



Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN BYTOVÉHO DRUŽSTVA

číslo
55
DUBEN 2003

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 474 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Před červnovým shromážděním delegátů

Letošní shromáždění delegátů je volební, to znamená, že kromě projednávání hospodářských výsledků minulého roku se volí nové představenstvo a kontrolní komise na další pětileté období. Musí proto představenstvo a volební komise učinit všechno potřebné v přípravě materiálů pro delegáty samospráv, aby průběh jejich jednání byl věcný, úspěšný a bez překážek.

K tomu je třeba vysvětlit věcně některé zásady, které jsou se zdárným shromážděním delegátů spojené. Podkladové materiály spolu s pozvánkou jsou delegátovi zaslány nejpozději dvacet dnů před zasedáním shromáždění delegátů. V pozvánce je určen pořad jednání. Pokud z členů družstva nebo samospráv chce pořad jednání doplnit může tak učinit na základě žádosti jedné třetiny členů družstva nebo kontrolní komise popřípadě tří delegátů nejpozději do deseti dnů před termínem konání shromáždění delegátů.

Zájem jednotlivých samospráv zastupuje na uvedeném shromáždění delegátů zvolený delegát. Nemůže-li se z vážných důvodů delegát účastnit jednání, je povinen svou neúčast projednat s výborem samosprávy a písemně pověřit delegováním náhradníka. Bez písemného pověření náhradníka zvoleným delegátem nemůže být náhradník připuštěn k zastupování řádně zvoleného delegáta.

Jan Jirovec

Teplo podruhé

Jak jsem již předdeslal v únorovém čísle, čeká nás další zdražování tepla. První zvýšení nám přinese sjednocení cen tepla pro všechny odběratele, které musí být ukončeno do 1. 1. 2005. Druhé razantní zdražení nám přinese vstup do Evropské unie. A to díky plánovanému sladování daňové soustavy s Evropskou unií. Dnes je totiž dodávka tepla zatížena pouze pětiprocentní daní z přidané hodnoty.

Dle sdělení ministerstva financí nám pravidla Evropské unie ukládají mimo jiné i postupné sblížování sazeb daně z přidané hodnoty. To znamená, že místo nynějších našich dvou sazeb – snížené 5ti procentní a základní 22ti procentní bychom měli přijmout sazbu jednu, ležící okolo 18 - 19 procenty. Do této zvýšené sazby by se měly přesunout služby, mezi které patří bohužel i dodávky tepla, zatímco ve snížené sazbě by měly zůstat především potraviny. Vše je ale zatím jen v rovině diskusí. Přesné sazby zatím nejsou známy a dokonce v některých zemích Unie mají i nadále dvě sazby.

Pro nás odběratele by to znamenalo jednorázové zdražení tepla až o 14 procent, zatímco plyn a elektřina by ve stejné době mohl minimálně zlevnit a to zhruba o 3 až 4 procenta. K tomuto kroku, ale nedojde dříve než v roce 2008, protože naši vyjednávači pro vstup do EU, vyjednali pro naši republiku pro zvyšování sazby daně u tepla přechodné období, které končí v roce 2007.

Pro nás to přináší jen jediné, musíme sledovat ceny plynu, uhlí, ale i elektřiny a případně zvolit jiného, pro nás levnějšího dodavatele tepla. Dnes se již přesně nedá říci, které teplo je levnější. Vždy bude záležet na konkrétní lokalitě, na způsobu vytápění, na investičních nákladech a podobně.

J.Krejcsa, ředitel SBD

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

V hlavičce vyúčtování je kromě jména a adresy uživatele či majitele bytu také kód bytu, podlahová a započitatelná podlahová plocha bytu a koeficient použitý pro přepočtení podlahové nebo započitatelné podlahové plochy bytu.

