

Zápis
ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří,
konaného dne 9. 6. 2022 od 17⁰⁰ hodin
ve velkém sále Kulturního centra v Klášterci nad Ohří

01) Jednání zahájeno: 17:00 hod **ukončeno:** 18.13 hod

Dle prezenční listiny je ze 47 pozvaných delegátů přítomno 42 tj. 89 %
Shromáždění delegátů je usnášení schopné

příloha č. 1

Způsob hlasování: Aklamací - nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Řídící shromáždění: Mgr. Bc. Petr Auf

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelem jmenována: Monika Paroubková

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Volba: mandátové komise:

Navrženi: Ing. René Herel
Jaroslav Ježek
Anna Mašková

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: Ing. Jana Szappanos
Ing. Stanislav Potůček
Romana Wiedermannová

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: Martin Ikra
Jana Chvajová

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0 (na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

02) Kontrola usnesení za rok 2021

V loňském roce nebylo přijato žádné usnesení.

03) Zpráva představenstva družstva o činnosti za rok 2021

Mgr. Auf

bere se na vědomí

příloha č. 2

04) Zpráva kontrolní komise s vyjádřením k řádné závěrce a k návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.

Ing. Varadyová
bere se na vědomí

příloha č. 3

05) a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2021

pí. Kotalíková

příloha č. 4

- roční účetní závěrka za rok 2021
- návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021

Schválení Výroční zprávy o činnosti a hospodaření SBD za rok 2021 a roční účetní závěrky za rok 2021.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

05) b) Schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021.

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Výroční zpráva včetně roční účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku družstva byla schválena.

06) Úprava výše příspěvku na Správu.

Shromáždění delegátů souhlasí s předloženým návrhem na valorizaci „Příspěvku na Správu SBD“.

pí. Kotalíková

příloha č.5

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

07) Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním

Shromáždění delegátů souhlasí s předloženým návrhem a v souladu s ustanovením §13, odst. 2) zákona č. 67/2013 Sb., ujednává SD SBD Klášterec nad Ohří, jako nejvyšší orgán družstva, pokutu dle tohoto § na 1 Kč (jednukorunučeskou) za každý započatý den prodlení.

pí Kotalíková

příloha č. 6

Pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

08) Převody bytových jednotek do vlastnictví

Bc. Hargaš Jelínková

příloha č.7

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci, viz. příloha č. 7 zápisu SD SBD Klášterec nad Ohří ze dne 9. 6. 2022.

Hlasování, zda hlasovat o všech najednou:

pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Ve druhém řádku v seznamu žádostí o převod bytů je chybně uveden p. Horák (111/4), který nedosáhl +50% podpisů.

Hlasování pro vyškrtnutí p. Horáka (111/4)

pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o převodu bytů do vlastnictví:

pro: 35

proti: 1 (Ing. Kocelská Pechoušová SAMO 405)

zdržel se: 6 (Bc. Vlnasová SAMO 115, Hron SAMO 104, Ciniburková SAMO 523, Kokrmentová SAMO 522, Ujváry SAMO 342, Vávra SAMO 105)

Shromáždění delegátů **souhlasí** s převedením bytů uvedených v příloze č. 7 do vlastnictví.

9) Volba volební komise pro volební období 2023 – 2028.

Navrženi: Bc. Jaroslav Krejsa

— Jaromír Vávra —

Ing. Stanislav Potůček

Ing. Iva Kocelská Pechoušová -

Zuzana Urbánková

pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

11) Diskuse

Dotaz p. Paar SAMO 408, proč jsou vlastníci a družstevníci ve společném SVJ.

Odpověď p. Auf a pí. Kotalíková – účetně to nelze rozdělit - jedna účetní jednotka.

Dotaz p. Paar, jaké jsou možnosti, když vlastník přestane platit a vznikne dluh.

Odpověď pí. Kotalíková – dluh lze uplatnit pouze soudní cestou.

Dotaz pí. Tichá – je možnost pojištění se proti dlužníkům?

Odpověď p. Auf – není.

Dotaz Asníková – zda se bude hlasovat o variantě převodu bytů do osobního vlastnictví.

Odpověď p. Auf – bude projednáno a rozhodnuto na zasedání představenstva.

Návrh p. Paara, aby se podpisy k převodu bytů prováděli ověřením podpisu.

Odpověď p. Háša, p. Auf - představenstvo na svém jednání nastaví jasná pravidla (ověřený podpis, podpisová listina s delegátem + č. OP, popř. kombinace obojího)

V 18:13 hod byla ukončena diskuze

12) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

a) zprávu mandátové komise přednesl:

Ing. René Herel

příloha č. 8

b) zprávu návrhové komise přednesl:

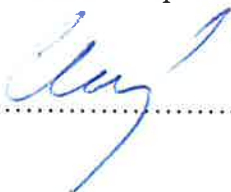
Ing. Stanislav Potůček


příloha č. 9

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

pro: 42 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu:


.....


.....

Řídící shromáždění


.....

Zapsala: Monika Paroubková


.....

STÁVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
431 51 KLÁŠTEREC n. OHŘÍ
Chomutovská ul. č. 61