



Stavební bytové družstvo
Klášterec nad Ohří

Volby do vrcholných orgánů družstva

Vážení družstevníci, nechce se tomu věřit, ale zanedlouho tomu bude pět let, co se v našem družstvu konaly volby, ve kterých byli zvoleni naši současní členové jedné z nejvýznamnějších orgánů družstva, a to představenstva a kontrolní komise.

Mnozí z vás se možná v této souvislosti zamysleli nad tím, že právě oni jsou ti praví, kteří by dokázali řídit činnost družstva a rozhodovat o všech záležitostech lépe, než současní členové těchto orgánů, avšak neví, co je třeba v této souvislosti udělat a jaké podmínky musí případný uchazeč splnit, aby se mohl stát členem představenstva nebo kontrolní komise.

Nežli vás podrobně seznámím s činností představenstva a kontrolní komise za uplynulé volební období, nebude jistě od věci připomenout si, co to vůbec představenstvo a kontrolní komise je a jaké plní úkoly.

Představenstvo, jakožto výkonný a statutární orgán družstva, souladu s přijatými stanovami řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo shromážděním delegátů vyhrazeny jinému orgánu. Představenstvo současně zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení shromáždění delegátů, pravidelně mu podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává a připravuje jeho jednání. Za svou činnost představenstvo odpovídá shromáždění delegátů, jakožto nejvyššímu orgánu družstva.

Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. Kromě kontrolní činnosti a projednávání stížností se kontrolní komise vyjadřuje k roční účetní uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty družstva.

Podrobně jsou povinnosti členů představenstva a kontrolní komise uvedeny ve „Stanovách SBD Klášterec nad Ohří“, přijatých shromážděním delegátů dne 30. 10. 2001.

Představenstvo má 7-10 členů a schází se dle potřeby na svých pravidelných zasedáních, zpravidla jednou za tři týdny. Schůze představenstva není veřejná a mohou se jí

účastnit kromě členů představenstva a kontrolní komise jen osoby pozvané předsedou.

V uplynulých letech se představenstvo scházelo 16 - 20x ročně. Jednotlivé schůze představenstva se konají zpravidla v pondělí od 17.00 hod. v zasedací místnosti budovy SBD a délka trvání se pohybuje dle množství projednávaných záležitostí do 4 hodin jednání. S materiály, jež budou projednávány, jsou členové seznamováni průběžně po celé mezidobí mezi jednáními představenstva a to většinou prostřednictvím elektronické komunikace.

Kontrolní komise má 3-5 členů a schází se dle potřeby, nejméně však jednou za tři měsíce. Schůzi kontrolní komise zpravidla svolává a řídí předseda, popřípadě místopředseda. Délka trvání schůzí kontrolní komise se pohybuje dle rozsahu vykonávaných prověrek, kontrol a revizí od 1 do 2 hodin.

Členem představenstva a kontrolní komise se může stát člen družstva, který splňuje následující předpoklady:

- trestní bezúhonnost
- zákaz podnikání v činnostech, které jsou blízké či totožné s činností SBD
- základní znalost legislativy (Obchodní zákoník, Občanský zákoník, Stanovy

SBD apod.)

- zaměstnání, umožňující pravidelně se účastnit schůzí (platí zejména pro členy představenstva)

Za vykonanou činnost v orgánech družstva náleží členům představenstva a kontrolní komise odměna vyplácená v souladu s přijatou směrnicí SBD (průměrná roční odměna člena představenstva a kontrolní komise je 25 tis. Kč hrubé mzdy).

Ještě předtím, než se rozhodnete, zda se ucházet o členství v představenstvu nebo kontrolní komisi či ne, je nutno se kromě finanční stránky věci zamyslet i nad tím, že členství v představenstvu nebo kontrolní komisi sebou nese i osobní odpovědnost za přijatá rozhodnutí.

Pokud člen představenstva nebo kontrolní komise, který způsobí v důsledku svého jednání škodu družstvu společně s dalšími členy představenstva nebo kontrolní komise porušením právních povinností při výkonu funkce člena představenstva nebo kontrolní komise, odpovídá s nimi za tuto škodu společně a nerozdílně, celým svým majetkem.

