

Měsíčník  
pro členy  
bytového  
družstva  
Kláštorec n.O.

# BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

1

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 375 433, pro členy družstva - ZDARMA

## Privatizace bytového podniku

V těchto dnech, mimo jiné, hýbe celým městem kauza „prodej bytů“ firmě správ MŠ s. r. o., která patří paní Malastové. Zajímavé na této kauze je to, že paní Malastová nemá odbornou kvalifikaci a prokuristkou této firmy je její manžel pan Malast, nynější ředitel a jednatel Bytového podniku s. r. o. Klášterec nad Ohří.

Představenstvo SBD také nesouhlasí s takto provedenou privatizací, a proto se v dnešních dnech opětovně obrátilo na městskou radu s návrhem odkupu 5 - 10% podílu na majetku BP. Tím máme na mysli rozvody tepla a výměňkové stanice.

Důvody: Do této společné firmy bychom přinesli poznatky s prací s dlužníky nájemného, dále strategii modernizace výměňkových stanic a také bližší spolupráci dvou největších správců bytového fondu v našem městě. To by pomohlo komplexněji řešit např. regulaci ÚT, měření TUV, zateplování objektů nebo výběr firem pro rozsáhlou modernizaci bytového fondu. Výše ušetřené prostředky budou jistě nemalé a zisk může být vrácen zpět do společného podniku a z něj je možné modernizovat tepelné hospodářství. Dále by jistě odpadlo dohadování o ceně tepla mezi monopolním dodavatelem - BP a nemalým odběratelem - SBD.

Jaroslav Krejsa - ředitel

## Z usnesení městské rady

Vybíráme některá usnesení městské rady ze zasedání ve dnech 25.6. a 30.7.98

**Usn. 140/98** - Městská rada ukládá starostovi města, aby projednal s jednatelem fy. Agrekos, s. r. o., Chomutov ing. Spěváčkem další využívání pramene Eugenie a Klášterecké kyselky, jejíž právo těžby má společnost Agrekos s.r.o., a to na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví a Inspektorátu lázní z roku 1993. Město vlastní budovu altánku nad pramenem Eugenie a rozvody minerální vody v tomto altánku. S výsledkem jednání seznámí starosta města městskou radu na příštím jednání.

**Usn. 142/98** - Městská rada ukládá ekonomickému odboru prověřit v souvislosti s částečnou privatizací Bytového podniku Klášterec nad Ohří, s. r. o., všechny nájemní smlouvy na nebytové prostory v majetku Města, a to v návaznosti na usnesení městské rady o výši nájemného.

**Usn. 143/98** - Městská rada ukládá odboru MHaD a ZP vyhlásit veřejnou obchodní soutěž na svoz TKO, údržbu veřejné zeleně v majetku Města a zajištění MHD.

**Usn. 146/98** - Městská rada souhlasí s podepsáním smlouvy v rámci převodu podílu 60% Bytového podniku Klášterec nad Ohří, s. r. o. na polečnosti Bytosprav MS, s. r. o. vč. splátkového kalendáře.

**Usn. 168/98** - Městská rada ukládá starostovi města ing. Zdeňku Šroubkovi připravit do příštího zasedání rady návrh smlouvy na vstup do společnosti "Klášterecká kyselka, s. r. o."

**Usn. 169/98** - Městská rada ukládá starostovi města, aby projednal s předsedou představenstva Stavebního bytového družstva Klášterec nad Ohří účel, za jakým chce ředitel SBD Klášterec nad Ohří, pan Krejsa, po městské radě informace obsažené v dopise ze dne 26.6.1998. Městská rada se domnívá, že potřebné informace již pan Krejsa v minulosti obdržel, a to buď písemně nebo ústně na jednání městského zastupitelstva. Pokud by je SBD potřebovalo pro svou činnost, budou předány na základě žádosti předsedy SBD přímo jemu. V současné době považuje městská rada žádosti pana Krejsy za provokaci, na kterou nechodí reagovat.

## PENÁLE - nemilé překvapení

Hlavní forma práce správy SBD je vybírání úhrad za užívání bytu. Jedním z prostředků vlivu na nájemníky, aby včas platily tyto úhrady, je vybírání sankcí při pozdních plátcích - tzv. penále. Toto penále je vybíráno jako ušlý zisk družstva na úrocích z dlouhodobých vkladů.

Oznamujeme tímto všem družstevníkům, kteří dluží nebo v budoucnu budou dlužit na nájemném, vyúčtování TS nebo fakturách, jaké penále jim bude vyměřeno.