1. V prvním odstavci jsou uvedeny základní údaje potřebné k vyúčtování a to pro byt i celý dům :

- spotřeba SV v bytě, spotřeba SV za dům a jednotková cena SV za poměrný dílek
- spotřeba vody v TUV v bytě, spotřeba vody v TUV za dům a jednotková cena vody v TUV za poměrný dílek
- spotřeba tepelné energie pro ohřev TUV a jednotková cena tepelné energie spotřebované na ohřev TUV
- plocha bytu pro výpočet ÚT, celková plocha za všechny byty v domě pro výpočet ÚT, spotřeba tepelné energie na vytápění za dům, cena tepelnou energie spotřebované na vytápění
- počet osoboměsíců v bytě, celkový počet osoboměsíců za všechny byty v domě

2. Další odstavec ukazuje stavy vodoměrů pouze na začátku a konci zúčtovacího období. Pokud v průběhu zúčtovacího období došlo k výměně vodoměru, stavy vodoměrů v době výměny zde nejsou uvedeny. V tomto případě tedy spotřeba vody v bytě neodpovídá rozdílu konečného a počátečního stavu. Pokud byla spotřeba vody 0 m3, stavy vodoměrů zde nejsou uvedeny.

3. Třetí odstavec vysvětluje výpočet TUV. Náklady na TUV se dle platné vyhlášky 372/2001 rozdělí na náklady za vodu a na náklady na ohřev vody. Náklady na vodu se rozdělí na základní (0%) a spotřební (100%) složku. Náklady na ohřev se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem vodoměrů.

4. V tomto odstavci uvádíme spotřebu tepelné energie na vytápění na m2 v domě v GJ/m2. Dále základní a spotřební složku. V případě, že na domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, činí základní složka 50% nákladů a spotřební složka 50% nákladů. Základní složka se rozpočítá mezi byty poměrem plochy, spotřební složka poměrem rozdělovačů topných nákladů - viz. výpočet v příloze. V případě, že na domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet proveden podle plochy, tzn., že základní složka činí 100% a spotřební složka 0%.

5. Vyúčtování po jednotlivých položkách.

Ve sloupci „Náklady dům“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný dům.

Ve sloupci „Náklady byt“ jsou celkové roční náklady na jednotlivé položky pro daný byt počítány takto :

- SV - náklady na odběr SV pro byt jsou počítány součinem jeho odběru naměřeného vodoměrem v bytě s přičtením případného odběru v prádelně a ceny za poměrný dílek (m3) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) (pokr. na další straně)

Komentář k vyúčtování zúčtovacího období

(pokr. ze str. 1) ... k součtu spotřeby poměrných dílků všech bytů.

• TUV - viz. bod 3.

• ÚT - náklady na odběr tepla v ÚT pro byt jsou v případě, že v domě nejsou instalovány rozdělovače topných nákladů, počítány součinem plochy bytu a ceny za poměrný dílek (m2) v příslušném domě. Ta je stanovena podílem fakturované částky (náklady dům) k součtu ploch všech bytů. V případě, že v domě jsou instalovány rozdělovače topných nákladů, je výpočet spotřeby tepla v ÚT proveden podle rozdělovačů topných nákladů, tzn. 50% dle plochy a 50% dle spotřeby tepla, naměřené na rozdělovačích (vyhl. 372/2001). Podrobný výpočet je uveden na rubu vyúčtovací faktury. Pokud nebyly rozdělovače topných nákladů instalovány v domě po celou dobu zúčtovacího období, je první část zúčtovacího období počítána podle plochy a druhá část podle rozdělovačů topných nákladů.

• Světlo a úklid - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě).

• Výtah - počítáno podle osoboměsíců (podíl nákladů bytu k nákladům za dům odpovídá podílu osoboměsíců bytu k počtu osoboměsíců v domě mimo byty v I. a II. nadzemním podlaží).

Ve sloupci „Záloha“ jsou celkové roční zálohy na jednotlivé položky pro daný byt. Ve sloupci „K zúčtování“ je výsledek zúčtovacího období pro danou položku (rozdíl záloh a nákladů na byt). Výsledek zúčtovacího období je dán rozdílem součtů záloh a součtů nákladů pro byt.

Nedoplatek uhradte do 31. 7. 2003 složenkou. Ta Vám bude zaslána prostřednictvím České pošty. Nedoplatek lze uhradit i převodem z Vašeho účtu. Číslo účtu SBD a variabilní symbol platby jsou uvedeny na složenke.

Přeplatek bude zaslán poukázkou (popř. na Váš účet) do 31. 7. 2003 po kompenzaci případných dluhů příslušného nájemníka nebo vlastníka bytu vůči SBD (RO, fa, TS, nájem, apod.). Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny na nájem.

Nájemník nebo vlastník bytu má právo nahlédnout do všech podkladů týkajících se vyúčtování zúčtovacího období na správě SBD (faktury, odevčtové listy vody a osob, projekty nebo pasporty bytů).