Z úkolů, které na nově zvolené členy čekají, mimo běžných, jako je organizování, úkolování a řízení SBD (pokračování na str. 2)

**VEDENÍ A ZAMĚSTNANCI
SBD KLÁŠTEREC PŘEJE VŠEM
UŽIVATELŮM BYTŮ VE SPRÁVĚ
SBD KLÁŠTEREC PŘÍJEMNÉ
A KLIDNÉ PROŽITÍ VÁNOČNÍCH
SVÁTKŮ, BOHATOU NADÍLKU
A MNOHO ÚSPĚCHŮ V NOVÉM
ROCE 2013.**



Volby orgánů družstva

(pokr. ze str. 1) ... bych zdůraznil ty nejdůležitější, ty, které v takovémto rozsahu minulá představenstva řešit nemusela. Jedná se zejména o:

- Implementaci zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník do předpisů SBD Klášterec nad Ohří k 1. 1. 2014.
- Implementaci zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) do předpisů SBD Klášterec nad Ohří k 1. 1. 2014.
- Přípravu a schválení nových stanov SBD Klášterec nad Ohří s platností od 1. 1. 2014 (nové stanovy jsou vyvolány výše uvedenou legislativou).
- Zajištění optimálních podmínek Správy SBD, která bude v 3. a 4. kvartálu roku 2013 přecházet na nový SW systém řízení družstva.

Domnívám se, že výše uvedené základní informace alespoň částečně přiblížily všem potencionálním kandidátům činnost členů představenstva a kontrolní komise a pomohou jim při jejich rozhodování podat kandidaturu.

V žádném případě nechci odrazovat od členství v orgánech družstva ty zájemce, kteří se chtějí aktivně účastnit na řízení činnosti družstva a rozhodování o všech záležitostech, ale chci tím pouze upozornit na to, že v případě úspěchu kandidátů v připravovaných volbách, které se uskuteční v červnu 2013, musí mít tito vždy na paměti svoji odpovědnost a být připraveni nést možné důsledky svých rozhodnutí, vyplývajících z titulu vykonávané funkce.

Petr Auf, předseda představenstva

VOLBY

V červnu 2013 proběhnou řádné volby do představenstva a kontrolní komise při SBD Klášterec nad Ohří. Tímto vyzýváme členy družstva, kteří splňují ustanovení §238 písm. 1) zákona č. 513/1991 Sb. v úplném znění a čl. 4 odst. 1) a čl. 70 platných stanov SBD Klášterec nad Ohří k podání kandidatury.

Členové družstva, kteří mají zájem pracovat ve výše uvedených orgánech, si mohou vyzvednout kandidátní lístek – přihlášku na sekretariátu družstva u pí Kalců, kde současně obdrží další potřebné informace. Kandidátní lístek bude rovněž ke stažení na stránkách SBD. Vyplněné přihlášky včetně všech požadovaných náležitostí odevzdávejte na sekretariátu družstva do 8. 4. 2013 do 16:30 hodin. Pokud nebude kandidátní lístek úplný, nebo nebude splňovat všechny náležitosti, popřípadě bude doručen po uvedeném termínu, bude považován za neplatný.

Kandidátní lístek bude možné stáhnout z webu SBD, nebo vyzvednout na sekretariátu SBD Klášterec nad Ohří od 7. 1. 2013.

AP

Návod na obsluhu výtahu ty

1) Popis a způsob využití výtahu.

Jedná se o osobní výtah se samoobslužným řízením. Tento výtah je vhodný především pro zajištění vertikální dopravy osob v obytných a veřejných budovách.

2) Návod na obsluhu výtahu.

• Ve stanicích jsou umístěny ovladačové kombinace ve složení: Prosvětlovací tlačítko/display nebo dioda.

a) Výtah lze přivolat, když je prosvětlení tlačítka zhasnuté. Po zmáčknutí tlačítka začne svítit, což signalizuje jízdu výtahu resp. záznam požadavku.

• V kabině je umístěna tato ovladačová kombinace.

a) Tlačítková kombinace pro jízdu výtahu do jednotlivých stanic s označením jednotlivých stanic a prosvětlením potvrzujícím daný požadavek na jízdu až do jeho vyřízení (pouze jeden požadavek). ZELENE ZVÝRAZNĚNÉ TLAČÍTKO VŽDY OZNAČUJE ZÁKLADNÍ STANICI - VÝSTUP PŘI ODCHODU Z DOMU.

b) Tlačítko znovuotevření dveří umožňuje obsluze v případě potřeby přerušit zavírání automatických dveří a znovu je otevřít. U průchozího výtahu se kabinové dveře otvírají vždy na straně šachetních dveří.

