



Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Lepiči, nabízíme vám dohodu



Již delší dobu sleduji snahy o podnikání některých podomních obchodníků, nabízejících převážně finanční produkty, jako jsou například rychlé půjčky, zaměstnání za 20 tisíc a více, levné stěhování a další služby. Nejsem proti žádnému podnikání, ba naopak, vážím si lidí, kteří se snaží být soběstační a hledají každou možnost k výdělku. Trápí mě ale, že při honbě za výdělkem porušují dobré mravy, nectí soukromý majetek a své nabídky bezostyšně lepí, kde se dá. První na ránu jsou pak povětšinou vstupní dveře do obytných domů.

V těchto lepících podnikavcích je asi zakořeněn předsudek, že „co je tvoje, to je i moje, tedy nás všechn“. Chtěl bych je ale ubezpečit, že u družstevních domů to neplatí. Družstevní domy jsou majetkem bydlících a ti likvidaci takto vylepovaných nádelek hradí ze své kapsy. Bylo by možná zajímavé vidět reakci takového „obchodníka-lepiče“, kdybych mu polepil jeho domácí dveře nabídkami naší firmy na rekonstrukci bytového jádra a nebo, že nabízíme 1+2 v Polní ulici za 250 000 Kč. To by mě asi hnalo!

A tak bych všechny tyto „lepiče“ rád požádal, aby navštívili správu družstva, kde jim, se souhlasem příslušné samosprávy umožníme, aby mohli své nabídky zvěřejnit naprostě legálně v našich vývěskách. Jsou instalovány v každém vchodě.

No a v případě, že si naše družstvo s „lepiči“ neporozumí, otevřeně říkám, že budeme nuceni použít prostředky, které asi nejlépe vyjadřuje přísloví - na hrubý pytél, hrubá záplata.

Jaroslav Krejsa

Doručování pošty na správu

Upozorňujeme všechny družstevníky, že veškerou poštu, kterou chcete doručit na správu družstva, je nutno buď zaslat prostřednictvím České pošty na adresu správy, nebo vhodit do schránky na vchodo-vých dveřích do budovy družstva nebo osobně zanést v úřední den do **podatelny** družstva, což je sekretariát, a předat paní Kalců. V neúřední den není třeba se složitě dobývat do budovy, úplně postačí

korespondenci vhodit do schránky na vstupních dveřích do budovy, neboť je denně vybírána.

Pokud svoji korespondenci předáte v jiné kanceláři, zvý-sujete tím sami riziko, že dojde ke zpoždění pošty, v krajním případě k její ztrátě. Toto se týká především předávání pracovních výkazů, kde je závazný termín dodání do druhého dne v měsíci.

M.Kalců, sekretariát

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení Rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 50/1/2005 - Rada města:

- a) projednala nový návrh nájemní smlouvy mezi Městem a SBD Klášterec nad Ohří na nájem ubytovacích prostor v objektu Osvobozená 556 v Klášterci nad Ohří
b) ukládá upravit znění smlouvy a předložit do RM dne 17.2.2005.

nedostatečných služeb na pobočce České pošty v ul. Petlerská s kompetentními zástupci pobočky.

Usn. č. 69/1/2005 - Rada města projednala a schvaluje navýšení cen odpadu pro rok 2005 v důsledku zvýšení DPH a skládkovného.

Usn. č. 70/1/2005 - Rada města projednala a souhlasí s cenou tepelné energie pro rok 2005.

Přeplatky na váš účet

Správa SBD vyzývá všechny družstevníky, kteří mají zájem o zaslání případného přeplatku z vyúčtování služeb za rok 2004 na svůj bankovní účet, aby vyplnili níže uvedený formulář a osobně ho doručili na správu SBD ekonomce paní Veselé, nejdéle do 15. března 2005. Za uvedené údaje zodpovídá uživatel bytu. Upozorňujeme, že formulář musí opět vyplnit také uživatelé bytů, kteří formulář odevzdali pro minulou sezónu. Formulář musí (v případě zájmu zaslání přeplatku na účet) vyplnit také funkcionáři a zaměstnanci družstva, kterým je zasílána mzda na účet. Formuláře, které budou doručeny poštou budou družstevníkům vráceny zpět, a případný přeplatek bude zaslán poštovní poukázkou.

