



Stavební bytové družstvo  
Klášterec nad Ohří



ČTVRTLETNÍK

NEPRODEJNÉ

WWW.SBDKLASTEREC.CZ

PODATELNA@SBDKLASTEREC.CZ

VYŠLO 24. 9. 2012

## Co dělat, když přijde exekutor

Vzhledem k tomu, že exekutor při výkonu své činnosti nejedná jako soukromá osoba, ničemu neprospějete, pokud se mu rozhodnete vyhýbat. Exekutor má rozsáhlé pravomoci, díky kterým mimo jiné může s pomocí zámečnicka a za asistence policie vstoupit do vašeho bytu i tehdy, když nejste doma. Tvrzení, že exekutor vás vlastně k ničemu nepotřebuje a vystačí si při exekuci sám, proto není příliš přehnané. Dříve než jej však pustíte do bytu, určitě si od něj vyžádejte průkaz vydaný exekutorskou komorou a samozřejmě listiny, které jej opravňují k exekuci vašeho majetku – usnesení soudu o exekuci. Pokud jedno z toho nepředloží, nemá právo po vás cokoliv chtít. Pokud popsaným způsobem prokáže, že může exekuci provést, v žádném případě se mu v ní nepokoušejte fyzicky bránit! Riskujete tím trestní stíhání za útok na veřejného činitele. Nebraňte se ani tehdy, kdy bude exekutor chtít provést vaši osobní prohlídku, má na to právo. Stejně tak není řešením pokoušet se exekutora obměkčit nebo s ním vyjednávat jako se zástupcem věřitele: není totiž povinen se řídit jeho pokyny. Exekutorovým úkolem je zkrátka pouze vymoci vše, co je uvedeno v usnesení o exekuci.

### Kam se chodí zabavovat

Exekutor pověřený soudem může kromě bytu vstupovat i do jiných prostor (například firma, sklep), pokud má důvody se domnívat, že v nich dlužník může mít uskladněný nebo schovaný majetek. Nemusí přitom jít pouze o prostory, které patří dlužníkovi nebo je má v pronájmu, případně ke kterým zaujímá jiný právní vztah! Za dostatečné důvody vedoucí k exekuci na jiných místech, než je dlužníkův byt, bývá považována skutečnost, že je prokázáno, že se dlužník na těchto místech zdržuje. Toto se dokládá například uvedením jména na zvonku, doručováním pošty na danou adresu, zjištěním místa bydliště podle evidence obyvatel, nebo i třeba vyjádřením sousedů.

### Co je v bytě, to vám patří

Prokázat vlastnictví movitých věcí je velice obtížné. K většině zabavitelných věcí neexistuje

tuji dostatečná potvrzení o tom, komu patří, a spoléhat se na vyjádření dlužníka nebo jiných osob pochopitelně není příliš spolehlivé. Z toho důvodu se během exekuce nezabavují jenom věci, u kterých je možné na místě prokázat, že patří dlužníkovi, ale v podstatě všechny. Vychází se přitom z vyvratitelného předpokladu, že ten kdo věc fakticky ovládá, ten je jejím vlastníkem. Konkrétně to vypadá tak, že z hlediska exekuce věc patří tomu, kdo ji má na stole v kuchyni. Na základě tohoto pak exekutor může vzít téměř cokoliv, o čem se domnívá, že patří dlužníkovi. Dokázat, že věc, se kterou může tímto způsobem dlužník nakládat, není jeho, je podle zákona na tom, komu věc patří. Výjimku z tohoto pravidla, kdy exekutor může z bytu vzít téměř vše, představují předměty, které se sice nachází v jeho bytě, ale zcela zjevně patří někomu jinému – třeba věci přinesené návštěvou, nebo videohry nalezené v bytě osaměle žijící důchodkyně. Pokud tedy exekutor zabaví věci, u kterých není bezpečně doloženo, že patří někomu jinému, nepostupuje protiprávně, ale naopak provádí exekuci přesně podle požadavků zákona.

### Jak se bránit proti exekuci cizí věci

Pokud exekutor zabaví věci, které pro-

kazatelně patří někomu jinému než vám, trvejte na sepsání protokolu. Když to exekutor odmítne, požádejte o jeho sepsání policii. Pokud by odmítl i policista, napište si jeho služební číslo, a stěžujte si na něj. Druhým krokem by potom mělo být to, aby majitel neoprávněně zabaveného majetku nejlépe písemně o věci informoval exekutora. Získá tak důkaz o tom, že exekutora na celou záležitost upozornil. Poté by měl zas pomoci svého právního zástupce podat vylučovací žalobu k soudu, který rozhodl o nařízení exekuce.