c) Tlačítko „zvonek“ žluté umožňuje obsluze v případě poruchy výtahu při uvíznutí v kabině signalizovat tuto poruchu dozorcí výtahu (je možno použít i v případě výpadku proudu)

d) Digitální ukazatel polohy - signalizuje polohu výtahu (je umístěn v základní stanici a v kabině).

e) Nouzové osvětlení v kabině výtahu je zajištěno dvěma na sobě nezávislými zdroji. Kabina je osvětlena při jízdě výtahu nebo ve stanici při otevřených dveřích.

f) Komunikační zařízení v kabině je pevně nainstalováno komunikační zařízení (telefon) se stálou službou. Zařízení je aktivováno v případě poruchy, kdy se zmáčknutím tlačítka telefonu po dobu přibližně 3 vteřin automaticky vytočí číslo stálé služby.

g) Signálka přetížení - při rozsvícení červeného světla musí 1 osoba vystoupit

zatěžování výtahu.

- Výtah mohou používat samostatně osoby starší 10 - ti let.
- Po nastoupení do kabiny je třeba zmáčknout tlačítko požadované stanice.
- Je třeba dbát na to, aby byl volný prostor

KOMUNIKAČNÍ - INFORMAČNÍ PANEL



TABLO - VOLIČE JEDNOTLIVÝCH STANIC, TELEFONU, DVEŘÍ, ZVONKU



Přivolání výtahu

• Výtah lze přivolat zmáčknutím tlačítka, je-li zhasnuté. Toto tlačítko začne svítit a zhasne až po vyřízení požadavku tj. po příjezdu do stanice. Pohyb kabiny je signalizován displayem (základní stanice), nebo červenou kontrolkou (všechny ostatní stanice).

Pokyny při jízdě výtahem.

• Výtah je nutno zatěžovat rovnoměrně tak, aby nedocházelo k jednostrannému



ypu TOV

Rekonstrukce výtahů

pro zavírání a otvírání kabinových dveří.

- Tlačítko volby stanice se po zmačknutí prosvětlí a zhasne až při vyřízení požadavku, tj. po příjezdu do požadované stanice.

Výtahy Vaněrka s.r.o.

NÁVOD NA OBSLUHU VÝTAHU

DISPLAY – oznamuje stav výtahu (stanici, směr jízdy, poruchu, servis...)

ŽLUTÁ LED DIODA – rozsvícení diody signalizuje navazování spojení (vytáčení čísla) s dispečinkem (v případě poruchy výtahu). Toto spojení aktivuje cestující v kabině zmačknutím tlačítka TELEFONU, viz níže.

ZELENÁ LED DIODA – rozsvícení diody signalizuje navázání spojení s dispečinkem. Hovořte směrem k ovládacímu panelu. Hovořte, klidně, srozumitelně a hlasitě, tak jako byste hovořili do telefonu. Popište dispečerovi problém, vyčkejte jeho pokynů.

ČERVENÁ LED DIODA - kontrolka přetížení výtahu, poslední nastoupivší cestující musí opustit kabinu.

TLAČÍTKA VOLBY STANICE – zvolíte stanici, kam chcete odvézt. (Stanice, kterou vystupujete, odcházíte-li ven z domu, je zvýrazněna zeleným kroužkem, v tomto případě je současně tato stanice navolena – svítí červeně)

TLAČÍTKO ZNOVUOTEVŘENÍ KABINOVÝCH A ŠACHETNÍCH DVEŘÍ – jeho zmačknutím znovuotevřete dveře (pouze pokud je výtah ve stanici)

TLAČÍTKO ZVONKU – jeho zmačknutím spustíte lokální akustický signál (zvonek)

TLAČÍTKO TELEFONU – podržením tohoto tlačítka, minimálně po dobu 3 sekund, zahájíte, je-li výtah v poruše, vytáčení telefonu. Na volané straně se vám ozve zaměstnanec zajišťující 24 hodinový dispečink, viz výše.



kabina stará



kabina nová



šachta stará



šachta nová



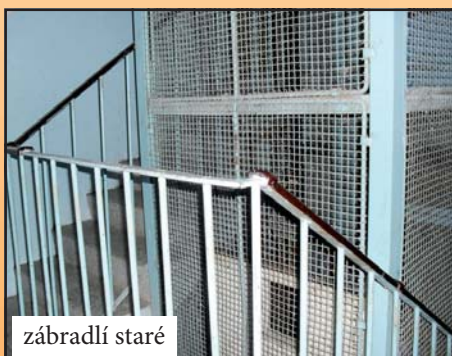
portál starý



portál nový



přízemí nové



zábradlí staré



zábradlí nové

Co je možné skladovat ve sklepích

Dost často dostáváme na správu SBD dotazy, co je možné skladovat ve sklepních kójkách jednotlivých uživatelů bytů, případně v uličkách. Proto přinášíme pár informací, ohledně této problematiky.