Nájemník nebo vlastník bytu má právo do 25.4.2003 podat písemnou reklamaci vůči vyúčtování. Po této lhůtě bude reklamáce bezpředmětná a nebude na ni brán zřetel.

J. Krejsa

Volby do představenstva a kontrolní komise

Letošní rok proběhnou řádné volby do představenstva družstva a kontrolní komise při SBD Klášterec nad Ohří. Tímto vyzýváme členy družstva, kteří splňují § 238 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníka a čl. 70 platných stanov.

Členové družstva, kteří mají zájem o kandidaturu do výše uvedených orgánů, si mohou vyzvednout kandidátní lístek - přihlášku na sekretariátu družstva u pí. Kalců, kde dostanou další případné informace. Vyplněné přihlášky odevzdejte na sekretariátu družstva do 15. dubna 2003. Výpis z trestního rejstříku je nutné předat do 15. května 2003.

Jaroslav Krejsa, ředitel SBD

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti	Jelínková	474 316 612
Evidence nájmu		474 316 613
Pokladna, TS	Mračková	474 316 614
Technik, opravy	Mozik	474 316 615
Technik oprav	Dočekal	474 316 608
Ředitel	Krejsa	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Chalupová	474 316 618
Účetní, mzdy	Wasserbauerová	474 316 619

Otazníky kolem bydlení

ZAMÍTNUTÝ PŘEVOD DRUŽSTEVNÍHO BYTU

V roce 1997 jsem požádal o převod družstevního bytu do vlastnictví a znovu jsem tuto žádost podal v roce 1998, když se v hromadných sdělovacích prostředcích objevily zprávy, že tato lhůta končí. Družstvo mi však odmítá byt do vlastnictví vydat. Neumožnila novela zákona č. 72/1994 Sb. podat žádost o převod bytu do vlastnictví znovu? T.J., Jilemnice

O převod družstevního bytu do vlastnictví mohli požádat družstevníci podle zákona č. 72/1994 Sb. nejpozději do 31.12. 1995. Družstevníci, kteří podali žádost o převod do vlastnictví po tomto datu, již nemají ze zákona na tento převod právo a družstva nejsou povinna na základě zákona jim byty do vlastnictví převést. Převodu však nic nebrání, pokud se družstevníci na schůzi rozhodnou, že byty chtějí převést do vlastnictví, mají na to plné právo. Povinnosti vedení družstva převádět byty do vlastnictví těm, kteří požádali po 31.12. 1995, není.

Někteří poslanci se několikrát v parlamentu pokusili o novelu zákona, která by umožnila družstevníkům znovu požádat o převody do vlastnictví v souvislosti se stavem družstevnictví u nás, avšak takový právní předpis se nepodařilo prosadit.

JUDr. Stanislav Křeček

SOUSEDÉ NÁM „OCHLAZUJÍ“ BYT

Bydlíme v posledním podlaží (pod střechou) v družstevním bytě, který je vybaven ústředním vytápěním. V bytě pod námi se v posledních letech netopí, a to ani v chladných zimních měsících. Nájemci třípokojového bytu pod námi jsou jen dva a většinou se zdržují v kuchyni. Když odejdou do práce, zastaví topení i v této místnosti. Velmi často odjíždějí k rodičům na sobotu a neděli, takže se opět netopí.

Tím je náš byt ochlazován, takže musíme mít topení nastaveno na nejvyšší stupeň a zvyšují se naše náklady na vytápění. Obrátili jsme se na předsedu družstva, ale bylo nám řečeno, že neví, jak to má řešit (v bytě pod námi je plíseň i mezi okenními rámy). Existuje nějaké řešení?

K. E., Veselí nad Moravou

Pravidla pro vytápění jsou uvedena ve vyhl.č.152/2001 Sb., § 3. V průběhu otopného období jsou byty v době od 6.00 do 22.00 hod. vytápěny tak, aby dosažené průměrné teploty vnitřního vzduchu zajišťovaly výpočtové teploty vnitřního vzduchu stanovené projektantem. Ve vyhláše nejsou stanoveny teploty, které musí sousedé ve svých bytech zajistit, aby neochlazovali váš byt. Při zajištění vašich práv na řádné bydlení by se dalo vycházet z § 3 a §690 občanského zákoníku, z nichž lze odvodit, že nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvářeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv. Na základě těchto ustanovení a odborného posouzení či stanovení tepelných ztrát bytů lze dojít mezi nájemci k dohodě, případně k řešení v občanskoprávním sporu soudní cestou.