Dluh, který máte vůči SBD Klášterec nad Ohří, vám každým dnem roste! Většina družstevníků, kteří nezaplátí dlužnou částku do 30 dnů ode dne, kdy měla být částka uhrazena, je při placení dluhu nemile překvapena, že je jim účtován úrok z prodlení. Ten je účtován na

základě „Nařízení vlády“ ze dne 8. června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Výše poplatku z prodlení činí za každý započatý den 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Pro názornost uvádíme příklad: nezaplátí-li nájemník v měsíci září 1998 nájemné ve výši 2.000,- Kč a zaplatí-li jej až za rok v září 1999, bude mu účtováno toto penále:

$$2.000 \text{ Kč} \times 0,25\% \times 365 \text{ dnů} = 1.825 \text{ Kč.}$$

Platba za měsíc září 1998, provedená o rok déle, je tak téměř dvojnásobná!

Nenechte proto vaše dluhy u SBD narůstat, jde především o vaši kapsu!!! L. Ullmannová

## Stavební úpravy správy SBD

Jak jste si již mohli všimnout, na správě SBD probíhají výrazné stavební úpravy. Správa se již v minulých měsících přesunula do 1. patra a podkroví, čímž se uvolnilo celé přízemí správní budovy. Cílem rekonstrukce je zlepšení technického stavu místnosti a instalací a dále maximální využití prostoru objektu správy SBD a tím snížení provozních nákladů.

V přízemí se nyní budují prostory, které se budou v budoucnu pronajímat za účelem provozování obchodů. Celou stavení část úprav v přízemí hradí firma LADO (p. Dolanský), která má po dobu tří let od uzavření nájemní smlouvy oduštineno nájemné z těchto prostor.

Veškeré náklady spojené s provozováním pronajatých prostor (např. vytápění nebo spotřebu el. energie) si budou hradit nájemci, čímž se opět sníží některé fixní náklady správy SBD.

Upozorňujeme tímto všechny družstevníky, že přibližně od 1.10.1998 bude zprovozněn hlavní vchod na správu SBD zepředu od silnice E 13. Zároveň tím bude umožněn bezbariérový přístup do přízemních prostor správní budovy včetně přístupu do místnosti, kde lze odbavit tělesně postižené spoluobčany. Nové uspořádání kanceláří bude už v přízemí srozumitelně vyznačeno. Celá přestavba probíhá za plného chodu bez jakýchkoliv omezení.

Věříme, že nové uspořádání správy SBD přispěje k Vaší větší spokojenosti.

T. Mozik

## CO BY MĚL DOMOVNÍK?!

*Rada družstevníků se často dotazuje na pracovní náplň domovníka. Proto ji v tomto čísle předkládáme v plném znění.*

Domovník při plnění pracovních úkolů úzce spolupracuje se samosprávou domu. Dohlíží na dodržování domovního řádu v domě, dbá na provádění a udržování pořádku a čistoty v domě. Dává v tomto směru samosprávě návrhy na řešení.

O výkonu pracovní funkce vede písemný výkaz a jednou měsíčně jej předkládá samosprávě ke schválení.

### V rámci své pracovní funkce provádí zejména:

- 1) Úklid chodníků příslušných k domu, v zimě odmetá sníh a provádí posyp.
- 2) Úklid vstupních prostor do domu (chodba, vestibul, dveře, olejový nádrž stěn apod.).
- 3) Úklid výtahové kabiny a skleněných výplní výtahových dveří.
- 4) Úklid hlavních chodeb v suterénu (sklepu), mytí průchodových dveří a sklepních oken.
- 5) Kontroluje úklid kočárkárny.
- 6) Provádí celkový úklid prádelny, sušárny a žehlírny, případně ostatních společných místností.
- 7) Provádí večerní uzamykání vstupů

ních dveří do domu.

8) Sestavuje pořadníky na používání prádelny, sušárny a žehlírny, provádí proškolení nových nájemníků z návodu k použití strojního vybavení.

9) Vydává klíče od společných místností a provádí kontrolu úklidu po použití a po každém použití také kontrolu stavu strojního vybavení.

10) Obhospodařuje duplikáty klíčů od všech společných prostor.

11) Předkládá samosprávě návrhy na objednání oprav ve společných prostorech.

12) Fasuje úklidové prostředky pro výkon své funkce a dbá na jejich hospodárné používání.

13) Provádí další práce, uložené předsedou samosprávy nebo vedoucím technického úseku družstva, které jsou nutné k provozu společných prostor domu.

14) Domovník je povinen 1x denně projet výtah ze suterénu do 7. patra a zkontrolovat neporušenost skel. V případě zjištění porušeného skla výtah nechá neprodleně odstavit z provozu.

