





Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo
3

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA
Internetovou podobu tohoto bulletinu najdete na adrese <http://www.cermak.cz/Kadyo/BYT/>

PROTI STAROSTOVI ?

K něhoho mých známých i lidí z okruhu pana starosty se mne často proč vystupují proti starostovi. Proč prý nespolupracujeme? V diskuzích začíná převažovat názor, že v okamžiku, kdy veřejně říkám své názory a návrhy, třeba rozdílné od názorů starosty, jsem jeho nepřítel a nemám ho rád.

Jde o zásadní omyl. Já nevystupuji proti panu starostovi, ale vystupuji proti rozhodnutí volených orgánů města, které se, podle mého názoru, nekontrolovaně zbavují majetku města.

Zkusme si zrekapitulovat co nám občanům města přineslo například rozhodnutí o svozu komunálního odpadu, který obhospodařuje soukromá firma Ježek. V tabulce dole můžete vidět jaký je rozdíl mezi firmou soukromou a firmou, kterou spravuje městský úřad Kadaň. Proč takový výrazný finanční rozdíl?

Podívejme se na Kabelovou televizi. V roce 1993 nám slibovala omezenou nabídku zdarma a dnes platíme 35,- Kč.

Bytový podnik má asi 10 milionů dluhů na nájmu a nic se neděje. Vlastně se děje (viz. usnesení číslo 224/98), kdo do konce roku uhradí veškeré dluhy na nájmu, bude mu odpuštěno penále. Kdo to zaplatí? No přece my, z peněz městské kasy. Dokonce prý pan ředitel BP uvažuje do budoucna veškeré dluhy na nájmu odepsat. Docela by mne zajímalo, co by se stalo, kdyby podobně postupovalo naše družstvo. S jistotou se odvážím tvrdit, že by zkrachovalo.

Na jednu stranu se rozdává majetek města za směšné splátky a na straně druhé se přijímají úvěry. Cituji z usnesení rady č. 213/98: *z důvodu vyloučení rizika dočasného nedostatku finančních prostředků, zastavit objekty č.p. 206, 207 a případně 120.* Pěkně zdůvodněné a myslím že takto bych mohl pokračovat dále.

Bliží se volby a měli bychom pečlivě zvážit komu dáme hlas. Mělo by se nám podařit zvolit takové zastupitele, kteří nebudou rozlišovat občany na bydlící v družstevních či nájemních bytech či ve vlastním domě, ale budou nás brát jako občany města Klášterce, kteří mohou být hrdí na to, že žijí ve městě Klášterec nad Ohří. *J. Krejsa*

Ceny za svoz TKO

Občas nezaškodí srovnat ceny za služby spojené s bydlením, které nabízí různé firmy jak v Klášterci nad Ohří tak i v Kadani. Dnes ukazujeme na ceny za odvoz tuhého komunálního odpadu (TKO) s periódicitou svozu 2 x týdně.

rok 1993 cena za svoz TKO v Klášterci nad Ohří (spravováno městem) - 4 100,- Kč

rok 1998 cena za svoz TKO v Klášterci nad Ohří (patří soukromníkovi) - 12 168,- Kč

rok 1993 cena za svoz TKO v Kadani (spravováno městem) - 5 150,- Kč

rok 1998 cena za svoz TKO v Kadani (spravováno městem) - 9 720,- Kč



Kuriozitka. Od listopadu 1997 se město Klášterec snaží rozhodnout o výběru nejhodnější nabídky na komunální sféru. V měsíci říjnu 1998 již po třetí a možná naposledy vyhlásili výběrové řízení na výše uvedenou komunální sféru. Věřme, že se jim to povede. Budeme dále sledovat a držíme palce.

