a eskalátory. Odpovědnost jejich provozovatelů je dána objektivně a nezáleží na zavinění. Škoda musí být vyvolána zvláštní povahou provozu. Jinak řečeno, odpovědnosti se člověk nemůže zprostit, jestliže škoda byla způsobena okolnostmi, jež mají původ v provozu, a nemůže se například bránit tím, že o závadě výtahu nevěděl.

Paní Nováková má tedy nárok na odškodnění od majitele domu a zároveň provozovatele výtahu. Ten totiž porušil svoje povinnosti tím, že výtah nebyl v řádném technickém stavu. Nárok na odškodnění za škodu na zdraví nepodléhá promlčení. Skutečnost se úraz stal skutečně ve výtahu, potvrzuje lékařská zpráva a navíc jsou k dispozici svědci, kteří poskytli první pomoc.

Uplatnění nároku na odškodnění řeší vyhláška č. 32/1965 Sb částkou 30,- Kč za jeden bod. Posudek s bodovým ohodnocením vydává lékař na žádost poškozeného.



Po dlouhých odkladech jsme se konečně dočkali a převod našeho bytu do osobního vlastnictví je pravomocný. Podle zákona to mělo být bezplatně, ale družstvo po nás chtělo 1950 Kč za převod bytu a 300 Kč za garáž. Zůstává pro mne otázkou, zda družstvo může vůbec něco podobného požadovat o do jaké výše si může náklady účtovat? *J. S., Prýdek - Místek*

S podobnou otázkou se setkáváme často. Podle zákona č. 72/1994 Sb. má člen družstva, který splnil zákonné podmínky, právo na bezplatný převod bytu či garáže do vlastnictví. To se ve vašem případě skutečně, jak uvádíte, stalo. Družstvo však může žádat úhradu nákladů na práce a činnosti, které pro zajištění převodu muselo zajistit. Jedná se o práce technického, ekonomického i právního charakteru při zpracování tzv. prohlášení vlastníka, vypracování smlouvy o převodu do osobního vlastnictví a též smlouvy o správě domu, ve kterém se váš byt a garáž nacházejí. Pokud družstvo nepokrylo náklady na tyto práce, poškodilo by všechny družstevníky, kteří byty převést nechtějí. Vámi uváděné částky jsou dle mých zkušeností někde na průměru ocenění těchto prací v rámci družstev ČR. Obec a města platila reálním kancelářím za převody bytů více, než činily náklady v bytových družstvech. *Ing. Milan Taraba*



V našem domě existuje rozdíl mezi součtem náměrů bytových vodoměrů studené vody a celkovým množstvím odebrané vody podle hlavního vodoměru, jehož údaj je vyšší. Je správné tento rozdíl rozúčtovat podle počtu osob? Upravuje tento způsob rozúčtování nějaká vyhláška. *L. V. Rakovnick*

V případě, že se v domě měří v bytech odběr studené vody pomocí bytových vodoměrů a jejich údaje se využívají k rozúčtování nákladů za studenou vodu (vodné a stočné), musí se podle údajů těchto vodoměrů rozúčtovat i uvedený rozdíl v naměřené spotřebě vody. Závazný pro zúčtování nákladů na studenou vodu je údaj hlavního fakturačního vodoměru.

Případný rozdíl mezi údajem tohoto vodoměru tvoří součást spotřeby studené vody. Rozúčtování nákladů za studenou vodu řeší část II - 2 cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/99 (na rok 1998). Z tohoto cenového předpisu popisovaný způsob rozúčtování rozdílu naměřených spotřeb studené vody nevyplývá. *Ing. Vincent Staněk*

Stavební úpravy bytu

Jak postupovat v případě provádění stavebních úprav bytové jednotky?

V poslední době za námi přichází stále více družstevníků - uživatelů bytových jednotek s dotazem, zda je či není možno provádět stavební úpravy bytové jednotky a v případě, že ano, tak jaké se k těmto úkonům vztahují právní předpisy.

Při tomto každodenním kontaktu s našimi družstevníky se však setkáváme také s tím, že mnoho družstevníků má o provádění stavebních úprav bytové jednotky zkreslené informace, či dokonce o souvisejících předpisech a normách, vztahujících se k dané problematice, vůbec neví.

Na základě těchto našich získaných zkušeností jsme se rozhodli informovat vás touto cestou o podmínkách, které se k této problematice vztahují.

Základní právní normou při posuzování stavebních úprav (rekonstrukcí) bytových jednotek je zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona České národní rady č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb.

Byty v panelových objektech nejsou ve smyslu tohoto zákona, ve zvláštních předpisech posuzovány jako jednoduché stavby, neboť mají ve většině případů více než 4 nadzemní podlaží, jejich zastavěná plocha přesahuje 300 m² a mají více než 4 byty na jedno podlaží (nezaměňovat s jedním vchodem) a proto musí být veškeré stavební úpravy prováděny dodavatelsky a nikoliv svépomocí.

