





Měsíčník
pro členy
bytového
družstva
Klášterec n.O.

BULLETIN

BYTOVÉHO

DRUŽSTVA

číslo

43

BŘEZEN 2002

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61, tel. 0398 - 316 611, pro členy družstva - ZDARMA
Informace o našem družstvu najdete také na internetové adrese <http://www.sbdklasterec.cz/>

Uznání přišlo od soudu

V době, kdy je proti bytovým družstvům zcela záměrně vedena mediální válka a to jak ze strany realitních kanceláří, tak i ze strany některých vlastníků, v době, kdy někteří bulvární novináři hledají i na poli družstevnictví senzace za každou cenu, se nám, pracovníkům kláštereckého družstva, dostalo uznání za otevřenou a vstřícnou politiku vůči našim družstevníkům. Toto uznání přišlo v minulých dnech od nezávislého soudu.

Jeden náš družstevník - vlastník a dnes bohužel i neplatič J.V. z Kadaně podal v minulém roce k soudu návrh na vydání předběžného opatření: „aby SBD Klášterec nad Ohří v souladu se samosprávou se zdrželo zvýšení fondu oprav I. u jejich samosprávy.“ Krajský soud v Ústí nad Labem návrh projednal a rozhodl, že jej zamítá.

Jedním z důvodů, o který pak Krajský soud své rozhodnutí opřel bylo to, že „družstvo, jako správce objektu se snaží zajistit prostředky potřebné k řádné údržbě majetku nelze hledat nic závadového a dovodit tak nesprávnost postupu družstva. Okolnost, že pro tyto účely musí zajistit potřebné peněžní prostředky není v tomto směru závadovým jednáním, je jen logické, že družstvo před zadáním případných prací se snaží odpovědně zajistit realizaci svých povinností vyplývajících z případné budoucí smlouvy o provedení oprav střechy, tedy splnit tak své závazky ze smlouvy v postavení objednatele, kterého tíží povinnost zaplatit za provedené práce. Žalobci, jako členu družstva a uživateli resp. majiteli bytu nehrozí v tomto směru žádná újma, naopak jedná se o zamýšlené zhodnocení majetku v jeho vlastnictví, popř. o řádnou údržbu znemožňující případné znehodnocení tohoto majetku.“

Náš žalobce se asi nepoučil a využil možnosti odvolání se do 15 dnů k Vrchnímu soudu v Praze, nicméně ten rozhodnul takto: „Usnesení soudu prvního stupně se potvrzuje.“

I Vrchní soud tedy dospěl k závěru, že předpoklady pro nařízení předběžného opatření podle § 74 o.s.ř. dány nejsou a konstatoval zejména, že: „na postupu družstva, které se snaží jako správce objektu zajistit prostředky na údržbu, není nic protiprávního. Jde o postup, který je v souladu se zájmy všech spoluvlastníků objektu, tedy i žalobce.“

Přesto, že pan J.V. se i po ukončených soudních řízeních i nadále snaží pošpinit dobré jméno naší organizace a hledá další cesty k soudním sporům, nic to nemůže změnit na faktu, že obě soudní instance našemu družstvu vyslovily určité uznání. Myslím, že si ho pracovníci správy našeho družstva zaslouží.

Jaroslav Krejsa

Vyúčtování zúčtovacího období

Blíží se konec března, kdy každý nájemník a vlastník bytu obdrží vyúčtování zúčtovacího období - roku 2001. Podrobné vysvětlení vyúčtování bude opět součástí faktury.

Již snad ani nemusím připomínat, že vyúčtování se týká položek v předpisu úhrad označených jako položky zúčtovatelné a že se jedná o studenou vodu, teplou užitkovou vodu, topení, výtah, úklid, osvětlení společných prostor a naposledy svoz tuhého domovního odpadu. Základní údaje, které by si měl dle mého názoru každý nájemník zkontrolovat, jsou zejména spotřeba studené vody, teplé užitkové vody a počet osoboměsíců užívajících daný byt. Zde bych chtěl upozornit, že za počet osob v bytě se nepovažuje počet nahlášený na MÚ neboli osoby mající v bytě trvalý pobyt, ale počet osob v bytě opravdu žijících.