Ing. Miloš Hejda, SČMBD

SPOR LZE VYŘEŠIT I DOHODOU

V listopadovém vydání časopisu Byt magazin jste uvedli, že pokud konečný spotřebitel pochybeným vyúčtováním stanovený přeplatek přijme nebo nedoplatek uhradí, nemá vracení vyúčtování smysl, protože přijetím peněz nebo jejich zaplacením spotřebitel vyúčtování ceny služby akceptoval. V současné době řešíme obdobný případ v našem družstvu - která zákonná norma to stanovuje?

E. H., Karviná

Pokud bylo zaplacení nedoplatku za služby nebo převzetí přeplatku za ně provedeno v dobré víře, a nyní se dodatečně nájemce domáhá neplatnosti svého právního úkonu, jímž vyúčtování dříve akceptoval, je třeba postupovat podle § 40a občanského zákoníku tak, že se neplatnosti svého právního úkonu musí nájemce dovolat. Děje se tak podáním žaloby k soudu. Dopisování a podávání stížností tedy nemá relevantní účinek. Nelze však vyloučit vyřešení sporu mimosoudní cestou, tedy dohodou.

Ing. Karel Hanauer

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Pod Stadionem 406-408	regulace a měření ÚT
Budovatelská 484	oprava venkovních omítek - záp. strana
Budovatelská 482	regulace a měření ÚT

Zásady o postupu při projednávání stížností a reklamací v rámci družstva

I. Vyřizování stížností

1. Stížnost je podání, kterým se člen družstva, vlastník bytu a nájemce nebytových prostor fyzická nebo právnická osoba domáhá ochrany svých individuálních zájmů ohrožených nečinností nebo nesprávným jednáním správy a orgánů družstva postupem povinného subjektu.

2. Stížnosti se podávají písemně na sekretariát družstva. Písemné podání se zaeviduje do knihy stížností. Ředitel určí (dle odst.3), komu je stížnost neprodleně předána, přitom respektuje článek 122 stanov. Pokud dojde stížnost k rukám předsedy nebo jiného člena představenstva či kontrolní komise, postupuje se stejným způsobem.

3. Stížnosti podle obsahu se rozdělují na:

- kontrolní komisi - řeší shromáždění delegátů
- představenstvo - řeší kontrolní komise
- správu - řeší představenstvo
- samosprávu a členy družstva - řeší představenstvo
- technický stav - řeší správa

Stížnosti nečlenů - řeší správa družstva bez ohledu na to, co je předmětem stížnosti

4. Veškeré stížnosti musí být vyřízeny do 30 dnů po zaevidování, v odůvodněných případech by vyřízení nemělo přesáhnout 3 měsíce.

5. a) Stížnost nesmí být postoupena k vyřízení orgánům nebo pracovníkům družstva, proti kterým směřuje.

b) Veškeré podklady o vyřizování a průběhu stížností se archivují na sekretariátu družstva, která tuto povinnost zařadí do archivního a skartačního řádu. Kopii vyřízení řádné stížnosti předá kontrolní komisi - zabezpečuje sekretariát..

6. Nikdo nemá oprávnění při vyřizování stížností podávat její opis nikomu jinému než osobě pověřené vyřízením. Výjimky mohou nastat jen se souhlasem podavatele.

II. Vyřizování reklamací

7. Reklamacie je podání, které se domáhá nápravy nebo ochrany ekonomických nebo jiných údajů poškozující zájmy podavatele.

8. Z reklamace musí být zřejmé, o jaké platby a věcné problémy se podavateli jedná. Reklamacie musí být písemné či jinak průkazné. Na ústní či telefonické reklamacie nebude brán zřetel.

9. Reklamacie se podávají písemně na sekretariát družstva a budou zapsány do knihy došlé pošty. Ředitel určí, komu bude reklamacie neprodleně předána.

10. Reklamacie podle obsahu se rozdělují na:

- vyúčtování TS
- nájem
- a ostatní
- všechny reklamacie - řeší správa družstva

11. Veškeré reklamacie musí být vyřízeny do 30 dnů po zaevidování, není-li s podavatelem dohodnuto jinak. V odůvodněných případech by vyřízení nemělo přesáhnout 3 měsíce.

