

Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo
12
SRPEN 1999

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Internetovou podobu tohoto bulletinu najdete na adrese <http://www.klnet.cz/byt>

Novela zákona o odpadech

Počátkem roku 2000 vstoupí v platnost novelizovaný zákon o odpadech. Co nám novela přinese? Dle mého soudu je novela jen snahou o převedení značné části kompetencí obcí, vyplývajících ze stávajícího znění zákona, na vlastníky nemovitostí, zejména na bytová družstva, přičemž městům je ponechána pravomoc vybrat firmu, která svoz a likvidaci odpadu zajišťuje. Zkrátka naše družstvo, ani po novele zákona, nebude mít šanci určit, že svoz komunálního odpadu z družstevních bytů bude zajišťovat levnější firma. Vždy to bude rozhodovat obec a po několika jednáních s MěÚ na toto téma je již i naprosto zřejmé, že město žádou jinou firmu, než tu „svou“ preferovanou, do města „nepustí“.

Pro osvěžení paměti si proto dovoluji připomenout nabídkové ceny i jiných firem, které vozí komunální odpad na skládku do Tušimic:

TIMO Ostrov - 12.772,- Kč/rok. Cena je kalkulována za předpokladu, že svozové nádoby jsou majetkem zákazníka. Délka cesty na skládku v Tušimicích je 84 km.

Jaroslav Ježek - komunikace Klášterec - 13.146,- Kč/rok. Cena je kalkulovaná včetně svozové nádoby. Délka cesty na skládku v Tušimicích je 40 km (ověřená dle členů kontrolní komise a potvrzena p. Ježkem)

Služby města Kadaně - 10.990,- Kč/rok. Cena je kalkulovaná za předpokladu, že svozová nádoba je majetkem zákazníka. Délka cesty na skládku v Tušimicích je 24 km. Svozové vozy jezdí do Klášterce na benzinovou pumpu OMV pro bionaftu. Ceny za uložení odpadu na skládku v Tušimicích je stejná pro všechna města. Ceny jsou kalkulovány pro rok 1999.

Asi nezbývá než povzdychnout. Kde je ono všespásné tržní prostředí, když si nemůžeme vybrat levnější službu?

J. Krejsa

Platné organizační směrnice

Vedle stanov družstva, které lze přirovnat k „ústavě“ družstva, se chod našeho SBD řídí podle organizačních směrnic, jež jsou ve stejném přirovnání „zákony“ družstva. Organizační směrnice podrobněji než stanov určují a popisují veškerý chod družstva. Seznam platných organizačních směrnic k 19.7.1999 nyní uveřejňujeme.

Všechny níže uvedené směrnice jsou k nahlédnutí na sekretariátě správy SBD. V úřední dny je možné se seznámit s jejich obsahem.

Číslo:	Název:	Platí od:
46/95	Zásady pro poskytování mzdy zaměstnancům + dodatek č. 1	01.01.92 01.01.94
2/94	Podmínky k provoz. živnost. činnosti v bytech	10.05.94
4/94	Poplatky za úkony členské a bytové záležitosti + dodatek č. 1	01.05.94 03.04.95
1/95	Stanovení paušálu za tel. hovory	29.09.98
2/95	Zajištění dluhů a postup při jejich oddlužování	01.08.95
3/95	Spisový řád SBD	01.12.95
8/96	Vyřizování reklamací	01.09.96
10/96	Organizační řád	09.09.96
11/96	Postup při pronajímání nebytových prostor	08.10.96
12/96	Garáže	21.10.96
2/97	Vybrané činnosti výborů SAMO - met. pokyn	01.07.97
4/97	Volební obvody	05.06.97
5/97	Volební řád	01.05.91
6/97	Jednací řád	01.05.91
7/97	Zakládající listiny družstva	01.11.97
9/97	Styk s bankou	10.11.97
1/98	Používání pracovního oděvu	14.04.98
2/98	Domovní řád	01.01.98
4/98	Organizace pokladniční služby	30.06.98
5/98	Postup při přejímání uvolněných bytů	29.09.98
7/98	Zásady a pravidla pro rozúčtování ÚT, TUV a SV	01.12.98
8/98	Odměňování domovníků, údržbářů a správců bytových objektů	01.07.99
1/99	Směrnice k provádění údržby bytového fondu	01.03.99
2/99	Zásady a pravidla pro rozúčtování položek: elektřina, TDO, výtah a úklid	15.03.99
3/99	Řízení SAMO správcem bytového objektu	01.07.99
4/99	Směrnice k zabezpečení požární ochrany	12.07.99