Všeobecné povinnosti občanů při předcházení požárů upravuje § 17 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zákona č. 67/2001 Sb., podle kterého je fyzická osoba (občan) povinná:

- a)** počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálení,
- b)** zajistit přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům plynu, vody a topení,
- c)** plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech,
- d)** obstarat požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany v rozsahu stanoveném zákonem,
- e)** zajistit přístup k požárně bezpečnost-

ním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany za účelem jejich včasného použití a dále udržovat tato zařízení a věcné prostředky v provozuschopném stavu; uvedené povinnosti se vztahují na osoby, které mají uvedená zařízení a věcné prostředky ve vlastnictví či užívání, **f)** vytvářet v prostorách ve svém vlastnictví nebo užívání podmínky pro rychlé zdo-lání požáru a pro záchranné práce, **g)** umožnit orgánu státního požárního dozoru provedení potřebných úkonů při zjišťování příčiny vzniku požáru a v odůvodněných případech mu bezúplatně poskytnout výrobky nebo vzorky k provedení požárně technické expertizy ke zjištění příčiny vzniku požáru, **h)** oznamovat bez odkladu územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru každý požár vzniklý při činnos-tech, které vykonává, nebo v prostorách, které vlastní nebo užívá, **i)** dodržovat podmínky nebo návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.

Některé podrobnosti k provedení § 17 zákona o PO jsou uvedeny v § 44 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu

státního požárního dozoru, například:

- hořlavé kapaliny, hořlavé a hoření podporující plyny se skladují pouze v prostorech, které jsou k tomuto účelu určeny. Hořlavé kapaliny nelze ukládat ve společných a ve sklepních prostorách bytových domů nebo ubytovacích zařízení, s výjimkou hořlavých kapalin potřebných k vytápění těchto objektů v maximálním množství 40 litrů v nerozbitných přenosných obalech pro jeden tepelný spotřebič. Nádoby s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (např. lahve, sudy, kontejnery, nádrže) se umísťují na snadno přístupných a dostatečně větraných a proti nežádoucím vlivům chráněných místech. Tyto nádoby nelze nikdy ukládat v prostorách pod úrovní okolního terénu, ve světlících, v garážích, kotelnách, místnostech určených ke spaní, ve společných prostorách bytových domů a ubytovacích zařízení.

- V jednotlivých a řadových garážích lze ukládat nejvýše 40 litrů pohonných hmot pro osobní automobily a 80 litrů pohonných hmot pro nákladní automobily v nerozbitných přenosných obalech a nejvýše 20 litrů oleje na jedno stání. V hromadných garážích se pohonné hmoty ani

Jak správně větrat

Všichni asi známe staré latinské úsloví „Repetitio mater studiorum - Opakování (je) matka moudrosti“. Přesto už slyším ty poznámky, to už jsme slyšeli a četli mnohokrát, co je na větrání za vědu!

Ale každý, komu se doma roší okna, nebo našel, za nábytkem plesnivě mapy potvrdí, že správně větrat se musí umět!

Jak tedy na správné větrání v zimě?

V chladném počasí a v mrazech byty musíte větrat jinak, než v létě. Když topíte, nemůžete jen tak otevřít nebo pootevřít okno a odejít z bytu. Přestože to nepovažujete za složité, jen málo lidí umí odvětrat dobře. Správná technika větrání je důležitá zejména u plastových oken, která velmi dobře těsní. V chladných dnech, kdy máte okna většinu dne zavřená a topíte, vaříte a také často doma sušíte prádlo, se v místnostech nahromadí vlhkost a vytvářejí se podmínky pro vznik plísní na stěnách. Je tudíž zapotřebí naučit se cíleně větrat. Důležitá je pravidelnost a určitá intenzita větrání, aby se vzduch v místnostech kompletně vyměnil.

