



Měsíčník  
pro členy  
bytového  
družstva  
Klášterec n.O.

# BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo  
**8**  
DUBEN 1999

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA  
Internetovou podobu tohoto bulletinu najdete na adrese <http://www.ejpl.cz/byt/>

## DEFLACE

Od loňského jara ceny měsíc co měsíc stagnují nebo mírně klesají. Čím to je? Už nás nemusí bolet hlava z toho, že ze stokoruny, kterou máme ukrytou v slammku, během roku desetikačku ukousne růst cen nebo-li inflace. Bubák inflace zmizel a nahradil ho bubák poklesu cen. Říká se mu deflace. Co to je? Deflace je věrná družka krizí a je důsledkem skutečnosti, že nikdo nemá peníze a kdo může, podbízí se s cenou, aby přilákal alespoň zbyteček financí, které ještě máme. Z toho vyplývá, že jediný kdo se nemusí podbízet jsou monopolní firmy. A navíc s pozhledáním vlády mohou rok co rok upravovat ceny směrem vzhůru.

To samé se děje v našem městě. Poslanci, kteří byli zvoleni do městského zastupitelstva, nás mají zastupovat a hájit před monopolem. Místo toho prodali či zprivatizovali (dnes je to moderní slovo) pro nás za velmi nevýhodných podmínek služby (tepelné hospodářství, svoz TKO atd.) a tím vytvořili umělý monopol. A ten, se souhlasem našich volených orgánů, veselé upravuje ceny směrem nahoru. Již dnes, po velmi krátké době, se ukazuje, že naše prodané služby nemohou konkurovat službám, které zůstaly pod přímou správou městských úřadů. Stačí se rozpomenout na rozhovor se starostou města Kadaně v kabelové televizi koncem února roku 1999. Na dotaz, co si myslí o privatizaci tepelného hospodářství? Odpověď zněla, NEPRODÁVAT!!!

Srovnajte ceny za odpad mezi městy Kadaně a Klášterec. Naši čelní představitelé města procestovali za peníze poplatníků skoro celou západní Evropu, aby zjistili, že výše podobné služby zůstávají pod přímým dohledem města.

Jedním z nástrojů, jak předcházet deflaci je vytváření zdravého konkurenčního prostředí. Nikoliv ovšem růstu příjmů tunelářů. *J. Krejsa*

## Z usnesení městské rady

Vybíráme některá zajímavá usnesení městské rady.

Usn. 44/99 - MR souhlasí s žádostí firmy Komunikace Ježek o finanční spoluúčast na opravě KUKA vozu, tak, jak je stanoveno v nájemní smlouvě. Dokladově doložené náklady budou pronajímateli uhrazeny formou vzájemného zápočtu pohledávek.

Usn.č. 47/99 - MR souhlasí a doporučuje MZ přijet hypotéčního úvěru maximálně v výši 8 700 tis. Kč od ČS, a.s. nebo od KB, a.s. s dobou splatnosti 20 let za účelem dostavby 14 bytových nástavb v ul. Komenského Klášterec nad Ohří. MR souhlasí a doporučuje MZ zajištění přijatého úvěru budoucími příjmy rozpočtu města Klášterec nad Ohří nebo zástavou zapsanou v listu vlastnictví k pozemku, stavební parcele a stavbě č.p. 461,

462, 465 a 466, k.ú. Miřetice.

Usn. č. 48/99 - MR souhlasí a doporučuje MZ schválení novely Vyhlášky města Klášterec nad Ohří o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na jeho území s účinností ode dne vyhlášení, t.j. 19. 3. 1999.

Usn. č. 49/99 - MR bere na vědomí žádost Bytového podniku Klášterec nad Ohří s.r.o. na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení“ ve výši 2 900.000,- Kč na částečné dofinancování 14 bytových nástavb v ul. Komenského v Klášterci nad Ohří a vrátí se k jejímu projednávání po případném schválení novely Vyhlášky města Klášterci nad Ohří o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na jeho území MZ.

## Přehled hospodaření družstva

Při hospodaření družstva tak, jako u každé jiné firmy se po skončení kalendářního roku provede účetní závěrka a jsou v podstatě tři možnosti jak hospodaření dopadlo :

- 1) vyrovnané hospodaření (výnosy se rovnají nákladům)
- 2) zisk (výnosy jsou větší než náklady)
- 3) ztráta (náklady jsou větší než příjmy)

U našeho družstva hospodář každá samospráva samostatně, čili jsou sledovány náklady a výnosy konkrétní samosprávy jako střediska zcela samostatně a proto každé středisko dosáhne svého hospodářského výsledku (přičemž ztráta jednoho neovlivní jiného). Jedná se o hospodaření bytových středisek družstva.

Kromě hospodaření bytových středisek družstvo samozřejmě eviduje ostatní hospodaření družstva. Zde se jedná o hospodaření nebytových středisek. V současné době máme takové středisko pouze jedno a to je správa. Zde již nemůžeme říci, že výsledek hospodaření tohoto střediska nemá vliv na členy družstva. Pokud toto středisko dosáhne ztrátu musí Shromáždění delegátů rozhodnout, kdo tuto ztrátu zaplatí. Pokud dosáhne středisko správy zisk, Shromáždění delegátů rozhodne, jak se rozdělí.

Účetní závěrka a daňové přiznání za rok 1998 se právě v těchto dnech zpracovává.

Představenstvo družstva společně s kontrolní komisí připraví návrh pro Shromáždění delegátů, jak naložit se ziskem střediska správy. Přestože závěrka roku 1998 není dokončena, je zřejmé, že družstvo hospodařilo dobře a dosáhlo zisk.