Exekutor je ze zákona povinen uhradit případnou škodu, kterou během exekuce způsobí. Je pro tyto situace i ze zákona pojištěn. Proto pokud k nějaké ve vašem případě dojde, je důležité k tomu pořídit dostatečnou dokumentaci: ať už protokoly, fotografie nebo svědectví. Na jejím základě posléze můžete být odškodněni. Pokud máte jakékoliv další pochybnosti o tom, zda exekuce proběhla podle zákona, je možné se obrátit na exekutorskou komoru (viz odkazy v pravém sloupci), kde také můžete případně podat stížnost. V případech závažnějších prohrěšků typu vyhrožování můžete také podat i trestní oznámení na Policii České republiky.

zdroj: vymahaci.cz

## Trvalý pobyt v bytě

**Mám byt v osobním vlastnictví, který na základě smlouvy pronajímám. Teď mě nájemníci požádali o souhlas s přihlášením k trvalému pobytu. Nájemní smlouvu máme uzavřenou vždy do 31.12. s tím, že v případě zájmu obou stran (a pokud se nevyskytnou problémy, např. s neplacením nájmu apod.) se smlouva vždy o rok prodlouží. Mám obavy, aby v případě neprodloužení nájemní smlouvy po mě nájemníci nepožadovali náhradní bydlení nebo v nejhorším případě nechtěli byt vůbec opustit. Co mohu či mám dělat?** E. W., Prostějov

Trvalý pobyt upravuje zák. č. 133/2000

Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, a to v §§ 10 až 12. Podle tohoto zákona se místem trvalého pobytu rozumí adresa pobytu občana v České republice, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu.

Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu, kde bydlí, ani k vlastníkovi nemovitosti. Takže vaše obavy, že byste musela poskytovat náhradní bydlení, nesouvisí s údajem o místě trvalého pobytu vašich nájemníků. Navíc, pokud nemáte ve smlouvě o nájmu (pokr. na str 2)

## Trvalý pobyt v bytě

(pokr.ze str.1) ...bytu uvedeno, že je vyžadován váš souhlas s přihlášením nájemce na adrese vašeho bytu, může se nájemce na uvedené adrese přihlásit k trvalému pobytu i bez vašeho souhlasu, a to na základě předložení nájemní smlouvy. Nájemce Vás však o souhlas žádá a vy váháte, zda souhlasit či nesouhlasit. Je pravda, že někdy bývají problémy s odhlášením nájemce z trvalého pobytu, kdy se nájemce z bytu odstěhuje, vy nevíte kam a on se sám z trvalého pobytu neodhlásí. Jedině v tomto případě může nastat neřešitelná situace. Se zrušením údaje o místě trvalého pobytu občana jsou na ohlašovnicích obvykle komplikace.

Ve vašem případě, kdy uvádíte, že nájemní smlouvu uzavíráte vždy na dobu určitou, by však tento problém nenastal. Pokud by se nájemci odstěhovali z bytu a z trvalého pobytu se neodhlásili, mohla byste tak učinit vy, protože nájemní smlouvou doložíte, že doba nájmu skončila, tudíž, že občan (vaši nájemníci) již nemají k bytu žádné užívací právo, byt opustili a neuvádějí jej. Ohlašovací má v takovém případě povinnost těmto osobám změnit údaj o trvalém pobytu, a to buďto na adresu, kde nyní bydlí, nebo na adresu ohlašovny. Vše se děje formou správního řízení. *JUDr. Jitka Kociánová*

## Devatero šetření vodou

**1. Při sprchování** spotřebujeme o třetinu méně vody než při koupání ve vaně, na které připadne až 150 l. Ale pozor na to, jak dlouho se sprchujeme. Zkrácením doby sprchování o každou minutu ušetříme přes 560 l vody měsíčně. Pomohou i speciální úsporné sprchové hlavice. Můžeme s nimi ušetřit až 2500 l vody za měsíc.