Nejen tyto údaje doporučuji srovnat s ostatními nájemníky v domě na vyúčtovacím přehledu celého domu, který bude vyvěšen ve vitrině dané samosprávy.

Upozorňuji také vlastníky a nájemníky bytů, kteří neumožnili odečtení údajů instalovaných indikátorů rozdělovačů topných nákladů, že spotřební složka připadající na jeden m² plochy místnosti se určí o 50% vyšší než je průměrná hodnota spotřební složky zjištěné v místnostech měřením. Obdobně, dle organizační směrnice 8/2001, je postupováno také v případě bytových vodoměrů. Proto doporučuji všem vlastníkům a nájemníkům bytů, aby ve spolupráci se samosprávou a také správou družstva zajistili řádné odečítání všech měřičů zejména na konci roku.

V současné době se práce na vyúčtování rozbíhají, ale již můžeme říci, že průměrný výsledek ze všech 2034 bytů bude kladný, tzn. přeplatek. Vyúčtovací fakturu obdržíte do 31. března 2002.

Tomáš Mozík, technik

Připravované a probíhající investiční akce SBD

Objekt:	Akce:
Budovatelská 485	regulace a měření ÚT
Budovatelská 482	výměna oken - další etapa
Polní 651-652	výměna oken - severní strana

POZVÁNKA NA DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

Mateřská škola v Dlouhé ulici zve tímto všechny rodiče a také širokou veřejnost na den otevřených dveří.
Ten proběhne v pátek 8. března od 9⁰⁰ do 16⁰⁰ hodin.

Internetové stránky našeho družstva naleznete na adrese:
<http://www.sbdklasterec.cz>

Z usnesení městských orgánů

Vybráno z usnesení rady města Klášterce n.O.

Usn. č. 34/2002 - Rada města schvaluje plán oprav bytového a nebytového fondu města na rok 2002.

Usn. č. 43/2002 - Rada města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 2170/12 v k.ú. Klášterec nad Ohří od Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví města Klášterce nad Ohří z důvodu plánované realizace investičního záměru - vybudování komunikace, výměra 12810 m² a doporučuje zastupitelstvu města schválit.

Usn. č. 50/2002 - Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. Helenou Černou na nebytový prostor o výměře 21 m² v objektu zdravotního střediska č.p. 528, ul. Sadová na dobu neurčitou za účelem podnikání v oboru krejčovství za výši nájemného 65,- Kč/m²/rok.

Usn. č. 51/2002 - Rada města ukládá odboru rozvoje a investic požádat Bytový podnik Klášterec nad Ohří, s.r.o. o rozbor ekonomického dopadu úpravy nájemného z nebytových prostor města pro rok 2002 dle doporučení komise pro správu majetku města.

Usn. č. 62/2002 - Rada města bere na vědomí informaci p.í Zákorové, vedoucí EO, o žádostech na snížení poplatků za svoz TKO a snížení poplatků ze psů.

Usn. č. 68/2002 - Rada města bere na vědomí informaci o tvorbě ceny tepelné energie pro rok 2002.

Usn. č. 69/2002 - Rada města projednala návrh na stanovení nájemného pro byty pořízené v nástavbách v ul. B. Němcové, pořízené z prostředků státní dotace a úvěru, který si vzalo město na jejich výstavbu. V souvislosti se snížením úrokové sazby ze 13 % na 8 %, byl proveden přepočít splátek na jednotlivé byty. Snížením úrokové sazby došlo ke snížení splátek úvěru, který umožňuje snížit i vlastní nájemné. Jelikož pro stávající vysoké nájemné se nedaří tyto byty obsazovat, rada města schvaluje stanovení výše nájemného, které je současně zálohou na kupní cenu bytu, na období roků 2002 - 2006, to je na období platnosti sjednané úrokové sazby. Pokud se neobsadí byty dle nově stanoveného nájemného, ukládá rada města místostarostovi do 30. 6. 2002 předložit návrh na řešení přidělení bytů.

