

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Žitná 663,664, ič: 095 94 272

Místo konání schůze: čp. 663

Datum konání: 12. 4. 2023, 18:00

Přítomno vlastníků: 55.23 %

Schůze vlastníků ~~je~~ ~~není~~ způsobilá se usnášet (účast větší/~~menší~~ 50 %)

Náhradní shromáždění (15 min. po uvedeném čase „Shromáždění“) – rozhoduje 2/3 přítomných, pouze o bodech uvedených v programu schůze, přítomní musí mít alespoň 40 % všech hlasů.

Hosté: ---


Pozvánka rozeslána dne: 15. 3. 2023

Pořad jednání: (viz. příloha/pozvánka)

1. Zahájení
2. Hospodaření SVJ - schválení účetní závěrky 2022
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
3. Plán oprav -
oprava zasklení lodžii v bytech. Plastové prvky, těsnící pásky mezi skly...*1
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
výměna zasklení u bytových lodžii za RÁMOVÝ systém,
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
nahradit stávající dveřní zavírače u hlavních vchodů typem, který umožňuje aretaci křídla
v otevřeném stavu.
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
4. Úklid -
zajistit prostřednictvím firmy úklid celých vchodů 2x do roka (duben/květen a listopad/prosinec)
okna, dveře spol. prostor, výtahová šachta – skla vnější strana, olejový sokl, kovové prvky,
schody, stěny... včetně vestibulu (sklepy ne)
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
5. Diskuse -
nepořádek na chodbách, odpadkové pytle, problematictí sousedé volat policii, podat podnět k
MěÚ, soud CV
6. Usnesení (zopakování odsouhlasených bodů), závěr.

Zapsal:

Mgr. Bc. Petr Auf
předseda SVJ

_____ 
jméno a podpis

Schůzi řídil:



Mgr. Bc. Petr Auf, předseda SVJ

1* V případě, že nebude oprava proveditelná (chybějící náhradní díly), nebo nebude rentabilní, hlasování neplatí. Bude provedena kompletní výměna zasklení.