Nezapomeňte na občanský průkaz, dle kterého ověřujeme totožnost doručitele.

----- zde oddělte -----

Jméno a příjmení

ulice č.p..... č.bytu.....

bankovní účet kód banky..... SS

V Klášterci n. O. dne Podpis

Údaje správy SBD:
Totožnost ověřena dle OP. č.

Doručeno dne Podpis.....

Částka k vyplacení VS.....

Zaplaceno dne Podpis.....

Změny některých zákonů se nás dotýkají

Po Novém roce se změnila řada zákonů a z nich vyplývající povinností pro občany i firmy a proto se domníváme, že by bylo vhodné i zde na některé upozornit.

* Nově se uvádí, že k doručování do vlastních rukou dochází i tehdy, kde je nebezpečí, že by písemnost mohla být odevzdána účastníkovi, který má na věci protichůdný zájem (např. rozvádějící se manželka).

* Novinkou je také elektronické doručování, když soud se na tomto způsobu doručování s Vámi domluvil. Podmínkou je platný certifikát soudu, tedy zaručený elektronický podpis.

* Nově platí, že je obsílka doručována na místo, kterou jste sdělili soudu (podmínka musí být místo v ČR), ale zároveň musíte požádat o doručování na ni, nebo na adresu, kterou jste označili jako bydliště, pracoviště, místo, kde se zdržujete nebo podnikáte. Když nebude zastílen, je zásilka uložena. Pokud si ji nevyzvednete do tří dnů (do deseti u zásilek do vlastních rukou), je považována za doručenou. Jestliže ale u soudu prokážete, že jste se v místě doručování nezdržovali v den doručování a tři dny (resp. deset dní) poté, pokládá soud zásilkou za nedoručenou.

* Je-li písemnost doručována i jinam než na uvedená místa a nejste zastíleni, můžete si obsílku vyzvednout do tří dnů, (resp. deset dní). Pokud tak neučiníte, tato uložená písemnost se za doručenou nepovažuje. Prokáže-li se ale, že jste se na tomto místě zdržovali ten den, kdy jste nebyli zastíleni, nebo tři dny poté, obsílka je chápána jako doručená. (například chalupa a jiná místa, které jste u soudu neuvedli)

* Pokud se obsílka pro podnikatele doručuje na adresu sídla firmy uvedenou v obchodním rejstříku a není nikdo zastílen, je zásilka uložena. Po třech dnech uložení se považuje za doručenou, ledaže by se firmě podařilo u soudu prokázat, že v den pokusu o doručení ani tři dny poté se na adrese nezdržoval nikdo, kdo byl kompetentní tuto písemnost přjmout.

* Pokud se zásilka doručuje na adresu skutečného sídla firmy, je písemnost považována za doručenou po třech (resp. deseti) dnech uložení. Výjimkou je situace, kdy firma prokáže, že v den doručení a v dané třídenní (desetidenní) lhůtě sídlila jinde.

Občanské průkazy, pasy a nové přestupky

Změn doznala i úprava přestupků týkajících se občanských průkazů a cestovních pasů. Byla přesunuta ze zákona o přestupcích do zákonů o občanských průkazech a o cestovních dokladech. Byly definovány nové přestupky. Pozornost je nutná, neboť byla zvýšena pokuta za přestupky. Do konce roku 2004 byly sankce, maximálně tisíc korun, od ledna hrozí sankce až deset tisíc korun.

(redakčně zkráceno z DCH ze dne 24.1.05)

Poděkování za spolupráci v r. 2004

Chtěl poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2004, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení našich členů.

Obytný panelový objekt, který je plný instalací a zařízení různého druhu, vždy připravuje správci domu řadu překvapení, neboť jak právě jedno pravidlo: „co se rozbít může, rozbije se“. Naším úkolem je při těchto situacích minimalizovat škody na majetku družstva a nájemníků, a dále zabezpečovat nájemníkům klidné bydlení s dodávkou a poskytováním veškerých služeb, které jsou dnes pro většinu nájemníků již naprostou samozřejmostí.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečujícím provádění běžných oprav:

- Petr Jelínek - opravy elektroinstalace a hromosvodů,
- Stanislav Hlavsa - voda, topení, kanalizace atd.,
- Roman Jamečný - voda, topení, kanalizace atd.,
- Josef Bartoň - opravy plynoinstalace,
- Petr Panuška - servis a opravy výtahů
- Petr Krob - opravy společných televizních antén.