Tomáš Mozik

Z usnesení městské rady

Vybíráme některá zajímavá usnesení městské rady.

Usn. č. 183/99 - Městská rada schválila pronájem nebytových prostor p.f. Rašplíčkové - prostory po MUDr. Voráčovi, MUDr. Štětinovi + čekárna, za účelem zřízení centra kosmetických a kadernických služeb.

Usn. č. 188/99 - Městská rada schválila žádost ing. Srby o nebytové prostory v 1. patře objektu č. p. 206 v ul. Chomutovská za účelem zřízení kanceláře pojišťovny Komerční banky.

Usn. č. 191/99 - Městská rada schvaluje prodej movitého majetku firmě Komunikace Ježek za cenu znaleckého posudku a doporučuje městskému zastupitelstvu ke schválení.

Usn. č. 159/99 - Městská rada schvaluje v souladu s ustanovením § 16 a zák. 338/1992 Sb. o

dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů použít koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na zdaňovací období roku 2000 shodných s koeficienty stanovených vyhláškou Města Klášterec nad Ohří č. 11/96 pro zdaňovací období roku 1997 ze dne 26. 7. 1996.

Usn. č. 207/99 - Městská rada bere na vědomí usnesení komise výstavby k žádosti p. Voříška o umístění prodejního stánku v areálu Kyselky.

Usn. č. 209/99 - Městská rada schvaluje záměr vestavby bytových jednotek na I. ZŠ v ul. Krátká, Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 215/99 - Městská rada bere na vědomí informaci p. místostarosty o stavu hospodaření s byty.

1.

Reklama zdarma

Správa SBD Klášterec nad Ohří upozorňuje firmy z oboru činností souvisejících s byty, jejich vybaveností a správou, že v objektu správy SBD mohou využít zatím volných prostor pro reklamu svých produktů a služeb. Pokud máte zájem o bližší informace, rád Vám je podá technik SBD p. T. Mzik (tel. 375 340).

Došlo na naši adresu

Vytopení Dlouhé ulice 533

Dne 9. 6. 99 v 18:30 jsem šel do sklepa vchodu 533, kde jsem již na chodbě v suterénu viděl na podlaze vodu. Po otevření dveří do sklepu a dále do místnosti kde je hlavní přívod na teplo se mi naskytl pohled na souvislou vrstvu vody do výšky 3 cm. Zjistil jsem, že je vymontováno měřidlo na teplo a z trubky, která nebyla zaslepena teče proudem voda (100 litrů/hodinu).

Zatelefonoval jsem techníkovi SBD p. Mozikovi a popsal mu situaci. Ten poslal pracovníka pohotovosti Bytového podniku na místo havárie. Pracovník BP se pokusil zastavit přítok vody,

což se mu povedlo pouze částečně. Přislíbil mi, že ráno 10. 6. vše nahlásí a začne odstraňovat následky a zastavení vody.

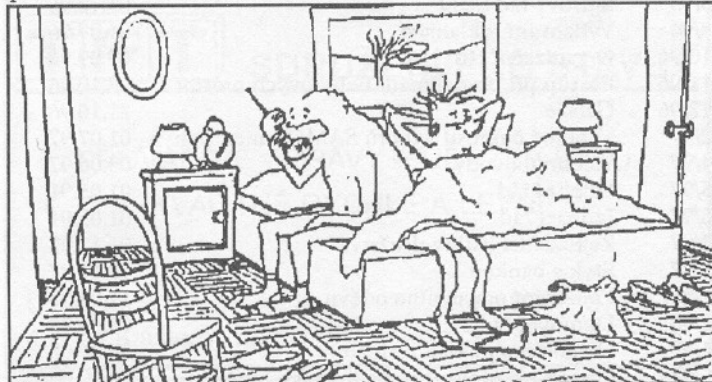
Dne 10. 6. v 8:30 jsem telefonoval na BP já a popsal situaci. Asi v 10 hodin přijeli pracovníci údržby. Podařilo se jim zastavit přítok vody a přislíbili, že vše dají do pořádku. V 15:00 urgoval nápravu ředitel SBD p. Krejsa.