Vybráno z usnesení rady města Kadaň

Usnesení č. 640/2001 - smlouvy o výkonu funkce jednatelů s.r.o. (TS)

Rada města při výkonu působnosti schvaluje předložené znění Smlouvy o výkonu funkce jednatele mezi firmou Technické služby Kadaň, s.r.o., a p. Janem Sojkou, bytem Kadaň, Dvořákova 1841.

Usnesení č. 641/2001 - smlouvy o výkonu funkce jednatelů s.r.o. (TH)

Rada města při výkonu působnosti schvaluje předložené znění Smlouvy o výkonu funkce jednatele mezi firmou Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., a p. Dušanem Kučerou, bytem Kadaň, Raisova 1713.

Usnesení č. 646/2001 - vyřazení majetku SMK, TH

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyřazení hmotného i nehmotného majetku ze správy příspěvkové organizace Služby města Kadaně a příspěvkové organizace Tepelné hospodářství Kadaň

č. 31.12.2001.

Usnesení č. 647/2001 - finanční prostředky pro TH s.r.o.

Rada města, která plní úkol zakladatele Tepelného hospodářství Kadaň s.r.o. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení poskytnout této firmě finanční prostředky ve výši 4 mil. Kč.

Usnesení č. 648/2001 - změna zřizovacích listin příspěvkových organizací
Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení změny zřizovacích listin příspěvkových organizací Služby města Kadaně a Tepelné hospodářství Kadaň vzhledem k vyřazení majetku ze správy těchto organizací.

Usnesení č. 649/2001 - smlouva s ČSAD BUS

Rada města odkládá projednání návrhu smlouvy s ČSAD BUS o plnění závazku veřejné služby-zabezpečení dopravní obslužnosti územního obvodu města Kadaně pro rok 2002 na svou příští schůzi.

Telefonní čísla firem, které provádějí údržbu a drží hotovosti pro bytové objekty SBD.

Voda, kanalizace, topení, zámečnické práce
P. Hlavsa, tel.: 371 135, 0777 255 545, 0606 255 545

Elektroinstalace
Petr Jelínek, tel.: 376 027, 0602 952 754

Plyninstalace
Josef Bartoň, tel.: 332 588, 0606 277 373

Výtahy
Petr Panuška, tel.: 0800 156 249

Otazníky kolem bydlení

Jsmo společenství vlastníků jednotek bytového domu a zároveň i členy bytového družstva, s nímž máme uzavřenu smlouvu o zajišťování správy společných částí domu. Na střeše našeho domu je provedena instalace anténních systémů, smluvně zajištěna s družstvem ještě před změnou vlastnických práv k domu. Družstvo si ze sjednaného nájemného ponechává stále určitou část nájemného jako poplatek za vedení smluvní agendy. Podle našeho názoru na to nemá právo, protože to neřeší žádná vzájemná dohoda. Při změně vlastnických práv by celé nájemné mělo patřit vlastníkům bytových jednotek.

V.L., Znojmo

Pokud neexistuje mezi společenstvím vlastníků a bytovým družstvem žádná smlouva o poskytování služeb a skutečně ani pro vás žádnou činnost nevykonává, nemělo by také dostávat či si ponechávat finanční částky, ať už pocházejí třeba z nájemného. Ale z vašeho dotazu vyplývá, že nějaká smlouva uzavřena je. Doporučoval bych Vám rádně si prostudovat všechny dokumenty, které máte k dispozici v souvislosti s převodem bytu do vlastnictví, založením společenství vlastníků, případné právní vztahy k družstvu, zda na společenství vlastníků přechází aktiva a pasiva apod. Až poté je možné k věci zaujmout seriózní závěr.

