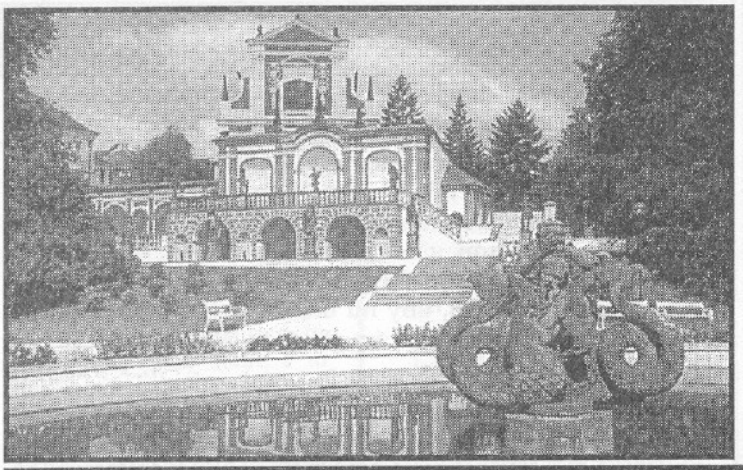

sbd

Měsíčník pro členy bytového družstva Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo 7
BŘEZEN 1999

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Internetovou podobu tohoto bulletinu najdete na adrese http://www.cermak.cz/Kadyo/BYT/

„Nechte toho," zní hlas z radnice !!!

Neuplynuly ani 4 měsíce od voleb a opět se objevují tlaky a útoky ze strany r[illegible]ce na náš bulletin. Některým představitelům města prostě nedá spát. Překáží jim články, které pojednávají o dění ve městě, zajímavá usnesení městské rady a městského zastupitelstva. Kupříkladu panu tajemníkovi poslední dobou vrtá hlavou i výrobní cena našeho bulletinu. Podle jeho slov nás prý jedno číslo stojí kolem šesti korun. Musím ho upozornit, že i v tomto se naše družstvo chová velmi racionálně a ekonomicky a bulletin vyrábíme za cenu téměř poloviční!! V případě, že by město chtělo zaujmout podobně racionální chování, rádi mu předáme kontakt na naše dodavatele.

Jsem samozřejmě rád, že je o náš bulletin zájem, který neustále stoupá a myslím si, že občané mají právo vědět co se děje v našem městě. Již v loňském druhém čísle jsem vysvětloval naše povinnosti dané zákonem, které jsou potřebné k zaregistrování a vydání bulletinu a dnes, pro ty, kteří nechtějí, aby byly písemně rozšiřovány informace, cituji Ústavu ČR - Listinu základních práv a svobod, oddíl druhý - Politická práva čl. 17.:

(1) Svoboda projevu a právo na informace jsou zaručeny.

(2) Každý má právo vyjadřovat své názory slovem, písmem, tiskem, obrazem nebo jiným způsobem, jakož i svobodně vyhledávat, přijímat a rozšiřovat ideje a informace bez ohledu na hranice státu.

(3) Cenzura je nepřípustná.

(4) Státní orgány a orgány územní samosprávy jsou povinny přiměřeným způsobem poskytovat informace o své činnosti. Podmínky a provedení stanoví zákon.

J. Krejsa

Z usnesení městské rady

Vybíráme některá **zajímavá** usnesení městské rady.

Usn. č. 4/99 - Městská rada souhlasí s rozpočtovými změnami města Klášterce nad Ohří k 31.12.98

Usn. č. 11/99 - Městská rada nesouhlasí s návrhem p. Kise Michaela na změnu územního plánu - postavit pod 1. ZŠ místo sportovní haly, Supermarket a navrhuje, aby odbor výstavby požádal p. Kise o odprodej tohoto pozemku Městu.

Usn.č. 14/99 - Městská rada bere na vědomí informaci o bytové situaci ve městě.

Usn.č.13/99 - MR jmenuje tyto členy komise pro projednávání přestupku:
p. Pešek Antonín,
pí. Gizela Kouřilová

Regulované nájmy stoupnou, ale nás se to netýká!

Většina z nás se zájmem sleduje tisk a jiné sdělovací prostředky, jelikož se v současné době projednává na Ministerstvu financí ČR zvýšení regulovaného nájemného od 1.7.1999. Dle mluvčí MF Jany Vargové, jejíž prohlášení bylo zveřejněno v Hospodářských novinách 25.2.1999, bude maximální nárůst regulovaného nájemného o 9,3 procenta.

Ale pozor, nás **družstevníků se toto navýšení netýká** , jelikož v našem předpise úhrad za užívání bytu a služby s tím spojené kolonku nájemné nenajdeme. My družstevníci totiž nájemné neplatíme.

Lenka Ullmannová

Vyúčtování služeb za rok 1998

Podle příslušného zákona má vlastník nebo správce objektu provést do tří měsíců po ukončení zúčtovacího období (dříve topná sezóna) vyúčtování těch služeb, které nájemníci či vlastníci bytů hradí během příslušného roku pouze zálohově. Zúčtovací období je v případě SBD Klášterec nad Ohří kalendářní rok. Vyúčtování za rok 1998 by mělo být provedeno do 31. 3. 1999.

Chceme touto cestou informovat nájemníky a vlastníky bytů v Klášterci nad Ohří v objektech SBD, že vyúčtování za rok 1998 zatím nebude provedeno. K tomu, aby mohlo být vyúčtování provedeno, je třeba znát skutečné náklady na jednotlivé služby. Tyto náklady však zatím nelze určit u položek teplo a teplá voda. Proč?

Dodavatelé tepla jsou vesměs monopolními dodavateli pro jistou oblast. Aby zde nemohlo docházet ke zneužívání monopolního postavení, vydalo Ministerstvo financí ČR výměry č.: 1/98 a 3/98, ve kterých stanovuje, že dodavatelé tepla mohou cenu pro rok 1998 navýšit oproti roku 1997 maximálně o 3,9 %. Pokud z jistých důvodů dojde k navýšení ceny tepla o více než 3,9 %, může dodavatel tepla cenu uplatnit za podmínky, že bude prověřena správnost kalkulace ceny oddělením kontroly finančního ředitelství MF. Bytový podnik - Tepelné hospodářství Klášterec nad Ohří provedlo navýšení ceny pro rok 1998 o více než 30 % oproti roku 1997. Z tohoto důvodu požádalo o prověření správnosti kalkulace ceny. Finanční ředitelství však do dnešního dne nevydalo závěrečnou zprávu, zda dodavatel tepla je oprávněn takto navýšenou cenu fakturovat. Z tohoto důvodu SBD nemá k dispozici náklady na položky teplo a teplá voda.