Možná, že právě teď krčíte rameny. Ale když vezmete v potaz, že každý obyvatel bytu jen dýcháním do vzduchu vyloučí až 3 litry vody za den, není toho málo. Vzdušná vlhkost se pak sráží na chladných stěnách i na sklech oken a na možný problém je zaděláno.

Ráno byste měli vyvětrat všechny místnosti dokořán otevřenými okny po dobu 5 minut.

V průběhu dne je pak potřeba větrat v zá-

vislosti na vlhkosti v místnosti, ideální je intenzivní krátké větrání každé dvě hodiny.

V obývacím pokoji, v chodbě a v pracovně si vystačíte s méně častějším větráním než například v koupelně, kuchyni nebo v ložnici. Roli hraje i množství květin v interiéru. Optimální je větrání okny, otevřenými dokořán. Doba větrání přitom závisí na venkovní teplotě. Čím je chladněji, tím kratší čas je potřeba. V zimě si vystačíte při každém větrání se 4-6 minutami, na jaře a na podzim je potřeba 10 až 20 minut a v létě by měla okna zůstat otevřená alespoň půlhodinu.

V zimě by vůbec nemělo používat vykloupené okno nebo mikroventilace. Jejich pomocí nelze vyvětrat rychle a dochází ke zbytečné ztrátě tepla. Jejich využití si proto nechte na období, kdy se netopí.

Jak poznáte, že je „něco“ špatně?

Napoví nám třeba orosená okna, nebo plesnivé skvrny za nábytkem. Co s tím? „V tom případě je potřeba skla a rámy okamžitě otřít, v místnosti důkladně vyvětrat a zjistit příčinu problému. Základ je zkontrolovat, jestli se teplý vzduch od radiátoru může dostat k okenním sklům. Je potřeba rozhrnout závěsy, odhrnout záclony, vytáhnout žaluzie, a případně o jeden až 2 °C přitopit.

Pokud byste rosení na oknech nevěnovali pozornost, mohly by vás po čase začít trápit nepříjemné plísně. Vyplatí se proto poříditi si vlhkoměr a dbát na správné vytápění. V obytných místnostech by teplota v zimě neměla

klesat pod 20 - 21 °C a vlhkost by neměla být vyšší než 50 %. Na škodu není ani myslet na to, jak omezit zdroje vzniku vlhkosti“, dodává.

Několik rad, které vám pomohou omezit vlhkost a nedovolí plísním, aby vám ničily zdraví.

- Ve vlhkých místnostech nesušte prádlo.
- Při vaření používejte digestoř.
- Vařte pouze v hrncích, přikrytých poklicemi.
- Zajistěte cirkulaci vzduchu od topného tělesa (odstraňte z cesty vše, co brání šíření tepla).
- Ve vlhkých místnostech odstavte nábytek od stěn - mezera by měla být asi 5 cm široká.
- Když už máte na stěnách plíseň, použijte specializované přípravky, na její odstranění.
- Do místnosti umístěte pohlcovače vlhkosti a pravidelně z nich vylévejte vodu.
- Větrejte tzv. křížem - otevřete protilehlá okna a dveře - i v místnostech přes chodbu.
- Pokud to jde, instalujte také do koupelny odvětrávání. V koupelně, odkud jde do bytu spousta páry, větrejte častěji.
- Jestli máte doma malou botanickou zahradu a roší se vám okna, nebo se dokonce objevuje plíseň, měli byste rostliny redukovat. Při zimním větrání pak dbejte, aby na rostliny netáhl ledový vzduch a nestály v průvanu.

AP

oleje neukládají, s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které jsou součástí vozidel.

Z výše citovaných právních ustanovení a navazujících ustanovení ČSN 73 0804 a ČSN 73 0833 vyplývá, že ve sklepních kójiích bytových domů nelze skladovat:

- hořlavé kapaliny (tj. chemické látky a chemické směsi, které jsou podle zákona č. 350/2011 Sb. klasifikovány jako extrémně hořlavé, vysoce hořlavé a hořlavé),
- oxidující, výbušné, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé a hořlavé plyny a jejich směsi,
- pneumatiky, které je možné podle platné ČSN 73 0804 přechovávat výhradně v garážích, a to max. jednu náhradní soupravu pro jedno stání vozidla.
- v požárních úsecích domovních sklepů je dále zakázáno ukládat jakékoliv předměty v uličkách a manipulačních prostorech kolem sklepních kójií. Dále je zakázáno jakýmkoliv způsobem omezovat přístup k uzávěrům vody, plynu a topení. Přístupné musí být také okenní otvory určené pro odvod kouře a zplodin hoření při požáru.

