

*Bulletin bytového
družstva Klášterec n.o.*

listopad 2008

č. 122

BYT



Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.
Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Konec ČT2 a začátek digitalizace aneb přechod domovních společných televizních antén (STA) na digitální vysílání

Ukončení analogového vysílání ČT2 v naší lokalitě je skutečností, není již možnost ČT2 pozemní cestou přijímat, ze společné televizní antény (analogové) tak zmizela nadobro. Zároveň se do konce roku v našich končinách spustí digitální vysílání Multiplexu 1 (ČT1, ČT2, ČT24 a ČT4 Sport) a Multiplexu 2 (Nova, Prima, Barandov, a nejspíš zde bude také Nova Cinema a Prima Klub)

Výhody digitální televize

- více programů
- nižší výkon – stejně pokrytí neboli při stejném výkonu vysílače větší pokrytí
- digitální vysílání není tak náchylné na rušení jako analogové vysílání (duchy, zrnění, interference)
- digitální vysílání přináší věrnější barvy obrazu
- analogové vysílání nejde přijímat při pohybu, digitální vysílání při kvalitním signálu ano
- teletext bude mít podobu jako internet
- EPG – elektronický programový průvodce (televizní program až na sedm dní dopředu podobný tištěným časopisům)
- pěti-kanálový zvuk (jako u domácího kina)
- při využití zpětného proudu dat umožní interaktivní zapojení uživatelů (hlasování účastníků on-line při různých diskusních pořadech, bankovnictví, elektronické nakupování, elektronická pošta atd.)
- při sportovních pořadech využití různých pohledů kamér
- atd. (podrobnější výčet výhod digitálního vysílání přineseme v dalším čísle)

Chtějí-li nájemníci jednotlivých samospráv přijímat ze společné televizní antény výše uvedené programy, včetně výše uvedených výhod, musí si co nejdříve na členských schůzích odhlasovat přestavbu STA na digitální vysílání. Přinášíme tři možnosti řešení.

Varianta č.: 1

Přijímat na anténě digitální vysílání a to posílat do objektu na jednotlivé účastnické zásuvky v bytech. Nájemníci tak budou mít přímo na zásuvce digitální vysílání se všemi výše uvedenými programy a zejména výše uvedenými výhodami. Nájemníci si v tomto případě budou muset pořídit set-top-box (pro každý televizor - neplatí pro moderních televizory, které jej již mají zabudován).

Vzhledem k tomu, že o peníze jde „až na prvém místě“, ještě náklady (investice + provoz po dobu 10 let pro jeden objekt, 46 bytů):

- investice do STA 30.000,- Kč

- investice nájemníci	69.000,- Kč
(v průměru 1,5 set-top-boxu na jeden byt v hodnotě 1.000,- Kč)	
- provoz po dobu 10-ti let	20.000,- Kč
- měsíční poplatky	0,- Kč
CELKEM	119.000,- Kč

Varianta č.: 2

Přijímat na anténě digitální vysílání (pozemní nebo satelitní), předělat jej do starého analogového vysílání a analogové vysílání posílat do objektu na jednotlivé účastnické zásuvky v bytech. Nájemníci tak nebudou muset mít set-top-boxy, ale zase nebudou mít možnost využívat výše uvedené výhody digitálního vysílání.

Náklady (investice + provoz po dobu 10 let pro jeden objekt, 46 bytů):

- investice do STA	150.000,- Kč
- investice nájemníci	0,- Kč
- provoz po dobu 10-ti let	30.000,- Kč
- měsíční poplatky	0,- Kč
CELKEM	180.000,- Kč

Varianta č.: 3

Zrušit společnou televizní anténu s tím, že nájemníci budou přijímat signál jiným způsobem (Kabelová televize, Kabel 1, vlastní satelit, atd.). Dovolil jsem si spočítat, kolik by stála nájemníky tato varianta v případě využití omezené nabídky klášterecké kabelové televize. Tato možnost však také jako var. 2 neumožňuje využívání výhod digitálního vysílání. Náklady (investice + provoz po dobu 10 let pro jeden objekt, 46 bytů):

- investice do STA	0,- Kč
- investice nájemníci	0,- Kč
- provoz po dobu 10-ti let	0,- Kč
- měsíční poplatky	408.480,- Kč
(74,- Kč x 46 bytů x 12 měsíců x 10 let)	
CELKEM	408.480,- Kč

Doporučuji ponechat společné televizní antény v provozu a přejít na digitální příjem ve variante č.: 1, která je, dle mého názoru, z hlediska vývoje nejperspektivnější, ale zároveň i nejekonomičtější.

U starších objektů (samo 101-347), které byly postaveny před rokem 1980, kde byly pro televizní rozvody použity kably, jež neumí přenášet v dostatečné kvalitě signál UHF, by varianta č.: 1 musela být napřed vyzkoušena ...