Vyúčtování služeb pro objekty v Kadani bude provedeno v řádném termínu. Celé vyúčtování bude pro družstevníky v Klášterci nad Ohří připraveno a vypočítáno v nejbližších dnech mimo položky ÚT a TUV. Ihned po obdržení zprávy o kontrole ceny a vyrovnání se s Bytovým podnikem budou skutečné a platné náklady započítány do vyúčtování a to bude do 30 dnů rozesláno všem nájemníkům. Úředníci oddělení kontroly cen MF Bytový podnik - Tepelné hospodářství z důvodu kontroly ceny pro rok 1998 „již" navštívili v týdnu od 22.2.1999. Výsledek kontroly doposud není znám.

Berte prosím tento článek i jako vysvětlení k informacím, jež se na veřejnosti v poslední době objevují, že SBD dluží Bytovému podniku nemalé částky. Není to pravda. SBD jen dodržuje platné výměry Ministerstva financí ČR. Nikdo přece nemůže nutit družstvo, aby zasílal nemalé částky z peněz družstevníků na účet Bytového podniku jen na základě Bytovým podnikem navržené, ale MF neschválené ceny. *Tomáš Mozik*

Šetřte jinde

Vedle vytápění a ohřevu vody zbývá 10 až 20 % spotřeby elektrické energie na tepelnou úpravu potravin, jejich chlazení a mrazení, na péči o prádlo a na osvětlení. Záleží jen na vás, jak ekonomicky budete vařit a používat domácí elektrospotřebiče. Obecně platí, že nové moderní spotřebiče mívají vyšší účinnost (často při nižším elektrickém příkonu), nižší tepelné ztráty a větší výkonnost, takže jejich výměna za zastaralé spotřebiče přináší sama o sobě energetické, tedy i finanční úspory při jejich provozu.

Dbejte rad výrobců

I k nám už ze zemí evropského společenství dorazilo energetické štítkování elektrických spotřebičů, takzvaný labeling. Písmeno na štítku hodnotí výšku spotřeby. Rozpětí sedmi kategorií po vyšší je znázorněno barevnou škálou a písmeny A až G. Zatímco kategorie Z a E představují střední hodnoty, do špičkové kategorie A se například dostane chladnička se spotřebou o 45 % nižší. Při nákupu elektrospotřebičů je to dobré vodítko. V zimě se více svítí - nezapomeňte si vyměnit klasické žárovky za úspornější.

Celková spotřeba elektrické energie

vytápění	55 až 60 %
příprava teplé užitkové vody	20 až 25 %
vaření a pečení	5 až 10 %
elektrické spotřebiče	6 až 8 %

Kolik spotřebujete elektrické energie

oběd pro čtyři osoby	1 - 1,5 kWh
grilování jednoho kuřete	1,5 kWh
příprava 12 topinek	0,15 kWh
provoz chladničky (180 l) za den	0,7 - 1,1 kWh
provoz mrazničky (300 l) za den	0,8 - 1,7 kWh
náplň myčky nádobí	1,6 - 2,6 kWh
náplň automatické pračky	1 - 2,7 kWh
náplň sušičky	2,7 - 4 kWh
půl hodiny práce s vysavačem	0,2 - 0,6 kWh
patnáct minut vysoušení vlasů	0,25 kWh
žárovka 100 W - tři hodiny	0,3 kWh
televize - tři hodiny	0,3 - 1 kWh

převzato z časopisu Vlasta

SKRYTÁ ANKETA

V bulletinu číslo 6 v článku „Několik rad k odpadům" jsme úmyslně vytvořili 15 chyb stylistických a pravopisných. Telefonicky se přihlásilo několik čtenářů, kteří nás na chyby upozornili. Anketou jsme sledovali, jak je čtenář pozorný a s jakým zaujetím čte naše články. Touto cestou redakce děkuje Všem, kteří nám zavolali, ale i těm, kteří si tento nezávislý bulletin oblíbili. *J. Krejsa*

Potřebujete nám zavolat ?

Tel.: 375 433

sekretariát	- kl. 21
členské a bytové nájmy	- kl. 22
	- kl. 23
pokladna, mzdy	- kl. 24
technik	- kl. 25
ředitel	- kl. 26
ekonomka	- kl. 27
účtárna	- kl. 28

Computer Servis Miloslav ČERMÁK

Jana Švermy 10
432 01 Kadaň
tel.: 0398 - 34 32 96
info@cermak.cz

PRODEJ • SERVIS • MONTÁŽ

- ✓ Kamerové systémy
- ✓ Zabezpečovací systémy
- ✓ Zabezpečení automobilů
- ✓ Požární systémy
- ✓ Přístupové systémy
- ✓ Značkové počítače TRILINE
- ✓ Kopírovací stroje MINOLTA
- ✓ Tel. ústředny a telefony
- ✓ Mobilní telefony EUROTEL

Otazníky kolem bydlení

Na vaše dotazy odpovídají právníci, ekonomové, technici a další odborníci v oblasti bydlení.