Z usnesení městské rady

Vybíráme některá zajímavá usnesení městské rady.
Dnes usnesení z 8. a 9. zasedání městské rady

Usn. č. 204/98 - Městská rada ukládá starostovi připravit návrh smlouvy spolupráce mezi BP Klášterec n. Ohří s.r.o., SBD a Městem Klášterec n. Ohří. K návrhu SBD o odkup podílu na majetku BP Kl. s.r.o. městská rada konstatuje, že v letošním roce jedna soutěž o odkup podílu BP Kl. s.r.o. již proběhla a prozatím není důvod provádět nové změny. SBD se v soutěži, která v letošním roce proběhla, vzdalo účasti. *(Ze by se blýskalo na lepší časy?)*

Usn. č. 205/98 - Městská rada nesusouhlasí s používáním znaku města na bulletinu SBD, protože SBD může používat své logo. Bulletin je vnitřní záležitost SBD a není proto důvod k povolení používání městského znaku. *(Bez komentáře.)*

Usn. 207/98 - Městská rada souhlasí se vstupem Města do společnosti Klášterec kyselka s.r.o. ve které budou stanoveny podíly takto: Město Klášterec 51 %, ing. Spěváček Jan 29 %, p. Bednář 10 %, a Sady Klášterec s.r.o. 10 %. Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu vstup Města do společnosti Klášterec kyselka s.r.o. za těchto podmínek schválit. *(Co tam vložil pan Bednář a ing. Spěváček?)*

usn.č. 209/98 - Městská rada ukládá ekonomickému odboru zajistit

odhad nemovitosti na p.č. 786 a pozemku p.č. 785 a dále geometrický plán ke jmenovanému pozemku a poté předložit k dalšímu projednání městské radě. Městská rada souhlasí následně jednat ohledně prodeje se zájemcem z výběrového řízení p. V. Vavrouškem. *(Už ne na důležitém místě?)*

Usn.č. 213/98
Městská rada souhlasí s přijetím kontokorentního úvěru ve výši 15 mil. Kč v roce 1998 od jedné z těchto bank: IPB a.s., KB a.s., GE Capital Bank z důvodů vyloučení rizika dočasného nedostatku finančních prostředků, dále se zástavou pro potřeby úvěru objektů č.p. 206, 207, k.ú. Klášterec nad Ohří a doporučuje městskému zastupitelstvu ke schválení. *(Co nám ještě zůstalo nezastaveno?)*

Usn.č. 220/98 - městská rada schvaluje s platností od 1.1.1999 nový systém svozu komunálního odpadu s paušální platbou za kontejner nebo sběrnou nádobou s vazbou na četnost svozu. *(O nás bez nás.)*

Usn.č. 224/98 - Městská rada souhlasí s prominutím poplatku z prodlení (penále) z nájemného pro nájemníky, kteří v tomto roce uhradili nebo uhradí do 31. 12. 1998 dluh v celkové výši. *(Takto se sbírají hlasy!!!)*

Došlo do redakce

Vážený pane řediteli.
dostal jsem již třetí výtisk Vašeho nového časopisu „Bulletin bytového družstva“ a velice se mě, i dalším nájemníkům v naší samosprávě, se kterými jsem o tom hovořil, velmi líbí. A to nejen dobrou úpravou, ale hlavně různými radami a paragrafy, které vysvětlují jak se účtují různé platby apod.. Jinak to člověk musí shánět v různých časopisech a ještě k tomu za nemalé peníze. Proto se nedejte odradit a dál vydávejte Váš časopis, vždyť většina je jistě pro. Děkuje me.

S. Šiman, Lipová 563, Klášterec n. O.

Děkuji touto cestou za projevenou důvěru a slibuji, že se vynasnažíme, aby i nadále byl BYT pro Vás i ostatní nájemníky zdrojem informací o bydlení, ale i o městě Klášterci. *J. Krejsa*

K čemu slouží příspěvek na správu bytového družstva

Nejdiskutovanější otázkou o vyšší nutných režijních nákladů bývá příspěvek na správu bytového družstva. K čemu tento příspěvek slouží, se pokoušíme objasnit v několika pokračováních. Správa bytového družstva, řízeného ředitelem J. Krejsou, vykonává pro družstevníky tyto činnosti - technickou a obchodní činnost, ekonomické činnosti a ostatní správní činnosti. Dnes přinášíme pohled na:

Ostatní správní činnosti 2. část

- 29. Zajišťovat příjem, evidenci a rozdělení došlé pošty družstva.
- 30. Zajišťovat odeslání korespondence družstva na vrub družstva.
- 31. Vést evidenci orgánů družstva včetně podpisových vzorů
- 32. Vést archiv družstva v rozsahu:
 - účetní a ekonomická dokumentace podle příslušného zákona o účetnictví
 - stavební dokumentace
 - právní dokumentace
 - zápisy orgánů družstva
 - spisy členské evidence

- 33. Zpracovávat mzdy pro družstvo v rozsahu DPP, DPC, odměny funkcionářů družstva včetně sociálního a zdravotního pojištění a důchodového zabezpečení.
- 34. Evidovat PAM pro pracovníky družstva.
- 35. Zpracovávat mzdy pro pracovníky družstva včetně sociálního a zdravotního pojištění a důchodového zabezpečení.
- 36. Vést a aktualizovat členskou evidenci.
- 37. Sjednávat, uzavírat a evidovat nájemní smlouvy na byty a nebytové prostory (NBP) družstva.
- 38. Zajišťovat převody bytů a garáží do vlastnictví členů družstva souladu s příslušným zákonem a usnesením nejvyššího a výkonného orgánu družstva za úplaty na vrub přejímačíchho.
- 39. Vyřizovat výměny bytů a garáží a převody členských práv a povinností. Předepisovat stanovené poplatky k úhradě podle zásad družstva.
- 40. Zajišťovat na požadavek družstva využití NBP a ostatního majetku družstva. (konec)

Otazníky kolem bydlení

Na vaše dotazy odpovídají právníci, ekonomové, technici a další odborníci v oblasti bydlení.

Bydlím v obecním bytě. Bytová správa nám zavedla kabelovou televizi a stanovila za ni měsíční poplatek 80 korun. Kromě toho samozřejmě platím i padesatikorunový poplatek za veřejněprávní televizi. Je postup bytové správy v pořádku?

K. S. Hostinné

Podle vyhlášky č. 176/1993 Sb., ve znění pozdějších úprav, je pronajímatel oprávněn započítat náklady na pořízení vybavení bytu - které není taxativně uvedené v bodě 3 přílohy této vyhlášky - jen po dohodě s nájemcem bytu. Určitou analogií ke kabelové přípojce může být společná televizní a rozhlasová anténa, kde se rozúčtovává cena za vybavení na každý byt, ačkoliv vyhláška sama tuto možnost neuvádí. Pokud tedy měsíční nájemné (ve vašem případě 80 korun) za pořízení a provoz kabelové přípojky nebylo předem sjednáno, je možné dohodu provést dodatečně. Ale nájemce na něj nemůže být k dohodě donucen. Ani na něj nemůže být naléháno, aby přípojku užíval, pokud s touto službou nesjednal. Poplatek za příjem veřejnoprávní televize však plyne ze zákona.

Ing. Karel Hanauer

Stále dochází k přetápění a v některých bytech zase k nedotápění (19°C). Provozovatel kotelny zaujímá pozici „mrtvého brouka“. Co máme dělat?

Z. S. Brno

Vyhl. MPO z října 1995 stanovuje pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtovacích nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele. V § 2, odst. 5 a 6 stanoví pravidla vytápění. V průběhu otopného období jsou byty od 6:00 do 22:00 hodin, nebytové a společné prostory podle potřeby vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem. Ta je pro obytné prostory 20°C. Od 22:00 do 06:00 hodin se vytápění omezí, nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místnosti. Pro účely této vyhlášky je požadavek odst. 5 splněn, jestliže v místnosti s otopným tělesem je teplota naměřena uprostřed půdorysu ve výšce 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy (bez vlivu slunění) proti číselné hodnotě teploty stanovené projektem vyšší o 1°C v místnosti s jednou venkovní zdí, vyšší o 2°C v místnosti se dvěma venkovními stěnami a vyšší o 3°C v místnosti se třemi nebo více venkovními stěnami či s nadměrným zasklením. Usuzuji, že majitelem, resp. pověřeným správcem domu je jiná právnická osoba než provozovatel plynové kotelny. Na něj je nejlepší obrátit se s požadavkem, aby v závislosti na technickém provedení ústředního vytápění ve vámi obývaném domě zajistil vyregulování topné soustavy tak, aby to plně vyhovovalo citovaným ustanovením vyhlášky.