T. Mozik

## DLUŽNÍCI SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze dlužníci nad 10 000,- Kč. (celkem 71)  
V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 31. 7. 1998 a uvedené částky jsou bez penále.

JMÉNO	ULICE	Č.p.	DLUH
Párys Karel	Pod Stadionem	403	11 073,-
Dráfiyová Věra	Budovatelská	485	15 789,-
Vráblová Naděžda	Budovatelská	485	14 368,-
Kratina Josef	Budovatelská	485	49 172,-
Oswaldová Lenka	Budovatelská	482	16 279,-
Záruba Vlastimil	Budovatelská	482	26 347,-
Heidlas Radek	Na Vyhlídce	479	11 754,-
Korvas Jan	Chomutovská	1203	19 847,-
Holub Miroslav	Chomutovská	1206	10 461,-
Perůtka Evžen	17. listopadu	478	12 449,-
Gabriel Josef	17. listopadu	479	15 774,-
Kubínová Věra	17. listopadu	481	18 114,-
Makuša Zoltán	17. listopadu	472	17 997,-
Vejvoda Jaroslav	17. listopadu	472	10 374,-
Berky Stanislav	17. listopadu	473	57 705,-
Šimon Jan	17. listopadu	473	29 047,-
Červenková Gizela	17. listopadu	473	11 824,-
Čapek Miroslav	17. listopadu	520	11 816,-
Bartyzalová Lenka	17. listopadu	521	13 512,-
Nitka Radoslav	17. listopadu	530	24 289,-
Dvorožňák Petr	Krátká	641	11 855,-
Matušková Petra	Krátká	642	27 272,-
Ferčák Pavel	Krátká	642	28 079,-
Pavlasová Eva	Žitná	646	30 201,-
Cicvářková Danuše	Žitná	647	19 517,-
Tomášová Emilie	Žitná	647	11 647,-
Steidl Valtr	Polní	651	16 038,-
Rumlenová Růžena	Luční	657	24 762,-
Marhonsová Věra	Luční	657	14 785,-
Kovář Vladimír	Luční	658	12 333,-
Zahálka František	Luční	655	10 347,-
Rumlena František	Luční	656	19 488,-
Plachetka Alexandr	Ječná	660	28 087,-
Žejdl Jan	Ječná	661	30 304,-
Botheová Lenka	Ječná	661	11 215,-
Foukal František	Ječná	661	61 801,-
Baniová Pavlína	Ječná	659	12 017,-
Drevňák Milan	Žitná	650	54 123,-
Daďuč Tibor	Žitná	650	19 144,-
Bartošová Alžběta	Žitná	663	15 319,-
Hůlka Petr	Dlouhá	667	27 885,-
Jabůrek Milan	Dlouhá	669	36 748,-
Olah Jan	Dlouhá	669	19 496,-
Adamec Václav	Dlouhá	530	80 572,-
Patka Petr	Dlouhá	530	10 762,-
Pukyová Monika	Dlouhá	532	11 741,-
Penc Václav	Dlouhá	534	44 111,-
Nyklíček Miroslav	Dlouhá	534	19 374,-
Vojkůvková Františka	Dlouhá	536	30 718,-
Koukalová Věra	Dlouhá	536	20 540,-
Herinková Blanka	Dlouhá	537	30 202,-
Zdeněk Vladimír	Dlouhá	538	12 503,-
Nenešřan Josef	Dlouhá	539	17 277,-
Doring Heinz	Družstevní	542	19 629,-
Kleistner Vladimír	Okružní	553	25 326,-
Kašubiak Štefan	Okružní	553	13 147,-
Michalcová Janka	Okružní	554	54 736,-
Hazuha Antonín	Příčná	559	14 042,-
Kolba Vladimír	Příčná	562	16 233,-
Jelínek František	Příčná	562	13 984,-
Farbářová Irma	Příčná	562	40 994,-
Ferčák Vlastislav	Lipová	563	12 830,-
Záruba Miloš	Lipová	563	43 747,-
Koželuhová Monika	Lipová	564	33 405,-
Olah Jan ml.	Lipová	564	30 512,-
Opletalová Jaroslava	Lipová	565	13 316,-
Kodýtková Stanislava	Lipová	569	19 516,-
Skuhrovec František	Lipová	569	14 017,-
Malá Jana	Lipová	569	27 521,-
Král Jiří	Topolová	578	26 518,-
Badurová Věra	Topolová	578	34 728,-

**Tento seznam bude zveřejňován pravidelně!**

## KTERÉ OPRAVY HRADÍ DRUŽSTVO?

*Citujeme ze směrnice č. 3/98 schválené dne 29.6.98 představenstvem SBD*

Vlastník a správce bytových objektů, Stavební bytové družstvo hradí opravy a výměny prostřednictvím fondů oprav samospráv a odpovídá za následující:

- plášť objektu tj. panely, zdi, fasády, střechy, zateplovací prvky, základy a podlahy
- střešní plášť, včetně krytiny, klempířských prvků, komínů, odvětrání, hromosvodů
- balkony a lodžie, veškeré zábradlí a jejich nátěry
- výtahy, strojovny výtahů, klec výtahu, schodišťové konstrukce, včetně zábradlí
- nátěry společného zařízení a malby společných prostor a konstrukcí
- okna a lodžiové dveře ve společných prostorech, včetně zasklívání
- vnější nátěry oken (mimo opravy oken v bytech)
- zařízení spol. prostor včetně dosavadního vybavení tj. prádelny, žehlírny, sušárny, úklidové komory, kočárkárny, kolárny, sklepy (mimo sklepní kóje, opravu pračky hradí nájemníci, jenž pračku používali v posledním roce)
- rozvody vytápěcích systémů

včetně stoupacích vedení, a topných těles (mimo ovládacích ventilů top. těles v bytech)

- rozvody TUV a SV, včetně stoupacího vedení, až k bytovým vodoměrům (ventil udržuje a vyměňuje nájemník)
- hlavní odpadové svody kanalizace, včetně odbočky pro byt
- svody dešťové vody
- rozvody plynu v objektu po plynoměru, včetně pospojení plynoměru
- rozvod elektrického vedení po bytové jištění umístěné v bytě (mimo rozvodnice)
- zvonkové rozvody, včetně venkovních tlačítek, elektrické ovládání zámku venkovních dveří a rozvodů dom. telefonu (mimo dom. telefonu)
- rozvod společné televizní antény (mimo zásuvek)
- požární vodovody a sucho-vody, hydrantové skříně a ruční hasicí přístroje
- povinné revize a kontroly vyhrazeného zařízení a zařízení PO
- rozvody a pohony odvětrání a klimatizace.

## K čemu slouží příspěvek na správu bytového družstva

Nejdiskutovanější otázkou o výši nutných režijních nákladů bývá příspěvek na správu bytového družstva. K čemu tento příspěvek slouží, se pokoušíme objasnit v několika pokračováních.

Správa bytového družstva, řízeného ředitelem J. Krejsou, vykonává pro družstevníky tyto činnosti - technickou a obchodní činnost, ekonomické činnosti a ostatní správní činnosti. Dnes přinášíme pohled na:

### Ekonomické činnosti

12. Zajišťovat výběr úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo NBP ve výši a lhůtě stanovené družstvem. Vymáhat opožděné platby včetně poplatku z prodlení.

13. Zajišťovat roční vyúčtování nákladů za dodávku tepla, teplé užitkové vody, vodné - stočné, výtahy, el. energii ve společných prostorech, odvoz TDO a nákladů na odměny domovníků. Vyúčtování se provádí na uživatele bytu v souladu se zásadami družstva.

14. Vést podvojně účetnictví střediskového typu objektů v souladu se zákonem o účetnictví. Předávat samosprávám sestavy v rozsahu čtvrtletního účetnictví středisek.

Vést podvojně účetnictví

provozních středisek v souladu se zákonem o účetnictví.

16. Zajišťovat pokladní službu a vést pokladnu družstva.

17. Vést provozní účet družstva, ke kterému má správce zřízeno dispoziční právo. Provozní účet tvoří finanční prostředky z nájmu. Dále je povinen v řádných termínech uhradit z tohoto účtu závazky vyplývající z platných uzavřených smluv družstva, objednávek družstva, daňové, pojistné a jiné povinnosti družstva vyplývající ze zákonů a rozhodnutí orgánů družstva. Přednostně správce hradí z provozního účtu státní pohledávky, úvěry, pojistné a smluvní pohledávky dodavatelů energií a vody.

18. Předkládat zprávy o hospodaření vyššímu orgánu družstva, včetně kontrolní komise.

19. Spolupracovat s daňovým poradcem při sestavování daňového přiznání.

20. Zajišťovat daňové a statistické povinnosti družstva.

21. Zajišťovat pojištění majetku družstva a majetku ve správě družstva a vyřizovat pojistné události.

Příště: ostatní správní činnosti

## Otazníky kolem bydlení

Na vaše dotazy odpovídají právníci, ekonomové, technici a další odborníci v oblasti bydlení.