Bydlíme v přízemí družstevního domu, a proto pochopitelně neužíváme výtah. Poplatek za jeho užívání tudíž v měsíčním předpisu nájemného nemám. Na náklady s údržbou, opravami a revizemi výtahu, které jsou hrazeny ze společného fondu oprav domu, však v nájemném přispívám. Požaduji, aby mi družstvo tyto náklady neúčtovalo, neboť se domnívám, že je to nezákonné. Je můj požadavek správný ? *M.J. Jilemnice*

Jsem toho názoru, že postup družstva není v rozporu s právními předpisy (zejména s vyhláškou Ministerstva financí č. 85/1997 Sb. o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě). V daném případě nejde o cenu za službu, ale o rozpočítávání nákladů na opravu a údržbu domu, kam je třeba zařadit i náklady na údržbu a opravy výtahu. Tyto náklady se rozpočítávají podle poměrů rozdělovaných nákladů na jednotlivý byt k celkovým rozdělovaným nákladům vynaloženým na výstavbu domu. *JUDr. Jiří Zatočil*

Někdy musím až 5 minut odpouštět " teplou užitkovou vodu " než začne téct dostatečně teplá. Přitom vodoměr TUV mi ukazuje spotřebu této odpuštěné vody jako vody teplé. Jakým způsobem to řešit ? *Z.R. Rakovník*

Příčinou jsou zřejmě závady v cirkulaci TUV. Cirkulace mezi místem její přípravy a místem odběru musí být natolik účinná, aby dosažení potřebné teploty TUV (45 až 60) netrvalo déle jak 10 - 15 vteřin. Měla byste se obrátit na vlastníka nebo správce vašeho domu, aby v případné spolupráci s dodavatelem TUV zjistil příčinu závady a následně zajistil takové úpravy, aby cirkulace byla řádně zajištěna. Do té doby není účelné a dostatečně objektivní rozúčtování nákladů na na dodávku TUV provádět podle údajů bytových vodoměrů.

Ing. Karel Bašus

Společné televizní antény

Stavební bytové družstvo jako jediný správce bytového fondu v Klášterci nad Ohří si ponechal v provozu společné televizní antény (dále STA). Tyto antény jsou umístěné vždy na střeše příslušného objektu.

Uživatelé a vlastníci družstevních bytů tak mají, na rozdíl od ostatních nájemníků, možnost výběru. Zda budou přijímat televizní signál z STA nebo od Kabelové televize Klášterec nad Ohří. V poslední době přechází z důvodu zdražování služeb Kabelové televize Klášterec nad Ohří někteří nájemníci zpět k přijímání signálu z STA objektu.

V roce 1995 si družstvo nechalo zpracovat průzkum, na kterých objektech lze přijímat program ČT 2. Pouze na objektech 17.listopadu 478-481 a 472-475 není možné přijímat program ČT 2 v dostatečné kvalitě. Na všech ostatních přijímat lze. Z tohoto důvodu chceme družstevníky informovat o tom, že je možné zařadit mezi televizní programy tento program. U řady objektů (přibližně u poloviny) již STA o příjem programu ČT 2 na žádost nájemníků rozšířena byla. V době, kdy bude možné v naší lokalitě přijímat program televize Prima, připravujeme rozšíření STA o tento program. Měsíční spotřeba el. proudu STA je přibližně 36 kWh, t.j. 125,- Kč. Rozšíření STA o jeden program představuje náklady zhruba 4000,- Kč. Vzhledem k tomu, že náklady na provoz STA včetně dlouhodobého promítnutí nákladů na rozšíření jsou minimální (cca 6,-Kč/byt/měsíc), nájemníci, jež využívají STA, neplatí družstvu žádné poplatky navíc.

WÜSTENROT - REKOFOND

Produkt stavební spořitelny Wüstenrot - REKOFOND a jeho využití pro tvorbu fondu oprav na jednotlivých bytových střediscích.

Jak jsme již informovali, Stavební bytové družstvo uzavřelo smlouvu se stavební spořitelnou Wüstenrot, kde je možno stavební spoření využít pro tvorbu fondu oprav, a to trojím způsobem :

1. Všichni uživatelé bytů v určitém středisku uzavřou smlouvu o stavebním spoření. Z jejich současného příspěvku do fondu oprav se např. 200,- Kč měsíčně spoří na stavební spoření.

Pro příklad vezměme středisko, které má 36 bytů. Měsíčně naspoří 7.200,- Kč. Za pět let, které jsou nejnižší možnou dobou trvání stavebního spoření, činní naspořená částka 432.000,- Kč. Státní příspěvek, který poskytuje ministerstvo financí ke stavebnímu spoření činní 25 % z uspořené částky, to znamená, že středisko má po pěti letech na fondu oprav o 108.000,- Kč více, aniž by to jakkoli zatížilo uživatele bytů. Dalších přibližně 12.000,- Kč navíc je z výše uvedené částky úrok, který poskytuje k úsporám stavební spořitelna.

2. Všichni uživatelé bytů v určitém středisku uzavřou smlouvu o stavebním spoření, a zároveň si na členské schůzi odsouhlasí zvýšení příspěvku do fondu oprav o částku, kterou hodlají spořit na stavební spoření.

Vezměme stejné středisko a opět 200,- Kč měsíčně. Toto středisko má po pěti letech ve fondu oprav 432.000,- Kč, které si naspořili navíc + 108.000,- státní dotace + 12.000 úroků. To znamená, že na jejich fondu oprav je po pěti letech 552.000,- Kč navíc, které již mohou být základem pro větší investiční akci.

3. Středisko má na fondu oprav dostatečnou částku naspořenou a momentálně není potřeba tvorbu fondu oprav navyšovat, případně většina uživatelů na středisku se nechce do stavebního spoření zapojit. Pak mají ostatní, kteří by chtěli spoření využít následující možnost.

Pro příklad zde uvádím byt ředitele SBD p. Krejsy

Současný příspěvek do fondu oprav činní 619,- Kč měsíčně (37.140,- Kč za pět let). Při uzavření smlouvy o stavebním spoření je jeho příspěvek propočítán tak, aby po pěti letech bylo ve fondu oprav zachováno výše uvedených 37.140,- Kč.

Státní dotace + úrok činní za pět let 8.580,- Kč, t.j. 153,- Kč měsíčně. O tuto částku je na dobu 5 let sníženo nájemné. Příspěvek do fondu oprav tedy nečiní 619, ale pouze 466,- Kč. Při tomto způsobu spoření neuspoří středisko větší částku na fondu oprav, ale ušetří uživatelé bytů.

Znovu zdůrazňuji, že pro uživatele bytů výše uvedené spoření nepřináší žádné platby navíc (trvalé příkazy na osobní účty apod.). Veškerou agendu zařizuje správa SBD.