Ing. Josef Vlach

Stavební bytové družstvo mně a ostatním nájemníkům odmítá vrátit neoprávněně vybírané částky, které jsme zaplatili za vytápění při nesprávně zaměřené ploše bytu. Na dopisy nám představenstvo neodpovídá a osobně nikdo jednat nechce. Co máme dělat?

J. J. Tábor

Postupem, který popisujete, družstvo hrubě porušuje nejen stanovy, ale i zákon. Pokud jste nedosáhli nápravy prostřednictvím kontrolní komise a nemáte možnost zvolit jiné členy představenstva, musíte se se žalobou obrátit na soud.

Stanislav Křeček

Upozorňujeme návštěvníky správy SBD, že od 2.11.98 je přístup do budovy z ulice Chomutovská

KOSMETICKÝ SALÓN

Kamila Rašplíková, Dlouhá 538, 1. patro, Klášterec nad Ohří

NABÍZÍ:

VEŠKERÉ KOSMETICKÉ SLUŽBY

Objednávky
na tel.
37 43 31
privát
37 49 17
salón

- LIČENÍ, MANIKÚRA
- DEPILACE, MASÁŽE
- TRVALÁ NA RASY
- APLIKACE SEMIPERMANENTNÍCH RAS



- stálým zákaznicím malou pozornost

Potřebujete nám zavolat ?

Tel.: 375 433

- sekretariát - kl. 21
- členské a bytové - kl. 22
- nájmy - kl. 23
- pokladna, mzdy - kl. 24
- technik - kl. 25
- ředitel - kl. 26
- ekonomka - kl. 27
- účetárna - kl. 28



Computer Servis
MILOSLAV ČERMAK

Jana Švermy 10
432 01 Kadaň
tel.: 0398 - 34 32 96
info@cermak.cz

PRODEJ • SERVIS • MONTÁŽ

- ✓ Komerční systémy
- ✓ Zabezpečovací systémy
- ✓ Zabezpečení automobilů
- ✓ Požární systémy
- ✓ Přístupové systémy
- ✓ Značkové počítače TRILINE
- ✓ Kopírovací stroje MINOLTA
- ✓ Tel. ústředny a telefony
- ✓ Mobilní telefony EUROTEL

Zvýšení fondu oprav

Náklady na opravy panelových domů

Tato problematika stále více vystupuje do popředí a je nutné jí věnovat zvýšenou pozornost. Představenstvo družstva jí podrobně sleduje (viz. technické audity budov), zabývá se jí a využívá ke svým rozhodnutím výstupy prací, rozborů, posudky zpracované v této oblasti a hlavně konkrétní kroky jednotlivých správců budov, kteří je již podnikli v oblasti údržby a opravy bytových domů.

Ponechme zatím stranou zvyšování cen tepelné energie, elektřiny a plynu a podívejme se na náklady za opravy a údržbu bytových domů. Průměrné roční údržbové náklady potřebné k řádně prováděné údržbě panelového domu činí 180,- Kč/m² užitkové plochy bytu/rok. Protože současná reprodukční pořizovací cena 1 m² užitkové plochy je asi 12 000,- Kč, činí roční náklady řádné údržby 180 : 12 000 = 1,5% reprodukční pořizovací ceny. Na průměrný panelový byt o velikosti 60 m² užitkové plochy to představuje 60 x 12 000 x 0,015 = 10 800,- Kč/byt/rok.

Při posuzování údržbových nákladů je nutné znát, že ne všechny údržbové práce mají, s ohledem na fyzickou životnost domu, stejnou důležitost. Některé ovlivňují „jen“ standart bydlení a jejich zanedbání nezhoršuje fyzickou podstatu domu. Je např. možné „bezrestně“ neobnovovat bytové malby, tapety, vnitřní nátery, dveře, podlahové krytiny. Naopak jiné údržbové zásahy jsou nezbytné, protože jejich soustavné zanedbávání by vedlo k postupné devastaci a ke snížení životnosti domu. Z odborných propočtů lze odhadnout, že minimální částka na údržbu a opravu, kterou potřebujeme, aby nedošlo k devalvací panelového domu a ohrožení bezpečnosti nájemníků, představuje v číslu cca 5 400,- Kč/byt/rok (tj. asi 450,- Kč za měsíc/byt, viz. tab.č.1). Tuto částku však chápeme jako doporučený objem roční údržby, ale jedná se o opravu o minimum stavu nouze fondu údržby.