**V roce 1995 potřeboval provozovatel kotelny na přípravu 1 m<sup>2</sup> užitkové vody 0,28 GJ. Po změně provozovatele i topiče té samé plynové kotelny se spotřeba TUV zvýšila na 0,366 GJ tepla. Po naší reklamaci došlo ke snížení potřeby tepla na ohřev na 0,29 GJ/m<sup>2</sup>. Ale na nedbalost topiče i provozovatele kotelny (i technika pověřeného kontrolou), doplácení nájemníci 4.380,- Kč. Máme možnost požadovat slevu na dodavateli TUV?**  
*Z.S. Brno*

Z vašich údajů nelze odvozovat případnou oprávněnost či neoprávněnost požadavku na slevu. Vaše právo požadovat slevu ceny účtované za dodávky TUV je nesporné. Ovšem oprávněnost tohoto požadavku, resp. posouzení možnosti jeho splnění lze až na základě podrobného prověření celé záležitosti nezávislým odborníkem, nejlépe soudním znalcem. Ovšem ani jeho případné kladné vyjádření neznamená automatické uznání nároku na slevu. Pokud nedojde k dohodě, může o celé záležitosti pravomocně rozhodnout soud.  
*Ing. Josef Vlach*

**Bydlíme v družstevní bytovce, která chátrá už pěkných pár let a bytové družstvo o ni nejvíce žádný zájem. Je potřeba opravit střechu, komíny se rozpadají, stoupačky dosluhují, je špatná i elektrika. Když jsem požádala o revizi elektrických rozvodů, z družstva přijeli, my jsme zaplatili 5 000 korun, ale dodnes nikdo závady neodstranil. Na OSBD mě už dva roky posílají od dveří ke dveřím a každý říká to samé: Abychom si to opravili sami, když v bytech bydlíme. Nájem platíme všichni včas a ve fondu oprav máme jen 20 000 korun. Co máme dělat?**

*Z.V., Městečko Trnávka*

Zjednodušeně řečeno, bytová družstva hospodaří na principu vyrovnaného rozpočtu, což v tomto smyslu znamená, že každé středisko bytového hospodářství (zpravidla jednotlivý bytový dům) hradí své náklady a výdaje z příjmů získaných od svých členů (z nájemného a z úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu). Součástí nájemného je částka, určená na tvorbu rezervy na opravy a údržbu, přičemž její výši má představenstvo stanovit v souladu s předpokládanými náklady na opravy a údržbu. Pokud rezerva nestačí, je třeba stanovit mimořádné příspěvky, které budou součástí nájemného z bytu, a z nich financovat předmětné opravy. Stanovy družstva zpravidla určují, že veškeré opravy v bytech a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Při opravách a údržbě společenských částí domu je žádoucí spolupracovat s družstvem a dohodnout nejhodnější formu financování, nejlépe prostřednictvím předsedy výboru samosprávy.  
*JUDr. Jiří Zatočil*

**Jak vysoká je průměrná spotřeba teplé užitkové vody (TUV) na jednoho člena domácnosti?**  
*V. M., Letohrad*

Množství TUV připadající na jednu osobu bývá značně rozdílné a pohybuje se v širokém rozmezí - obvykle 40 až 120 litrů na osobu a den. Nejvyšší podíl spotřeby TUV (až 60%) připadá na koupání ve vaně, dále následuje spotřeba v kuchyni (v průměru 25%) a zbytek připadá na umyvadla. Pro bilanční účely (dimenzování zařízení na ohřev TUV podle CSN O6 O32O) se počítá se spotřebou 20 až 25 m<sup>3</sup> za rok na jednoho obyvatele. Skutečné spotřeby bývají spíše o něco nižší, a to zejména pokud je spotřeba TUV měřena. Rozúčtování nákladů na dodávku TUV snižují její spotřebu obvykle o 15 až 30 %.  
*Ing. Karel Bašus*

## Potřebujete nám zavolat ?

**Správa SBD**  
375 433, 375 340  
Ředitel  
0602 - 353 355  
Technik  
0603 - 830 246  
Poruchy výtahů  
333 464, 376 500  
Poruchy vody  
topení a elektro  
376 959  
0602 - 309 602  
Poruchy plynu  
332 588



**Jana Švermy 10**  
432 01 Kadaň  
tel.: 0398 - 34 32 96  
info@cermak.cz

### PRODEJ • SERVIS • MONTÁŽ

- ✓ Kamerové systémy
- ✓ Zabezpečovací systémy
- ✓ Zabezpečení automobilů
- ✓ Požární systémy
- ✓ Přístupové systémy
- ✓ Značkové počítače TRILINE
- ✓ Kopírovací stroje MINOLTA
- ✓ Tel. ústředny a telefony
- ✓ Mobilní telefony EUROTEL

✂-----✂  
Při objednávce PC se prokaže tímto kupónem a získáte zvukovou kartu  
**!ZDARMA!**  
nebo slevu 5% na kamerové nebo zabezpečovací systémy

## Komerční inzerce

Tento bulletin je otevřen i pro komerční inzerce. Všem podnikatelským subjektům proto sdělujeme, že BYT vychází v nákladu 2 100 ks a oslovuje cca 6 000 občanů bydlících v bytech SBD. Cena za tištěný inzerát je stanovena na částku 8,- Kč za 1 cm<sup>2</sup> plochy a cena za vložení vašeho propagačního materiálu je 1,- Kč za kus. Je možná i jiná dohoda.