Vávřeová Yvetta
vedoucí ekonomického úseku

PRO VĚTŠÍ INFORMOVANOST

Stavební bytové družstvo Klášterec n. O. ve svém informačním bulletinu pravidelně vydává seznam dlužníků nájmu s dluhem nad 10.000,- Kč. V tomto čísle je dokonce zveřejněn seznam všech dlužníků, bez ohledu na výši dlužné částky. Všichni družstevníci se tak mohou dozvědět, jak platí ten či onen člen družstva.

V současné době připravuje správa SBD umístění informačního počítače v prostorách správy družstva, na kterém si návštěvník správy bude moci vyhledat přeplatky i nedoplatky všech uživatelů bytů. Věříme, že tato služba opět přispěje k lepší platební morálce neplatičů a zlepší informovanost členů družstva.

Upozorňujeme družstevníky, že na správě družstva je k dispozici návrh novelizace zákona 72/94 Sb. - o převodu bytů do osobního vlastnictví. (Ze dne 12. 01. 1999). Pokud máte zájem do výše uvedeného návrhu nahlédnout, případně získat jeho fotokopii, obraťte se na pí. Kalců.

Z VAŠICH DOPISŮ

Máme spravedlivé financování společných prostorů ?

Vážení družstevníci, rozhodl jsem se Vás oslovit, protože si myslím, že zhruba 20% družstevníků za nynějšího stavu dotuje v jedné položce financování společných prostorů (výtah) 80% družstevníků. S tím to mým názorem, který je podložen čísly, jsem oslovil vedení družstva, Samospráva, schůzi delegátů a předsedů SAMO.

O co se jedná. Už několik let se v našem družstvu prosazuje tendence spravedlivého účtování nákladů na bydlení každému družstevníku. Došlo to tak daleko, až se pojem *společné prostory* defakto zrušil. Od r. 1996 ti družstevníci co, používají prádelnu a mandl platí celý provoz - vodu, elekřinu tak i opravy. V některých samosprávách se platí dokonce i použití sušárny. Proč ? Rozdělil se i fond oprav na dvě části, jak jste si všimli a to vše kvůli spravedlivému financování. Ale zapomnělo se na jednu položku a to na výtah. Uvedu Vám příklad na SAMO 554, jejíž jsem členem. Výtah v domě nepoužívá 7 družstevníků. Proč tito družstevníci museli přispět v průměru 1 300,- Kč na provoz a údržbu v roce 1996, když ho nepoužívají ? Když si oněch 1 300 Kč vynásobíte 7 vyjde Vám 9 100 Kč a vydělíte 32 (družstevníků používajících výtah) vyjde Vám částka 284,- Kč/rok. O těchto 284 Kč be se zvedly náklady oněm 32 družstevníkům v SAMO 554. Věřím, že oněch 20% družstevníků by se mělo zamyslet, jak SAMO a jejich delegáti hájí jejich zájmy, protože částka potřebná k provozování výtahu se každým rokem zvyšuje a co až přijde doba generálních oprav. A co Vy družstevníci z přízemí a 1. pater - je Váš podíl na výtahu adekvátní ?? Já si myslím, že není!! Proto jsem požádal vedení družstva, aby dali SAMO podpisové archy, kde by jste vyjádřili svým podpisem svůj názor. Chtěl bych poděkovat panu Krejsovi, že mi umožnil Vás touto formou oslovit.

Reif H. Topolová 580, Klášterec n.O.

Převody bytů do osobního vlastnictví v číslech

Počet žádostí podaných o převod bytu do osobního vlastnictví dle z.č. 42/1992 Sb. ve znění zákonného opatření Předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. a z.č. 72/1994 Sb. 1 019 žádostí. Vlivem nezájmu o převod bytu do osobního vlastnictví, převodem členských práv, výměnou a dědictvím klesl počet o převod bytu do osobního vlastnictví na 842. K 31.12. 1998 je převedeno 33 bytů a 14 garáží. Na zápis v katastru nemovitostí je zasláno 21 smluv o převodu bytu do osobního vlastnictví.

Dalších 10 smluv je ve stádiu rozpracovanosti. V nejbližší době se připravuje ulice Golovinova v Kadni a dále se průběžně připravují další převody dle podaných žádostí. Družstevníkům bylo umožněno odložit převod bytů do osobního vlatnictví až do roku 2016, kdy končí poslední splátka anuity.

Házení letáků do schránek může občan odmítnout

Mnoho lidí si v poslední době stěžuje na házení reklamních letáků do schránek. Zeptali jsme se proto vedoucí místní pošty 1, zda je možno tyto tiskoviny odmítnout. Bylo nám sděleno, že stačí umístit na schránku viditelné upozornění, že vhazování letáků odmítáme a doručovatelky budou tuto naši žádost respektovat. Problémem však zůstává distribuce letáků některých firem, které si na tuto práci najímají soukromé osoby. Tito lidé zřejmě vaše sdělení respektovat nebudou. *M.Kalců*

Montáž mříží v přízemí

V poslední době se na správě stále častěji opakují dotazy na postup při montáži mříží v přízemí na objektech SBD. Rozhodli jsme se tedy poradit všem možným zájemcům v bulletinu.

Podle vyjádření městského úřadu, které je k dispozici k nahlédnutí na správě SBD, lze považovat montáž mříží za stavební úpravu. Z tohoto důvodu je nutné ohlášení stavebnímu úřadu. Ohlášení musí obsahovat tyto náležitosti:

a) údaj o tom, na které stavbě mají být úpravy provedeny,
b) jejich rozsah, účel a jednoduchý technický popis,
c) 2 x jednoduchý náčrtek,
d) doklad prokazující vlastnické nebo jiné právo ke stavbě,
e) písemný souhlas vlastníka nemovitosti (tzn. souhlas SBD s úpravou)

Po dodání těchto písemností Vám stavební úřad sdělí své stanovisko k dané věci.

Další otázky týkající se této problematiky Vám zodpoví technik SBD.

Připravuje se změna stanov

Současné platné stanovy Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří byly zpracovány v roce 1996. Tyto stanovy z důvodu převodů bytů do osobního vlastnictví již plně neodpovídají potřebám řízení a chodu družstva. Stanovy bude třeba doplnit o nové skutečnosti. V nejbližší době budou zahájeny práce na doplnění stanov našeho družstva o potřebné body, jež budou komplexně řešit řízení a chod družstva v době, kdy uživatelem bytu může být nájemník - člen družstva, vlastník bytu - člen družstva nebo vlastník bytu - nečlen družstva.