Vzhledem k tomu, že veškeré stavební práce jsou prováděny uvnitř bytových jednotek (neměň se vzhled objektu, výška, způsob užívání a podobně), jedná se tedy v těchto případech o provádění stavebních úprav (za stavební úpravy se nepovažuje například provedení plovoucí lamelové podlahy v pokoji, položení keramické dlažby v kuchyni a sociálních zařízeních a podobně).

Stavební úpravami ve smyslu zákona se rozumí například provedení rekonstrukce bytového jádra (nejen zděného, ale i ze sádkkartonu!), provedení nových dveřních otvorů ve stávajících nosných stěnových konstrukcích s výjimkou přechek tl. do 80 mm, které jsou ze statického hlediska posuzovány jako samonosné konstrukce.

Jestliže i vy právě v této chvíli uvažujete o provedení stavebních úprav bytové jednotky, je nutno počítat s tím, že než přijmete ze svou žádostí na správu stavebního bytového družstva, nebo než zahájíte stavební práce, je nutno v první řadě zajistit zpracování projektové dokumentace oprávněnou osobou, následně požádat SBD o povolení stavebních úprav a jako poslední podat žádost o vydání stavebního povolení.

Případě, že se rozhodnete obejít ustanovení zákona a provést stavební úpravy bytové jednotky (například rekonstrukci bytového jádra a podobně) svépomocí bez vydání stavebního povolení, dopouštíte se tímto svým jednáním přestupku proti stavebnímu řádu (provádění černé stavby), za což vám může být ze strany stavebního úřadu vyměřena pokuta až do výše 25 000,- Kč.

V případě, že vám stavební úpravy bytové jednotky bude provádět fyzická osoba nebo právnická osoba, i ona se ve smyslu zákona vystavuje uložením pokuty až do výše 500 000,- Kč.

Jestliže někteří z vás do současné chvíle uvažovali o provedení stavebních úprav bytové jednotky, avšak po přečtení tohoto článku dospěli k závěru, že výčet činností předcházející vydání stavebního povolení je příliš obsáhlý a složitý, tak vězte, že ve skutečnosti je situace více než snadná. Stačí zajít se svým úmyslem na správu stavebního bytového družstva, kde se vám pověřený pracovník budou ochotně věnovat a poradit vám jak si ušetřit nejen spoustu času, ale i nepřesností a zároveň vám mohou pomoci například při návrhu nové dispozice bytového jádra, kde máme pro vás připraveny architektonické návrhy dispozičních řešení bytových jader pro jednotlivé druhy bytů v panelových objektech. Jestliže si nevíte rady jak postupovat v případě vypracování příslušné projektové dokumentace a při podání žádosti o vydání stavebního povolení, i v tomto směru vám velice ochotně poradí naši pověřený pracovníci.

Hodte své starosti za hlavu a se svými problémy ohledně stavebních úprav bytové jednotky se obraťte na odborníky. Jen spokojený družstevník je pro nás důkazem toho, že co děláme, děláme správně.

