



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo

99

PROSINEC 2006

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Upozornění na změnu směrnice o poplatcích za úkony

Správa SBD upozorňuje, že od 1. 1. 2007 bude novelizována směrnice č. 4/2006 (dříve 3/2004). K poplatkům za úkony bude připočítána daň z přidané hodnoty (19%) a poplatky zaokrouhlen na celé tisíce resp. stokoruny a desetikoruny podle výše poplatku.

Přehled poplatků platných od 1. 1. 2007:

výše poplatku včetně
DPH v základní sazbě

2.1. Zápisné	
- žadatel	600,- Kč
2.2. Výměna bytu	
- družstevní byt za družstevní	
jednotný poplatek	600,- Kč
- družstevní byt za nedružstevní	
jednotný poplatek	2 400,- Kč
2.3. Převod práv	
- poplatek stanoven v jednotné výši za byt	6 000,- Kč
- poplatek za převod garáže je stanoven ve výši	2 400,- Kč
2.4. Poplatek za převod jednotky do osobního vlastnictví	
- jednotný poplatek	5 300,- Kč
2.5. Dohoda bývalých manželů	
o zániku společných práv a členství	
- účastníci nebo nabyvatel	250,- Kč
2.6. Předložení žádosti představenstvu	
- živnostenská činnost provozovaná v bytě, žádost o odpuštění poplatku z prodlení, žádost o povolení výjimky při vyplácení odměn pracovníkům, kteří konají práce na dohody o činnosti, apod., jednotný poplatek	250,- Kč
2.7. Pronájem bytu	
- jednotný roční poplatek	1 200,- Kč
2.8. Potvrzení pro živnostenský úřad	
- potvrzení živnostenskému úřadu o umístění místa podnikání, nebo sídla firmy v bytě (bod č.3)	
jednotný poplatek	600,- Kč
2.9. Potvrzení o úhradě nájmu	
- žadatel o sociální dávky	60,- Kč
2.10. Předložení PD na úpravy v bytě	
- vydání stanoviska TÚ pro potřeby stavebního řízení	
jednotný poplatek	250,- Kč
2.11. Poplatky za dohledání výplaty	
- vyúčtování TS, mzdy apod., jednotný poplatek	120,- Kč
2.12. Poplatky za vyhotovení písemností v souvislosti s poskytováním informací	
- úsek nájemného, bytového, právního, ekonomického a sekretariátu	
• 1 ks písemné informace z běžného roku formát A4 – A3	15,- Kč
• 1 ks písemné informace od 1 – 3 let zpětně formát A4 – A3	25,- Kč
• 1 ks písemné informace starší jak 3 roky formát A4 – A3	50,- Kč
• vystavení potvrzení pro bývalé uživatele členy družstva	120,- Kč

• vystavení duplikátu z členského spisu oprávněnému, po předložení průkazu totožnosti 60,- Kč

- úsek technický

• vyhotovení písemností, půdorysů, technických zpráv, výkresů apod. formát A4 – A3 25,- Kč

2.13. Poplatky za kopírování dokumentů

- vyhotovení 1 ks kopie A4 z volného listu 2,50 Kč

- vyhotovení 1 ks kopie A4 z vázaných předloh 3,- Kč

- vyhotovení 1 ks kopie A3 z volného listu 3,50 Kč

- vyhotovení 1 ks kopie A3 z vázaných předloh 4,- Kč

- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A4 z volných listů 3,50 Kč

- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A4 z vázaných listů 4,- Kč

- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A3 z volných listů 4,50 Kč

- vyhotovení 1 ks oboustranné kopie A3 z vázaných listů 5,- Kč

Jelínková Helena, správa SBD

Všechny závazné předpisy a směrnice družstva, také všechna dosud vydaná čísla BYTu (ve formátu *.pdf) naleznete na <http://www.sbdklasterec.cz>

Odečtové listy

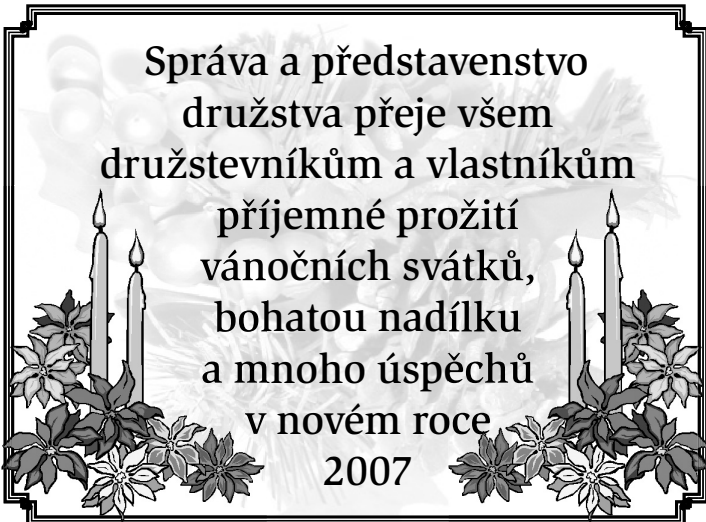
Žádám všechny domovníky, předsedy nebo správce samospráv, kteří mají na starosti provádění odečtů a kteří si ještě odečtové listy nevyzvedli, aby tak učinili co nejdříve.