*Iveta Vávřevová, ved. ek. úseku*

Prerozdělení hospodářských výsledků dle Shromáždění delegátů.	Hospodářský výsledek			
	Rok	nebytových středisek	bytových středisek	celkem
1993 - Zisky a ztráty jednotlivých bytových objektů ve výši 1.152.000,- Kč byly přiděleny	1993	-932 000,-	-1 152 000,-	-2 084 000,-
	1994	-447 000,-	668 000,-	-221 000,-
	1995	467 000,-	-22 000,-	445 000,-
	1996	903 000,-	417 000,-	1 320 000,-
	1997	-296 000,-	993 000,-	697 000,-

těm bytovým objektům, kde vznikly. Ztráta nebytových středisek ve výši 932 000,- Kč byla uhrazena ze Základního fondu družstva.

1994 - Přebytky, případně ztráty jednotlivých středisek ve výši 668.000,- Kč byly převedeny do fondů těchto středisek, kde vznikly. Ztráta nebytových středisek ve výši 447.000,- Kč byla uhrazena ze Základního fondu družstva.

1995 - Zisky a ztráty jednotlivých bytových středisek ve výši - 22.000,- Kč byly převedeny těm bytovým objektům, kde vznikly. Zisk nebytových středisek ve výši 467.000,- Kč byl zučtován se Základ-

ním fondem družstva. (K uhrazení ztrát minulých let).

1996 - Zisky a ztráty jednotlivých bytových středisek ve výši 417.000,- Kč byly přiděleny těm střediskům, kde vznikly. Zisk nebytových středisek byl po zdanění rozdělen takto : 151.477,30 - převedeno do Základního fondu družstva 605.909,22 - převedeno do fondů jednotlivých bytových středisek

1997 - Kladný, či záporný hosp. výsledek jednotlivých bytových středisek ve výši 993.000,- Kč byl převeden do fondů těchto středisek, kde vznikly. Ztráta nebytového střediska ve výši 296.000,- Kč byla uhrazena ze Základního fondu družstva.

## Došlo na naši adresu

Vážený pane řediteli, ráda bych Vám sdělila, že velice vítám Váš bulletin. Dle mého názoru je užitečné průběžně se informovat o věcech týkajících se například: regulace nájmu, nebo o tom, co by měl domovník. Vítám také rubriky rozebírající roční vyúčtování služeb, nebo společnou anténu, aj. Tyto věci se pro mě stávají více přehledné a srozumitelné.

Trochu mi chybí, že neznám podobný tisk, který by vydával náš městský úřad, z části ale i tuto mezeru vyplňuje Váš bulletin. Pro mě je zajímavé číst u Vás stejně tak jako v knize p. Vachaty o historii Klášterce, kde se píše o zprávě z městské rady z r. 1939, že v domě č. 17 byla provedena kompl. renovace, byly pořízeny nové dveře, kamna, okna, betonová podlaha, zřízena prádelna a záchod a to vše za 495,57 říšských marek, ve vašem bulletinu se zase dočítám, že usn. 242/98 městská rada schvaluje pronájem pozemků rehabilitace, pramene a altánku Eugenie společnosti Klášterecská kyselka a to za cenu 11,- Kč za rok.

Jediná věc, která mě na naší bytové situaci trápí, je kritický nedostatek bytů, chápu však, že vytýkat toto družstvu nebo městskému úřadu by nemělo smysl, neboť jde nejspíš o situaci celorepublikovou.

*Jana Oswaldová*

Vážený pane řediteli, reaguji na příspěvek pana Reifa H. z Topolové 580 v BYTu č.7 z března 99. P Reif se zcela oprávněně dožaduje spravedlivějšího placení příspěvků na provoz a údržbu výtahů. Nevěřím, že můj dopis uveřejníte, protože i já chci pouze spravedlnost, která je, zvláště v posledních devíti letech, stále vzácnější.

Již od doby, kdy jsme se nastěhovali do Příčné 559, chodím většinou pěšky a výtahu nepoužívám. V menší míře toto činí i má rodina. Proto žádám o vydání podpisových archů, do kterých by se mi a členům mé rodiny podepsal vždy svědek, který někoho z naší rodiny uvidí jít po schodech. Vámi zřízený nový útvar pro výpočet procentuálního využití výtahu vyhodnotí vždy po měsíci částku, kterou naše rodina uspoří za nepoužívání výtahu. Tento nám družstvo nezapočítá do měsíčního vyúčtování. Nedovolám-li se ani u Vás spravedlnosti, vždy když půjdu po schodech, souběžně si pustím výtah, abych si jej za „své“ také užil.

Pane řediteli, vím, že aparát na družstvu je tam pouze na to, aby pobíral měsíc co měsíc horentní sumy doslova vydívané na nás, nájemníků a tak ani nedoufám, že můj dopis dočtete do konce. O zveřejnění dopisu již nemluvě. Nevěřím ani v nápravu ve vedení družstva, ani v zavedení mých podnětných myšlenek do praxe. Jsem jen zvědav, pane řediteli, zda-li mi alespoň odpovíte.