Odpovídá Josef Veselý, právník



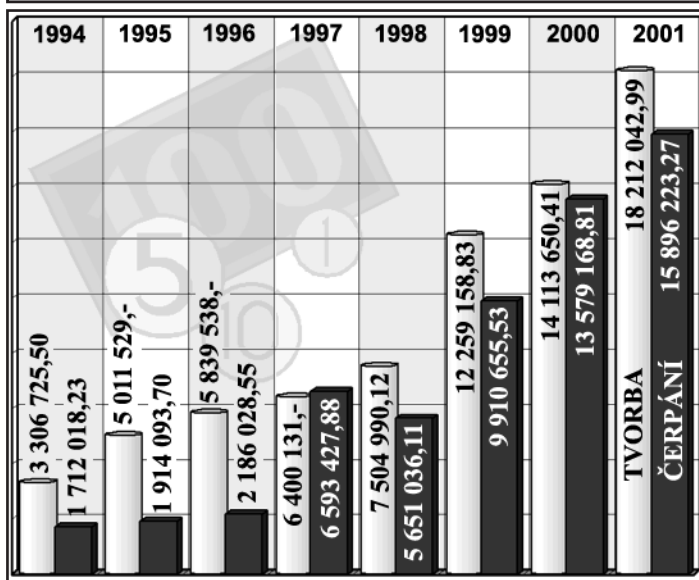
Bydlím v domě, který byl do konce loňského roku družstevní, ale nyní jsou některé byty už převedeny do osobního vlastnictví. Do bytů pod střechou ale stále zatéká. Jak se budou řešit opravy v domě v případě, že polovina nájemců bude mít byt v osobním vlastnictví a polovina zůstane družstevní?

J.B., Ostrava

Podle § 15, odst. 1 zákona o vlastnictví bytů jsou vlastníci jednotek povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku (včetně nákladů na opravy společných částí domu) poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů (ty jsou odvozeny od podlahových ploch jednotek vymezených tímto zákonem), pokud se nedohodnou jinak (dohoda všech spoluvlastníků). Podíl nákladů na opravy, připadající na družstvo jako jednoho ze spoluvlastníků domu, se na nájemní byty ve vlastnictví družstva rozvrhne v souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2002 (tj. v poměru podlahových ploch vymezených tímto cenovým výměrem - do konce roku 2001 se však podlahová plocha rozvrhla podle vyhl. č. 176/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato vyhláška vymezovala podlahovou plochu jinak, než cenový výměr č. 01/2002) nebo podle vyhl. č. 85/1997 Sb., tj. v poměru pořizovacích nákladů na byty, případně jiným způsobem stanoveným příslušným orgánem družstva pro náklady ve vyhlášce vyjmenované). Použití toho nebo onoho způsobu závisí v konkrétním případě na typu družstevních bytů (byty pořízené podle předpisů o financování družstevní bytové výstavby nebo byty jiné).

Ing. Lenka Haráková

Tvorba a čerpání fondu oprav



Ještě jednou k vybírání poplatků za odpad

Řada družstevníků se pracovníků správy našeho družstva, ale i funkcionářů samospráv, nadále dotazuje na důvody, které vedly k tomu, že si poplatky za odvoz tuhého domovního odpadu budou hradit občané užívající domy ve správě družstva přímo městskému úřadu a tím pádem je již nadále nebude vybírat družstvo.

Hlavní důvody jsou:

- družstvo platilo za všechny, ale vybralo jen od platících nájemníků či vlastníků bytů
- pro řádné a spravedlivé vybírání poplatků by musela správa družstva zřídit evidenci obyvatel užívající družstevní a soukromé byty
- pochybujeme o kvalitě evidence osob užívající byty ostatních vlastníků ve městě, zejména u městských bytů, které jsou v řadě případech (odhadem asi jedna pětina) užívány načerno
- někteří majitelé bytů si již vloni začali hradit poplatky sami s tím, že tuto službu od našeho družstva nechťejí

- na tomto způsobu vybírání poplatků se shodla většina bytových družstev v severočeské oblasti

O možných formách vybírání poplatků za odvoz TDO nás již městský úřad informoval.