Odečtové listy jsou pro Vás připraveny ve Vaší složce pošty na správě SBD. Děkuje.

Tomáš Mozik, technik

Správa a představenstvo
družstva přeje všem
družstevníkům a vlastníkům
příjemné prožití
vánočních svátků,
bohatou nadílku
a mnoho úspěchů
v novém roce

2007



Upozornění - číslo účtu

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud.

K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit

nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí nově vyplnit i družstevníci, kteří již číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.)

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepiší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

Úřední doba správy družstva přes vánoční svátky

pondělí 25. 12. 2006 svátek **zavřeno**
středa 27. 12. 2006 pracovní den **otevřeno** do 17:00 hodin
pondělí 1. 1. 2007 svátek **zavřeno**

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefonní čísla pro hlášení oprav a havárií v objektech SBD

Jednotné číslo pro poruchy rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, rozvodů plynu a výtahů

774 723 721

případně 602 477 763

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Představenstvo		474 316 608
Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Tesařová	474 316 618
Účetní, mzdy	Štechová	474 316 619

Členské schůze

Vzhledem k tomu, že jsou pracovníkům správy SBD občas pokládány dotazy ohledně členských schůzí, přinášíme několik bodů, jež je třeba při svolávání a průběhu členských schůzí dodržovat.

Předseda či správce samosprávy:

- vyvěsí pozvánku s programem členské schůze minimálně 8 dnů před konáním členské schůze na místě obvyklém (většinou vitrína samosprávy umístěná ve vstupním prostoru),
- oznámí na sekretariátu družstva termín konání členské schůze minimálně 8 dnů předem, a to předáním pozvánky včetně programu členské schůze,
- vyzvedne si na správě SBD prezenční listiny pro schůzi členů
- nájemníků a vlastníků dané samosprávy. V prezenční listině budou u jednotlivých bytů uvedeni všichni členové družstva.

Schůze se smí zúčastnit členové družstva (nájemníci a vlastníci družstevních bytů) dané samosprávy. Ti mohou zmocnit k jednání jinou osobu (zástupce), která se však musí prokázat písemnou plnou mocí úředně ověřenou notářem či matrikou. Pokud udělená plná moc nemá veškeré náležitosti, či zástupce není plnou mocí vybaven, může se jednání zúčastnit jako host, nemůže však hlasovat. Nečlenové družstva, kteří bydlí v domě (např. podnájemníci nebo členové domácnosti) se mohou jednání zúčastnit jako hosté, nemohou však hlasovat.

Bude-li přítomna na schůzi nadpoloviční většina členů samosprávy, mohou rozšířit program o další body jednání a přijmout k nim usnesení. Usnesení je přijato, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina přítomných. Při nepřítomnosti nadpoloviční většiny členů samosprávy se může konat takzvaná náhradní členská schůze, která se zahájí o čtvrt hodiny později na stejném místě. Náhradní členská schůze se musí zúčastnit alespoň, za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání. K platnosti usnesení se potom vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů.

Průběh schůze, výsledek hlasování a usnesení k jednotlivým bodům programu se zapisuje do zápisu schůze, kterou řídí předseda či jiný člen výboru samosprávy nebo správce. Formulář je možné si vyzvednout na správě SBD nebo je k dispozici ke stažení na stránkách www.sbdklasterec.cz.

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:

Akce:

Pod Stadionem 404-405	zateplení štítů
Pod Stadionem 406-408	výměna vodoinstalace
17.listopadu 472-475	montáž ventilačních turbín
Budovatelská 485	výměna kanalizace
Budovatelská 484	výměna kanalizace
Na Vyhlídce 476-479	oprava schodů u předních vchodů
Chomutovská 1203-1206	zateplení západní strany
Polní 653-654	zateplení severní a západní strany
Polní 651-652	zateplení štítů
Dlouhá 539	oprava a zateplení střechy
Příčná 559-560	montáž ventilačních turbín
Příčná 561	zateplení severní strany
Příčná 562	zateplení severní a východní strany
Lipová 566	montáž ventilačních turbín

Pronájem nebytového prostoru

SAMO 112 pronajme od 1. 1. 2007 nebytový prostor v ulici Budovatelská 482.

