

Zápis
ze shromáždění delegátů SBD Klášterec nad Ohří,
konaného dne 13. 6. 2024 od 17⁰⁰ hodin
ve velkém sále Kulturního centra v Klášterci nad Ohří

01) Jednání zahájeno: 17.00 hod. ukončeno: 17.55 hod.

Dle prezenční listiny je ze 49 pozvaných delegátů přítomno 39 tj. 79 %
Shromáždění delegátů je usnášení schopné.

příloha č. 1

Způsob hlasování: Aklamací - nejdříve kdo je proti, kdo se zdržel, zbytek je pro

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Řídící shromáždění: Mgr. Bc. Petr Auf

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Zapisovatelem jmenována: Monika Paroubková

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Volba: mandátové komise:

Navrženi: Ing. René Herel (předseda)
 p. Tomáš Mozik
 pí. Věra Norková

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Volba návrhové komise:

Navrženi: Ing. Stanislav Potůček (předseda)
 p. Jaroslav Ježek
 pí. Jana Chvajová

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Ověřovatelé zápisu:

Navrženi: Jaromír Vávra
 Veronika Jánská

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

NÁVRH: BUDE SE PŘIJÍMAT USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM.

Pro: 39 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(na konci se přečte usnesení, bere se na vědomí)

02) Kontrola usnesení za rok 2023

V loňském roce nebylo přijato žádné usnesení.

Bere se na vědomí.

03) Zpráva kontrolní komise s vyjádřením k řádné závěrce a k návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023

Bc. Jaroslav Krejsa

příloha č. 2

Bere se na vědomí

04) a) Výroční zpráva o činnosti a hospodaření SBD za rok 2023

pí. Kotalíková

příloha č. 3

- roční účetní závěrka za rok 2023

- návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023

Schválení Výroční zprávy o činnosti a hospodaření SBD za rok 2023 a roční účetní závěrky za rok 2023.

Pro: 39

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Dotaz:

SAMO 553 - Jak často jsou vyhodnocovány změny bank vůči výši úroků

Kotalíková – ano, jsou vyhodnocovány 1x ročně

SAMO 553 – kdy byla Správou SBD naposledy změněna banka

Kotalíková – banka nebyla změněna z důvodů inkas a ostatních stálých plateb

04) b) Schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023.

Pro: 39

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Výroční zpráva včetně roční účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku družstva byla schválena.

05) Převody bytových jednotek do vlastnictví

Bc. Hargaš Jelínková

příloha č. 4

Žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví podali tito družstevníci, viz příloha č. 4 zápisu SD SBD Klášterec nad Ohří ze dne 13. 6. 2024.

Hlasování, zda se bude hlasovat o všech žádostech společně:

pro: 39

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Hlasování o převodu bytů do vlastnictví:

pro: 34

proti: 4 (SAMO 405, 521, 540, 553)

zdržel se: 1 (SAMO 414)

Shromáždění delegátů **souhlasí** s převedením bytů uvedených v příloze č. 4 do vlastnictví.

06) Diskuse

SAMO 105 - Jak je to s tvorbou fondu oprav

Odp. Kotalíková – tabulka FO, která byla součástí podkladů slouží jenom jako podklad pro představenstvo. Představenstvo snížení FO na svém jednání neodsouhlasilo.

SAMO 408 - Co si představujete pod pojmem hodně peněz na FO

Odp. Kotalíková – technikem SBD byl propočítán stav peněz na FO (40 000 Kč/byt), která je v tuto chvíli na účtech všech SAMO dostačující vzhledem k plánovaným opravám popř. výměnám apod.

SAMO 540 – zda se představenstvo zabývá otázkou úspor peněz např. vybudováním fotovoltaiky

Odp. Auf – není nastavena legislativa, nejsou vyřešeny problémy s odběrem energie, která by na domě vznikla, jakým způsobem vzhledem k velikosti bytu a vložených finančních prostředků jednotlivých družstevníků SAMO.

Představenstvo se touto otázkou zabývalo a v tuto chvíli je představenstvo vyčkává. Nebráníme se tomu, ale vyčkáme na zkušenosti od SČMBD.

SAMO 553 – je možné podat družstevníkům v příštím roce informace o tom, jakým způsobem se touto otázkou zabývalo, apod.

Auf – bude zpracováno, bere se jako podnět k možnému hlasování

Hlasování o návrhu pí. Pazderová, že shromáždění delegátu pověřuje představenstvo, aby se zabývalo touto problematikou a na příštím SD seznámilo přítomné delegáty s výsledkem.

Pro: 38

Proti: 0

Zdržel se: 1 (SAMO 526)

Nehlasoval: 0

SAMO 527 – ul. Dlouhá ze zadní strany je mech na fasádě objektu

Auf - objekty, které jsou situovány na sever, některé již byly čištěny cena cca 40.000 Kč
SAMO si může tuto opravu projednat na ČS

SAMO 553 – budou náhradní zdroje za odstavené elektrárny, z dlouhodobého hlediska vidí rizika

Auf – Správa SBD v tuto chvíli garantuje teplo od ČEZ Teplárenská, která tuto situaci řeší a celou záležitostí se zabývá. EPRU II se bude stavět zdroj na štěpku + náhr. plynový zdroj, určitě nezvažujeme přechod na lokální plynové kotelny.

Paroubek – jednání ve věci dodávky tepla od ČEZ je spíš dotaz na vedení města p. Drozda, který je o této záležitosti informován.

SAMO 412 – i při odstávce bude dodáváno teplo do Klášterce

V 17.40 hod odešel delegát SAMO 525

Počet delegátů 38, 77,55 %

V 17.50 hod byla ukončena diskuze.

07) Závěr, zpráva mandátové a usnesení návrhové komise

a) zprávu mandátové komise přednesl, po celou dobu jednání bylo SD usnášeníschopné:

Ing. René Herel

příloha č. 5

b) zprávu návrhové komise přednesl:

Ing. Stanislav Potůček

příloha č. 6

Usnesení se bere na vědomí, protože ke každému bodu bylo přijímáno usnesení zvlášť.

pro: 38 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

Jednání bylo ukončeno v 17.55 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Veronika Jánská

.....
Jaromír Vávra

Řídící shromáždění

Zapsala: Monika Paroubková