Žádáme proto všechny družstevníky, kteří cítí potřebu změnit stanovy v jakémkoliv článku a bodě, aby zasílali své návrhy písemně na adresu správy SBD.

Návrh nového znění stanov bude předkládat představenstvo na jarním shromáždění delegátů.

Shromáždění delegátů je nejvyšší orgán družstva, který jako jediný může změnu stanov schválit. Nezařadí-li představenstvo návrh některého družstevníka do svého návrhu, může jej družstevník předložit přímo na shromáždění delegátů.

ŠESŤA

VÝROBA KUCHYŇSKÝCH LINEK NA ZAKÁZKU,
KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK,
SOUSTRUŽENÍ A BYTOVÉ DOPLŇKY

Zdeněk Šesták
Tel.: 0603/48 48 60

HOBBY CENTRUM Klášterec s.r.o.
Chomutovská 100, 431 51 Klášterec n. O.
areál bývalého pivovaru
Telefon: 0398/ 374 870

❖ stavebniny ❖ sanitární technika ❖
❖ sádrokartonové izolace ❖ obklady a dlažba ❖
❖ různé spojovací materiály ❖ tmely a lepidla ❖
❖ okna a dveře ❖ bytové doplňky ❖

Vaše inzerce

JAK INZEROVAT V TOMTO ZPRAVODAJI ?

Inzertní sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD **ZDARMA**. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí. **Zároveň bude zveřejněn i ve vejprtských novinách MIZ, které oslovují na 3000 obyvatel horské oblasti.**

PRODEJ

◉ Prodám družstevní byt 2+1 Na vyhlídce v přízemí.
Tel.: večer 0398 - 375 286

◉ Prodám družstevní byt 1+2 (bez balkonu) v ul. Pod stadionem.
Tel.: 0398 - 373 187

◉ Prodám řetězovou pilu na elektřinu + náhradní řetěz. 2 500,- Kč. Vrchní frézu na dřevo zn. Bosch, nová. 3 600,- Kč. Ruční brusku, zn. Bosch, nová. 3 600,- Kč.
Tel.: 0398 - 386 527

◉ Venkovní parapety vhodné k plast. oknům. Materiál titan-zinek, rozměry 18-21 cm× 220 cm + krajové lišty.
Tel.: 0398 - 386 549

VÝMĚNA

◉ Výměním družstevní byt 3+1 za 1+1 v Klášterci nad Ohří, Na vyhlídce, 3.patro.
Tel. 0398 - 373 577 večer

◉ Výměním 1+1 Lipová 569/4 za 1+2 L.
Tel.: 0398 - 374 416

◉ Vyměním 3+1 družstevní byt v Klášterci za dva menší byty.
Tel.: 0398 - 373 129

◉ Vyměním st. byt velký 1+2 v Kadani na „D" za 2 byty 1+1 v Kadani nebo v Klášterci, i jednotlivě.
Tel.: 0398 - 335 794, 373 956

KOSMETICKÝ SALON
Kamila Rašpličková, Dlouhá 538, 1. patro, Klášterec nad Ohří

NABÍZÍ :
VEŠKERÉ KOSMETICKÉ SLUŽBY
- LÍČENÍ, MANIKÚRA
- DEPILACE, MASÁŽE
- TRVALÁ NA ŘASY
- APLIKACE SEMIPERMANENTNÍCH ŘAS

Objednávky na tel. 37 43 31 privat 37 49 17 salon

- stálým zákaznicím malou pozornost

Tel. 374917 **PŮJČOVNA** Tel. 374917
SVATEBNÍCH ŠATŮ
Dlouhá 538, 1. patro, Klášterec n. O.

výběr ze zahraničních modelů
velmi příznivé ceny
při zapůjčení šatů
líčení nevěst zdarma
a malý dárek

PRACOVNÍ DOBA
Po. - Pá.
15:00 - 17:00

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, **Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@cermak.cz.** Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.

DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC - KOMPLETNÍ SEZNAM

DRUŽSTEVNÍCI DLUŽÍCÍ K 31.01.1999 NA NÁJEMNÉM, TOPNÉ SEZÓNĚ,ODSOUZENÝCH DLUZÍCH A FAKTURÁCH

Všem těmto družstevníkům byly zaslány upomínky a k 15.02.1999 nebyly dlužné částky uhrazeny.