(dokončení na str. 2)

(pokračování ze str. 1) ... a v případě nedostatečné síly signálu na účastnických zásuvkách ještě technicky dořešena (modulací signálu do VHF nebo zesílením signálu nebo výměnou rozvodů). Tím by došlo k navýšení investice. Bohužel nejsme schopni v současné době vyčíslit v jaké výši, rozhodovala by konkrétní řešení zvolená pro daný objekt. Proto by zde muselo dojít nejdříve ke zkušebnímu provozu.

Poznámka na závěr:

Při nákupu set-top-boxů je potřeba myslit na to, že v případě zapojení TV a videorekordéru musí mít set-top-box dva tunery, jeden pro TV a druhý pro videorekordér, aby bylo možné jeden program sledovat a jiný zaznamenávat.

Pokud si nájemníci odsouhlasí na jednotlivých samosprávách přechod společné televizní antény na digitální vysílání ve variante č.: 1, snažil bych se zajistit u místních prodejců elektro jednak předzásobení set-top-boxy v dostatečné cenové a kvalitativní nabídce, ale také to, že by jimi mohla být nabízena služba zapojení set-top-boxů přímo u nájemníků včetně naladění programů na televizním přijímači.

S dotazy je možné se obracet na správu SBD.

Tomáš Mozik, technik

Plán oprav na příští rok

Technický úsek již začíná připravovat a plánovat investiční akce pro nadcházející rok. Z tohoto důvodu žádám samosprávy, které v následujícím roce plánují větší investiční akci (přechod společné televizní antény na digitální vysílání, zateplení, oprava střechy atd.),

aby si v nejbližší době (pokud možno do konce roku) investiční akce projednaly a odsouhlasily na členských schůzích.

S přípravou členských schůzí Vám rádi pomůžeme na správě SBD.

Tomáš Mozik, technik SBD

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍSNOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požáru	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka	474 316 611
Fax	474 316 610

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Kotalíková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

Malé kroky k velkým úsporám

Nemáte možnost investovat do rozsáhlejších úsporných opatření, jako je například zateplení domu, nebo jste rozsáhlá investiční opatření již realizovali, ale chcete spořit ještě více? Otázka, která provází v poslední době nás všechny, kteří bydlíme a platíme stále se zvyšující účty za elektřinu, teplo, teplou vodu a plyn. Co tedy můžeme dělat, aby nás horenští částky za energie co nejméně zasáhly? Kde a jak v bytě či domě uspořit energii?

Přetápění: Dodržujte doporučené teploty v jednotlivých místnostech - obývací pokoj cca 20-21°C, ložnice 18-20°C, dětský pokoj cca 20°C, koupelna 22-24°C, chodby 17-19°C. Místnosti, které trvale neobýváte, jen temperujte (pokoj pro hosty, komora, spíš atd.). Snížením teploty o 1°C uspoříte přibližně 6 % spotřebované energie.

Větrání a únik tepla: Větrejte krátce, ale intenzivně, Při rychlém intenzivním vyvětrání se vzduch ochladí, ale stěny pokoje zůstanou teplé. U pomalého a dlouhého větrání pootevřeným oknem je tomu právě naopak - dochází k vychladnutí stěn a pro jejich ohřátí je následně potřeba velké množství tepla. Zavírejte dveře do chladnějších místností. Přes noc zatahujte závěsy nebo žaluzie, omezíte únik tepla oknem.

Překážky v přístupu tepla: Závěsy slouží jako užitečná izolace, ale jen pokud zakrývají okna a nikoli topná tělesa (radiátory). Topné těleso by mělo mít kolem sebe prostor a nemělo by být zaprášené ani zakryté dekoracemi nebo nábytkem, Zejména je důležité umožnit volné proudění vzduchu ke spodní straně topného tělesa a nad ním ponechat volný prostor pro stoupající teplý vzduch. Radiátory pravidelně čistěte od prachu, nepřekrývejte závěsy, nábytkem a nepoužívejte je jako sušičku prádla. To vše snižuje jejich účinnost. Celkově tak můžete ušetřit až 10% tepla.

Radiátory: Topnou soustavu odvzdušňujte minimálně každé tři měsíce a vždy po každém dopuštění vody do systému. Udržujte dostatečný tlak vody v topném systému.

Vaření: Když vaříte vodu v hrnci, přikryjte ji poklicí. Voda se uvaří mnohem rychleji a snížíte spotřebu až o 50%. S menšími hrnci a pánvemi vařte jen na malých hořácích. Velký hořák sice urychlí proces vaření, ale spotřeba plynu je daleko větší.