Dále bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracujícím se správou SBD:

• fa Česká asistenční, Chomutov - p. Lejsek • Daniel Bleha, Klášterec nad Ohří • fa Deratizace Bechyňová - pí Naučová • fa Elpos, Klášterec nad Ohří - p. Pilský • fa Euro Trust, Chomutov - p. Kittler • Eva Pincová, Klášterec nad Ohří • Iva Bárlová, Klášterec nad Ohří • František Křížek, Kadaň • František Putyera, Klášterec nad Ohří • Jan Lazarčík, Kadaň • Jaroslav Hošta, Klášterec nad Ohří • Jiří Bezdeček, Klášterec nad Ohří • Jiří Chramosta, Kadaň • Jiří Mänzel, Klášterec nad Ohří • fa Kadyo, Vejprty - p. Kadlec • fa Kabel1, Klášterec nad Ohří - p. Ouda • Kabelová televize Kadaň • Kabelová televize Klášterec nad Ohří - p. Froněk • Knihářství Přibíková, Kadaň • Komunikace Ježek - p. Ježek st. • Ladislav Knap, Klášterec nad Ohří • Lubomír Kučera, Chomutov • fa Městská energie, Klášterec nad Ohří - p. Auf • Městská Policie Kadaň • Městská Policie Klášterec nad Ohří • Městský úřad Kadaň - Stavební úřad • Městský úřad Klášterec nad Ohří, odbor MHaŽP a Stavební úřad • Miroslav Dolanský, Klášterec nad Ohří • fa Prevence PO, Chomutov • fa První krušnohorská realitní kancelář, Kadaň - p. Borovec • Přemek Popovský, Ratiškovice • Stanislav Potůček, Klášterec nad Ohří • fa Profireal, Kadaň - p. Kovář • fa Renegade, Sokolov • fa Renova, Solnice - p. Myšák • fa RTT, Tušimice - p. Pašek • Dagmar Poldová, Klášterec nad Ohří • SBD Chomutov - p. Čížek • SČE Chomutov • SČVaK, Kadaň - pí. Kázmerová • Jiří Svoboda, Chomutov • fa SIAR, Ostrov - p. Zekucia • Technické služby Kadaň • Tepelné hospodářství Kadaň - p. Špelina • fa Uniprogram, Klášterec nad Ohří - p. Hájek • Václav Roučka, Chomutov • Viktor Weilguny, Klášterec nad Ohří • fa VIZAB, Klášterec nad Ohří - p. Vitouš • Zahradnictví Mana, Klášterec nad Ohří - p. Mana

Všem těmto osobám, firmám a organizacím ještě jednou děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.
Tomas Mozik, technik SBD

Telefoniční čísla firem držících hotovost pro bytové objekty SBD

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce

Roman Jamečný, tel.: 777 165 525, 777 165 527

Elektroinstalace

Petr Jelínek, tel.: 474 376 027, 602 952 754

Plynoinstalace

Josef Bartoň, tel.: 474 332 588, 732 257 515

Výtahy

Petr Panuška, tel.: 474 374 481, 737 152 752

Telefoniční čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 800 900 666

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

Telefoniční čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**

Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Mračková	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Upozornění předsedům a správcům samospráv

Upozorňujeme předsedy a správce SAMO, že správa SBD vypracovala koncept zápisu z jednání členské schůze samosprávy. Důvodem je to, že na správu jsou často dodávány zápisy, jimž chybí nejdůležitější náležitosti (např. prezenční listina, podpis řídícího schůze, atd.). Formulář si můžete vyzvednout v kanceláři číslo 15.

T. Mozik, technik

Pronájem kanceláře

Správa SBD Klášterec nad Ohří pronajme nově zrekonstruované prostory - kancelář v 1. patře objektu Chomutovská 64 (vedle správy SBD).