12. V případě nesouhlasu s vyřízením reklamace ze strany správy se stížnost automaticky postoupí kontrolní komisi.

13. Podklady o vyřizování a průběhu reklamace se archivují u pracovníka správy, který má úsek na starosti. (pokr. na str. 4)

Náklady na topení za rok 2002 v Kč/m²

Číslo bloku	Adresa objektu	Náklady na ÚT v Kč/m ²	Regulace a měření
101	Pod stadionem 401 - 403	196,58	1-12/2002
104	Pod stadionem 404 - 405	190,71	1-12/2002
105	Pod stadionem 406 - 408	245,62	není
110	Budovatelská 485	205,49	4-12
111	Budovatelská 484	242,01	není
112	Budovatelská 482	237,22	není
115	Na vyhlídce 468 - 479	210,89	není
314	17.listopadu 478 - 481	237,31	12/2002
316	17.listopadu 472 - 475	237,27	není
342	17.listopadu 520 - 521	168,03	1-12/2002
343	17.listopadu 522 - 523	177,95	1-12/2002
347	17.listopadu 530 - 531	168,70	1-12/2002
401	Krátká 641	128,61	1-12/2002
402	Krátká 642 - 643	124,23	1-12/2002
405	Žitná 646	180,51	není
406	Žitná 647	180,51	není
407	Polní 653 - 654	165,33	není
408	Polní 651 - 652	165,33	není
409	Luční 657 - 658	122,29	1-12/2002
410	Luční 655 - 656	128,78	1-12/2002
411	Ječná 662	122,64	1-12/2002
412	Ječná 660 - 661	121,87	1-12/2002
413	Ječná 659	127,02	1-12/2002
414	Žitná 648 - 649	169,45	není
415	Žitná 650	169,45	není
416	Žitná 663 - 664	120,66	1-12/2002
418	Dlouhá 666	154,93	2-12 (bez měření)
419	Dlouhá 667 - 668	154,93	2-12 (bez měření)
420	Dlouhá 669	154,93	2-12 (bez měření)
521	Dlouhá 530	116,03	1-12/2002
522	Dlouhá 531	107,19	1-12/2002
523	Dlouhá 532 - 533	117,33	1-12/2002
524	Dlouhá 534 - 535	124,09	1-12/2002
525	Dlouhá 536 - 537	117,19	1-12/2002
526	Dlouhá 538	118,64	1-12/2002
527	Dlouhá 539	121,02	1-12/2002
528	Družstevní 541 - 542	128,09	1-12/2002
529	Družstevní 543	130,51	1-12/2002
530	Družstevní 544	127,52	1-12/2002
535	Okružní 552	113,80	1-12/2002
536	Okružní 553 - 554	118,13	1-12/2002
540	Příčná 559 - 560	117,30	1-12/2002
541	Příčná 561	109,82	1-12/2002
542	Příčná 562	122,37	1-12/2002
543	Lipová 563-564	121,49	1-12/2002
544	Lipová 565	133,23	1-12/2002
545	Lipová 566	130,23	1-12/2002
546	Lipová 567 - 568	124,10	1-12/2002
547	Lipová 569	131,26	1-12/2002
553	Topolová 578 - 579	118,12	1-12/2002
554	Topolová 580 - 581	113,71	1-12/2002

Zásady o postupu při projednávání stížností a reklamací v rámci družstva (pokračování ze strany 3)

14. Týká-li se reklamáce hospodaření a nebo jiným způsobem samosprávy, je povinností s výsledkem seznámit dotčenou samosprávu.

15. Promlčecí doba reklamáce je tříletá a běží ode dne, kdy právo mohlo být vykonáno poprvé.

16. Při podání reklamáce je reklamující povinen zaplatit do pokladny správný poplatek za každou reklamaci. V případě oprávněné reklamáce bude tato částka vrácena.

III. Ostatní náležitosti

16. O vyřízení stížnosti a reklamáce informuje správa družstva podavatele doporučeným dopisem.

17. Kontrola vyřizování stížností a reklamací přísluší podle § 224 odst. 1 obch. zákoníku kontrolní komisi, která má za povinnost tuto činnost zakotvit v plánu činnosti a informovat v roční zprávě SD.

18. Směrnici schválilo představenstvo SBD a nabývá platnosti dne 18.2.2003 a tím se také ruší organizační směrnice č.8/1996 ze dne 1.9.1996.