Váš inzerát je možné, za stejných podmínek, zveřejnit i ve veřejných novinách MIZ, které oslovují na 3 000 obyvatel horské oblasti.

**OPRAVY  
REVIZE  
MONTÁŽE**



provozovna

1. Máje 1537

KADAŇ

tel.

33 25 88

**Josef Bartoň**

**AP-SERVIS**

- \* člen SAČR
- \* autorizovaný servis

**AUTO-ŠTANGL**

tel. 0398-376222  
Kláštorec nad Ohří, Chomutovská 553

### AUTOSERVIS

prac.doba PO-PÁ 08:00 - 17:00, SO 08:00 - 15:00

geometrie náprav, seřizování světel, paltesty, GO motoru, GO převodovky, GO brzd, GO řízení, autoelektro, montáž alarmu, montáž imobilizéru, lakýrnícké práce, opravy karoserií, výjezdová služba - opravy mimo servis, stálá pohotovost, odtahová služba nonstop.

prodej náhradních dílů, prodej autobaterií VARTA, servis ulejí ELF, příprava a provedení STK, PNEUSERVIS a prodej nových pneu, AUTOBAZAR, převod na dopravním inspektorátu, poradenská činnost při koupi automobilu.  
**BISTRO - otevřeno denně**

## ING. MAREŠKA

geodetické a kartografické práce

- informační systémy
- inženýrská geodézie
- geometrické plány
- vytyčování hranic pozemků

tel.: 035/25345

035/23284

035/20468

Kancelář: 7.<sup>30</sup> - 16.<sup>00</sup>

J. Hory 1199

434 01 Most

**AP  
ST P**

## MALBY - LAKY - FLÁDRY

**PETR  
HLAVSA**

Polní 653  
KLÁŠTEREC n.O.

- ✓ Úprava podlahových krytin
- ✓ Nátěr a impregnace střech
- ✓ Bezpečnostní šrafování
- ✓ Bezprášné stříkání statickou pistolí
- ✓ Nátěr fasád
- ✓ Tapetování

tel.: 0398/376 189, 0602/40 67 59

## Vaše inzerce

### JAK INZEROVAT V TOMTO ZPRAVODAJI ?

Inzertní sloupek je služba našim členům, a proto je pro členy SBD ZDARMA. Stačí napsat text inzerátu a doručit jej na naši adresu (je uvedena dole). Váš inzerát bude uveřejněn v pořadí podle data přijetí.

Zároveň bude zveřejněn i ve veřejných novinách MIZ, které oslovují na 3000 obyvatel horské oblasti.

## PRODEJ

© Družstevní byt 1+1 v Klášterci n.O., 17. listopadu 520, byt č. 11. Cena dohodou.

Inf.: na uvedené adrese

© Družstevní byt 1+2 v Žitné ul. 650/20. Zrekonstruovaný, selská linka, žaluzie. Nutno vidět.

Inf.: 373 748

© Družstevní byt 3+1 v novostavbě v Klášterci nad Ohří. V ceně jsou žaluzie, korková podlaha, polstrované vchodové dveře, zašupovací dveře v celém bytě a další úpravy. Cena 290 000,- Kč.

Inf.: 0398 - 375 729

© Garzonieru ul. Budovatel. 485.

Inf.: 376 843

© Družstevní byty (1+3 a garzonieru) v pěkném stavu v Klášterci n.O.

Inf.: 0398 - 373 114

© Družstevní byt 3+1 na sídlišti u Centru.

Inf.: 0398 - 376 998

© Družstevní byt 3+1.

Cena 170.000,- Kč.

Inf.: 0398 - 385 287

## PRODEJ

© Nový elektromotor 380 V, 3 kW, 2.650 otáček. Cena 2.000,- Kč. Na VAZ 2101 2 ks alternátory, chladič, karburátor, kříž na kardan, kulové čepy, paraboly a jiné díly (1.500 Kč).

Inf.: 0398 - 386 666

© Lednici Calex de luxe výška 150 cm - samostatný mrazáček. Cena 3.500,- Kč.