Voda: Zkontrolujte nastavení teploty ohřevu vody u zásobníkového ohříváče. Optimální úsporná teplota je 45-55°C. Nezapomeňte ale na pravidelné jednorázové zvýšení teploty (min. na 70°C) kvůli likvidaci bakterií. Při mytí nebo čištění zubů nenechávejte trvale téci teplou vodu. Nádobí myjte ve dřezu za použití mycího prostředku a pak krátce opláchněte, neomývejte nádobí pod trvale tekoucí vodou. Dbejte na těsnost kohoutků, jedním pouze „slabě“ kapajícím kohoutkem odkape asi 170 l vody za měsíc (10 kapek za minutu). Teplotu vody z průtokového ohříváče nastavujte co nejnižší a už ji dále nemíchejte se studenou vodou. Spotřebu teplé vody můžete snížit pomocí perlátoru (provzdušňovací sítko) v koupelnových i kuchyňských bateriích. Místo koupání ve vaně se sprchujte. Jedna plná vana spotřebuje tolik vody, jako 3 až 4 příjemné sprchy.

převzato z magazínu Družstevní bydlení, časopisu SČMBD.

Úřední doba správy přes vánoce

pondělí 22.12. pracovní den	otevřeno do 17:00 hodin
středa 24.12. svátek	zavřeno
pondělí 29.12. pracovní den	otevřeno do 17:00 hodin
středa 31.12. pracovní den	otevřeno do 12:00 hodin
<i>Upozorňujeme, že poslední den v roce 2008, kdy bude otevřena pokladna, bude středa 31.12.!</i>	

Blížící se zima mne nutí připomenout všem domovníkům, že posypovou sůl lze fasovat na žádanku:

- v Kovomatu - Miroslav Dolanský, U Potoka 521,
- v prodejně Rybářské potřeby, výroba klíčů - Daniel Bleha, Příčná 561 (při odběru 50 kg odvoz zdarma).