Kdyby jsme chtěli provádět skutečnou reprodukci bytového fondu, tj. proces neustálého udržování a obnovování tak, abychom byli schopni plnit svoji základní funkci: poskytovat kvalitní a bezpečné bydlení, potřebovali bychom:

	současný stav	
- údržba a opravy	10 800,- Kč	3 051,- Kč
- odpisy (u družstev nejsou)	9 000,- Kč	žádné
- správa	840,- Kč	1 020,- Kč
- ostatní (poj.daně a pod.) mimo záloh	600,- Kč	638,- Kč
CELKEM	21 240,- Kč	4 708,- Kč

Ekonomicky zdravé bytové hospodářství kryje své reprodukční náklady ze svých příjmů, což znamená v případě nájemního bydlení z nájemného. Své hospodaření vylepšujeme pronájem bytových prostor. Zisk z těchto pronájmů se vrací samosprávám.

Zkusme se zastavit na chvíli a porovnat tento jev u obecních bytů. Zde stát uplatňuje restriktivní politiku regulovaného nájemného. Nutí tak obce, vlastníky obecních bytů hospodařit za ceny, které jsou pod výrobními náklady, tj. se ztrátou. Jinou otázkou je, kdo tuto ztrátu u obecních bytů vyrovná? Státem regulované nájemné bytu 1. kategorie o velikosti 60 m² činí asi 6 000 - 7 200 Kč/byt/rok. Srovnáme-li tuto hodnotu s výše vyčíslenými náklady prosté reprodukce 21 240,- Kč, zjistíme, že dnešní regulované nájemné kryje ekonomicky opravné náklady asi z jedné třetiny u obecních bytů.

Úhrada za užívání družstevního bytu je již dnes nižší než srovnatelný obecní byt, i přesto, že mají obecní byty regulované nájemné. Tento rozdíl mezi skutečným nájemným a potřebným nájemným se stále prohlubuje a zakládá trvalý nárůst zanedbatelnosti údržby panelových domů. Jak k tomu došlo?

1.) Tvorba fondu údržby v minulých letech vycházela z platných pravidel. Za základ propočtu výše roční úhrady do fondu údržby bylo bráno 0,6 % z pořizovací ceny bytu, a i když toto procento bylo postupně zvyšováno, rozhodně nestačilo prudkému nárůstu cen stavebních prací a materiálů. Zatím co cena průměrného bytu v 60 - 80 letech se pohybovala okolo 150 000,- Kč, dnes je téměř 1 000 000,- Kč možná dnes již vyšší.

2.) Dále po roce 1989 došlo k enormnímu uvolnění cen energií, plynu, vody. Cena tepelné energie do roku 1989 byla cca 23,- Kč/GJ. Dnes 300,- Kč/GJ a více. Cena vody 0,80,- Kč/m³, dnes 24,- Kč/m³. Takto bychom mohli pokračovat dále.

Představenstvo stálo před problémem, jak upravit „nájemné“, aby to co nejméně bolelo nájemníka. Proto se rozhodlo (jiná možnost ani nebyla) koprovat ceny energií a postupně „jemně“ upravovat částky do fondu oprav. V jistých SAMO jsme byli nuceni po projednání fond oprav upravit razantněji. Z důvodu gen. opravy střeš, výměny oken, montáže termoregulačních ventilů a dalších výměn. Dnes se již nepřipravuje tak razantní nárůst tepelné energie a proto představenstvo navrhlo a odsouhlasilo zvýšit fond oprav od 1.1.1999 na 7,- Kč/m². U těch SAMO, které této hodnoty dosahují a nebo jim přístří rok 1999 končí splátka anuity a bude převedena do fondu oprav, se toto zvýšení netýká.