V Klášterci nad Ohří dne: 18.2.2003

Jan Jirovec, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Ticháček, místopředseda představenstva

Změna firmy pro údržbu společných prostor

Od 1. 3. 2003 dochází ke změně firmy, se kterou spolupracujeme v oblasti oprav vodoinstalace, kanalizace, topení a běžné údržby. Od 1. 3. 2003 prování údržbu pan

Stanislav Hlavsa - 474 319 156, 777 319 156

Prima travels s.r.o. tel.: 474 376 149, 607 882 640

Komerční centrum nad OP Prostějov a Kovomatem

CESTOVKA NA VAŠÍ STRANĚ

Slovensko Kriváň
týden se snídaní 1990,- děti zdarma
Kanáry týden bez stravy za 9990,-
děti do 12 let 990,-
**Při rezervaci do 31. 3. 2003 děti až do 15 let
a junioři do 19 let neplatí ani letenku
- vybrané termíny a destinace**

Po 31. 3. děti a junioři pouze za 3.990,- Kč

**Využijte odjezdy busů a transfery na letiště
Z KLÁŠTERCE ZDARMA**

**Ke každému pobytu vlastní dopravou v dubnu zdarma dálniční
nálepka - Slovensko, Rakousko, Chorvatsko, Itálie**

VSTUPENKY předprodej online bez poplatku

15.5. zájezd na muzikál Galileo - 3. řada busem

Lord of the Dance, Gott + Vondráčková, Rebelové ...

LETENKY online - najdeme Vám nejlepší cenu

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 22. 4. 2003 od 18:00 hodin
další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama

Tel.: 474 376 759, 474 372 090, 604 912 204

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1 po renovaci
- plovoucí podlaha, nová linka,
koupelna atd.

Kontakt: 732 853 824

► Prodám dr. 3+1 (dvě chodby)
- Dlouhá ul. 7. p. Plastová okna,
pákové baterie, částečně zařízení.
Kontakt: 474 336 374

► Prodám SIMSON S 51/B s
přívěsným vozíkem PAV vše na
značkách. Rok výroby 1984, 4
rychlostní elektronik, přílba. Cena
10 000,-. **Tel.: 604 919 021**

**Všechny platné předpisy
SBD najdete na
www.sbdklasterec.cz**

KOUPÍM

► Koupím Koupím byt 1+3, (1+4)
v Kadani. **Kontakt: 728 207 247**

► Koupím byt 1+1 v Klášterci nad
Ohří. **Kontakt 603 478 074**

RŮZNÉ

► Prodám osvětlenou chladicí
vitrínu, kovové regály, prodejní
pult, novou pokladnu (v záruce
„SHARP“), oceňovanou váhu i
se závažími a další.

Tel.: 737 174 653, 728 211 485.

► Pronajmu dlouhodobě garáž v
lokalitě „U jablíček“.

Kontakt: 607 691 922, 17-18 h.

STAVAJTE

FA STÍN
výroba, montáž

Hliníkové od 190,- Kč/m² Látkové od 290,- Kč/m²
• shrnovací plastové dveře plně i prosklené
• čalounění dveří na počkání u zákazníka
• sprchové boxy, vanové zástěny
• venkovní termoizolační rolety od 1 090,- Kč/m²
Telefonicky: 474 682 888, 603 719 231
474 342 305, 603 364 749

Po předložení
tohoto inzerátu

**20% SLEVA
z montáže**

ZMATERIÁLU

Firma

Stanislav Hlavsa
instalatéři - topenáři

tel./fax 474 319 156 mob.tel. 777 319 156
e-mail: hlavsas@seznam.cz

Věnujeme se rekonstrukcím vodovodních a kanalizačních rozvodů, včetně rekonstrukcí
bytů, interiérů a bytové údržby. Montáž bezdotykových vodovodních baterií dle vyhlášek
Ministerstva zdravotnictví a ostatních zařízení předmetů. Rozvíjíme svou činnost
v oblasti služeb.

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek el. odběru el. energie
- opravy a montáže el. instalací v bytech
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů

STAP Hlavsa Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství,
lakýrnictví, žaluzie všeho druhu

Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří

Tel.: 474 371 135, 474 316 609

777 255 545, 776 552 267

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD
Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce:
Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610,
E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevra-
cejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři.
Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být
shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.