**2. Při čištění zubů**, mydlení rukou nebo holení vždy zavíráme kohoutek, kterým jinak bez užitku vypustíme 10 litrů vody za minutu. Na vypláchnutí úst po čištění zubů použijeme sklenici nebo kelímek, který má objem maximálně čtvrt litru. Takto měsíčně ušetříme 100 až 500 litrů vody.

**3. Kontrolujeme těsnění vodovodních kohoutků.** Kapajícím kohoutkem může utéct měsíčně i více než 1000 l vody.

**4. Spotřebu vody ovlivňuje také typ použité kartuše v baterii**, vyplatí se pořídit perlátory. Kartuše zabudované do vodovodních baterií mají omezovač průtoku. To znamená, že si uživatel sám zvolí optimální průtok a spotřebu. Perlátor slouží k provzdušnění proudy vody. Díky přítomnému vzduchu vody vytéká méně, což nijak neovlivní komfort mytí.

**5. Průběžně kontrolujeme, zda nepro-**

**téká toaleta.** Pokud ano, problém řešíme ihned. Protékající toaletou spotřebujeme měsíčně až 3500 l vody navíc.

**6. Investujeme do moderního systému splachování.** Starší systémy splachují do kanalizace 9 až 12 l vody, zatímco u novějších spadá 6 l na velké spláchnutí a 3 l na malé. Existují i nádržky nabízející ke spotřebě pouhých 4,5 l. Duální systém splachování ušetří průměrně čtyřčlenné rodině až 40 % roční spotřeby vody.

**7. Výměna starých domácích spotřebičů za nové.** Moderní myčky i pračky jsou výrazně energeticky efektivnější a mají spotřebu vody nižší až o 50 %. Myčky navíc spotřebují sedminu vody proti mytí nádobí pod tekoucí vodou a šetří i náš čas.

**8. Myčky dokážou mýt plný obsah nádobí s využitím pouhých 10-12 l vody**, kdežto na stejné množství nádobí potřebujeme 70 l, což už se rovná spotřebě vody při sprchování. Mytím nádobí pod tekoucí vodou spotřebujeme až 3x více vody než při mytí ve dřezu a až 7x více než při mytí v myčce.

**9. Nemáme-li myčku**, napouštíme při mytí nádobí vodu do dřezu, umyjeme ho a pak opláchneme pod tekoucí vodou.

## Rady, jak doma snížit spotřebu elektrické energie a vody

*Většina českých domácností nevyužívá elektrickou energii a teplo efektivně. Výsledkem jsou až děsivě vysoká roční vyúčtování. Přitom stačí osvojit si pár základních kroků, díky kterým můžete ročně ušetřit třicet až padesát procent své spotřeby.*

Jedním z největších žroutů elektrické energie v domácnostech bývají lednice. Záleží proto, jaký typ si domů pořídíte, jakou vnitřní teplotu nastavíte, zda lednici odmrzujete, jestli v ní máte jídlo správně rozložené, a věřte tomu nebo ne, ale roli na spotřebě energie hraje dokonce i to, zda v lednici máte jídla dostatek.

Základním krokem je proto výběr správné lednice. Někdy je na místě uvažovat i o výměně starého spotřebiče za nový. Například chladničky z 90. let mají přibližně dvakrát větší spotřebu elektrické energie než současné spotřebiče třídy A až třikrát větší spotřebu než chladničky v nejúspornější třídě A++ , což se vám na účtech za elektrinu určitě projeví.

Při nákupu nového spotřebiče se určitě podívejte na jeho energetický štítek a objem. I ten hraje velkou roli. Pro jednu osobu je zapotřebí padesát až sedmdesát litrů objemu. Každých deset litrů navíc navyšuje roční spotřebu zhruba o sto korun.

Navíc je vhodné mít ledničku vždy zhruba ze sedmdesáti procent zaplněnou. Právě tak funguje neekonomičtěji. Nekupujte si

proto zbytečně obrovské lednice, které nezaplníte. Obecně platí, že pokud se rozhodnete do nové ledničky investovat, vyplatí se sáhnout po co nejúspornější variantě.

Je také výhodné poohlédnout se po lednici s funkcí No frost. Vysoká námraza může navýšit náklady za elektrinu až o třicet procent. Jakmile lednici máte doma, roli v její spotřebě hraje i rozmístění jídla uvnitř, které by mělo být rovnoměrné. Jen tak bude moci vzduch uvnitř lednice bez omezení proudit.