Eva Pincová, odborně způsobilá osoba v požární ochraně, www.pincova.cz

Číslo účtů pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlašovat opakovaně.** Souhlas zaslání poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

Dne 2. 11. 2012 zemřel pan Miroslav Bárta, dlouholetý člen a předseda představenstva SBD Klášterec nad Ohří. Je to smutná zpráva, zvláště v tomto předvánočním čase. Všichni, kdo jste pana Bárta znali, víte, že právě naše družstvo mu vděčí za mnohé a že právě pro naše družstvo byl dlouholetou oporou. Všichni, kdož jste ho znali, věnujte mu, prosím, tichou vzpomínku.

Poděkování za spolupráci v roce 2012

Jako každým rokem bych chtěl i letos v našem bulletinu poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2012, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení v domech, které spravujeme a o které se staráme.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečujícím provádění běžných oprav:

- Roman Jamečný - voda, topení, kanalizace atd.,
- Petr Jelínek - opravy elektroinstalace a hromosvodů,
- Josef Bartoň - opravy plynoinstalace,
- Petr Panuška - servis a opravy výťahů,
- Petr Krob - opravy společných televizních antén.

Dále bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracujícím se správou SBD:

- Daniel Bleha, Klášterec nad Ohří,
- fa Deratizace Bechyňová - pí Naučová,
- Eva Pincová, Klášterec nad Ohří,
- František Putyera, Klášterec nad Ohří,
- Iva Gvozdíaková, Klášterec nad Ohří,
- fa Hutz-EL, Klášterec nad Ohří,
- Jaroslav Hošta, Místo,
- Jiří Bezděk, Klášterec nad Ohří,
- Jiří Chramosta, Kadaň,
- Jiří Jerie, Kadaň,
- Jiří Mänzel, Klášterec nad Ohří,
- Jiří Svoboda, Chomutov,
- fa Kadyo, Vejprty - p. Kadlec,
- fa Kabel1, Klášterec nad Ohří - pí Oudová, p. Ouda
- Kabelová televize Kadaň,

- Kabelová televize Klášterec nad Ohří,
 - fa Klášterecké služby, Klášterec,
 - Knihařství Přibíková, Kadaň,
 - fa Městská energie, Klášterec nad Ohří
 - Městská Policie Kadaň,
 - Městská Policie Klášterec nad Ohří,
 - Městský úřad Kadaň - Stavební úřad,
 - Městský úřad Klášterec nad Ohří, odbor MHaŽP a Stavební úřad,
 - Miroslav Dolanský, Klášterec nad Ohří,
 - Stanislav Pechouš - Autoškola, Klášterec nad Ohří,
 - fa Petrom Stavby, Kadaň
 - Policie ČR, obvodní oddělení Klášterec nad Ohří,
 - fa První krušnohorská realitní kancelář, Kadaň - p. Borovec,
 - Přemek Popovský, Ratíškovice,
 - Stanislav Potůček, Klášterec nad Ohří,
 - fa Renegade, Chrudim,
 - fa RRR, Tušimice,
 - fa RTT, Tušimice - p. Pašek,
 - SČVaK, Kadaň - pí. Kázmerová,
 - Skupina ČEZ, Chomutov,
 - fa SIAR, Ostrov - p. Zekucia,
 - fa Stavant, Jirkov - p. Jirkovský, p. Antonovič,
 - Tepelné hospodářství Kadaň - p. Kučera, p. Vavřena, p. Vašíček,
 - fa Uniprogram, Klášterec nad Ohří - p. Hájek,
 - fa VIZAB, Klášterec nad Ohří - p. Vitouš,
 - fa VP Okna, Klášterec - p. Nesládek
 - Zdeněk Holka, Kadaň.
- Všem těmto osobám, firmám a organizacím ještě jednou děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.

Tomáš Mozik

Úřední doba správy družstva přes vánoční svátky

pondělí	24. 12. 2012	svátek	zavřeno
středa	26. 12. 2012	svátek	zavřeno
pondělí	31. 12. 2012	pracovní den	zavřeno z důvodu dovolené
středa	02. 01. 2013	pracovní den	otevřeno do 17:00 hodin

Upozorňujeme, že pokladna bude naposledy otevřena ve středu **19. 12. 2012 do 16.30 hodin!** Pokud budete mít k proplacení účtenky na spotřební materiál nebo mycí a čisticí prostředky, tento den bude poslední, kdy budou tyto účtenky propláceny.