*bez úcty Mička Pavel*

**Potřebujete nám zavolat ?**

**Tel.: 375 433**

sekretariát	- kl. 21
členské a bytové	- kl. 22
nájmy	- kl. 23
pokladna, mzdy	- kl. 24
technik	- kl. 25
ředitel	- kl. 26
ekonomka	- kl. 27
účetárna	- kl. 28



**INTERNET**

**Připojení na Internet již od 80,- Kč měsíčně**  
**Pevná linka za 3000,- Kč**

**Tarif internet 99**

**Tvorba prezentací na zakázku**



**Chomutovská 206**  
**Klášterec nad Ohří**  
**0603 - 235964**  
**info@ejpi.cz**

## Otazníky kolem bydlení

### Družstevní byt po rozvodu.

Manželé, žijící v družstevním bytě, se rozhodli jít každým svou cestou. Jeden z nich se rozhodl nastěhovat do podnájmu a poté požádat o rozvod. Není mu však jasné, jak to bude s bytem, na který oběma vzniklo právo společného užívání - komu připadne a kterak bude vypadat finanční vyrovnání.

Pokud se jeden z manželů odstěhuje o své vůli, následně požádá o rozvod a rozsudek nabude právní moci, právo společného užívání bytu tím zaniká. Chce-li se druhý stát výlučným vlastníkem bytu, má dvě možnosti: buď se dohodnou, že byt bude užívat on, a o způsobu, jak se vyrovná s druhým. Může jít o vyplacení jisté sumy za zřeknutí se nároků na byt. Pokud k takové dohodě nedojde, musí u soudu podat žalobní návrh o zrušení společného užívacího práva. Soud přitom bere v úvahu zájmy nezletilých dětí.

Vyhraje-li, má pak povinnost obstatat náhradní byt nebo se dohodnout na vyšší odstupného. Pokud by neuspěl, odcházející manžel musí podat stejný návrh a role by se potom obrátil. Rozvedený manžel či manželka se již nemůžou úspěšně domáhat zrušení společného užívání družstevního bytu, když se z něj odstěhují (rozuměj až po rozvodu), a jestliže tím došlo k zániku práva společného užívání bytu trvalým opuštěním domácnosti. V takovém případě je třeba předtím uzavřít dohodu o dalším užívání bytu a domluvit se na odstupném.

Do manželství jsem přinesla družstevní byt. Můj manžel není členem družstva. Je u mne hlášen k trvalému pobytu. Mám dotaz, zda si může po rozvodu činit nárok na byt.

Váš případ řeší § 705 občanského zákoníku. Nabyli-li práva na uzavření nájemní smlouvy družstevního bytu jeden z rozvedených manželů před uzavřením manželství, zanikne společné právo nájmu rozvodem a právo užívat byt zůstane tomu, kdo byl členem družstva před uzavřením manželství, tedy Vám.

## NAPSALI O NÁS

Deník Chomutovska, 10. 3.1999, Jaroslav Šicho

### Družstvo brání své členy

Klášterecští družstevníci mají dobré vedení, pomyslel jsem si po přečtení dvou zpráv v Deníku Chomutovska. V jedné se píše, že vedení bytového družstva čeká na výsledky ministerské kontroly, aby mohlo vyúčtovat náklady na teplo a teplou vodu v minulém roce. Dodavatel totiž zvýšil cenu o víc než třetinu, a proto bylo třeba prověřit správnost kalkulace. Družstevníci se zřejmě nedočkají vyúčtování v zákonem stanoveném termínu, a to do 31. března, ale jistě je to nebude pálit tolik, jako kdyby museli zaplatit neoprávněné částky.

Druhý dobrý počin vidím v tom, že vedení družstva už

před lety odmítlo zrušení společných televizních antén. V opačném případě by uživatelé bytů přijímali televizní signál pouze z kabelového rozvodu, bez alternativy. Dnes je situace taková, že v bytech jsou zdířky pro obě možnosti. Ve hře je totiž cena té které nabídky a lidé, kteří mají hlouběji do kapsy, mohou i nadále využívat společnou anténu. Přitom je rozšíření nabídky programů nic nestojí, na rozdíl od rozvodu po kabelu.

Oba tyto případy považuji za službu členům družstva, jehož vedení své družstevníky brání. Jistě, je to jeho povinnost, ale ruku na srdce: je tomu tak v každém bytovém družstvu?

## Došlo na naši adresu

Vážený pane řediteli, ráda bych Vám sdělila, že velice vítám Váš bulletin. Dle mého názoru je užitečné průběžně se informovat o věcech týkajících se například: regulace nájmu, nebo o tom, co by měl domovník. Vítám také rubriky rozebírající roční vyúčtování služeb, nebo společnou anténu, aj. Tyto věci se pro mě stávají více přehledné a srozumitelné.

Trochu mi chybí, že neznám podobný tisk, který by vydával náš městský úřad, z části ale i tuto mezeru vyplňuje Váš bulletin. Pro mě je zajímavé číst u Vás stejně tak jako v knize p. Vachaty o historii Klášterce, kde se píše o zprávě z městské rady z r. 1939, že v domě č. 17 byla provedena kompl. renovace, byly pořízeny nové dveře, kamna, okna, betonová podlaha, zřízena prádelna a záchod a to vše za 495,57 říšských marek, ve vašem bulletinu se zase dočítám, že usn. 242/98 městská rada schvaluje pronájem pozemků rehabilitace, prameny a altánku Eugenie společnosti Klášterecská kyselka a to za cenu 11,- Kč za rok.

Jediná věc, která mě na naší bytové situaci trápí, je kritický nedostatek bytů, chápu však, že vytýkat toto družstvu nebo městskému úřadu by nemělo smysl, neboť jde nejspíš o situaci celorepublikovou.

*Jana Oswaldová*

Vážený pane řediteli, reaguji na příspěvek pana Reifa H. z Topolové 580 v BYTu č.7 z března 99. P Reif se zcela oprávněně dožaduje spravedlivějšího placení příspěvků na provoz a údržbu výtahů. Nevěřím, že můj dopis uveřejníte, protože i já chci pouze spravedlnost, která je, zvláště v posledních devíti letech, stále vzácnější.