Správa SBD pronajme od 1. 2. 2007 nebytový prostor v budově správy SBD – obchod po pravé straně po vstupu do budovy.

Bližší informace případným zájemcům podáme na správě SBD, tel. 474 316 615.

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 9. 2006

Hosp. str. blok	Fond oprav I. k 30.9.06	Fond oprav II. k 30.9.06	Zálohy vlastníci k 30.9.06	Hosp.výsl. předch.let k 30.9.06	Hospod. výsledek k 30.9.06	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 30.6.06	Finanční prostředky CELKEM
101	340 504,84	121 706,36	25 342,20	-39 955,44	3 838,00	451 435,96		451 435,96
104	127 473,32	-6 790,71	498 371,93	38 013,58	-1 287,00	655 781,12	356 564,20	299 216,92
105	107 763,89	45 635,66	256 491,72	84 194,14	1 023,00	495 108,41		495 108,41
110	102 476,00	230 512,07	99 601,87	459 972,43	57 711,80	950 274,17		950 274,17
111	973 645,44	289 449,24	81 516,08	454 578,71	16 809,43	1 815 998,90	-5 156,90	1 821 155,80
112	768 998,14	-3 855,12	239 673,75	391 664,42	71 637,13	1 468 118,32		1 468 118,32
115	965 701,83	-225 804,23	347 723,59	32 344,14	-8 434,33	1 111 531,00		1 111 531,00
207	270 678,06	237 570,62	794 866,25	94 941,68	5 920,34	1 403 976,95	1 820 248,00	-416 271,05
208	-148 198,60	-3 617,10		832 134,96	41 590,79	721 910,05		721 910,05
314	422 966,85	123 077,54	343 298,23	574 079,07	39 398,22	1 502 819,91	-3 065,80	1 505 885,71
316	-500 119,67	162 648,71	82 613,66	713 863,48	43 083,12	502 089,30	13 226,90	488 862,40
342	-249 326,46	-13 435,01		427 066,96	38 132,80	202 438,29		202 438,29
343	-293 214,77	4 054,22		167 864,61	11 908,25	-109 387,69		-109 387,69
347	925 111,00	62 181,15	28 010,37	125 780,62	3 750,52	1 144 833,66	-45 135,90	1 189 969,56
G 392	2 059,78		26 965,11	6 608,52	-280,50	35 352,91		35 352,91
G 393	2 241,93		15 673,50	5 542,97	-278,50	23 179,90		23 179,90
G 394	53,97		56 291,04	-0,05	-477,80	55 867,16		55 867,16
G 396	9 183,00		27 224,39	19 509,18	-556,34	55 360,23		55 360,23
401	195 930,60	126 699,86		31 185,64	-2 884,00	350 932,10		350 932,10
402	245 480,05	66 393,26		308 447,92	-3 906,15	616 415,08	-0,70	616 415,78
405	453 236,71	107 234,72	70 304,89	223 709,43	2 505,60	856 991,35	18 126,10	838 865,25
406	307 442,79	6 724,60		57 366,60	-2 049,00	369 484,99		369 484,99
407	637 075,13	36 732,81	150 780,15	922 998,08	53 037,72	1 800 623,89		1 800 623,89
408	-633 005,57	157 207,75		744 372,74	32 372,76	300 947,68		300 947,68
409	320 493,24	133 974,65	57 579,88	500 748,39	3 407,92	1 016 204,08		1 016 204,08
410	321 647,87	145 975,26	38 052,60	387 927,35	-4 541,02	889 062,06		889 062,06
411	312 741,36	142 296,58		419 009,03	32 648,88	906 695,85	-0,20	906 696,05
412	878 716,35	168 351,05		127 771,90	6 261,00	1 181 100,30		1 181 100,30
413	357 984,14	101 732,92		114 339,89	3 053,00	577 109,95		577 109,95
414	224 441,58	125 458,15		327 774,02	-4 198,16	673 475,59		673 475,59
415	124 114,88	80 415,87		181 334,31	-1 900,00	383 965,06		383 965,06
416	661 347,93	165 185,97	37 937,57	643 454,03	40 010,12	1 547 935,62	-1 290,80	1 549 226,42
418	228 679,28	26 655,76		607 644,06	70 191,71	933 170,81		933 170,81
419	40 639,14	67 364,48		598 033,86	23 819,85	729 857,33	-1 770,70	731 628,03
420	433 622,03	30 270,01		178 157,97	4 362,92	646 412,93		646 412,93
521	-233 419,41	40 471,07		181 258,89	-941,00	-12 630,45		-12 630,45
522	484 325,70	33 529,46		155 809,14	-2 073,00	671 591,30		671 591,30
523	302 881,94	150 822,35		225 597,79	-689,07	678 613,01		678 613,01
524	350 843,93	67 958,91		246 017,81	11 439,14	676 259,79	17 080,30	659 179,49
525	320 964,48	72 512,21		560 974,90	3 881,00	958 332,59		958 332,59
526	713 140,22	23 689,81		143 036,40	2 808,00	882 674,43		882 674,43
527	559 272,96	18 701,36		134 562,81	7 011,00	719 548,13		719 548,13
528	8 682,73	67 725,75		475 679,68	34 893,66	586 981,82	-3 122,00	590 103,82
529	-513 636,88	110 891,34		319 579,57	19 029,77	-64 136,20	-1 276,40	-62 859,80
530	12 227,25	54 507,76		403 398,70	9 006,52	479 140,23	-2 251,20	481 391,43
535	886 064,52	81 292,56		173 698,80	9 668,20	1 150 724,08	-10 097,70	1 160 821,78
536	505 684,76	74 757,10		475 521,22	-3 490,72	1 052 472,36		1 052 472,36
540	1 007 208,34	155 384,63		230 910,49	65 473,14	1 458 976,60		1 458 976,60
541	758 365,44	100 471,76		130 326,78	16 944,23	1 006 108,21	-30 369,50	1 036 477,71
542	130 870,14	82 748,79		181 551,84	21 052,76	416 223,53		416 223,53
543	490 577,09	186 512,66		203 542,66	3 371,84	884 004,25		884 004,25
544	305 154,59	83 117,23		133 539,25	3 079,02	524 890,09		524 890,09
545	321 945,03	89 873,74		186 517,68	-3 851,22	594 485,23		594 485,23
546	413 348,54	177 501,59		297 186,22	-4 006,59	884 029,76		884 029,76
547	181 196,35	107 240,30	13 604,46	116 204,52	317,00	418 562,63	-1 220,90	419 783,53
553	496 987,87	207 082,20		379 083,62	-11 194,00	1 071 959,69	15 892,80	1 056 066,89
554	-1 166 334,67	451 243,09		358 047,35	47 943,39	-309 100,84	-3 833,70	-305 267,14
Celkem	15 274 936,98	5 150 042,77	3 291 923,24	16 474 525,32	805 355,15	40 996 783,46	2 132 545,90	38 864 237,56