Jsmo si vědomi, že jakýkoliv útok na kapsy nájemníků je v dnešní době velice neoblíbený a obtížně se prosazuje. Ale na druhé straně si každý družstevník musí uvědomit, že jeho byt na trhu nemovitostí má svou hodnotu a že se mu vždy vyplatí do této hodnoty investovat. V okamžiku, kdy budou objekty

(pokračování na další straně)

DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 72).
V číslce nejsou zohledněny úhrady došlé po 30. 9. 1998
a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Ulice	Č. p.	Dluh
Beran Václav	Budovatelská	485	14 842 Kč
Drafišová Věra	Budovatelská	485	13 439 Kč
Vráblová Naděžda	Budovatelská	485	11 478 Kč
Kratina Josef	Budovatelská	485	54 602 Kč
Záruba Vlastimil	Budovatelská	482	28 966 Kč
Heidlas Radek	Na vyhlídce	479	13 954 Kč
Korvas Jan	Chomutovská	1203	23 459 Kč
Bembová Sylvie	Chomutovská	1204	13 821 Kč
Ciota Stanislav	Chomutovská	1204	10 290 Kč
Bacho Jan	Chomutovská	1206	12 650 Kč
Gabriel Josef	17. listopadu	479	15 774 Kč
Kubínová Věra	17. listopadu	481	22 694 Kč
Mákuša Zoltán	17. listopadu	472	17 697 Kč
Vejvoda Jaroslav	17. listopadu	472	10 374 Kč
Berky Stanislav	17. listopadu	473	59 742 Kč
Šimon Jan	17. listopadu	473	33 975 Kč
Gryc Stanislav	17. listopadu	473	11 226 Kč
Červenková Gizela	17. listopadu	473	10 924 Kč
Čapek Miroslav	17. listopadu	520	14 675 Kč
Bartyzalová Lenka	17. listopadu	521	10 512 Kč
Nitka Radoslav	17. listopadu	530	28 973 Kč
Matušková Petra	Krátká	642	26 272 Kč
Perčák Pavel	Krátká	642	25 837 Kč
Pavlasová Eva	Žitná	646	35 521 Kč
Cievrková Danuše	Žitná	647	18 517 Kč
Tomášová Emilie	Žitná	647	11 647 Kč
Steidl Valtr	Polní	651	16 038 Kč
Marhonsová Věra	Luční	657	16 941 Kč
Rumlenová Růžena	Luční	657	31 326 Kč
Rumlena František	Luční	656	25 718 Kč
Plachetka Alexandr	Ječná	660	30 967 Kč
Žejdl Jan	Ječná	661	33 366 Kč
Botheová Lenka	Ječná	661	10 815 Kč
Foukal František	Ječná	661	65 489 Kč
Baniová Pavlína	Ječná	659	11 017 Kč
Lát Ivo	Ječná	659	11 329 Kč
Myšlěčka Karel	Ječná	662	11 602 Kč
Břhá Anna	Žitná	648	11 368 Kč
Kroka Bartoloměj	Žitná	649	12 853 Kč
Dřevňák Milan	Žitná	650	64 137 Kč
Daduš Tibor	Žitná	650	24 010 Kč
Bartošová Alžběta	Žitná	663	10 319 Kč
Hůlka Petr	Dlouhá	667	30 519 Kč
Jabůrek Milan	Dlouhá	669	38 502 Kč
Olah Jan	Dlouhá	669	20 383 Kč
Adámčová Helena	Dlouhá	530	84 397 Kč
Patka Petr	Dlouhá	530	13 544 Kč
Penč Václav	Dlouhá	534	45 732 Kč
Nyklíček Miroslav	Dlouhá	534	20 284 Kč
Vojkůvková Františka	Dlouhá	536	30 118 Kč
Koukalová Věra	Dlouhá	536	18 540 Kč
Herinková Blanka	Dlouhá	537	31 665 Kč
Zdeněk Vladimír	Dlouhá	538	10 503 Kč
Neněšťan Josef	Dlouhá	539	22 761 Kč
Doring Heinz	Družstevní	542	26 265 Kč
Kleistner Vladimír	Okružní	553	31 196 Kč
Kašubiak Štefan	Okružní	553	16 057 Kč
Michalčová Janka	Okružní	554	62 080 Kč
Hazucha Antonín	Příčná	559	13 042 Kč
Šnábl Karel	Příčná	561	10 439 Kč
Kolba Vladimír	Příčná	562	14 233 Kč
Jelínek František	Příčná	562	13 984 Kč
Farbářová Irna	Příčná	562	42 228 Kč
Záruba Miloš	Lipová	563	45 966 Kč
Koželuhová Monika	Lipová	564	34 351 Kč
Olah Jan ml.	Lipová	564	30 450 Kč
	Lipová	565	18 498 Kč
Kodýtková Stanislava	Lipová	569	18 516 Kč
Skuhrovec František	Lipová	569	15 598 Kč
Malá Jana	Lipová	569	31 381 Kč
Král Jiří	Topolová	578	28 186 Kč
Badurová Věra	Topolová	578	38 776 Kč