Již od doby, kdy jsme se nastěhovali do Přífčné 559, chodím většinou pěšky a výtahu nepoužívám. V menší míře toto činí i má rodina. Proto žádám o vydání podpisových archů, do kterých by se mi a členům mé rodiny podepsal vždy svědek, který někoho z naší rodiny uvidí jít po schodech. Vámi zřízený nový útvar pro výpočet procentuálního využití výtahu vyhodnotí vždy po měsíci částku, kterou naše rodina uspoří za nepoužití výtahu. Tento nám družstvo nezapočítá do měsíčního vyúčtování. Nedovolám-li se ani u Vás spravedlnosti, vždy když půjdu po schodech, souběžně si pustím výtah, abych si jej za „své“ také užil.

Pane řediteli, vím, že aparát na družstvu je tam pouze na to, aby pobíral měsíc co měsíc horentní sumy doslova vydržené na nás, nájemníků a tak ani nedoufám, že můj dopis dočtete do konce. O zveřejnění dopisu již nemluvě. Nevěřím ani v nápravu ve vedení družstva, ani v zavedení mých podnětných myšlenek do praxe. Jsem jen zvědav, pane řediteli, zda-li mi alespoň odpovíte.

*bez úcty Mička Pavel*

**Potřebujete nám zavolat ?**

**Tel.: 375 433**

sekretariát	- kl. 21
členské a bytové	- kl. 22
nájmy	- kl. 23
pokladna, mzdy	- kl. 24
technik	- kl. 25
ředitel	- kl. 26
ekonomka	- kl. 27
účetárna	- kl. 28



**INTERNET**

Připojení na Internet již od 80,- Kč měsíčně  
Pevná linka za 3000,- Kč

**Tarif internet 99**

Tvorba prezentací na zakázku



Chomutovská 206  
Klášterec nad Ohří  
**0603 - 235964**  
info@ejpi.cz

## Otazníky kolem bydlení

### Družstevní byt po rozvodu.

Manželé, žijící v družstevním bytě, se rozhodli jít každým svou cestou. Jeden z nich se rozhodl nastěhovat do podnájmu a poté požádat o rozvod. Není mu však jasné, jak to bude s bytem, na který oběma vzniklo právo společného užívání - komu připadne a kterak bude vypadat finanční vyrovnání.

Pokud se jeden z manželů odstěhuje o své vůli, následně požádá o rozvod a rozsudek nabude právní moci, právo společného užívání bytu tím zaniká. Chce-li se druhý stát výlučným vlastníkem bytu, má dvě možnosti: buď se dohodnou, že byt bude užívat on, a o způsobu, jak se vyrovná s druhým. Může jít o vyplacení jisté sumy za zřeknutí se nároků na byt. Pokud k takové dohodě nedojde, musí u soudu podat žalobní návrh o zrušení společného užívacího práva. Soud přitom bere v úvahu zájmy nezletilých dětí.

Vyhraje-li, má pak povinnost obstat náhradní byt nebo se dohodnout na výši odstupného. Pokud by neuspěl, odcházející manžel musí podat stejný návrh a role by se potom obrátil. Rozvedený manžel či manželka se již nemůžou úspěšně domáhat zrušení společného užívání družstevního bytu, když se z něj odstěhují (rozuměj až po rozvodu), a jestliže tím došlo k zániku práva společného užívání bytu trvalým opuštěním domácnosti. V takovém případě je třeba předtím uzavřít dohodu o dalším užívání bytu a domluvit se na odstupném.

Do manželství jsem přinesla družstevní byt. Můj manžel není členem družstva. Je u mne hlášen k trvalému pobytu. Mám dotaz, zda si může po rozvodu činit nárok na byt.

Váš případ řeší § 705 občanského zákoníku. Nabyli-li práva na uzavření nájemní smlouvy družstevního bytu jeden z rozvedených manželů před uzavřením manželství, zanikne společné právo nájmu rozvodem a právo užívat byt zůstane tomu, kdo byl členem družstva před uzavřením manželství, tedy Vám.

## NAPSALI O NÁS

Deník Chomutovska, 10. 3.1999, Jaroslav Šicho

### Družstvo brání své členy

Klášterecští družstevníci mají dobré vedení, pomyslel jsem si po přečtení dvou zpráv v Deníku Chomutovska. V jedné se píše, že vedení bytového družstva čeká na výsledky ministerské kontroly, aby mohlo vyúčtovat náklady na teplo a teplou vodu v minulém roce. Dodavatel totiž zvýšil cenu o víc než třetinu, a proto bylo třeba prověřit správnost kalkulace. Družstevníci se zřejmě nedočkají vyúčtování v zákonem stanoveném termínu, a to do 31. března, ale i jestliže je to nebude pálit tolik, jako kdyby museli zaplatit neoprávněné částky.

Druhý dobrý počin vidím v tom, že vedení družstva už

před lety odmítlo zrušení společných televizních antén. V opačném případě by uživatelé bytů přijímali televizní signál pouze z kabelového rozvodu, bez alternativy. Dnes je situace taková, že v bytech jsou zdířky pro obě možnosti. Ve hře je totiž cena té které nabídky a lidé, kteří mají hlouběji do kapsy, mohou i nadále využívat společnou anténu. Přitom je rozšíření nabídky programů nic nestojí, na rozdíl od rozvodu po kabelu.

Oba tyto případy považuji za službu členům družstva, jehož vedení své družstevníky brání. Jistě, je to jeho povinnost, ale ruku na srdce: je tomu tak v každém bytovém družstvu?