Tomáš Mozik

Upozornění funkcionářům SAMO

Jelikož se množí stížnosti, že některé samosprávy neobržely příslušné účetnictví středisek, upozorňujeme tímto všechny předsedy a správce, že od 15.3. 2002 mohou v účtárně SBD vyzvedávat účetnictví středisek za rok 2001. Z výše uvedených důvodů budou tyto sestavy příslušným funkcionářům vydávány proti podpisu.

Marika Chalupová,
účetní

Podnikání se souhlasem vlastníka

Podnikat v bytě, pronajatém od města, hodlá paní V.N. z Kadaně. Není si však jistá, zda k tomu potřebuje svolení vlastníka, a také neví, jaký druh podnikání lze v tomto bytě provozovat.

Vlastník či nájemce bytu v něm může provozovat některé druhy živností, ale jen takové, které neruší či neobtěžují ostatní vlastníky nebo nájemce bytových jednotek. Jedná se kupříkladu o poradenskou činnost, vedení účetnictví apod.

Podle živnostenského zákona 455/1991 Sbírky může fyzická osoba podnikat v bytě v případě, že k ohlášení živnosti připojí doklad o vlastnickém či jiném právu k bytu, například nájemním. Pokud ovšem živnostník není vlastníkem předmětného bytu, může v něm podnikat toliko se souhlasem vlastníka, v tomto případě města.

V bytě může mít sídlo i právnická osoba. Podle živnostenského zákona se živnostenská činnost uskutečňuje v provozovnách. Ty se dělí na provozovny, podléhající kolaudačnímu řízení a provozovny, jež mu nepodléhají. Byt tedy nemůže být provozovnou, a lze v něm proto provádět jen některé druhy činností, a to takové, které nevyžadují nutnost provozovny mít.

(DCH) 3

NEPLAČÍ SBD KLÁŠTEREC

Uvedeni jsou pouze neplatiči nad 10 000,- Kč. (celkem 113). V částce nejsou zohledněny úhrady došlé po 30. 12. 2001 a uvedené částky jsou bez penále.