Dne 11. 6. v 7 hodin je sklep stále zatopený a neuklizený, zdí jsou nasáklé vodou do výšky 70 cm a co dál? Krom toho, na schodišti zůstala vysypaná rez z ventilů, které stěhovali pryč. Je poškrábaná dlažba na chodbě a nic se neděje.

Karel Háša, Dlouhá 533

Ukázkou zájmu člena městského zastupitelstva o blaho města je interpelace PaedDr. Miroslava Řebščka, jednoho z těch členů zastupitelstva, kteří své členství v tomto orgánu nechápu pouze jako šanci ke svému zviditelnění a získání výhodných kontaktů, ale jako službu občanům města, v němž žijí. Pan Řebšček ve své interpelaci žádá úředníky městského úřadu, aby se zamysleli nad nedostatkem parkovacích míst na sídlištích našeho města. Možná i na základě tohoto podnětu bude dle sdělení pana Tejrovského, vedoucího odboru životního prostředí, v letních měsících probíhat vodorovně značení parkovacích míst na sídlištích.

M. Kalčí



Správa družstva? Tak už mi v tom vašem bytě nic nefunguje.

Otazníky kolem bydlení

U našeho souseda v domě se neustále zdržují cizí lidé. Když se jich někdo zeptá, zda v domě bydlí, vždy odpovídají, že jsou jen na delší návštěvě, což mají naučené. Ne že by nám bylo něco do toho, kdo ke komu chodí, ale uvedené „návštěvy“ trvají již několik měsíců, jsou velmi hlukové a po nocích navíc znečišťují dům a jeho okolí. My nájemníci, jsme vesměs důchodci a nechceme se s výtržníky pouštět do křížku. Nevíme, co si počít.

A. R., Praha 3

Zajištění výkonu práv, vyplývajících z nájemní smlouvy, je věcí pronajímatele, neboť mu to ukládá přímo obchodní zákoník. Obrátte se tedy na majitele domu, ať je to obec, právnická či fyzická osoba, a oznamte mu narušování vašich nájemních práv osobami, které se zdržují u vašeho souseda. Bude již problémem vlastníka, jak se s vaší stížností vypořádá, ale v každém případě je porušování dobrých mravů v domě, stejně jako ubytování nehlášených osob důvodem k výpovědi z nájmu. A hranicí mezi dlouhou návštěvou a trvalým pobytem je ve smyslu vyhlášky č. 176/1993 Sb. limit tří měsíců, po jejichž uplynutí se ubytovaná osoba stává buď členem domácnosti, nebo podnájemníkem.

JUDr. Eva Belšánová

Podle § 230 obchodního zákoníku jsem uzavřel dohodu o převodu členských práv a povinností spojených s nájmem bytu konkrétní společnosti s ručením omezeným. Přestože se k dohodě nevyžaduje souhlas představenstva, oznámilo družstvo, že dohoda je neplatná, protože právnická osoba nemůže být členem družstva. Jsem přesvědčen, že družstvo porušuje zákon.

B.H., Brno

Postup družstva je v souladu s právními předpisy. Vámi citovaný § 230 obchodního zákoníku sice umožňuje převod práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu bez souhlasu představenstva, avšak zároveň § 227. odst. 2 obchodního zákoníku váže vznik členství na splnění podmínek vyplývajících ze stanov družstva. Pokud tedy stanovy družstva umožňují členství pouze fyzickým osobám, nemůže družstvo vámi uzavřenou dohodu s právnickou osobou respektovat, protože nespĺňuje podmínky vzniku členství.