## Výsledky topné sezóny v Kadani

Jak jsme Vás již informovali, Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří zatím nemůže pro objekty v Klášterci nad Ohří provést vyúčtování zúčtovacího období, protože do dnešního dne nerozhodlo MF o ceně za teplo pro rok 1998.

Pro objekty v Kadani již vyúčtování provedeno bylo. Až na jednoho nájemníka s vysokou spotřebou vody mají všichni ostatní nájemníci většinou značné přeplatky. Tento výsledek nebyl způsoben tím, že by zálohy na ÚT, které tvoří největší částku z vyúčtování, byly značně nadhodnoceny. Všichni ještě máme

v paměti mírnou ložskou zimu, která prý podle některých pramenů byla nejtepější za posledních 200 let. Navíc byla v září 1998 provedena u objektů v Kadani regulace ÚT, která společně s mírnou zimou přispěla k poklesu spotřeby tepla do ÚT za celý rok 1998 například u objektu Golovinova 1326-1330 o 11%.

Zejména z důvodu provedení regulace ÚT nebude družstvo v roce 1999 pro nájemníky v Kadani zvedat zálohy na ÚT, přestože došlo od 1.1.1999 k nárůstu ceny za teplo o více než 10%.

*Tomáš Mozik, technik*

## Neplývejte teplou vodou

Co proto udělat.

- Omezit ztráty v rozvodech teplé vody řešením její přípravy co nejlépe její spotřeby a rozvody i zásobníky co nejlépe izolovat.
- Pokud máte bojler, nastavte ho na teplotu 55 - 60 stupňů, při vyšší teplotě dochází k většímu usazování vodního kamene na ohřívacím tělese, které způsobuje výrazné energetické ztráty.
- Správně mýt nádobí - nikdy nenechte zaschnout nečistoty. Pokud myjete pod tekoucí vodou větší množství nádobí, zvyšujete trojnásobně její spotřebu.
- Termostatické nebo pákové baterie umožňují snadněji předem nastavit požadovanou teplotu vody.
- Sprchování je hygieničtější než koupání a snižuje spotřebu vody až o třetinu. Nehospodárné je holení pod tekoucí vodou, ale třeba i čištění zubů při otevřeném kohoutku.

## Probíhající investiční akce

Objekt - Akce

Budov. 482 - Postupná výměna lodžiových oken a dveří

Budovatelská 484 - Výměna malých oken

17.listopadu 530-531 - Regulace ÚT

Žitná 648-649 - Výměna oken - západní strana

Dlouhá 532-533 - Spárování mezipanelových spár

Dlouhá 534-535 - Výměna vodoinstalace

### OMLUVA

Tímto se omlouváme panu Borovičkovu bydlícího v ulici Příčná 561, že v čísle 7 bulletinu SBD došlo omylem k vytištění jeho jména na seznamu dlužníků.

*J. Krejsa*

## DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 62). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 28. 2. 1999 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Ulice	Č. p.	Dlůh
Schwarz Jindřich	Budovatelská	485	12 882 Kč
Kratina Josef	Budovatelská	485	24 339 Kč
Záruba Vlastimil	Budovatelská	482	22 916 Kč
Svobodová Viktorie	Budovatelská	482	11 432 Kč
Schmidt Richard	Budovatelská	485	11 817 Kč
Heidlas Radek	Na vyhlídce	479	24 954 Kč
Bembová Sylvie	Chomutovská	1204	26 621 Kč
Stohrová Jana	Chomutovská	1204	15 112 Kč
Sikorský Zdislav	Chomutovská	1206	11 043 Kč
Gabriel Josef	17. listopadu	479	15 774 Kč
Kubínová Věra	17. listopadu	481	32 133 Kč
Makuša Zoltán	17. listopadu	472	27 545 Kč
Vejvoda Jaroslav	17. listopadu	472	13 360 Kč
Berky Stanislav	17. listopadu	473	57 242 Kč
Šimon Jan	17. listopadu	473	42 305 Kč
Adiová Margita	17. listopadu	480	11 222 Kč
Bartyzalová Lenka	17. listopadu	521	12 792 Kč
Nitka Radoslav	17. listopadu	530	41 061 Kč
Coufalová Zdeňka	Krátká	641	10 192 Kč
Matušková Petra	Krátká	642	23 772 Kč
Feřák Pavel	Krátká	642	28 010 Kč
Pavlasová Eva	Žitná	646	37 881 Kč
Cievráková Danuše	Žitná	647	18 571 Kč
Tomášová Emilie	Žitná	647	11 647 Kč
Špano Vladimír	Luční	655	15 445 Kč
Marhonsová Věra	Luční	657	17 581 Kč
Rumlenová Růžena	Luční	657	48 131 Kč
Rumlena František	Luční	656	41 649 Kč
Plachetka Alexandr	Ječná	660	48 613 Kč
Foukal František	Ječná	661	80 613 Kč
Lát Ivo	Ječná	659	11 329 Kč
Myslíčka Karel	Ječná	662	13 393 Kč
Břlá Anna	Žitná	648	15 824 Kč
Kroka Bartoloměj	Žitná	649	23 186 Kč
Drevňák Milan	Žitná	650	73 497 Kč
Daďuč Tibor	Žitná	650	32 860 Kč
Hůlka Petr	Dlouhá	667	37 336 Kč
Jabůrek Milan	Dlouhá	669	52 752 Kč
Oláh Jan	Dlouhá	669	28 553 Kč
Brandová Jitina	Dlouhá	531	15 498 Kč
Berky Jan	Dlouhá	532	17 887 Kč
Penc Václav	Dlouhá	534	54 085 Kč
Nyklíček Miroslav	Dlouhá	534	25 532 Kč
Vojkůvková Františka	Dlouhá	536	28 618 Kč
Koukalová Věra	Dlouhá	536	25 160 Kč
Herinková Blanka	Dlouhá	537	49 482 Kč
Něněšťan Josef	Dlouhá	539	29 430 Kč
Döring Heinz	Družstevní	542	43 421 Kč
Chládek Miroslav	Okružní	552	24 346 Kč
Kašubiak Štefan	Okružní	553	16 057 Kč
Míchalcová Janka	Okružní	554	72 465 Kč
Hazucha Antonín	Příčná	559	10 542 Kč
Šnábl Karel	Příčná	561	13 534 Kč
Záruba Miloš	Lipová	563	57 369 Kč
Berky Rudolf	Lipová	563	24 856 Kč
Koželuhová Monika	Lipová	564	36 249 Kč
Oláh Jan ml.	Lipová	564	39 350 Kč
Herček Jaroslav	Lipová	564	17 152 Kč
Kodýtková Stanislava	Lipová	569	16 016 Kč
Skuhrovec František	Lipová	569	18 108 Kč
Malá Jana	Lipová	569	28 034 Kč
Král Jiří	Topolová	578	41 956 Kč