„Přišel jsem si pro vás, protože soustavně terorizujete nájemníky!“

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce,
přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ
tel./fax: 474 345 482
E-mail: jamecny@jamecny.cz
[http:// www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1 (Dlouhá) nebo
vyměním za 1+1 a doplatek.
Kontakt: 604 644 468

► Prodám dr. 1+1 (Dlouhá).
Kontakt: 603 805 169

► Prodám dr. 4+1 (Lípová) nebo
vyměním za dr. 2+1 (3+1).
Kontakt: 605 250 317

► Prodám dr. 4+1 (Topolová).
Kontakt: 737 807 932

► Prodám dr. 2+1 (s balkonem,
Žitná). Cena dohodou.
Kontakt: 775 072 991

► Prodám dr. 1+1 v Družstevní
ulici 544/11 nebo vyměním za
garsoniéro. Kontakt: 739 233 095

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 a
doplatek. Kontakt: 732 217 163

► Vyměním dr. 4+1 za dr. 2+1
nebo 3+1. Kontakt: 605 250 317

► Vyměním dr. 1+1 (17.listopadu)
za dr. 3+1. Spěchá.
Kontakt: 732 816 103

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 a
doplatek. Kontakt: 731 913 216

RŮZNÉ

► Doučím matematiku.
Kontakt: 603 830 246

nové číslo pro hlášení poruch

774 723 721

DVD VIDEO PŮJČOVNA DVD VIDEO

Družstevní 542, Klášterec nad Ohří, tel: 777 609 610, 604 794 074
Kde nás najdete? Mapa na www.kabel1.cz/pujcovna, ICQ: 304 794 712
Více jak 800 titulů na DVD - půjčovné 35,- Kč/den, prodej DVD - R

Nově prodej výpočetní techniky

otevřeno denně od: 10-12 14-20 hod

neděle: 14-19 hod

výprodej videokazet za 50,- Kč/kus

Těšíme se na Vaší návštěvu a přejeme Vám
hodně štěstí a spokojenosti v roce 2007.

AUTODÍLY speed

Prodej náhradních dílů na všechny typy automobilů



Miroslav Krahulec



431 51 Klášterec nad Ohří
Příčná 559
tel.: 776 349 254

privat:
Říční 757
Klášterec nad Ohří 431 51
e-mail: miroslav.krahulec@tiscali.cz



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 150 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratky, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.