JUDr. Jiří Zatočil

Před rokem a půl jsme založili bytové družstvo za účelem odkoupení a převodu bytů do vlastnictví. Dočetla jsem se, že žádost o převod bylo nutné podat do 31.12.1995, není - li uvedeno jinak. Co to vlastně znamená? Dalším problémem je pozemek. Předseda našeho družstva tvrdí, že byty lze převést do vlastnictví i bez pozemku. Má pravdu?

Samozřejmě, o termínu převodu bytu je možno uzavřít i jinou dohodu, než zákon stanoví. V tomto případě však zřejmě není co říci, protože zmíněný termín se tzv. privatizovaných družstev netýká (týká se v zásadě jen SBD a LBD). Členové bytových družstev, která nabyla byty v rámci privatizace, nemohou mít na převod vlastnictví nárok podle zákona, ale nárok jim může vzniknout pouze pokud se na tom členové s družstvem dohodnou. K druhé otázce je třeba říct, že to není možné. Pokud je vlastním pozemku jiný subjekt než družstvo, nejlepším řešením je od něj pozemek odkoupit. Není ale vyloučeno ani jiné řešení (nájem, výpůjčka apod.). Rozhodně je však třeba vztah k pozemku před převodem upravit.

Hlášení poruch výtahů zdarma

Na základě návrhů několika samospráv požádala správa SBD firmu Petersik, která provádí servis výtahů na objektech SBD, o zřízení zavedení bezplatné telefonní linky (0800) pro hlášení poruch výtahů. Na základě této žádosti se firma Petersik rozhodla tuto bezplatnou linku zavést. Podle předběžných informací od firmy Petersik bude zelená linka v provozu do několika dnů. Telefonní číslo vyvěsí servisní firma do každého výtahu a bude uveřejněno v příštím čísle našeho měsíčníku.

Tomáš Mozik, technik

Potřebujete nám zavolat ?

Tel.: 375 433

sekretariát - kl. 21
členské a bytové - kl. 22
nájmy - kl. 23
pokladna - kl. 24
technik - kl. 25
ředitel - kl. 26
ekonomka - kl. 27
účetárna, mzdy - kl. 28



INTERNET

Připojení na Internet již od 80,- Kč měsíčně
Pevná linka již za 1000,- Kč

Tarif Internet 99

Tvorba prezentací na zakázku



ul. Petterská 449
(pod novou poštou)
Kláštrec nad Ohří
0603 - 235964
info@klnet.cz
www.klnet.cz

Pracovní náplň domovníka

Domovník při plnění pracovních úkolů úzce spolupracuje se samosprávou domu. Dohlíží na dodržování domovního řádu v domě, dbá na provádění a udržování pořádku a čistoty v domě. Dává v tomto směru samosprávě návrhy na řešení.

O výkonu pracovních funkcí vede písemný výkaz a jednou měsíčně jej předkládá samosprávě ke schválení.

V rámci své pracovní funkce provádí zejména:

- » úklid chodníků příslušných k domu, v zimě odmetá snh a provádí posyp,
- » úklid vstupních prostor do domu (chodba, vestibul, dveře, olejový nátěr stěn apod.),
- » úklid výtahové kabiny a skleněných výplní výtahových dveří,
- » úklid hlavních chodeb v suterénu (sklepu), mytí průchodových dveří a sklepních oken,
- » kontroluje úklid kočárkárny,
- » provádí celkový úklid prádelny, sušárny a žehlírny, případně ostatních společných místností,
- » provádí večerní uzamykání vstupních dveří do domu,
- » dohlíží na stav sklepních prostor z hlediska požární bezpečnosti - zda v těchto prostorách nejsou uloženy požárně nebezpečné látky (hořlavé kapaliny ve větším množství nebo v otevřených nádobách, motorová vozidla atd.), nádoby s hořlavými plyny (propan-butanové apod.) popř. jiné vysoce hořlavé materiály, dále zda je volný přístup k hlavním uzávěrům vody a plynu,
- » dohlíží na průchodnost všech společných komunikací sloužících k přístupu a úniku osob (chodby, schodiště, hospodářské lodžie) - zda v těchto prostorách není odkládán nábytek a jiné předměty,
- » dohlíží, aby v domovních schránkách byly vyvěšeny příslušné požární směrnice a pokyny,
- » průběžně kontroluje stav požární výzbroje domu, tj. kompletnost hydrantových skříní a stoupacích potrubí požární vody (hadice, proudnice, pevné hydrantové spojky). Případné nedostatky oznamuje na správu SBD technikovi družstva,
- » sestavuje pořadníky na používání prádelny, sušárny a žehlírny, provádí proškolení nových nájemníků z návodu k použití strojního vybavení,
- » vydává klíče od společných místností a provádí kontrolu úklidu po použití a po každém použití také kontrolu stavu strojního vybavení,
- » obhospodaruje duplikáty klíčů od všech společných prostor,
- » předkládá samosprávě návrhy na objednání oprav ve společných prostorách,
- » fasuje úklidové prostředky pro výkon své funkce a dbá na jejich hospodárné používání,
- » provádí další práce uložené předsedou samosprávy nebo vedoucím technického úseku družstva, které jsou nutné k provozu společných prostor domu.

Domovník je povinen 1x denně projet výtah ze suterénu do 7. patra a zkontrolovat neporušenost skel. V případě zjištění porušeného skla výtah nechá neprodleně odstavit z provozu.

Nové výkazy práce

V letošním roce se poprvé ve vyúčtování topné sezóny objevilo rozúčtování nákladů na úklid domů prováděnou domovníky. V této souvislosti se obyvatelé některých družstevních domů začali oprávněně ptát na to, jak je možné, že je uvedené práce je přijdou tak drahé. Také vznesli pochybnosti o tom, jestli vůbec domovníci a údržbáři opravdu odpracují tolik hodin, kolik vykazují na pracovních výkazech. Z tohoto důvodu se správa SBD rozhodla vydat nové výkazy práce platné od 1. září 1999. V těchto výkazech jsou uvedeny jednotlivé druhy prací, které se na objektech provádějí, a pracovník vždy k uvedeným pracím napíše počet odpracovaných hodin v daný den. Tento nový výkaz bude vyvěšen na nástěnce v každé jednotlivé samosprávě tak, aby si jej mohl kdokoliv zkontrolovat a ověřit si, že pracovník skutečně práci vykonal.

Věříme, že nový systém vnese do vykazovaných hodin pracovníků samosprávy pořádek a zajistí, aby se již neobjevovaly hodiny navíc nebo za nevykonanou práci. Navíc budou mít všichni družstevníci přehled o tom, co daní pracovníci dělají a pokud nebudou spokojeni s jejich prací mohou je nahradit jinými.

DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 69). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 5. 1999 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Ulice	Č. p.	Dluh
Schwarz Jindřich	Budovatelská	485	17 308 Kč
Záruba Vlastimil	Budovatelská	482	25 879 Kč
Schmidt Richard	Budovatelská	485	12 369 Kč
Pfeifferová Eva	Na vyhlídce	472	11 705 Kč
Heidlas Radek	Na vyhlídce	479	31 822 Kč
Stohrová Jana	Chomutovská	1204	16 562 Kč
Bembová Sylvie	Chomutovská	1204	26 806 Kč
Adiová Margita	17. listopadu	480	17 678 Kč
Gabriel Josef	17. listopadu	479	17 472 Kč
Kubínová Věra	17. listopadu	481	32 724 Kč
Makuha Zoltán	17. listopadu	472	34 948 Kč
Vejvoda Jaroslav	17. listopadu	472	11 136 Kč
Grye Stanislav	17. listopadu	473	12 882 Kč
Berky Stanislav	17. listopadu	473	52 488 Kč
Csák Štefan	17. listopadu	472	28 080 Kč
Šimon Jan	17. listopadu	473	41 687 Kč
Bartyzalová Lenka	17. listopadu	521	10 588 Kč
Nitka Radoslav	17. listopadu	530	50 780 Kč
Coufalová Zdeňka	Krátká	641	22 105 Kč
Matusková Petra	Krátká	642	20 215 Kč
Balajová Jana	Krátká	642	24 965 Kč
Ferčák Pavel	Krátká	642	38 027 Kč
Pavlasová Eva	Žitná	646	30 601 Kč
Hertl Jiří	Žitná	646	12 795 Kč
Kašická Irena	Žitná	648	11 317 Kč
Špano Vladimír	Luční	655	15 278 Kč
Rumlenová Růžena	Luční	657	58 626 Kč
Rumlena František	Luční	656	44 934 Kč
Plachetka Alexandr	Ječná	660	48 505 Kč
Foukal František	Ječná	661	87 238 Kč
Lát Ivo	Ječná	659	13 328 Kč
Myšička Karel	Ječná	662	20 263 Kč
Botheová Lenka	Ječná	661	12 064 Kč
Bílá Anna	Žitná	648	26 974 Kč
Kroka Bartoloměj	Žitná	649	22 608 Kč
Dřevňák Milan	Žitná	650	83 062 Kč
Daduč Tibor	Žitná	650	36 771 Kč
Hůlka Petr	Dlouhá	667	39 811 Kč
Vašíčková Anna	Dlouhá	667	13 930 Kč
Jabůrek Milan	Dlouhá	669	64 914 Kč
Olah Jan	Dlouhá	669	31 142 Kč
Brándová Jiřina	Dlouhá	531	21 363 Kč
Berky Jan	Dlouhá	532	13 231 Kč
Andres Václav	Dlouhá	532	10 760 Kč
Penc Václav	Dlouhá	534	58 356 Kč
Nyklíček Miroslav	Dlouhá	534	26 129 Kč
Vojkůvková Františka	Dlouhá	536	32 511 Kč
Koukalová Věra	Dlouhá	536	22 622 Kč
Kroužek Pavel	Dlouhá	538	14 260 Kč
Herinková Blanka	Dlouhá	537	53 224 Kč
Neneštan Josef	Dlouhá	539	31 051 Kč
Doring Heinz	Družstevní	542	51 599 Kč
Srbová Marie	Družstevní	544	15 445 Kč
Chládek Miroslav	Okružní	552	32 054 Kč
Kašubiak Štefan	Okružní	553	17 637 Kč
Pučálka Jaroslav	Příčná	559	11 950 Kč
Odlas Jaroslav	Příčná	559	10 456 Kč
Kolba Vladimír	Příčná	562	10 853 Kč
Michalčová Janka	Okružní	554	80 012 Kč
Záruba Miloš	Lipová	563	64 265 Kč
Berky Rudolf	Lipová	563	31 306 Kč
Koželuhová Monika	Lipová	564	31 189 Kč
Olah Jan ml.	Lipová	564	42 950 Kč
Hercook Jaroslav	Lipová	564	13 731 Kč
Kodytková Stanislava	Lipová	569	14 985 Kč
Skuhrovec František	Lipová	569	25 021 Kč
Malá Jana	Lipová	569	28 971 Kč
Vorlíček Miroslav	Lipová	569	16 541 Kč
Král Jiří	Topolová	578	51 041 Kč

I takto malá reklama vám může přivést zákazníka.
Bulletin čte asi 5 000 lidí.
Přemýšlejte.

Vodoinstalatérství



Jan Hotárek
Polní 653
431 51 Klášterec n. O.
tel.: 374 600



TISKÁRNA

J. MÄNZEL

Tisk vizitek, letáků, časopisů ...
Potisk reklamních předmětů.
Výroba razítek.

Provozní doba: Po - Pá 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Chomutovská 64, Klášterec n.O.
Tel.: 0398 - 372 154

OK MARKET plus

Chomutovská 161, Klášterec n/O
(bývalá škola naproti zámku)

nabízí

rámování obrazů, puzzle, zrcadel všech velikostí, zhotovení fotorámečků

VELKÝ VÝBĚR RÁMŮ, KRÁTKÉ DODACÍ LHŮTY

provozní doba

po - pá 8.30 - 16.00 hod.