Uzavření sklepních oken

S ohledem na zimní období žádám (z důvodu úspory tepla a zamezení vnikání zvířat do sklepních prostor objektů) všechny domovníky a nájemníky o kontrolu uzavření všech sklepních oken. Děkuji.

Tomáš Mozik, technik

Rozšíření televizních programů na STA – multiplex 3

Drtivá většina objektů ve správě SBD má v provozu společnou televizní anténu a přijímá signál pozemní cestou v digitální podobě (jedná se o domy, které mají v příložené tabulce vyplněn ve sloupku „signál na zásuvce“ slovo „digitál“). Chceme touto cestou informovat všechny uživatele bytů v těchto domech, že je v naší lokalitě možné přijímat další programy, a to díky vysílání multiplexu

3. Ten obsahuje tyto programy: Prima Love, Prima Zoom, Pětka, Ůčko a Šlágr TV.

Zatímco multiplexy 1 a 2 přijímáme z Klínovce, multiplex 3 vysílá pouze z Bukové hory u Ústí nad Labem. Přesto máme již na prvních dvou domech vyzkoušeno, že signál je dostatečně kvalitní. Nabídku programů na STA lze tak jednoduše rozšířit. Bližší informace podám na správě SBD.

Služba „Bud' líný“

Firma REMA Systém nabízí možnost využít projekt „Bud' líný“, pohodlnou a bezplatnou službu odvozu vysloužilých elektrozařízení (zjednodušeně vše, co je na elektrický proud nebo baterie) a baterií přímo z domácností, čímž ušetříte náklady spojené s odvozem a likvidací vyřazených elektrozařízení a baterií.

V rámci tohoto projektu je možné zajistit:

- svoz elektrozařízení z jednotlivých do-

mácností na základě objednávky občanů

- svoz většího množství elektrozařízení - např. uspořádání sběrného dne v družstvu

Svozy včetně ekologické likvidace elektrozařízení a baterií jsou financovány z recyklačních poplatků a proto jsou zajišťovány zcela zdarma.

Odvoz elektroodpadu lze objednat buď na speciálním telefonním čísle 840 550 650 nebo na stránkách www.budliny.cz.

Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

Objekt :

Budovatelská 485

Budovatelská 484

Budovatelská 482

Na Vyhlídce 468-469

Na Vyhlídce 468-479

Na Vyhlídce 468-479

Na Vyhlídce 468-479

Golovinova 1326-1330

Golovinova 1326-1330

Golovinova 1326-1330

Chomutovská 1203-1206

Chomutovská 1203-1206

Chomutovská 1203-1206

17.listopadu 478-481

17.listopadu 478-481

17.listopadu 472-475

17.listopadu 530-531

Žitná 646

Žitná 647

Žitná 648-649

Žitná 648-649

Žitná 650

Žitná 650

Dlouhá 669

Dlouhá 669

Dlouhá 531

Dlouhá 532-533

Dlouhá 534-535

Dlouhá 536-537

Dlouhá 539

Družstevní 541-542

Družstevní 541-542

Okružní 552

Okružní 553-554

Lipová 563-564

Lipová 566

Lipová 566

Lipová 566

Lipová 567-568

Topolová 580-581

Topolová 580-581

Topolová 580-581

Akce :

výměna výtahu

výměna všech bytových ventilů SV, TUV

výměna výtahu

výměna výtahu

vymalování vchodů

položení lina na schodišti

výměna výtahů

výměna stoupaček kanalizace

výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)

výměna sklepních oken

výměna stoupaček kanalizace

výměna stoupaček plynu

vymalování chodeb a oprava schodiště

výměna ležatých rozvodů vody

výměna stoupaček kanalizace

výměna poštovních schránek

zasíťování lodžii v mezipatrech

výměna poštovních schránek

výměna poštovních schránek

výměna vchodových dveří

střešní hrotový systém proti holubům

výměna vchodových dveří

střešní hrotový systém proti holubům

zasklení lodžii na jižní straně

oprava a zateplení střechy

rekonstrukce vzduchotechniky

výměna poštovních schránek

výměna lodžiových sestav v mezipatrech

výměna výtahů

zasklení lodžii na jižní straně

střešní hrotový systém proti holubům

úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)

úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)

rekonstrukce vzduchotechniky

servis zasklených lodžii

výměna lodžiových sestav v mezipatrech

výměna sklepních oken

servis zasklených lodžii

výměna poštovních schránek

zazdění části zadního vchodu

výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)

výměna výtahu

Číslo bloku	Adresa objektu:	příj. signál
101	Pod Stadionem 401 - 403	poze
105	Pod Stadionem 406 - 408	poze
110	Budovatelská 485	poze
111	Budovatelská 484	poze
112	Budovatelská 482	sate
115	Na vyhlídce 468 - 473	poze
	Na vyhlídce 474 - 479	poze
314	17.listopadu 478 - 481	sate
342	17.listopadu 520 - 521	poze
343	17.listopadu 522 - 523	poze
347	17.listopadu 530 - 531	poze
401	Krátká 641	poze
402	Krátká 642 - 643	poze
405	Žitná 646	poze
406	Žitná 647	poze
407	Polní 653 - 654	poze
408	Polní 651 - 652	poze
409	Luční 657 - 658	poze
410	Luční 655 - 656	poze
411	Ječná 662	poze
412	Ječná 660 - 661	poze
413	Ječná 659	poze
414	Žitná 648 - 649	poze
415	Žitná 650	poze
416	Žitná 663 - 664	sate
418	Dlouhá 666	sate
419	Dlouhá 667 - 668	sate
420	Dlouhá 669	sate
521	Dlouhá 530	poze
522	Dlouhá 531	poze
523	Dlouhá 532 - 533	poze
524	Dlouhá 534 - 535	poze
525	Dlouhá 536 - 537	poze
526	Dlouhá 538	poze
527	Dlouhá 539	poze
528	Družstevní 541 - 542	poze
529	Družstevní 543	poze
530	Družstevní 544	poze
535	Okružní 552	poze
536	Okružní 553 - 554	poze
540	Příčná 559 - 560	poze
541	Příčná 561	poze
542	Příčná 562	poze
543	Lipová 563 - 564	poze
544	Lipová 565	poze
545	Lipová 566	poze
546	Lipová 567 - 568	poze
547	Lipová 569	poze
553	Topolová 578 - 579	poze
554	Topolová 580 - 581	poze

Společné televizní antény (STA)

[illegible]



Opravy a havárie
774 723 721

VAŠE INZERCE

Prodám zahradu (262m²) se zděnou chatou (16m²) v osobním vlastnictví v kolonii Lesní I. – 2 km nad Kláštercem. Z větší části zatravněná. Chata 3,5 x 4,5 podsklepená, v podlaží kuchyňka a WC, v podkroví možno zřídit další místnost. Pitná voda, el 220V, kamna – vhodná i k delšímu pobytu. Cena včetně zařízení 300.000,- Kč. **Kontakt: 602 114 911; e-mail: JGS@jstag.com**

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč
Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.
Tel.: 774 944 344

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla na správu SBD

spojuvatelka 474 316 611

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Miluše Kalců	474 316 611
Bytové záležitosti, nájem	Helena Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Bc. Vojtěch Vlnas	474 316 613
Pokladna	Lenka Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Tomáš Mzik	474 316 615
Předseda představenstva	Petr Auf	474 316 616
Ekonom	Marie Veselá	474 316 617
Mzdy, referent OSVL	Jitka Kotalíková	474 316 619

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
tel.: 840 111 111

Severočeská energetika, a.s.
v pracovní i po pracovní době **tel.: 840 850 860**

Severočeská plynárenská, a.s.
v pracovní i po pracovní době **tel.: 1239**



Radek Galler

**Revize a montáž
plynových zařízení**
**Prodej a montáž
interiérových dveří**

e-mail: galler.radek@tiscali.cz Klášterec nad Ohří

tel.: 604 849 538

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje každý měsíc

další kurs uchazečů o ŘP
v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

RUD *secura*
Zvolte kvalitu mistra

PRODEJNA

v objektu správy SBD
Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří



**BYTOVÁ JÁDRA NA KLÍČ
OBKLADY A DLAŽBY**

OKNA A DVEŘE • SANITA
INTERIÉROVÉ DVEŘE • TAPETY

www.rudsecura.cz | 724 552 337

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

www.sbdklasterec.cz

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevýžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.