Pozor si dejte i na vnitřní teplotu lednice. Ideální se má pohybovat mezi 3 až - 5 °C.

Bez důležitosti není ani to, kam ledničku v kuchyni umístíte. Rozhodně ji nestavte nikam ke zdroji tepla.

### Pozor na pohotovostní režimy televizí, počítačů a přehrávačů

Velkým žroutem elektriny jsou režimy stand-by. Zajišťují, že je elektronika vždy připravená k okamžitému použití. Stačí zmáčknout ovladač a okamžitě se zapne. Za tento luxus si ale připlatíte.

V průměrné domácnosti spotřebují stand-by režimy až jedenáct procent elektriny. To znamená, že jedna měsíční splátka jde právě na ně. Řešení je přitom jednoduché. Stačí přístroje ručně vypnout anebo je vytáhnout ze zásuvky. Neefektivnějším řešením je pak pořídit si prodlužovací kabel s vypínačem, kterým můžete od příslušného elektrického odříznout všechny spotřebiče najednou.

### Šetřit se dá i díky žárovkám

I přesto, že za úspornou žárovku zaplatíte v obchodě více, během jediného roku by se vám investice měla vrátit. Za rok totiž jejím používáním ušetříte přibližně 283 korun. Jedna 15 W žárovka vyjde asi na sto korun. Na konci roku jste tak v plusu.

Denně spotřebuje každý člověk sto až sto dvacet litrů vody. Nejvíce vody při tom spotřebujeme v koupelně na osobní hygienu. Zbylá voda proteče při mytí nádobí, vaření anebo zalévání. Pokud máte zahradu, rozhodně se vyplatí používat na ní dešťovou vodu nachytanou do sudů.

Velké množství vody se spotřebovává při napouštění vany. Jedna koupel vyjde na sto až sto padesát litrů. Ekonomičtější variantou je tak sprchování, které sebere asi třicet až sedmdesát litrů vody. Pokud se každý den rozhodnete sprchovat místo napouštění si vany, ušetříte za rok až tři tisíce korun.

Spotřebu vody může snížit i moderní dvoukomorové splachovací WC. Místo deseti litry pak budeme splachovat pouze šesti, anebo při použití menší nádoby pouhými třemi litry.

Mytí nádobí je dalším bodem, kde se dá na vodě ušetřit. Menší spotřebu nám při něm zajistí jednoznačně myčka. Jedno desetiminutové mytí nádobí pod plným proudem totiž spotřebuje až na dvě stě litrů vody. Myčka si místo toho vezme pouhých deset litrů.