Tento seznam bude zveřejňován pravidelně!

Zvýšení fondu oprav pokr.

zatepleny, přinese nám to úspory a tyto finance je možné investovat do údržby objektu, aniž bychom zvyšovali dále fond oprav. V opačném případě bude narůstat zanedbanost panelových domů. Co nám to donese: snížení ceny bytu na trhu nemovitostí a v budoucnosti ještě větší náklady na údržbu.

Závěrem bych rád pro Vaši informaci uvedl orientační náklady na rekonstrukce hlavních částí panelových domů, jež lze očekávat v období 30 - 40 let jejich životnosti.

stavební díl	opatření k odstranění	nákl. v tis. Kč/byt
vytápění	částečná výměna	7
bytové jádro	výměna	50
elektr. rozv.	výměna	40
obvodový plášť	zateplení	60
střecha	zateplení	12
otvorové výplně	snížení provzdušn., výměna	55
výtahy	gen. oprava výměna	30
požární bezp.	obnova a doplň.	5
CELKEM		259

Jaroslav Krejsa

Samo správa	Počet bytů	Roční tvorba fondu oprav v Kč	Prům. FO na byt v Kč	FO na m ² měs./byt	Pronájem nebytových prostor
101	36	104 604,-	242,-	4,38	
104	24	54 914,-	190,-	3,46	
105	36	88 944,-	205,-	3,67	
110	65	201 552,-	258,-	4,45	36 000,-
111	65	186 264,-	286,-	4,11	15 360,-
112	78	419 640,-	447,-	9,26	44 436,-
115	144	1 108 800,-	641,-	10,32	
207	50	235 200,-	392,-	6,27	
208	48	220 452,-	382,-	6,86	
314	48	98 100,-	170,-	3,27	54 586,-
316	48	67 392,-	117,-	2,02	70 668,-
342	24	42 144,-	146,-	2,52	61 254,-
343	24	68 400,-	237,-	4,08	13 020,-
347	46	133 644,-	242,-	4,56	
401	23	48 084,-	174,-	2,93	
402	46	115 344,-	208,-	3,42	
405	24	71 892,-	249,-	3,70	
406	23	53 796,-	195,-	3,28	
407	40	121 632,-	253,-	3,55	33 852,-
408	40	124 128,-	258,-	3,62	32 928,-
409	40	126 240,-	263,-	3,68	
410	48	107 616,-	186,-	4,84	4 848,-
411	24	62 592,-	217,-	3,78	25 728,-
412	48	151 200,-	263,-	4,42	
413	24	62 304,-	216,-	3,77	2 400,-
414	46	123 192,-	223,-	3,65	6 372,-
415	24	73 320,-	254,-	3,78	15 180,-
416	48	144 192,-	250,-	4,21	45 852,-
418	24	51 744,-	279,-	3,13	36 591,-
419	48	139 294,-	241,-	4,07	10 818,-
420	23	63 600,-	230,-	3,88	
521	23	67 800,-	245,-	4,13	
522	24	67 248,-	234,-	3,46	
523	39	130 872,-	279,-	3,87	6 996,-
524	46	131 040,-	237,-	3,88	
525	39	141 000,-	301,-	4,17	11 883,-
526	24	76 164,-	264,-	3,92	
527	23	72 348,-	262,-	4,41	11 472,-
528	40	84 768,-	176,-	2,47	27 024,-
529	24	55 968,-	194,-	2,85	18 064,-
530	24	45 024,-	156,-	2,72	31 308,-
535	24	62 592,-	217,-	3,18	
536	48	119 520,-	208,-	3,49	9 912,-
540	40	103 296,-	215,-	3,01	45 743,-
541	24	63 936,-	222,-	3,25	17 912,-
542	24	50 688,-	176,-	3,06	10 296,-
543	46	105 192,-	191,-	3,12	12 694,-
544	23	47 700,-	173,-	2,91	
545	23	60 168,-	218,-	3,67	
546	38	103 704,-	227,-	3,07	
547	23	58 440,-	218,-	3,56	
553	46	135 684,-	245,-	4,02	
554	39	145 860,-	311,-	4,28	16 080,-