Tel.: 374 222, 376 210

TFT

SDRUŽENÍ PRO STAVBY

PROVÁDÍME OPRAVY A ÚDRŽBY BYTŮ
KVALITNĚ RYCHLE A LEVNĚ

U potoka 527

431 51 Klášterec nad Ohří

tel.: 0398/ 37 69 67

mobil: 0603 23 53 96

SAMOOSLUHY TEXTILU



V katakombách
(vedle Obušku)

NOVÁ PRODEJNA

V ubytovně ZKL

(ul. 17. listopadu místo prodejny CD)



Nabízíme Vám největší výběr pánského, dámského a dětského zboží za nejlepší ceny.

SLEVA 5% při prvním nákupu
SLEVA 10% při nákupu dalším
a malý dárek navíc

Kde jinde dostanete něco

ZADARMO!



Vaše inzerce

JAK INZEROVAT V TOMTO ZPRAVODAJI ?

Inzerční sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD ZDARMA. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí. Zároveň bude zveřejněn i ve veřejných novinách MIZ, které oslovují na 3000 obyvatel horské oblasti.

PRODEJ

● Prodám dr. byt 1+1 v Dlouhé ulici v Kláštenci nad Ohří na novém sídlišti, cena 130 000 Kč.
Tel.: 342 233, 374 287

● Prodám družst. byt 2+1, Krátká 671/9.
Tel.: 0602 - 180 401

● Prodám družstevní byt 3+1 v 6. patře v objektu Družstevní 541. Kontakt: p. Štastný,
Tel.: 0603 - 495 688

● Prodám garáž nad sídlištem Petlerská na vlastním pozemku. Tel.: 372 074

● Prodám družstevní garáž v Kadani za Lidovým domem. El. zavedena. Cena dohodou. Inf. 0398 - 345 208, 374 287

● Prodám řadovou garáž v Kláštenci n/O (nad tunýlkem) cena 65.000,- Kč.
Tel.: 02 - 579 505 66 (19⁰⁰ - 21⁰⁰)

● Prodám družstevní byt 3+1 na novém sídlišti. Tel.: 376 311

Montáže a revize elektřiny včetně hromosvodů

• vystavování přihlášek k odběru el. energie • opravy a montáže el. instalací v bytech • výměny zvonkových tabel a domácích telefonů a pod.

Petr Jelínek

Lipová 567/6

tel.: 0398/376 027

VÝMĚNA

● Vyměním družstevní byt 3+1 velký za 1+1 + doplatek. Dondová Vladka, 17. listopadu 523/3, tel. 376 119 večer od 20.00 do 21.00 hod.

● Vyměním družstevní byt 1 + 3 v 6. patře ulice Budovatelská 484/30 za družstevní byt 1 + 1. Kont. telefon 375 404

● Vyměním dr. byt 1+2 za 2+1 státní. Kontakt: Tibor Daduř, Žitná 650, Klášterec n. O.

● Vyměním 2+1 státní za 1+1 stát. nebo družstevní + doplatek. Kotýnková Zdeňka, rová 481/32, Klášterec

● Hledám pronájem garsoniery nebo 1+1 od září 1999.
Tel.: 372 034

● Vyměním družstevní byt 3+1 Lipová 564/3 za 1+1.
Kontakt: 0603 - 967 729

● Dlouhodobě pronajmu byt 4+1 v Dlouhé ulici v přezemí.
Kontakt: 0603 - 294 990



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Kl. n/O

Tel.: 374 593 (zázn.)

KOSMETICKÝ SALON

Kamila Rašplíčková, Dlouhá 538, 1. patro, Klášterec nad Ohří

NABÍZÍ:

VEŠKERÉ KOSMETICKÉ SLUŽBY

Objednávky na tel. 37 43 31
privat 37 49 17
salon

- LIČENÍ, MANIKÚRA
- DEPILACE, MASÁŽE
- TRVALÁ NA ŘASY
- APLIKACE SEMIPERMANENTNÍCH ŘAS



- stálým zákaznicím malou pozornost

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@klasterecto.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.