Tomáš Mozik, technik

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30.9.2008

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.9.2008	Fond oprav II. k 30.9.2008	Zálohy vlastníci k 30.9.2008	Hosp.výsl. předch.let k 30.9.2008	Hospodářský výsledek k 30.9.2008	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 30.9.2008	Investice nezúčt. s FO k 30.9.2008	Finanční prostředky CELKEM
101	788 090,53	117 542,30	460 723,06	-7 970,28	603,00	1 358 988,61		1 014 437,00	344 551,61
104	219 487,59	2 791,15	684 812,38	42 538,74	-1 699,00	947 930,86	-572 564,20	775 717,67	-400 351,01
105	322 955,01	-17 586,37	432 960,65	78 468,28	-3 527,00	813 270,57			813 270,57
110	844 037,29	96 090,56	153 028,00	239 647,32	-224 893,28	1 107 909,89			1 107 909,89
111	1 223 061,91	204 227,77	8 916,78	94 014,84	-161 266,01	1 368 955,29		122 658,00	1 246 297,29
112	1 489 907,21	133 780,72	276 860,79	44 609,10	-231 713,84	1 713 443,98			1 713 443,98
115	1 766 372,88	-122 710,43	690 737,57	15 970,71	-244 660,32	2 105 710,41			2 105 710,41
207	1 134 808,91	152 591,71	415 470,07	102 462,32	3 211,00	1 808 544,01	692 137,00		2 500 681,01
208	55 406,99	71 927,69		447 209,35	72 422,30	646 966,33		3 368 260,00	-2 721 293,67
314	-401 762,88	72 165,91	194 769,98	651 200,47	40 305,00	556 678,48			556 678,48
316	119 165,81	26 806,80	138 815,94	798 357,83	56 290,48	1 139 436,86			1 139 436,86
342	381 429,39	16 848,15		464 434,61	39 277,00	901 989,15			901 989,15
343	325 629,17	34 378,31	24 611,18	147 422,66	13 345,54	545 386,86			545 386,86
347	1 685 400,70	137 002,89	100 744,10	151 894,84	5 710,00	2 080 752,53		1 288 660,00	792 092,53
G392	2 323,78	0,00	28 539,56	6 695,41	-210,00	37 348,75			37 348,75
G393	2 737,85	0,00	17 125,30	5 828,88	-201,00	25 491,03			25 491,03
G394	92,94	0,00	59 797,14	-0,05	-357,00	59 533,03			59 533,03
G396	8 768,11	0,00	34 443,58	16 786,59	-438,00	59 560,28			59 560,28
401	-131 397,07	156 163,14		39 275,06	10 661,00	74 702,13			74 702,13
402	1 049 167,69	139 787,91		328 292,07	2 051,00	1 519 298,67			1 519 298,67
405	-190 737,17	142 792,95	38 968,53	167 648,80	3 941,00	162 614,11			162 614,11
406	-63 164,35	36 143,74		76 387,57	3 305,00	52 671,96			52 671,96
407	786 314,21	41 216,52	157 980,76	212 933,78	58 133,38	1 256 578,65			1 256 578,65
408	156 776,62	220 347,30	8 450,00	457 875,08	54 822,00	898 271,00			898 271,00
409	1 205 160,59	186 653,30	163 404,45	528 044,80	6 968,00	2 090 231,14			2 090 231,14
410	1 238 228,73	218 332,00	89 638,21	412 897,92	-5 041,00	1 954 055,86			1 954 055,86
411	680 686,34	167 401,75	82 260,14	462 805,04	30 933,00	1 424 086,27			1 424 086,27
412	1 783 298,97	240 179,71		152 568,07	7 105,00	2 183 151,75			2 183 151,75
413	791 437,86	136 406,07		136 421,69	4 024,36	1 068 289,98			1 068 289,98
414	932 423,83	191 135,07	52 604,80	333 939,31	-3 214,00	1 506 889,01		2 069 771,30	-562 882,29
415	577 303,86	115 854,22	1 630,00	191 531,31	-774,00	885 545,39		1 230 536,80	-344 991,41
416	664 931,70	229 242,60	68 461,54	723 421,32	37 516,63	1 723 573,79		2 207 235,30	-483 661,51
418	509 238,38	69 811,85		744 156,13	71 848,13	1 395 054,49		1 280 682,00	114 372,49
419	-288 025,34	154 430,11		265 248,65	57 268,65	188 922,07			188 922,07
420	796 119,62	59 464,33		202 649,99	11 093,39	1 069 327,33		864 926,00	204 401,33
521	108 517,24	70 510,83		180 490,62	-827,00	358 691,69			358 691,69
522	387 896,09	46 846,83		166 712,56	-1 650,00	599 805,48			599 805,48
523	-253 032,70	192 462,77		86 693,03	4 281,00	30 404,10			30 404,10
524	-219 239,59	127 292,83		58 192,77	6 327,80	-27 426,19			-27 426,19
525	-30 283,65	78 801,69	32 802,27	572 326,03	3 320,00	656 966,34			656 966,34
526	186 714,78	55 569,45		163 367,18	3 212,00	408 863,41			408 863,41
527	691 864,38	53 198,02	1 401,00	164 313,53	6 884,45	917 661,38			917 661,38
528	867 932,93	117 828,94		562 056,24	37 310,00	1 585 128,11		2 098 289,13	-513 161,02
529	-90 517,28	138 390,78		316 955,09	22 010,22	386 838,81			386 838,81
530	294 872,99	80 239,14		336 276,33	-44 830,57	666 557,89			666 557,89
535	173 925,22	88 848,43		156 443,74	-1 960,00	417 257,39			417 257,39
536	-109 845,87	146 177,34		174 258,91	11 008,00	221 598,38			221 598,38
540	-15 641,97	165 907,56		419 676,59	59 781,47	629 723,65			629 723,65
541	674 258,95	90 485,10		180 536,36	18 559,34	963 839,75			963 839,75
542	-95 385,21	115 633,30		239 296,62	21 596,81	281 141,52			281 141,52
543	998 564,01	260 411,82		222 420,46	6 382,00	1 487 778,29			1 487 778,29
544	719 630,26	114 023,21		148 108,16	2 856,00	984 617,63			984 617,63
545	-244 058,90	125 653,70		37 773,34	-51 447,96	-132 079,82			-132 079,82
546	1 210 909,80	240 936,44		321 313,12	-417,00	1 772 742,36		1 715 492,84	57 249,52
547	606 286,49	142 264,79	26 990,02	132 069,78	-3 760,00	903 851,08			903 851,08
553	-45 849,10	280 443,88	34 480,60	381 188,95	10 835,00	661 099,33			661 099,33
554	-330 655,26	474 037,35	47 607,76	419 585,67	48 220,86	658 796,38			658 796,38
Celkem	25 952 541,27	6 637 183,93	4 529 036,16	14 175 723,29	-129 467,17	51 165 017,48	119 572,80	18 036 666,04	33 247 924,24

KOUPĚ

- Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 474 332 616
- Koupím 1+1 družstevní nebo v os. vlastnictví v Klášterci.
Kontakt: 737 874 727
- Koupím 1+2 (velký) nebo 3+1. Tel.: 724 657 421

PRONÁJEM

- Hledám pronájem garáže v Klášterci. Tel.: 721 451 269

PRODÁM

- Prodám dr. 3+1 (Žitná), jedna chodba, úpravy – obklady, pohlahy, oblož. kopelna, vest. skříň, renovované dveře – sloušný vchod. Tel.: 603 377 165

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 25. 11. 2006 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

číslo pro hlášení poruch

774 723 721

číslo pro hlášení poruch

774 723