JMÉNO	ADRESA	NÁJEM	OSTATNÍ	CELKEM
ADAMCOVÁ Helena	Dlouhá 530	75 522,-	11 734,-	87 256,-
ADIOVÁ Margita	17.listopadu 480	9 696,-		9 696,-
ANDRES Václav	Dlouhá 532	4 975,-		4 975,-
BADAN Miroslav	Budovatelská 482		1 632,-	1 632,-
BADUROVÁ Věra	Luční 658	3 321,-		3 321,-
BALAJOVÁ Jana	Krátká 642	6 338,-	16 521,-	22 859,-
BANIOVÁ Pavlína	Ječná 659	9 017,-		9 017,-
BARTOŠOVÁ A.	Žitná 663	5 319,-		5 319,-
BARTYZALOVÁ L.	17.listopadu 521	3 292,-	10 000,-	13 292,-
BARTYZALOVÁ Z.	Krátká 643	5 038,-		5 038,-
BERAN Václav	Budovatelská 485	10 266,-		10 266,-
BERKY Jan	Dlouhá 532	14 946,-		14 946,-
BERKY Rudolf	Lipová 563	21 539,-		21 539,-
BERKY Stanislav	17.listopadu 473	52 006,-	5 736,-	57 742,-
BIGAR Juraj	17.listopadu 474	119,-		119,-
[illegible]Á Anna	Žitná 648	13 788,-		13 788,-
BLANÁR Radek	Příčná 559	9 808,-		9 808,-
BOROVIČKA Antonín	Příčná 561		1 099,-	1 099,-
BOTHEOVÁ Lenka	Ječná 661	11 584,-		11 584,-
BRANDOVÁ Jiřina	Dlouhá 531	13 389,-		13 389,-
BREJCHA Jan	Na vyhlídce 475	2 873,-		2 873,-
BUCHAR Milan	Dlouhá 666	4 116,-		4 116,-
BURGETOVÁ B.	Lipová 565	2 705,-		2 705,-
CICVÁRKOVÁ D.	Žitná 647	17 571,-	1 609,-	19 180,-
CINEGR Jaroslav	17.listopadu 473	155,-		155,-
COUFALOVÁ Z.	Krátká 641	7 449,-		7 449,-
CSÁK Štefan	17.listopadu 472	12 285,-	3 860,-	16 145,-
ČAPEK Miroslav	17.listopadu 520	8 118,-		8 118,-
ČECHOVÁ Anna	Žitná 650	234,-		234,-
ČERMÁK Marek	Okružní 553	2 335,-		2 335,-
ČERVENKA Jiří	17.listopadu 522	1 516,-		1 516,-
ČERVENKOVÁ G.	17.listopadu 473	5 124,-	4 000,-	9 124,-
ČUREJOVÁ Monika	Okružní 554		2 196,-	2 196,-
DADUČ Tibor	Žitná 650	28 890,-	1 428,-	30 318,-
DLOUHÁ Leona	Družstevní 543	2 118,-		2 118,-
DORING Heinz	Družstevní 542	39 820,-	2 000,-	41 820,-
[illegible]AZDÍKOVÁ I.	Dlouhá 535	2 547,-		2 547,-
[illegible]EVŇAK Milan	Žitná 650	24 321,-	46 285,-	70 606,-
DVOROŽNÁK Petr	Krátká 641	1 532,-	7 378,-	8 910,-
DVOŘÁK Petr ml.	Topolová 580	5 912,-		5 912,-
DVOŘÁKOVÁ M.	Topolová 581	528,-		528,-
FABIÁN František	Ječná 660	2 601,-		2 601,-
FABINY Miroslav	Krátká 642	141,-	409,-	550,-
FARBÁROVÁ Irma	Příčná 562	4 031,-	37 724,-	41 755,-
FERČAK Pavel	Krátká 642	9 830,-	15 086,-	24 916,-
FERČÁK Vlastislav	Lipová 563		7 403,-	7 403,-
FOUKAL František	Ječná 661	65 979,-	10 760,-	76 739,-
FUKSA Josef	Lipová 564	5 688,-		5 688,-
GABRHEL Josef	17.listopadu 479	12 195,-	3 579,-	15 774,-
GABRHELOVÁ M.	Na vyhlídce 469		2 812,-	2 812,-
GREPL Bedřich	Ječná 662	3 858,-		3 858,-
GRYC Stanislav	17.listopadu 473	8 626,-		8 626,-
HADRÁVKOVÁ Eva	Budovatelská 484		1 888,-	1 888,-
HANKE Jaroslav	Dlouhá 668		301,-	301,-
HARANT Jaroslav	Na vyhlídce 477	2 693,-		2 693,-
HARVAN Milan	Polní 652	4 633,-	557,-	5 190,-
HAUMEROVÁ Maria	17.listopadu 475	4 999,-		4 999,-
HAZUCHA Antonín	Příčná 559		11 542,-	11 542,-
HEIDLAS Radek	Na vyhlídce 479	22 754,-		22 754,-
HERCOK Jaroslav	Lipová 564	14 312,-		14 312,-
HERINKOVÁ Blanka	Dlouhá 537	45 768,-		45 768,-
HERTL Jiří	Žitná 646	5 260,-		5 260,-
HERZIG Václav	Pod stadionem 406	3 338,-		3 338,-

JMÉNO	ADRESA	NÁJEM	OSTATNÍ	CELKEM
HLAVAČ Josef	Budovatelská 485		7 000,-	7 000,-
HLUCHÝ Zdeněk	Luční 655		785,-	785,-
HOLEČEK David	Příčná 559	2 662,-		2 662,-
HOLÝ Petr	Dlouhá 536		8 401,-	8 401,-
HONSA Václav	Dlouhá 667	10 613,-		10 613,-
HORVÁTHOVÁ Š.	17.listopadu 475	1 909,-		1 909,-
HUBENÁ Markéta	Lipová 563	2 776,-		2 776,-
HULKA Petr	Dlouhá 667	35 903,-		35 903,-
HUTROVÁ Olga	Žitná 650	223,-		223,-
CHLÁDEK Miroslav	Okružní 552	21 339,-		21 339,-
CHRAPEK Josef	Na vyhlídce 475	665,-		665,-
JABUREK Milan	Dlouhá 669	44 088,-	5 670,-	49 758,-
JAECKEL Vladimír	Budovatelská 484		15 517,-	15 517,-
JAKL Josef	17.listopadu 479	143,-		143,-
JANDA Jaroslav	Pod stadionem 402	1 944,-		1 944,-
JANÍK Oldřich	Luční 658	3 829,-	500,-	4 329,-
JAVORKOVÁ J.	Lipová 563	2 091,-	299,-	2 390,-
JIRKOVSKÝ S.	Topolová 578	1 680,-	1 210,-	2 890,-
KALOVÁ Ivana	Budovatelská 482		6 808,-	6 808,-
KÁNSKÝ Jaroslav	Budovatelská 484	6 416,-		6 416,-
KAPUSTINEC M.	Luční 658	2 549,-		2 549,-
KARHAN Ladislav	Dlouhá 539	5 745,-		5 745,-
KAŠICKÁ Irena	Žitná 648	9 944,-		9 944,-
KAŠÍK Lubomír	Žitná 648	5 645,-		5 645,-
KAŠUBIAK Štefan	Okružní 553	1 802,-	14 255,-	16 057,-
KAVKA Ivan	Krátká 641	2 532,-		2 532,-
KHELER Alexandr	Družstevní 544	1 937,-	131,-	2 068,-
KLAPKO Ladislav	Lipová 565	3 833,-	910,-	4 743,-
KNOSP Miroslav	Žitná 648	11 140,-		11 140,-
KODÝTKOVÁ S.	Lipová 569		16 516,-	16 516,-
KOLBA Vladimír	Příčná 562	2 233,-	8 000,-	10 233,-
KOMAN Jiří	Příčná 559	200,-	2 241,-	2 441,-
KONOPKA Luboš	Budovatelská 484	4 897,-		4 897,-
KOPEČEK Jiří	17.listopadu 475	533,-		533,-
KOUKALOVÁ Věra	Dlouhá 536	13 245,-	9 929,-	23 174,-
KOUNOVSKÝ Martin	Luční 655		2 883,-	2 883,-
KOŽELUHOVÁ M.	Lipová 564	33 517,-	3 672,-	37 189,-
KOŽULA Pavel	Polní 654	5 333,-		5 333,-
KRÁL Jiří	Topolová 578	16 405,-	22 688,-	39 093,-
KRATINA Jaroslav	Budovatelská 485	18 747,-		18 747,-
KROKA Bartoloměj	Žitná 649	23 186,-		23 186,-
KROTILOVÁ Alena	Lipová 563	240,-		240,-
KROUŽEK Pavel	Dlouhá 538	5 132,-		5 132,-
KRTEK Zdeněk	Dlouhá 668	3 681,-		3 681,-
KUBÍNOVÁ Věra	17.listapadu 481	24 864,-	4 700,-	29 564,-
LÁT Ivo	Ječná 659	11 329,-		11 329,-
LINHARTOVÁ Ivana	Pod stadionam 406	1 353,-		1 353,-
LIŠKA Bořek	Dlouhá 530	2 680,-	4 632,-	7 312,-
LOKVAREVIČOVÁ J.	Lipová 563	2 960,-		2 960,-
LUKÁŠ Václav	Lipová 564	1 495,-	1 404,-	2 899,-
MÁCA Ivan	Pod stadionem 402	856,-		856,-
MAKUŇA Zoltán	17.listopadu 472	18 524,-	4 096,-	22 620,-
MALÁ Jana	Lipová 569	17 252,-	16 339,-	33 591,-
MALAST Petr	Družstevní 544	1 858,-		1 858,-
MARHONSOVÁ V.	Luční 657		11 571,-	11 571,-
MARŠÁLEK Milan	Polní 654	3 811,-		3 811,-
MARTHA Ladislav	Žitná 646	4 418,-		4 418,-
MARYŠKA Josef	Žitná 648	3 185,-	13 828,-	17 013,-
MAŠKOVÁ Šárka	Budovatelská 485		1 557,-	1 557,-
MATUŠKOVÁ Petra	Krátká 642	9 772,-	15 000,-	24 772,-
MELO Štefan	Lipová 568	4 212,-		4 212,-
MICHALCOVÁ Janka	Okružní 554	29 124,-	41 327,-	70 451,-
MICHÁLEK Jaromír	17.listopadu 522		1 496,-	1 496,-