Inf.: 0398 - 385 177

© Správa SBD Kláštorec pro štápaletová okna.

1ks 1x105x175 a 1 ks 2x75x130

Inf.: 0398 - 375 340, 375 433

© Prodáme starší psací stroje. Nutno vidět. Informace podá p. Mozik na tel. čísle:

0398 - 375 340

© Prodám dva roky starý 15ti palcový barevný monitor. Cena 3.500,- Kč.

Inf.: 0398 - 385 220

© Prodám PC 486/DX2 80Mhz, zvuk SB16, grafika 2Mb, HD 450 Mb, monitor VGA 14 pal.

Cena 9 000,- Kč.

Inf.: 0396 - 53 868

## RŮZNÉ

Kdo daruje či odprodá stará čísla týdeníku **Nástup.**

Ročníky 1990 - 1994.  
tel.: 375 665

## PRONÁJEM

© Dlouhodobě pronajmeme byt 1+3 s balkonem a telefonem v Klášterci n.O.

Inf.: 0602 - 44 09 30

© Pronajmu byt 1+1 částečně zařízený - 7. patro.

Inf.: 0398 - 376 438 po 20. hod.

TAMPA TAMPA S.R.O. TAMPA S.R.O. TAMPA S.R.O. TAMPA S.R.O. TAMPA S.R.O.

**PIZZERIA UNA**

tel.: 0398 - 375 760

17. listopadu 446  
Kláštorec n. O.

**OTEVŘENO DENNĚ**  
pondělí - pátek 14<sup>00</sup> - 02<sup>00</sup>  
sobota - neděle 12<sup>00</sup> - 02<sup>00</sup>

## TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC. Vydává SBD Kláštorec n.O., řídí Jaroslav Krejsa a Tomáš Mozik, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Kláštorec nad Ohří, tel. 0398 - 375 433, fax 0398 - 375 387. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - KADYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.



# REKOFOND®



Komplexní řešení od stavební spořitelny Wüstenrot  
pro družstevníky a vlastníky bytů určené na tvorbu fondu oprav

Víte o tom, že každý z Vás, družstevníků nebo vlastníků, je povinen se podílet na údržbě či rekonstrukcích společných částí domu, v němž se Váš byt nachází? A víte také, že tento finanční podíl je u družstevníka vyjádřen jako platba do fondu oprav a u vlastníka jako platba zálohy na opravy společných částí domu?

Pokud ano, tak potom už zajisté víte, že tyto úhrady platíte zpravidla měsíčně společně s ostatními platbami za užívání bytu na účet správce, který Váš dům spravuje.

**Výhodou Rekofondu je, že na těchto úhradách do fondu oprav se Vám bude podílet i stát se stavební spořitelnou, takže o to méně můžete platit a ušetříte.**

## Co je to tedy Rekofond?

- Rekofond není žádný fond ani organizace, ale souhrnný název souboru 3 smluv, tj.:
  - smlouvy o stavebním spoření,
  - dohody o vinkulaci a příkazu k převodu finanční částky a
  - dohody o způsobu platby do fondu oprav.
- Rekofond je jiná forma úhrady do fondu oprav domu s právními zárukami.
- Rekofond umožňuje také využít všech výhod, které nabízí stavební spoření.

## Co je nutné udělat pro to, aby bylo možné Rekofond využít?

Na základě kolektivního usnesení příslušného orgánu, který rozhoduje o výši tvorby fondu oprav (členská schůze nebo schůze společenství vlastníků) je:

- projednána a schválena výše finančních prostředků na plánovanou opravu či rekonstrukci pro daný dům,
- finanční částka (souhrnná částka SČ) je rozpočtena na každého nájemce nebo vlastníka v předepsaném poměru (ve formě tabulky dodané našim zástupcem), kterou musí za svůj byt přispět do společného fondu domu,
- každý nájemce nebo vlastník se potom již sám rozhodne, bude-li chtít využít výhody platby formou Rekofondu nebo formou doposud obvyklou. Pokud se rozhodne pro Rekofond, uzavře příslušné smlouvy Rekofondu a příslušnou úhradu bude poukazovat přímo na účet stavebního spoření v Rekofondu.

## Možnosti, které poskytuje Rekofond svým účastníkům

### 1. Spořit bez čerpání úvěru

Tato možnost odpovídá 5-ti letům spoření se všemi výhodami stavebního spoření (25% státní podpory, až 4,5% úroku a možnosti cílové prémie ve výši 1% z cílové částky).