Jedná se o kancelář - dvě místnosti (17,02 a 23,73 m²), WC, společná kuchyňka. Možnost připojení na Český telekom a internet. Bližší informace podá pan Tomáš Mozik na správě SBD nebo na tel: **474 316 615**

FA STÍN - ŽALUZIE

- ✿ plastová okna, dveře 5 komor - žaluzie zdarma
- ✿ žaluzie hliníkové, látkové
- ✿ shrnovací plastové dveře
- ✿ čalounění dveří
- ✿ sprchové boxy, zástěny na vany
- ✿ venkovní termoizolační rolety
- ✿ POZOR! Sleva 10% zasklení balkónu typ ALUMISTR
- ✿ interiérové dveře a zárubně

PRODEJNA PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko
Po-Čt od 7 do 16.30 hodin Pá od 7 do 16 hodin

Tel./fax: 474 650 590 ✉ 603 719 231 ☎ 474 342 305 ✉ 603 364 749

SLEVA Z MONTÁŽE ŽALUZIÍ 20%

Petr Jelínek, Lipová 567/6
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:
• vystavování přihlášek k odběru el. energie •
• opravy a montáže el. instalací v bytech •
• výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

AUTOŠKOLA PECHOUŠ

zahajuje v úterý 22. 2. 2005 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: Jungmannova 621, KADAŇ
tel./fax: 474 345 482
E-mail: jamecny@jamecny.cz
<http://www.jamecny.cz>
Roman Jamečný: 777 165 527
hotovost: 777 165 525

VAŠE INZERCE

PRODÁM

- Prodám dr. byt 4+1, ul. Dlouhá. Kontakt: 603 963 407 - po 20 hodin
- Prodám dr. byt 4+1, ul. Žitná. Kontakt: 728 893 883.
- Prodám dr. byt 3+1. Kontakt: 605 317 608.
- Prodám dr. garsoniéru. Kontakt: 607 572 352.

KOUPÍM

- Koupím družstevní 2+1 v Klášterci nad Ohří. Kontakt: 608 930 748
- Koupím byt 3+1(4+1) družstevní nebo ve vlastnictví v Klášterci nebo v Kadani. Kontakt: 728 941 838
- Koupím garáž u koupaliště nebo v lokalitě „U jablíček“. Kontakt: 606 346 755

VÝMĚNA

- Vyměním dr. 2+1 za 1+1. Kontakt: 604 416 795
- Vyměním dr. 3+1(Na Vyhlídce) za 2x 1+1 nebo 1+1 a 1+0. Kontakt: 775 199 668
- Vyměním dr. 3+1 za 4+1 (i státní). Kontakt: 737 170 374

RŮZNÉ

- Koupím starší vestavěnou šatní skřín (z paneláku). Tel: 474 373 577
- Prodám stereo receiver Yamaha RX 496, RDS (stáří 3 roky), CD přehrávač Technics SL-PG 390(stáří 4 roky). Vše perfektní stav, ceny dohodou. Tel: 474 376 570, 724 168 164
- Prodám TV Panasonic TX-29PS11P, 100Hz, QUINTRIX F, Q-link - 72 cm. Původní cena 21.990,- nyní za 13.000,- (ještě 12 měsíců v záruce). Tel: 775 200 767
- Prodám lednice Whirlpool ARC-5420 s mrazákem (2 šuplata). Původní cena 9.000,- nyní za 6.000,- (ještě 12 měsíců v záruce). Kontakt: 775 200 767
- Prodám menší rod. dům v obci mezi Polici n/M a Broumovem. Teplicko-Adršpašské skály 16 až 20 km. Les 500 m, v zimě lyž. vlek 400 m. Oprava nutná. Tel: 728 705 113

PRONÁJEM

- Hledám pronájem bytu v Klášterci nad Ohří nebo v Kadani. Spěchá. Kontakt: 606 812 228
- Hledám pronájem bytu 2 +1 nejlépe bez navýšení. Kontakt: 606 448 838

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Družstevní 541, Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 374 593 (zázn.), 607 753 237

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Bc. Jaroslav Kohout, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.