JMÉNO	ADRESA	NÁJEM	OSTATNÍ	CELKEM
MIKLOŠ Karel	Krátká 642	364,-		364,-
MIKUŠ Ladislav	Dlouhá 667		940,-	940,-
MLÁDKOVÁ Božena	Topolová 580		506,-	506,-
MLADÝ Vladimír	Ječná 662	2 280,-		2 280,-
MOROCZ Ivan	Lipová 568	8 701,-		8 701,-
MOTEJLEK Pavel	17.listopadu 472	533,-		533,-
MRÁZ Václav	Lipová 567	5 434,-		5 434,-
MRÁZKOVÁ Alena	Dlouhá 538	5 480,-	590,-	6 070,-
MULLER Helmut	Lipová 567	2 315,-		2 315,-
MYŠIČKA Karel	Ječná 662	10 899,-		10 899,-
NÁPRAVNÍKOVÁ J.	Příčná 560		847,-	847,-
NAROVCOVÁ Ivana	Dlouhá 534	2 000,-	811,-	2 811,-
NEHASILOVÁ J.	Žitná 663	4 103,-		4 103,-
NECHUTNÝ V.	Polní 651	2 008,-		2 008,-
NENEŠŤAN Josef	Dlouhá 539	11 731,-	16 310,-	28 041,-
NITKA Radoslav	17.listopdu 530	38 530,-		38 530,-
NOVÁK Josef	Dlouhá 530	13 813,-		13 813,-
NOVÁK Petr	17.listopadu 475	785,-		785,-
NYKLÍČEK Miroslav	Dlouhá 534	21 837,-	910,-	22 747,-
OLAH Jan	Dlouhá 669	26 455,-		26 455,-
OLAH Jan ml.	Lipová 564	18 794,-	18 665,-	37 459,-
OSWALD Karel	Budovatelská 482	6 402,-		6 402,-
OTIEPKA Roman	Topolová 579	1 708,-		1 708,-
PÁRYS Karel	Pod stadionem 403	1 441,-		1 441,-
PAVLASOVÁ Eva	Žitná 646	9 696,-	28 017,-	37 713,-
PAVLINSKÁ Dagmar	Na vyhlídce 468	5 535,-		5 535,-
PAVLIS Jiří	Dlouhá 536	968,-		968,-
PECHOČ Stanislav	Polní 654	3 502,-		3 502,-
PENC Václav	Dlouhá 534	31 585,-	20 755,-	52 340,-
PERGLOVÁ Irena	Krátká 642		4 640,-	4 640,-
PLACHETKA A.	Ječná 660	29 151,-	16 409,-	45 560,-
PODANÝ Aleš	Pod stadionem 405	7 036,-		7 036,-
POSPÍŠIL Filip	Krátká 642	5 098,-		5 098,-
PRAVDA Jiří	Krátká 642	3 904,-		3 904,-
PROCHÁZKA Radek	Družstevní 544	3 784,-		3 784,-
PRUCHA František	Okružní 553	1 656,-		1 656,-
PUČÁLKA Jaroslav	Příčná 559	11 259,-		11 259,-
PUKYOVÁ Monika	Dlouhá 532	8 025,-		8 025,-
RAK Jiří	17.listopadu 475		5 738,-	5 738,-
RODINA Marin	Dlouhá 539	1 854,-		1 854,-
ROZSYPAL Miroslav	Na vyhlídce 477		3 903,-	3 903,-
RUMLENA František	Luční 656	31 762,-	6 594,-	38 356,-
RUMLENOVÁ Růžena	Luční 657	44 614,-		44 614,-
ŘÍHOVÁ Věra	Okružní 554	1 677,-		1 677,-
SELEMENT Petr	Okružní 554	3 587,-		3 587,-
SEMERÁK Petr	Budovatelská 482	6 374,-		6 374,-
SCHMIDT Richard	Budovatelská 485	9 396,-		9 396,-
SCHWARZ Jindřich	Budovatelská 485	12 021,-		12 021,-
SKÁLA Pavel	Polní 652	1 049,-	1 190,-	2 239,-
SKOUPIL Karel	Krátká 643	3 710,-	4 415,-	8 125,-
SKUHROVEC F.	Lipová 569	19 108,-		19 108,-
SNOPEK Josef	Budovatelská 482	2 864,-		2 864,-
SOCHOR Jiří	Luční 658	1 475,-		1 475,-
SRBOVÁ Marie	Družstevní 544	5 082,-	3 082,-	8 164,-
STEIDL Valtr	Polní 651	2 538,-		2 538,-
STRNAD Josef	17.listopadu 521	785,-		785,-
STROPEK Ladislav	17.listopadu 474	2 225,-		2 225,-
SVOBODA Jaroslav	Budovatelská 485		498,-	498,-
SVOBODA Václav	Na vyhlídce 476	1 000,-		1 000,-
SVOBODOVÁ V.	Budovatelská 482	9 444,-	1 988,-	11 432,-
ŠIFFEROVÁ Jana	Okružní 553	5 146,-	507,-	5 653,-
ŠIMON Jan	17.listopadu 473	33 367,-		33 367,-
ŠIŠLÁK Koloman	17.listopadu 479	562,-		562,-
ŠKAROUPKA Milan	17.listopadu 531		4 089,-	4 089,-
ŠLONC Milan	Příčná 559	1 142,-		1 142,-
ŠNÁBL Karel	Příčná 561	16 860,-		16 860,-
ŠNAJDR Stanislav	Budovatelská 484	1 180,-	335,-	1 515,-
ŠPANO Vladimír	Luční 655	4 394,-	9 489,-	13 883,-
ŠVECOVÁ Karolína	Příčná 562		550,-	550,-
TAŽIÁR Anton	Dlouhá 535		1 650,-	1 650,-
TERESZKIEWICZ R.	17.listopadu 521	1 082,-		1 082,-