### 2. Spořit s čerpáním úvěru pro osobní potřeby

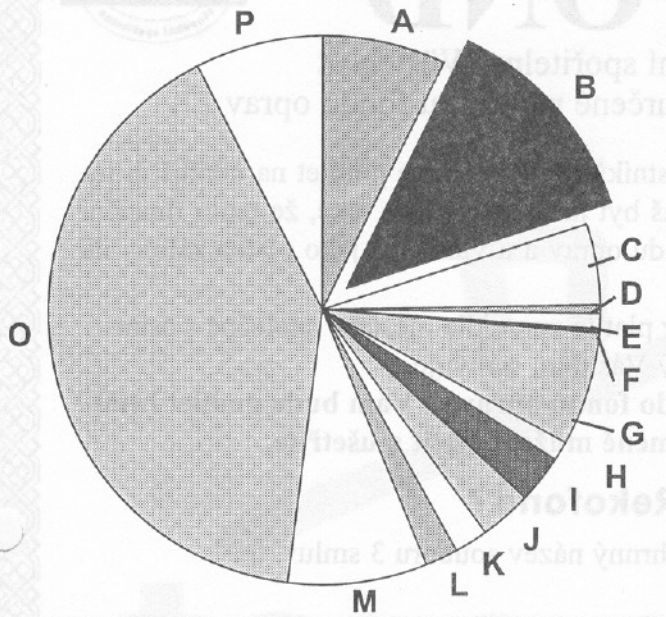
Tato možnost nabízí každému účastníkovi po splnění příslušných podmínek využít všech úvěrových výhod, které nabízí smlouva o stavebním spoření (překlenovací i řádné úvěry) pro své osobní potřeby. Tímto není dotčena povinnost uspořít příslušnou souhrnnou částku (SČ) pro fond oprav.

### 3. Spořit s čerpáním úvěru pro společné potřeby domu

Tato možnost umocňuje výhody Rekofondu, protože při kolektivní dohodě spolubydlících v domě nabízí použití úvěrů všech účastníků pro společné potřeby jejich domu. Tedy po splnění příslušných podmínek navyšuje souhrnnou částku o 1 až 1,5 násobek částky uspořené a umožňuje získat peníze dříve za výhodných úrokových podmínek.

# MODELOVÝ ROZKLAD PŘEDPISU NÁJEMNÉHO

byt velikosti 1 + 1, obytná plocha 39,71 m<sup>2</sup>



- A - Anuita (roční splátky a úroky investičního úvěru bance)
- B - Fond oprav I. (střecha, výtahy, měřidla a pod.)
- C - Fond oprav II. (shodná zařízení bytů)
- D - Daň z nemovitostí
- E - Pojištění
- F - Členský příspěvek Svazu českomor. byt. družs.
- G - Příspěvek na správu
- H - Odměny funkcionářů samosprávy
- I - Záloha na svoz odpadu
- J - Záloha na úklid společných prostor
- K - Záloha na poplatek za užívání výtahu
- L - Záloha na osvětlení společných prostor
- M - Záloha na studenou vodu
- Záloha na teplo
- P - Záloha na teplou vodu

Navrhovaná část pro stavební spoření

## 50% dílu B

**Kontakty - dotazy**

**Mgr. Marcela Smolová**  
tel. 0603 - 43 72 43

**Ing. František Hlaváček**  
tel. 0602 - 42 62 15

**Ing. Rudolf Horáček**  
tel. 0398 - 33 56 01

Zašleme Vám podrobnější informace.  
Stačí vyplnit tento lístek a zaslat na naši adresu.

Žádám o doplňující informace o stavebním spoření a programu REKOFOND.  
 Mám zájem o spolupráci se stavební spořitelnou WÜSTENROT

ODESLATEL:

Jméno:

Adresa:

Telefon:

ODPOVĚDNÍ LÍSTEK

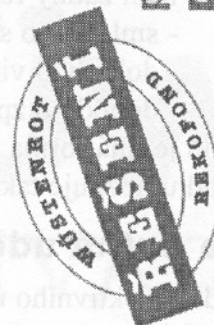
KČ. 0 ..... h  
Zbývající data příjze:

KČ. 0 ..... h  
Úroky z úspor až 4,5 %.

KČ. 0 ..... h  
Státní podpora 25 %.

W Poštovní poukázka, na KČ. 0 ..... h  
slovy *Marcela Smolová* KČ. 0 ..... h

Více informací o komplexním řešení tvorby rezervy fondu oprav pomocí programu **REKOFOND** naleznete v příručce, kterou jsme pro Vás připravili.



**REKOFOND** - nové řešení oprav a investic v družstevních, státních a soukromých bytech.

Opravy s **25 %** státní podpory!

**NEPLAŤTE - SPOŘTE ! CÍŤTE TEN ROZDÍL ?**