*Zdroj: Novinky.cz*

## Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 6. 2012

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.6.2012	Fond oprav II. k 30.6.2012	Zálohy vlastníci k 30.6.2012	Hosp.výsl. předch.let k 30.6.2012	Hospodářský výsledek k 30.6.2012	Finanční prostředky CELKEM	Investice nezúčt.s FO k 30.6.2012	Finanční prostředky CELKEM
101	1 397 748,04	-34 866,24	692 393,54	-2 815,31	-6 344,00	2 046 116,03	545 087,20	1 501 028,83
104	138 793,46	-12 184,36	393 375,96	40 833,37	-2 230,00	558 588,43		558 588,43
105	-358 178,60	13 686,22	-317 041,96	71 640,91	-5 656,00	-595 549,43		-595 549,43
110	732 652,46	143 762,53	157 665,50	275 237,15	-174 317,33	1 135 000,31		1 135 000,31
111	1 042 698,90	38 128,38	34 612,70	243 412,14	-169 650,40	1 189 201,72		1 189 201,72
112	1 163 631,90	178 017,12	245 892,17	111 980,79	-167 855,33	1 531 666,65		1 531 666,65
115	1 528 484,04	-59 448,83	695 199,94	40 976,60	-43 883,25	2 161 328,50		2 161 328,50
207	515 704,90	212 323,06	305 335,03	105 856,40	-9 392,00	1 129 827,39		1 129 827,39
208	-354 377,73	135 358,87		73 273,42	22 701,00	-123 044,44		-123 044,44
314	800 622,53	61 549,00	613 181,94	72 220,51	-11 554,00	1 536 019,98		1 536 019,98
316	1 504 773,38	91 225,63	233 329,57	769 590,54	-7 615,61	2 591 303,51	1 951 382,60	639 920,91
342	263 552,63	34 551,49	85 048,70	201 130,84	-7 728,00	576 555,66		576 555,66
343	22 997,78	60 231,52	57 761,17	71 133,18	-8 281,30	203 842,35	7 568,39	196 273,96
347	2 753 255,70	121 096,17	114 768,50	142 362,36	-12 904,32	3 118 578,41	2 053 396,76	1 065 181,65
401	-434 150,63	129 442,02	-37 415,12	39 581,26	-8 432,72	-310 975,19		-310 975,19
402	-1 574 380,40	132 568,07		350 449,46	-8 818,00	-1 100 180,87		-1 100 180,87
405	4 243,30	110 785,60	55 146,89	47 757,73	-8 706,00	209 227,52		209 227,52
406	-291 928,56	46 019,51	-12 019,85	75 918,04	-7 776,00	-189 786,86		-189 786,86
407	795 442,72	91 406,31	154 426,39	55 836,55	-15 766,00	1 081 345,97		1 081 345,97
408	-275 243,65	253 191,20	9 400,36	52 576,11	1 308,39	41 232,41		41 232,41
409	-918 159,64	242 228,44	-30 071,38	517 254,82	-25 622,00	-214 369,76		-214 369,76
410	-1 279 828,85	208 783,99	-64 812,93	435 060,75	-16 048,04	-716 845,08		-716 845,08
411	-460 201,98	141 893,86	19 778,33	489 695,91	-11 040,00	180 126,12		180 126,12
412	265 727,30	240 679,16		175 698,70	-15 324,00	666 781,16		666 781,16
413	-354 102,13	114 104,36	-7 732,34	122 976,62	-10 897,00	-135 650,49		-135 650,49
414	-276 668,51	250 928,97	14 509,05	74 375,45	-16 140,00	47 004,96		47 004,96
415	-189 875,85	100 972,74	22 925,02	145 521,44	-7 725,00	71 818,35		71 818,35
416	-606 119,45	113 252,55	-36 348,91	180 793,03	-20 251,99	-368 674,77		-368 674,77
418	-447 471,65	58 567,64		100 266,50	-4 896,00	-293 533,51		-293 533,51
419	543 975,93	214 031,23	29 230,21	392 304,12	-64 165,35	1 115 376,14		1 115 376,14
420	-646 506,69	73 323,73	-33 747,18	194 839,08	-9 769,00	-421 860,06		-421 860,06
521	-136 783,75	100 784,53	6 101,31	181 196,51	-10 722,00	140 576,60		140 576,60
522	203 616,05	77 166,11		176 828,46	-4 550,00	453 060,62		453 060,62
523	49 842,69	183 803,07	8 764,40	91 744,66	-22 391,10	311 763,72		311 763,72
524	-191 773,05	134 620,73	526,87	37 745,43	-44 714,79	-63 594,81		-63 594,81
525	583 994,51	126 280,19	155 554,63	116 267,82	-14 026,80	968 070,35		968 070,35
526	174 172,04	94 820,79		77 781,18	-4 703,00	342 071,01		342 071,01
527	1 528 673,23	86 166,47	-34 726,42	172 784,89	16 064,20	1 768 962,37	2 405 389,34	-636 426,97
528	-757 800,44	147 344,48	-19 454,84	171 591,01	-9 171,63	-467 491,42		-467 491,42
529	218 858,80	155 763,58	20 417,62	43 658,86	-12 494,30	426 204,56		426 204,56
530	271 625,57	72 912,04		366 701,20	-29 575,17	681 663,64		681 663,64
535	522 530,37	98 375,22	31 305,93	30 064,15	-12 323,00	669 952,67		669 952,67
536	353 584,78	130 515,78	1 596,00	87 863,61	-14 067,00	559 493,17		559 493,17
540	184 894,10	214 250,47		53 339,57	-8 779,70	443 704,44		443 704,44
541	850 819,42	118 070,76	43 772,63	24 409,67	-9 366,00	1 027 706,48		1 027 706,48
542	-40 737,48	98 563,65	18 527,03	21 566,97	-6 834,00	91 086,17		91 086,17
543	-1 335 225,80	261 308,36	-52 204,89	121 420,33	-20 650,00	-1 025 352,00		-1 025 352,00
544	-646 624,72	109 772,59		151 267,97	-4 488,00	-390 072,16		-390 072,16
545	18 196,76	159 267,50		76 830,82	-13 770,51	240 524,57		240 524,57
546	-231 232,27	300 467,06		141 776,46	-8 926,00	202 085,25		202 085,25
547	1 311 073,67	175 093,83	-50 925,53	142 465,17	-7 468,00	1 570 239,14	2 242 132,23	-671 893,09
553	58 740,36	254 388,78	52 274,54	55 007,64	-14 000,96	406 410,36		406 410,36
554	85 502,16	379 459,70	50 076,59	45 414,95	-14 678,79	545 774,61		545 774,61
<b>Celkem</b>	<b>8 083 057,65</b>	<b>6 984 805,63</b>	<b>3 626 397,17</b>	<b>8 055 465,80</b>	<b>-1 126 415,80</b>	<b>25 623 310,45</b>	<b>9 204 956,52</b>	<b>16 418 353,93</b>