Jméno	Samo.	Dluh	Jméno	Samo.	Dluh
Podaný Aleš	104/210	18 241 Kč	Kroka Bartoloměj	414/201	28 442 Kč
Herzig Václav	105/105	10 353 Kč	Kolín Pavel	414/205	19 269 Kč
Schmidt Richard	110/145	33 728 Kč	Vrabcová Ludmila	414/210	15 048 Kč
Kratina Jaroslav	110/157	67 697 Kč	Lev Jiří	414/219	18 174 Kč
Kánský Jaroslav	111/113	47 712 Kč	Sali Aki	415/116	18 415 Kč
Šnajdr Stanislav	111/128	32 840 Kč	Bartošová Alžběta	416/110	13 729 Kč
Živnůstková Růžena	111/131	18 336 Kč	Pala Václav	416/220	48 584 Kč
Kropíková Jana	111/138	14 937 Kč	Dvořáková Miroslava	418/101	43 803 Kč
Mucková Stanislava	111/161	18 488 Kč	Buchar Milan	418/113	13 878 Kč
Makuha Zoltán	112/140	15 175 Kč	Stehlíková Marie	418/117	53 213 Kč
Semerák Petr	112/151	34 439 Kč	Hůlka Petr	419/102	82 206 Kč
Tesař Jan	112/168	19 080 Kč	Honsa Václav	419/121	16 167 Kč
Přeffierová Eva	115/511	22 482 Kč	Olah Jan	420/113	57 126 Kč
Kropáčová Hana	115/702	79 167 Kč	Říha Jan	521/108	18 173 Kč
Vrabcová Ludmila	115/902	39 144 Kč	Žákově Štefan	522/110	39 494 Kč
Heidlas Radek	115/C01	48 857 Kč	Brandová Jiřina	522/117	91 147 Kč
Vass Juraj	207/409	21 839 Kč	Berky Jan	523/104	86 171 Kč
Čížmárik Peter	208/103	65 769 Kč	Andresová Blanka	523/118	13 216 Kč
Korvas Jan	208/107	32 827 Kč	Nyklíček Miroslav	524/121	38 054 Kč
Stohrová Jana	208/201	64 553 Kč	Urešová Běla	524/213	11 993 Kč
Bacho Jan	208/408	128 112 Kč	Škrabal Oldřich	526/103	33 458 Kč
Vala Petr	314/101	13 169 Kč	Archman Filip	526/111	12 633 Kč
Gabriel Josef	314/209	18 075 Kč	Mrázková Alena	526/115	49 842 Kč
Adiová Margita	314/305	10 288 Kč	Neuber Stanislav	526/119	37 662 Kč
Kubínová Věra	314/406	28 125 Kč	Synáček Karel	527/103	52 123 Kč
Berky Stanislav	316/204	43 084 Kč	Němec Milan	527/104	14 181 Kč
Gryc Stanislav	316/212	82 270 Kč	Neneštan Josef	527/107	21 303 Kč
Čapek Miroslav	342/112	35 205 Kč	Daduč Petr	529/107	13 251 Kč
Jaroš Štefan	347/211	10 471 Kč	Srbová Marie	530/103	29 825 Kč
Pravda Jiří	402/102	29 306 Kč	Holeček Josef	530/108	10 128 Kč
Pospíšil Filip	402/122	18 880 Kč	Chládek Miroslav	535/104	35 042 Kč
Beneš Vladimír	402/210	13 574 Kč	Kašubiak Štefan	536/112	51 020 Kč
Pavlasová Eva	405/101	23 780 Kč	Dunková Monika	536/214	42 291 Kč
Křivánková Věra	406/102	16 813 Kč	Šlonec Milan	540/102	29 560 Kč
Hertl Jiří	405/103	15 000 Kč	Dragoun Miroslav	540/108	18 148 Kč
Křivánková Věra	406/102	16 813 Kč	Růžicka Zdeněk	540/109	16 295 Kč
Dvořák Jiří	407/201	45 262 Kč	Pučálka Jaroslav	540/122	65 599 Kč
Maršálek Milan	407/206	10 740 Kč	Hrdý Jaroslav	540/212	39 228 Kč
Pechoč Stanislav	407/220	15 870 Kč	Zavoralová Marie	540/216	11 133 Kč
Fafek Václav	408/106	53 527 Kč	Šnábl Karel	541/118	18 233 Kč
Lacman Zdeněk	409/101	81 336 Kč	Kolba Vladimír	542/103	57 354 Kč
Rumlenová Růžena	409/108	173 024 Kč	Ouda Kamil	542/118	11 800 Kč
Badurová Věra	409/208	25 356 Kč	Záruba Miloš	543/119	112 787 Kč
Adamcová Helena	409/220	36 073 Kč	Berky Rudolf	543/121	50 714 Kč
Špano Vladimír	410/123	47 595 Kč	Koželuhová Monika	543/207	33 029 Kč
Rumlena František	410/216	71 775 Kč	Šedová Zdeňka	543/212	13 682 Kč
Mysíčka Karel	411/104	77 120 Kč	Klapko Ladislav	544/126	27 313 Kč
Grepil Bedřich	411/119	67 210 Kč	Fleischmannová Mil.	546/102	102 538 Kč
Kaláček Miroslav	412/103	34 958 Kč	Muller Helmut	546/111	27 058 Kč
Plachetka Alexandr	412/106	36 240 Kč	Drevňák Milan	546/204	16 956 Kč
Laufer Dominik	412/216	29 280 Kč	Skuhrovec František	547/112	52 731 Kč
Chládek Pavel	413/111	27 584 Kč	Malá Jana	547/122	22 002 Kč
Matějková Jaroslava	413/119	11 618 Kč	Jirkovský Stanislav	553/101	22 707 Kč
Václavíková K.	413/120	16 376 Kč	Král Jiří	553/103	78 834 Kč
Bohm Pavel	414/108	14 337 Kč	Kolbertová Wanda	553/119	19 935 Kč
Kašík Lubomír	414/114	46 695 Kč	Dvořák Petr	554/112	32 527 Kč
Bílá Anna	414/122	40 565 Kč			