## NEBYTOVÉ PROSTORY

Stavební bytové družstvo začalo od roku 1992 pronajímat nevyužitá nebytová prostory v panelových objektech. Důvodem nebyl jen finanční přínos z pronájmu těchto prostor, ale také oživení sídlištních celků a rozšíření a přiblížení služeb nájemníkům družstevních domů a ostatním občanům města. Získané nájemné z pronájmu přitom zůstává na fondu oprav daného objektu. Tímto se také u objektů, kde prostory byly pronajmuty, zlepšila tvorba fondů oprav, což by se dlouhodobě mělo projevit na lepším technickém stavu domu. Výstavbou nových obchůdků se také vytvořilo několik desítek pracovních míst. Do dnešní doby se podařilo pronajmout za účelem zřízení obchodu, provozovny nebo skladu již téměř 50 nebytových prostor, jejichž roční předpis plateb za užívání prostor je více než 917 736,- Kč.

*Tomáš Mozik, technik*

## Výsledky topné sezóny v Kadani

Jak jsme Vás již informovali, Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří zatím nemůže pro objekty v Klášterci nad Ohří provést vyúčtování zúčtovacího období, protože do dnešního dne nerozhodlo MF o ceně za teplo pro rok 1998.

Pro objekty v Kadani již vyúčtování provedeno bylo. Až na jednoho nájemníka s vysokou spotřebou vody mají všichni ostatní nájemníci většinou značné přeplatky. Tento výsledek nebyl způsoben tím, že by zálohy na ÚT, které tvoří největší částku z vyúčtování, byly značně nadhodnoceny. Všichni ještě máme

v paměti mírnou loňskou zimu, která prý podle některých pramenů byla nejtepější za posledních 200 let. Navíc byla v září 1998 provedena u objektů v Kadani regulace ÚT, která společně s mírnou zimou přispěla k poklesu spotřeby tepla do ÚT za celý rok 1998 například u objektu Golovinova 1326-1330 o 11%.

Zejména z důvodu provedení regulace ÚT nebude družstvo v roce 1999 pro nájemníky v Kadani zvedat zálohy na ÚT, přestože došlo od 1.1.1999 k nárůstu ceny za teplo o více než 10%.

*Tomáš Mozik, technik*

## Neplývejte teplou vodou

Co proto udělat.

- Omezit ztráty v rozvodech teplé vody řešením její přípravy co nejlépe její spotřeby a rozvody i zásobníky co nejlépe izolovat.
- Pokud máte bojler, nastavte ho na teplotu 55 - 60 stupňů, při vyšší teplotě dochází k většímu usazování vodního kamene na ohřívacím tělese, které způsobuje výrazné energetické ztráty.
- Správně mýt nádobí - nikdy nenechte zaschnout nečistoty. Pokud myjete pod tekoucí vodou větší množství nádobí, zvyšujete trojnásobně její spotřebu.
- Termostatické nebo pákové baterie umožňují snadněji předem nastavit požadovanou teplotu vody.
- Sprchování je hygieničtější než koupání a snižuje spotřebu vody až o třetinu. Nehospodárné je holení pod tekoucí vodou, ale třeba i čištění zubů při otevřeném kohoutku.

## Probíhající investiční akce

Objekt - Akce

Budov. 482 - Postupná výměna lodžiových oken a dveří

Budovatelská 484 - Výměna malých oken

17.listopadu 530-531 - Regulace ÚT

Žitná 648-649 - Výměna oken - západní strana

Dlouhá 532-533 - Spárování mezipanelových spár

Dlouhá 534-535 - Výměna vodoinstalace

### OMLUVA

Tímto se omlouváme panu Borovičkově bydlícího v ulici Příčná 561, že v čísle 7 bulletinu SBD došlo omylem k vytištění jeho jména na seznamu dlužníků. *J. Krejsa*

## DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč, (celkem 62). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 28. 2. 1999 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Ulice	Č. p.	Dlůh
Schwarz Jindřich	Budovatelská	485	12 882 Kč
Kratina Josef	Budovatelská	485	24 339 Kč
Záruba Vlastimil	Budovatelská	482	22 916 Kč
Svobodová Viktorie	Budovatelská	482	11 432 Kč
Schmidt Richard	Budovatelská	485	11 817 Kč
Heidlas Radek	Na vyhlídce	479	24 954 Kč
Bembová Sylvie	Chomutovská	1204	26 621 Kč
Stohrová Jana	Chomutovská	1204	15 112 Kč
Sikorski Zdislav	Chomutovská	1206	11 043 Kč
Gabriel Josef	17. listopadu	479	15 774 Kč
Kubínová Věra	17. listopadu	481	32 133 Kč
Makuša Zoltán	17. listopadu	472	27 545 Kč
Vejvoda Jaroslav	17. listopadu	472	13 360 Kč
Berky Stanislav	17. listopadu	473	57 242 Kč
Šimon Jan	17. listopadu	473	42 305 Kč
Adiová Margita	17. listopadu	480	11 222 Kč
Bartyzalová Lenka	17. listopadu	521	12 792 Kč
Nitka Radoslav	17. listopadu	530	41 061 Kč
Coufalová Zdeňka	Krátká	641	10 192 Kč
Matušková Petra	Krátká	642	23 772 Kč
Feřák Pavel	Krátká	642	28 010 Kč
Pavlasová Eva	Žitná	646	37 881 Kč
Cievrková Danuše	Žitná	647	18 571 Kč
Tomášová Emilie	Žitná	647	11 647 Kč
Špano Vladimír	Luční	655	15 445 Kč
Marhonsová Věra	Luční	657	17 581 Kč
Rumlenová Růžena	Luční	657	48 131 Kč
Rumlina František	Luční	656	41 649 Kč
Plachetka Alexandr	Ječná	660	48 613 Kč
Foukal František	Ječná	661	80 613 Kč
Lát Ivo	Ječná	659	11 329 Kč
Mysička Karel	Ječná	662	13 393 Kč
Břlá Anna	Žitná	648	15 824 Kč
Kroka Bartoloměj	Žitná	649	23 186 Kč
Drevňák Milan	Žitná	650	73 497 Kč
Daňuč Tibor	Žitná	650	32 860 Kč
Hůlka Petr	Dlouhá	667	37 336 Kč
Jabůrek Milan	Dlouhá	669	52 752 Kč
Oláh Jan	Dlouhá	669	28 553 Kč
Brandová Jiřina	Dlouhá	531	15 498 Kč
Berky Jan	Dlouhá	532	17 887 Kč
Penč Václav	Dlouhá	534	54 085 Kč
Nyklíček Miroslav	Dlouhá	534	25 532 Kč
Vojkůvková Františka	Dlouhá	536	28 618 Kč
Koukalová Věra	Dlouhá	536	25 160 Kč
Herinková Blanka	Dlouhá	537	49 482 Kč
Něněšťan Josef	Dlouhá	539	29 430 Kč
Döring Heinz	Družstevní	542	43 421 Kč
Chládek Miroslav	Okružní	552	24 346 Kč
Kašubiak Štefan	Okružní	553	16 057 Kč
Míchalcová Janka	Okružní	554	72 465 Kč
Hazucha Antonín	Příčná	559	10 542 Kč
Šnábl Karel	Příčná	561	13 534 Kč
Záruba Miloš	Lipová	563	57 369 Kč
Berky Rudolf	Lipová	563	24 856 Kč
Koželuhová Monika	Lipová	564	36 249 Kč
Oláh Jan ml.	Lipová	564	39 350 Kč
Herček Jaroslav	Lipová	564	17 152 Kč
Kodýtková Stanislava	Lipová	569	16 016 Kč
Skuhrovec František	Lipová	569	18 108 Kč
Malá Jana	Lipová	569	28 034 Kč
Král Jiří	Topolová	578	41 956 Kč

## NEBYTOVÉ PROSTORY

Stavební bytové družstvo začalo od roku 1992 pronajímat nevyužitá nebytová prostory v panelových objektech. Důvodem nebyl jen finanční přínos z pronájmů těchto prostor, ale také oživení sídlištních celků a rozšíření a přiblížení služeb nájemníkům družstevních domů a ostatním občanům města. Získané nájemné z pronájmu přitom zůstává na fondu oprav daného objektu. Tímto se také u objektů, kde prostory byly pronajmuty, zlepšila tvorba fondů oprav, což by se dlouhodobě mělo projevit na lepším technickém stavu domu. Výstavbou nových obchůdků se také vytvořilo několik desítek pracovních míst. Do dnešní doby se podařilo pronajmout za účelem zřízení obchodu, provozovny nebo skladu již téměř 50 nebytových prostor, jejichž roční předpis plateb za užívání prostor je více než 917 736,- Kč.

*Tomáš Mozik, technik*

## Kabelová televize je nucena řešit zneužívání rozvodné sítě

Společnost Kabelová televize Klášterec nad Ohří, s.r.o. (KTK), již delší období zaznamenává, na základě periodických kontrol televizních kabelových rozvodů (TKR) umístěných v hromadné bytové zástavbě, výskyt jejich poškození a zneužívání s cílem získat nabídku kabelové televize zdarma. Tento pirátský zásah do TKR se vyznačuje buď násilným vniknutím do distribučních skříní nebo přímo do rozvodných lišt s koaxiálními kabely umístěnými na plášti objektů v blízkosti jejich oken, kde je poškodí svými provizorními přípojkami. Obojí způsob zneužití je velice krátkozraký, neboť kontrolní proměření pirátsky připojený byt jednoznačně určí a oprávněnost uživatelů zjistí servisní pracovník KT s porovnáním Vaší vedené evidence se skutečností.