## Osobní, družstevní a nájemní byt ... kdy se který vyplácí

Otázka řešení bytové situace patří k nejalčivějším problémům většiny lidí, zejména však tíží mladší generaci. Jakému typu ale dát přednost? Je lepší zvolit dům, či byt v osobním vlastnictví, obecní nájemní byt, družstevní byt, nebo klasický nájemní byt?

Při volbě „formy bydlení“ obecně platí, že záleží především na finanční situaci jedince či rodiny, nelze však podceňovat ani jiné faktory, které mohou mít důležitý vliv na konečné rozhodnutí.

Před výběrem nejlepšího řešení je nezbytné zvážit všechny možné varianty a dopady na každého jednotlivce v domácnosti. V definitivním rozhodnutí by měly být zahrnuty plány členů domácnosti v blízkém i vzdálenějším časovém horizontu. Klíčovou roli rovněž sehrává dostupnost práce a vzdělání pro děti, zdravotní stav jednotlivých členů domácnosti či vazba na dopravní obslužnost lokality.

### Dům či byt v osobním vlastnictví

V současnosti patří k asi nejvíce preferovaným způsobům bydlení vlastnické bydlení. Nejedná se o nic jiného než o soukromé vlastnictví rodinného domu nebo bytu. Stává se společenským trendem.

Jednoznačná výhoda osobního vlastnictví tkví v tom, že soukromý vlastník má takřka absolutní svobodu v nakládání se svým domem nebo bytem (prodej, zástava, pronajímání, úprava vnitřních dispozic aj.). Tento druh „svobody“ neposkytuje žádná jiná možnost bydlení.

Pořízení nemovitosti k bydlení je zpravidla nejdražší variantou. Na druhou stranu nese i spoustu výhod. Vlastník nemovitosti neplatí žádné nájemné. Hradí ale služby spojené s bydlením – platby za elektřinu, plyn, vodné a stočné, u bytů se ale musí počítat s příspěvkem do fondu oprav, případně příspěvkem na provoz společných prostor (osvětlení chodby, výtah, údržba prostor okolo domu s byty).

Vlastnictví bytu je zapisováno do katastru nemovitostí. Znamená to, že vlastnické prá-

vo k bytu jeho vlastník získá teprve poté, co je příslušný katastrální úřad zapíše. K bytu v osobním vlastnictví může být v katastru nemovitostí zapsáno i více spoludávatelů.

Jako určitá nevýhoda může být vnímána některými vlastníky i skutečnost, že katastr nemovitostí je veřejným seznamem, a proto údaje o vlastnicích jednotlivých bytů jsou veřejně dostupné, a kdokoli si je tak může na požádání opatřit. Skutečnost, že jednotlivé bytové jednotky jsou zapsané v katastru nemovitostí má samozřejmě na druhou stranu řadu předností. Především je snadné zjistit nejvýznamnější informace o bytu, který se rozhodnete koupit – v katastru nemovitostí je uveden nejen vlastník, ale též jednotlivá omezení vlastnického práva tohoto vlastníka, tedy zda je byt zastaven, zda je zatížen věcným břemenem či předkupním právem třetí osoby.

U domů a bytů v osobním vlastnictví se při jejich převodu na jinou osobu platí tříprocentní daň z převodu nemovitostí a v určitých případech i daň z příjmu. Od ní lze osvobodit v případě, že jste v bytě nebo domě měli bydliště alespoň dva roky před prodejem (nebo jste nemovitost vlastnili po dobu 5 let). Daň z převodu nemovitostí platí prodávající, příjem musí vykázat v daňovém přiznání a cenu bytu navíc doložit znaleckým posudkem.