Ing. S. Potůček

DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 78). V části nejsou zohledněny úhrady došlé po 30. 6. 1999 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Ulice	Č. p.	Dluh
Schwarz Jindřich	Budovatelská	485	18 168 Kč
Záruba Vlastimil	Budovatelská	482	29 198 Kč
Kánský Jaroslav	Budovatelská	484	10 707 Kč
Konopka Luboš	Budovatelská	484	11 692 Kč
Schmidt Richard	Budovatelská	485	12 369 Kč
Pfeifferová Eva	Na vyhlídce	472	14 398 Kč
Heidlas Radek	Na vyhlídce	479	34 022 Kč
Stohrová Jana	Chomutovská	1204	20 130 Kč
Bacho Jan	Chomutovská	1206	13 706 Kč
Bembová Sylvie	Chomutovská	1204	29 579 Kč
Adiová Margita	17. listopadu	480	19 204 Kč
Gabriel Josef	17. listopadu	479	17 472 Kč
Kubínová Věra	17. listopadu	481	32 224 Kč
Makuša Zoltán	17. listopadu	472	37 724 Kč
Vejvoda Jaroslav	17. listopadu	472	11 136 Kč
Gryc Stanislav	17. listopadu	473	12 232 Kč
Berky Stanislav	17. listopadu	473	51 988 Kč
Csák Štefan	17. listopadu	472	30 765 Kč
Šimon Jan	17. listopadu	473	42 349 Kč
Bartyzalová Lenka	17. listopadu	521	10 068 Kč
Nitka Radoslav	17. listopadu	530	53 311 Kč
Coufalová Zdeňka	Krátká	641	24 848 Kč
Marušková Petra	Krátká	642	19 715 Kč
Balajová Jana	Krátká	642	20 465 Kč
Ferčák Pavel	Krátká	642	34 278 Kč
Skoupil Karel	Krátká	643	13 583 Kč
Pavlasová Eva	Žitná	646	30 301 Kč
Hertl Jiří	Žitná	646	15 718 Kč
Kašická Irena	Žitná	648	10 317 Kč
Fafek Václav	Polní	651	13 433 Kč
Špano Vladimír	Lučňní	655	16 850 Kč
Rumlenová Růžena	Lučňní	657	62 143 Kč
Rumlena František	Lučňní	656	48 227 Kč
Plachetka Alexandr	Ječná	660	50 672 Kč
Foukal František	Ječná	661	91 112 Kč
Lát Ivo	Ječná	659	13 328 Kč
Mysička Karel	Ječná	662	22 757 Kč
Žejdl Jan	Ječná	661	10 534 Kč
Botheová Lenka	Ječná	661	11 864 Kč
Kašík Lubomír	Žitná	648	11 513 Kč
Bílá Anna	Žitná	648	29 010 Kč
Kroka Bartoloměj	Žitná	649	22 608 Kč
Drevňák Milan	Žitná	650	85 953 Kč
Hůlka Petr	Dlouhá	667	41 244 Kč
Vašíčková Anna	Dlouhá	667	13 930 Kč
Jabůrek Milan	Dlouhá	669	67 614 Kč
Oláh Jan	Dlouhá	669	33 240 Kč
Brandová Jiřina	Dlouhá	531	23 472 Kč
Berky Jan	Dlouhá	532	12 272 Kč
Andres Václav	Dlouhá	532	13 624 Kč
Penc Václav	Dlouhá	534	60 101 Kč
Nyklíček Miroslav	Dlouhá	534	28 753 Kč
Vojkůvková Františka	Dlouhá	536	32 211 Kč
Koukalová Věra	Dlouhá	536	21 622 Kč
Mrázková Alena	Dlouhá	538	10 322 Kč
Kroužek Pavel	Dlouhá	538	11 621 Kč
Hérinková Blanka	Dlouhá	537	56 938 Kč
Neněštan Josef	Dlouhá	539	32 440 Kč
Buchar Milan	Dlouhá	666	10 990 Kč
Doring Heinz	Družstevní	542	55 200 Kč
Sřbová Marie	Družstevní	544	18 120 Kč
Chládek Miroslav	Okružní	552	35 070 Kč
Zemenová Lenka	Okružní	553	10 546 Kč
Kašubiak Štefan	Okružní	553	17 637 Kč
Pučálka Jaroslav	Příčná	559	12 708 Kč
Kolba Vladimír	Příčná	562	13 515 Kč
Michalcová Janka	Okružní	554	82 026 Kč
Záruba Miloš	Lipová	563	66 638 Kč
Berky Rudolf	Lipová	563	31 306 Kč
Koželuhová Monika	Lipová	564	30 189 Kč
Oláh Jan ml.	Lipová	564	44 811 Kč
Hercok Jaroslav	Lipová	564	13 731 Kč
Kodytková Stanislava	Lipová	569	14 395 Kč
Skuhrovec František	Lipová	569	24 021 Kč
Málá Jana	Lipová	569	31 023 Kč
Vorlíček Miroslav	Lipová	569	19 822 Kč
Král Jiří	Topolová	578	49 605 Kč

Poruchy automatických samoodvzdušňovacích ventilů topení

Ve dnech 19. 8. a 30. 8. 1999 došlo v posledních patrech objektů, které mají topná tělesa osazena samoodvzdušňovacími ventily, k mnoha haváriím. Stalo se tak při napouštění topné soustavy Tepelným hospodářstvím Klášterec nad Ohří.

Tento problém je každým rokem horší. V roce 1996, kdy byly ventily namontovány prvním rokem, jsme nezaznamenali žádnou havárii. Nic nenasvědčovalo tomu, že by mohly nastat v budoucnu problémy tohoto charakteru. O rok později se již objevilo několik selhání ventilů. V roce 1998 již došlo k havárii na řadě ventilů a zvláště pak v roce letošním, kdy selhala většina těchto ventilů.

Hlavní problém je pravděpodobně v kvalitě topné vody. Naším dodavatelem je

fy. Tepelné hospodářství, se kterým jsme již v minulých letech jednali o chemickém čištění tepelných rozvodů. Bohužel, topná soustava je společná pro všechny, kteří jsou napojeni na tepelné hospodářství. U ostatních majitelů nemovitostí jsme však pro naše snažení nenašli pochopení.