Na základě výše uvedených skutečností se společnost KTK, s.r.o. rozhodla k

těmto opatřením:

- zjištěné první neoprávněné zneužití „kabelovky“ bude zaevidováno s vyčíslením škody a bude řešeno písemnou smírnou výstrahou bez nároku na úhradu škody
- v případě zjištění opakovaných zásahů budou tyto případy řešeny soudní cestou se všemi vyplývajícími důsledky.

Kabelová televize chce těmito opatřeními chránit zájmy řádně placících uživatelů a dosavadní neoprávněné uživatele vyzývá k projednání a narovnání smluvního vztahu.

Rovněž si touto cestou dovoluujeme poděkovat všem smluvním uživatelům, ostatním nájemníkům bytů a správcům bytového fondu, kteří s námi ochotně spolupracují na řešení uvedené problematiky.

*Společnost KTK, s.r.o.*

Tento dopis byl redakčně zkrácen, originál je uložen na správu SBD.

## Vaše inzerce

### JAK INZEROVAT V TOMTO ZPRAVODAJI ?

Inzerční sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD ZDARMA. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí. Zároveň bude zveřejněn i ve veřejných novinách MIZ, které oslovují na 3000 obyvatel horské oblasti.

### PRODEJ

● Prodám dr. byt 1+3 L v ul. Polní 652/6. napr. Centrumu. Tel. 0398 - 375 665, 375 871

● Prodám dr. byt 1+2 Na vyhlídce v přízemí. Tel. 0398 - 375 286

● Prodám dr. byt 1+2 (bez balkonu) v Kadani na Chomutovské 1206. Nebo pronajmu. Případně vyměním za Plzeň nebo Louny. Tel.: 02 - 24 396 112

● Prodám OA Seat - Malaga 1.2 GLXI, rok výroby 1991, nové tlumiče a brzdové kotouče, zelená metalíza, centrální zamykání. Tel. 0398 - 375 665 0602 353 355

● Prodám Škoda 120 bez OTP na náhr. díly. Pojzdna za 8 000,-. Tel. 0398 - 385 220

● Prodám pultový mrazák „Skandiluxe“, 317 l, koupený v ČR. Výborný stav. Cena 10 000,- Kč. Tel. 0398 - 385 420, 386 138

### RŮZNÉ

● Svobodná maminka s 2 letou holčičkou hledá dlouhodobý pronájem v okr. CV. Prosm nabídněte, spěchá. Tel. 375 073

● Dám koňský hnůj zdarma. Vejprty. Tel. 0398 - 385 220

### VÝMĚNA

● Vyměním dr. byt 1+1 v ul. Dlouhá 669/6. patro za 1+1 pokud možno za nižší patro. Kont. adr. pí. Heřmanová, Dlouhá 669, 431 51 Klášterec n. Ohří

● Vyměním st. byt 1+1, přízemí Chomutovská 1255, Kadaň za 1+1 v Klášterci n. O. Kont. adr. Josef Novotný, Chomutovská 1255, 432 01 Kadaň

● Vyměním st. byt velký 1+2 v Kadani na „D“ za 2 byty 1+1 v Kadani nebo v Klášterci i v Lounách. Tel. 0398 - 335 794, 373 956

● Vyměním dr. byt 1+3 za dva menší byty. Tel. 0398 - 373 129

● Vyměním dr. byt 1+3 Na vyhlídce ve 3. patře za byt 1+1. Tel. 0398 - 373 577

● Vyměním dr. byt 1+1 Lipová 569/4 za 1+2L. Tel. 0398 - 374 416

● Vyměním dr. byt 1 + 2L za 1+1. V ulici Družstevní 544. 1. patro. Tel. 0603 - 846 552

● Vyměním 4 + 1 za malý 3+1. Tel. 373 191

● Vyměním 4 + 1 za 2 + 1. Tel. 373 191

## SPT TELECOM

SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z., TO Chomutov, Nerudova 63, 430 33 Chomutov



nabízí:



### TELEFON NA SPLÁTKY

☎ Navštivte novou budovu v Chomutově Nerudova ul. (bývalá pošta, naproti Okresnímu soudu)

☎ Úřední hodiny Po - Pá 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

☎ Volejte záznamník 336 336. Zašleme Vám telefonní přihlášku a splátkový list na Vaši adresu

☎ Přihlášku a splátkový list lze vyzvednout též v kanceláři bytového družstva v Klášterci nad Ohří

☎ Splátky mohou být na 4 nebo 12 měsíců

☎ Blíže informace na tel.: 0396/33317

SBD Klášterec nad Ohří nabízí nejvyšší nabídku **družstevní byt** v ulici Dlouhá, Klášterec n/O. A to občanům s trvalým pobytem v ČR. Jedná se o byt 3 + 1 o velikosti 80,58 m<sup>2</sup>, v přízemí, bez balkonu.

**Vyvolávací cena 160.000,- Kč.**

SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku. Uzavírka nabídek dodaných na SBD: 10. května 1999 do 11.00 hod. Blíže informace podáme osobně na správu SBD - ředitel nebo sekretariát, tel. č. 0398/375 433 nebo 0398/375 871.

## KOSMETICKÝ SALON

Kamila Rašplíková, Dlouhá 538, 1. patro, Klášterec nad Ohří

NABÍZÍ:

### VEŠKERÉ KOSMETICKÉ SLUŽBY

Objednávky na tel. 37 43 31 privat 37 49 17 salon

- LIČENÍ, MANIKÚRA
- DEPILACE, MASÁŽE
- TRVALÁ NA ŘASY
- APLIKACE SEMIPERMANENTNÍCH ŘAS



- stálým zákaznicím malou pozornost

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@cermak.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.