BOJ S NEPLAČÍ BUDE POKRAČOVAT

Jak jsme již předeslali v bulletinu č. 40, družstvo se rozhodlo razantním způsobem bojovat proti neplatičům. Jednak, jak jsme se již zmínili, se rozbíhá spolupráce se soukromým exekutorem, dle zákona č. 120/2001. Dále jsme navázali spolupráci se sokolovskou firmou Renegade, což je detektivní agentura, zabývající se vymáháním dluhů. Tato agentura měla velmi dobré výsledky při této činnosti v několika městech západních Čech. Představenstvo podpořilo snahu správy družstva všemi dostupnými prostředky se snažit o snížení pohledávek SBD a 26. 2. 2002 byla s touto firmou uzavřena mandátní smlouva o spolupráci. Správa jí předala prvních 67 dlužníků k vymáhání, jejichž celkový dluh družstvu činí více než 3 miliony korun. Jsou to vesměs družstevníci, kteří nereflakují na upomínky správy a nemají ani zájem o splacení svého dluhu. Pokud se tato spolupráce osvědčí, bude v ní SBD pokračovat i nadále.

Miluse Kalčí

Spotřeba čisticích prostředků v Kč

blok	adresa	počet bytů	rok 2000	rok 2001
101	Pod stadionem 401 - 403	36	0,00	0,00
104	Pod stadionem 404 - 405	24	0,00	0,00
105	Pod stadionem 406 - 408	36	0,00	0,00
110	Budovatelská 485	65	208,60	1284,80
111	Budovatelská 484	65	37,90	0,00
112	Budovatelská 482	78	273,80	147,00
115	Na vyhlídce 468 - 479	144	0,00	0,00
207	Golovinova 1326 - 1330	50	0,00	0,00
208	Chomutovská 1203 - 1206	48	0,00	0,00
314	17.listopadu 478 - 481	48	404,10	182,00
316	17.listopadu 472 - 475	48	5789,40	0,00
342	17.listopadu 520 - 521	24	470,00	0,00
343	17.listopadu 522 - 523	24	621,60	0,00
347	17.listopadu 530 - 531	46	557,90	323,70
401	Krátká 641	23	334,30	1584,40
402	Krátká 642 - 643	46	7171,70	5154,00
405	Žitná 646	24	7568,90	5324,10
406	Žitná 647	23	986,80	810,50
407	Polní 653 - 654	40	1251,70	2335,80
408	Polní 651 - 652	40	937,10	1145,20
409	Luční 657 - 658	40	2596,00	1595,20
410	Luční 655 - 656	48	6111,50	6457,30
411	Ječná 662	24	2083,00	1195,40
412	Ječná 660 - 661	48	1903,30	1490,10
413	Ječná 659	24	535,40	641,60
414	Žitná 648 - 649	46	1144,00	324,10
415	Žitná 650	24	491,70	536,20
416	Žitná 663 - 664	48	410,40	631,60
418	Dlouhá 666	24	0,00	0,00
419	Dlouhá 667 - 668	48	1041,00	137,60
420	Dlouhá 669	23	120,00	1216,80
521	Dlouhá 530	23	0,00	92,00
522	Dlouhá 531	24	621,60	790,80
523	Dlouhá 532 - 533	39	228,00	203,40
524	Dlouhá 534 - 535	46	157,30	1730,00
525	Dlouhá 536 - 537	39	766,50	435,80
526	Dlouhá 538	24	3086,10	1320,20
527	Dlouhá 539	23	4888,40	3627,50
528	Družstevní 541 - 542	40	2043,50	434,40
529	Družstevní 543	24	5122,30	1785,70
530	Družstevní 544	24	3768,20	1939,50
535	Okružní 552	24	2434,40	0,00
536	Okružní 553 - 554	48	4710,30	3151,90
540	Příčná 559 - 560	40	1901,40	777,30
541	Příčná 561	24	0,00	72,40
542	Příčná 562	24	1074,50	85,00
543	Lipová 563 - 564	46	268,60	480,80
544	Lipová 565	23	1294,20	0,00
545	Lipová 566	23	0,00	0,00
546	Lipová 567 - 568	39	1315,00	0,00
547	Lipová 569	23	749,70	590,80
553	Topolová 578 - 579	46	268,70	344,30
554	Topolová 580 - 581	39	1706,80	0,00
CELKEM:		2034	79455,60	50379,20

