

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Žitná 663,664, ič: 095 94 272

Místo konání schůze: čp. 663

Datum konání: 19. 5. 2025, 18:00

Přítomno vlastníků: 56,09 %

Schůze vlastníků je/~~není~~ způsobilá se usnášet (účast větší/~~menší~~ 50 %)

Náhradní shromáždění vlastníků je/~~není~~ (15 min. po uvedeném čase „Shromáždění“) způsobilé se usnášet – rozhoduje 2/3 přítomných, pouze o bodech uvedených v programu schůze, přítomní musí mít alespoň 40 % všech hlasů.

Hosté: (viz prezenční listina SVJ)

Pozvánka rozeslána dne: 22. 4. 2025

Pořad jednání: (viz. příloha/pozvánka)

1. Zahájení
2. Hospodaření SVJ - schválení účetní závěrky 2024
pro: 100 % přít, proti: 0 %, zdrž.: 0 %;
3. Plán oprav -
- výměna oken, balkonové kombinace s FIX okny, celý objekt, začíná se západní stranou, osazení venkovních žaluzií mimo lodžii (ale bude osazen rozšiřovací profil). Výměna bude probíhat dle finančních možností SVJ.
Výměna oken: pro 100% přít., proti 0%, zdržel 0%;
Osazení žaluzií: pro 79,9% přítomných, proti 20,1%, zdržel 0%.
- předložit na schůzi SBD požadavek na výměnu zasklení lodžii.
pro 100% přít., proti 0%, zdržel 0%;
4. Kamery v domě – bez výhrad.
5. Úklid – výtahová šachta v obou vchodech – před koncem roku bez výhrad, nyní horší kvalita úklidu.
6. Diskuse – bouchají oboje vestibulové dveře, kdy proběhne oprava výmaleb po výměně bytových dveří, výtah čp. 664 - zavřít poklop, 664/1. patro seřídít dveře výtahu, venkovní světlo 663 – málo svítí/bliká, uživatelé 663/8 – hlučný pes.
7. Usnesení (zopakování odsouhlasených bodů), závěr. Ukončeno v 19:00 hod.

Zapsal:

Mgr. Bc. Petr Auf
předseda SVJ

jméno a podpis

Schůzi řídil:

Mgr. Bc. Petr Auf, předseda SVJ