Vaše inzerce

JAK INZEROVAT V TOMTO ZPRAVODAJI ?

Inzerční sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD ZDARMA. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí.

Zároveň bude zveřejněn i ve vejprtských novinách MIZ, které oslovují na 3000 obyvatel horské oblasti.

PRODEJ

© 3 kusy propan-butanové lahve 2,5 kg, 2 ks vařiče na propan 2,5 kg. Komplet 800 Kč. Lahve á 200,- Kč. Vařiče á 100,- Kč.
Hubač S., Zátíší 13, Vejprty
Tel.: 386 526

© Lednici zn. Calex s mrazákem, cena 3.000,- Kč.
Tel.: 385 177 - večer

KOUPĚ

© Koupím garsoniéro v Klášterci n.O.. Cena dohodou. Telefon od 13⁰⁰ - 19⁰⁰.
Tel.: 376 812

© Koupím mandl min. šíř. 160. Koupím i aut. pračku na 8 kg.
pí. Golaňová, Polní 651, Kl.
Tel.: 376 619

© Kdo daruje, či odprodá stará čísla týdeníku *Nástup*. Ročníky 1990 - 1995. Tel.: 375 665

VÝMĚNA

© Vyměním družstevní byt 1 + 3 v Budovatelské ulici za 1 + 2 v Kadani.
Tel.: 374 954

© Vyměním st.byt 2+1, 2 sklepy, balkon, kabel TV, 4.patro, v centru Kadaně vedle parku v klidném prostředí za podobný v Klášterci nad Ohří. Informace: p. Mozik. Tel.: 0603/830246.

© Vyměním st. byt 3+1 Chomutově za 2+1 nebo 3+1 v Klášterci nad Ohří. Informace: p. Mozik. Tel.: 0603/830246.

! ZADARMO !
Šetřte své peníze
a inzerujte v BYTU
! ZADARMO !

Komerční inzerce

Tento bulletin je otevřen i pro komerční inzerce. Všem podnikatelským subjektům proto sdělujeme, že BYT vychází v nákladu 2 100 ks a oslovuje cca 6 000 občanů bydlících v bytech SBD. Cena za tištěný inzerát je stanovena na částku 8,- Kč za 1 cm² plochy a cena za vložení vašeho propagačního materiálu je 1,- Kč za kus. Je možná i jiná dohoda. Váš inzerát je možné, za stejných podmínek, zveřejnit i ve vejprtských novinách MIZ, které oslovují na 3 000 obyvatel horské oblasti.

Tel. 374917 **PŮJČOVNA** Tel. 374917

SVATEBNÍCH ŠATŮ

Dlouhá 538, 1. patro, Klášterec n. O.



výběr ze zahraničních modelů
velmi příznivé ceny
při zapůjčení šatů
líčení nevěst zdarma
a malý dárek



PRACOVNÍ DOBA
Po. - Pá.
15:00 - 17:00

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Klášterec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387, E-mail: sbd@cernak.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.