AUTOŠKOLA PECHOŮŠ

zahajuje v úterý 19. 3. 2002 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 376 759, 372 090, 0604 - 912 204

Vaše inzerce

Cena řádkové inzerce?

0,- Kč

PRODEJ

◆ Prodám dr. 4+1 na novém sídlišti.

Kontakt: 0049/84 31 48 666

◆ Prodám dr. 2+1 v Kadani.

Kontakt: 02/22 52 03 56

◆ Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti.

Kontakt: 017/32 33 371

◆ Prodám použitá plastová okna : 2 ks 86 x 144, 1 ks 115 x 172 - levně.

Kontakt: 0398/374 666.

◆ Prodám dr. 1+1 (přízemí) v Kadani "C".

Kontakt: 0732/965497

PRONÁJEM

◆ Pronajmu dr. 2+1 v Kadani. Platba nájmu na půl roku dopředu. Tel.: 0606/235 019

◆ Pronajmu dlouhodobě 4+1 od 5/2002.

Kontakt: 0777/294 990

VÝMĚNA

◆ Vyměním dr. byt 1+1 za dr. byt 1+2.

Kontakt: 0723/478 471.

◆ Vyměním 1+4 v 1.patře za byty 1+1 a 1+2. Dlouhá 539.

Kontakt: 0398/373 629

◆ Vyměním dr. 3+1 na novém sídlišti za 1+1(garsonku).

Kontakt: 0396/686 528, 0607/259 732

◆ Vyměním dr. 2+1 za dr. 1+1.

Tel.: 0398/376 294 19-20 hod.

◆ Vyměním dr. 3+1 za dr. 1+1 (2+1).

Kontakt: 0737/960806

◆ Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 - vše na novém sídlišti.

Kontakt: 0398/373182, 0737/731352

KOUPÍM

◆ Koupím dr. 1+1, nejlépe v ulici 17. listopadu. Platím ihned. Tel.: 0604/831 254

◆ Koupím dr. 1+1, platba v hotovosti.

Kontakt: 0605/711 008

SBD pronajme (nejvyšší nabídce) v budově správy SBD (v přízemí) zařízenou místnost o velikosti 18 m², k dispozici WC, telefon, atd.

Prohlídku místnosti lze domluvit na správě SBD

nebo na tel: 316 615, p. Mozik.

Vaše nabídky podávejte v zalepené obálce označené - "PRONÁJEM MÍSTNOSTI NA SPRÁVĚ DRUŽSTVA - NEOTVÍRAT" na sekretariát správy SBD do 1. 4. 2002 do 16:00 hodin. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Petr Jelínek, Lipová 567/6

Tel.: 0398 - 376 027, 0602 - 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

STAP Hlavsa Petr

opravy vodovodů a kanalizace, malířství, lakýrnictví, žaluzie všeho druhu

Tel.: 0398 - 371 135,

0777 - 255 545, 0606 - 255 545

TOTO ČÍSLO VYŠLO V NÁKLADU 2 100 ks.

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Jan Jirovec a Jan Zubko, Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 0398 - 316 611, fax 0398 - 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.

SAZBA - K@DYO Vejprty, TISK Akord s.r.o., Chomutov.