Podle vývoje počtu havárií jsme usoudili, že pokud nedojde k zásadní změně v kvalitě dodávané topné vody bude v příštím roce počet havárií ještě vyšší, neboť kvalita topné vody je každým rokem, bohužel, horší. Rozhodli jsme se tedy pro výměnu ventilů ve všech posledních podlažích objektů s namontovanými automatickými ventily. Tato výměna proběhne v průběhu září - října 1999. Nové ventily bude každý obyvatel družstevního bytu obsluhovat sám, alespoň do doby, než se zlepší kvalita dodávané topné vody.

Tomáš Mozik, technik

Prodej oken:

2 ks 105 x 175 cm,
2 ks 75 x 130 cm
Informace na správě SBD

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů

• vystavování přihlášek k odběru el. energie • opravy a montáže el. instalací v bytech • výměny zvonkových tabel a domácích telefonů a pod.

Petr Jelínek
Lipová 567/6
tel.: 0398/376 027

OK MARKET plus

Chomutovská 161, Klášterec n/O
(bývalá škola naproti zámku)

nabízí

rámování obrazů, puzzle, zrcadel všech velikostí, zhotovení fotorámečků

VELKÝ VÝBĚR RÁMŮ, KRÁTKÉ DODACÍ LHŮTY

provozní doba

po - pá 8.30 - 16.00 hod.

Tel.: 374 222, 376 210

TFT

SDRUŽENÍ PRO STAVBY

PROVÁDÍME OPRAVY A ÚDRŽBY BYTŮ
KVALITNĚ RYCHLE A LEVNĚ

U potoka 527
431 51 Klášterec nad Ohří

tel.: 0398/ 37 69 67
mobil: 0603 23 53 96

Vaše inzerce

JAK INZEROVAT V TOMTO ZPRAVODAJI ?

Inzertní sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD ZDARMA. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí. Zároveň bude zveřejněn i ve veřejných novinách MIZ, které oslovují na 3000 obyvatel horské oblasti.

PRODEJ

- Prodám družstevní byt 3+1 v 6. patře v objektu Družstevní 541.
Tel.: 0603 - 495 688 p. Šraštyný
- Prodám garáž nad sídlištěm Petterská na vlastním pozemku.
Tel. 372 074
- Prodám družstevní garáž v Kadani za Lidovým domem. El. zavedena. Cena dohodou.
Tel.: 0398 - 345 208, 374 287
- Prodám řadovou garáž v Klášterci n/O (nad tunýlkem) cena 65 000,- Kč. Inf. 19:00 - 21:00 hod.
Tel.: 02 - 579 505 66
- Prodám družstevní byt 3+1 na „Novém sídlišti“.
Tel.: 0398 - 376 311
- Prodám družstevní byt 4 + 1, 2. patro, Družstevní ulice.
Tel.: 0602 - 419 674
- Prodám družstevní byt 3 + 1 v 5. patře v objektu Lipová 564.
Tel.: 0398 - 374 420
- Prodám dr. byt 1+4 v ulici Družstevní 542.
Tel.: 0602 419 674

- Prodám dr. byt 1+4 v Dlouhé ulici 530.
Tel.: 376 677
- Prodám dr. garsoniéru - zařízenou.
Tel.: 373 783
- Vyměním dr. byt 1+2 ve velmi dobrém stavu za dr. 1+1 ve vyšší patře s velkým obývacím pokojem.
Kontakt: 17. listopadu 531/2

VÝMĚNA

- Vyměním družstevní byt 3+1 Lipová 564/3 za 1+1.
Tel.: 0603 - 967 729
- Vyměním 2+1 státní za 1+1 stát. nebo družstevní + doplatek. **Kotýnková Zdeňka, Mírová 481/32, Klášterec**
- Vyměním družstevní byt 3+1 velký za 1+1 + doplatek. **Dondová Vladka, 17. listopadu 523/3, tel. 376 119 večer od 20:00 do 21:00 hod.**
- Vyměním družstevní byt 3 v 6. patře ulice Budovateřská 484/30 za družstevní byt 1 + 1.
Tel.: 375 404
- Vyměním družstevní byt 2 + 1 s balkonem za garsonieru. **Kontaktní adresa: Makuha Zoltán, 17. listopadu 472/1, Klášterec.**
- Vyměním dr. byt 3+1 za 1+2 státní. Tel. 37 69 76
- Vyměním státní byt 3+1, Chomutov - Kamenná, za 1+1 v Klášterci.
Tel. 0396 29 479

PRONÁJEM

- Dlouhodobě pronajmu byt 4+1 v Dlouhé ulici v přízemí.
Kontakt: 0603 - 294 990
- Hledám pronájem garsoniéru nebo 1+1 od září 1999.
Tel.: 372 034
- Hledám dlouhodobý pronájem dr. bytu 1+1 v Klášterci,
Tel.: 0606 - 94 00 81. Spěchá!

Vodoinstalatérství



Jan Hotárek
Polní 653
431 51 Klášterec n. O.
tel.: 374 600



TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klasterecko.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.