

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Pod Stadionem 406, 407, 408, ič: 095 99 142

Místo konání schůze: společenská místnost 407

Datum konání: 17. 5. 2023, 18:00

Přítomno vlastníků: 64,06 %

Shromáždění vlastníků **je/není** způsobilé se usnášet (účast větší/menší 50 %)

Náhradní shromáždění vlastníků **je/není** způsobilé se usnášet (15 min. po uvedeném čase „Shromáždění“) – rozhoduje 2/3 přítomných, pouze o bodech uvedených v programu schůze, přítomní musí mít alespoň 40 % všech hlasů.

Hosté: ---

Pozvánka rozeslána dne: 14. 3. 2023

Pořad jednání: (viz. příloha/pozvánka)

1. Zahájení
2. Hospodaření SVJ - schválení účetní závěrky 2022
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
Zůstatek na osobních účtech – pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
3. Plán oprav:
 - SVJ revokuje usnesení výměny sklepních dveří a zárubní
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
 - SVJ souhlasí, aby stávající dveře a zárubně byly renovovány (vyspravení nátěr...)
pro: 100% přít, proti: 0%, zdrž.: 0%;
4. Kamerový systém – není zájem;
5. Úklid společných částí domu – bez výhrad;
6. Diskuse:
 - Jak budou instalovány sušáky na zábradlích balkonů, když bude zvýšeno zábradlí? Rovné/šikmé?
 - P. Vávra zjistí skutečný počet sušáků na okna (prostřední byty). Ti, kteří nebudou mít zájem, sušák nedostanou. Bude z prostředků domu pořízen tehdy, až bydlící o něj zájem projeví.
 - Problematičtí uživatelé bytů č. 3/407 – hluk, věci ve společných prostorách; č. 7/407 - hluk, rušení nočního klidu, návštěvy, kouření marihuany? Doporučeno, aby se bydlící neprodleně obraceli na PČR nebo MP.
7. Závěr - ukončeno v 19:30.

Zapsal:

Mgr. Bc. Petr Auf
předseda SVJ

jméno a podpis

Schůzi řídil:

Mgr. Bc. Petr Auf, předseda SVJ