JMÉNO	ADRESA	NÁJEM	OSTATNÍ	CELKEM
TIRPÁK Jan	Okružní 553	1 851,-		1 851,-
TIRPÁKOVÁ Alžběta	Žitná 663		3 921,-	3 921,-
TOMÁŠOVÁ Emilie	Žitná 647		11 647,-	11 647,-
UHLIAR Vladimír	Žitná 649	2 730,-		2 730,-
VALA Petr	17.listopadu 478		760,-	760,-
VALTA Josef	17.listopadu 472		714,-	714,-
VALUCHOVÁ M.	Na vyhlídce 476	1 904,-		1 904,-
VAŇHA Jaroslav	17.listopadu 481	562,-		562,-
VAŠÍČKOVÁ Anna	Dlouhá 667	9 862,-	63,-	9 925,-
VEJVODA Jaroslav	17.listopadu 472	9 748,-	626,-	10 374,-
VIDEV Manol	17.listopadu 480	90,-		90,-
VIKTORÍN Václav	Dlouhá 534		1 150,-	1 150,-
VÍTOVCOVÁ J.	17.listopadu 474	2 226,-		2 226,-
VÍTOVEC Josef	Luční 657	115,-		115,-
VLADYKA Josef	Žitná 646	2 594,-	385,-	2 979,-
VOGEL Evžen	Žitná 648	8 954,-		8 954,-
VOJKUVKOVÁ F.	Dlouhá 536	28 918,-		28 918,-
VORLÍČEK Miloslav	Lipová 569	9 285,-		9 285,-
VOZÁRIK Jiří	Budovatelská 482	933,-		933,-
VRÁBLOVÁ Nad.	Budovatelská 485		7 574,-	7 574,-
WIEDERMANN M.	Okružní 552	5 259,-		5 259,-
ZAHÁLKA František	Luční 655	214,-	6 239,-	6 453,-
ZALABÁK Josef	Budovatelská 482	3 030,-		3 030,-
ZAPLETAL jiří	Dlouhá 537	3 304,-		3 [illegible]
ZÁRUBA Miloš	Lipová 563	34 800,-	20 196,-	54 996,-
ZÁRUBA Vlastimil	Budovatelská 482	14 366,-	9 800,-	24 166,-
ZEIBICHOVÁ Jana	Krátká 641	2 950,-		2 950,-
ZÍKA Josef	Dlouhá 666	927,-	1 378,-	2 305,-
ZRUSTEK Dan	Dlouhá 535	8 259,-		8 259,-
ZUBČEK Milan	Lipová 565	3 571,-		3 571,-
ŽEJDL Jan	Ječná 661	4 696,-		4 696,-

Kadaň

JMÉNO	ADRESA	NÁJEM	OSTATNÍ	CELKEM
BACHO Jan	Chomutovská 1206	19 691,-		19691,-
BEMBOVÁ Sylvie	Chomutovská 1204	23848,-		23848,-
ČIŽMÁRIK Peter	Chomutovská 1203	9420,-		9420,-
HORVÁTHOVÁ Eva	Chomutovská 1204	2822,-		2822,-
KORVAS Jan	Chomutovská 1203	13718,-		13718,-
MAJERNÍK Arpád	Chomutovská 1205	2721,-		2721,-
NOSKOVÁ Jarmila	Chomutovská 1207	4402,-		4402,-
PLICKOVÁ Marie	Golovinova 1326		2650,-	2650,-
SIKORSKI Zdislav	Chomutovská 1206	7046,-		7046,-
SKOTEK Josef	Golovinova 1330		1001,-	10[illegible]
STOHROVÁ Jana	Chomutovská 1204	11544,-		115[illegible]
STRAKA Michal	Chomutovská 1205	2145,-		2145,-

TISKÁRNA

J. MÄNZEL

Tisk vizitek, letáků, časopisů...
Potisk reklamních předmětů
Výroba razítek

Provozní doba: Po - Pá 8[00] - 12[00] 13[00] - 17[00]
Chomutovská 64, Klášterec nad Ohří, **Tel.: 0398/37 21 54**