Při prodeji bytu v osobním vlastnictví je nutné nového majitele zapsat do katastru nemovitostí. Nejenže je s převodem bytu ve vlastnictví více „papírování“ než při převodu družstevního bytu, ale v některých lokalitách České republiky trvá tento převod poměrně dlouho, např. v Praze to může být i více než 5 měsíců.

Dále je třeba zmínit, že byt, který je vlastněn jeho uživatelem, je samozřejmě v případě smrti vlastníka předmětem dědění, a přechází tak na dědice zemřelého. Není tedy třeba mít obavy, že právo k bytu zanikne smrtí, jak tomu za určitých okolností může být v případě bytů nájemních.

Pokud člověk nemá žádné zkušenosti s ná-

kupem či prodejem nemovitostí, že vhodné požádat o pomoc právníka, který pomůže možná rizika minimalizovat. Sice se zaplatí více peněz, ale za jistotu hladkého a bezstarostného průběhu převodu nemovitosti se vynaložené náklady vyplátí.

### Družstevní bydlení

Pokud je vlastní bydlení pro daného člověka nedosažitelné, nezbyvá než se ucházet o možnost bydlení v bytech v družstevním vlastnictví nebo si najít klasický pronájem cizího bytu.

Družstevním bydlením má již celkem dlouhou historii a stále má své příznivce po celém světě. Tento typ bydlení lze charakterizovat tím, že stojí na pomyslném rozmezí mezi bydlením vlastnickým a nájemním. Družstevní bydlení má tu výhodu, že jde o celkem dobře fungující systém opírající se o jasně stanovenou právní úpravu. Nedávno byla též schválena řada zákonů o podpoře družstevního bytové výstavby, které mají nastartovat výstavbu nových družstevních bytů.

Právo k vlastnictví družstevního bytu má člen družstva a toto právo je pevně spjata s vlastnickým podílem v daném družstvu. Dům je v katastru nemovitostí obvykle evidovaný jako jeden celek vlastněný družstvem, které pronajímá jednotlivé byty svým členům (byty nejsou v katastru zapsány samostatně). Členové družstva tak nevlastní své byty přímo, tzn. nejsou evidováni coby vlastníci bytů, ale své byty „vlastní“ nepřímo tak, že mají členský podíl na družstvu, s nímž je spojeno právo na pronájem bytu. Členem družstva může být vždy jen jeden nájemník bytu, výjimkou jsou manželé.

Z družstevního bytu se neplatí daň z nemovitosti, přesněji řečeno neplatí se přímo, platí ji družstvo, ale je započítána v nájemném. Členové družstva platí nájemné, které zahrnuje poplatky za služby, fond oprav a případně splátku anuity.

Anuita se hradí v případě, že družstvo vzniklo za účelem privatizace domů a dům splácí obci nebo městské části. Výše úhrad za služby a výše příspěvku do fondu oprav se v družstvu vypočítává na základě velikosti bytu. Čím větší byt nájemník obývá, tím vyšší jsou jeho poplatky.

Družstevní byt lze „prodat“ bez souhlasu družstva. Ačkoli se často používá termín prodej bytu, správně jde o převod členství v bytovém družstvu s právem na nájem bytu. K převodu členského podílu dochází v okamžiku, kdy příslušné družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nového člena družstva. Smlouva o převodu by měla být písemná, ale zákon nevyžaduje (a neměly by ani stanovy družstev) ověření podpisů či jiné formalities. Převod členského podílu nepodléhá dani z převodu nemovitostí.

Na rozdíl od „prodeje“ pronájem družstevního bytu podléhá schvalování druž-

## Číslo účtu pro zaslání přeplatku vyúčtování topné sezony

V případě, že máte zájem o zaslání přeplatku z vyúčtování topné sezony na účet, je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. **Nájemníci a vlastníci, kteří svá čísla účtů správě SBD nahlásili v předchozích letech, a nedošlo ke změně čísla účtu, nemusí v letošním roce správu SBD navštěvovat a číslo účtu nahlášovat opakovaně.** Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí vyplnit i družstevníci, kteří číslo

účtu nahlásili mzdové účtárně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.). V případě, že číslo účtu neoznámíte, bude Vám i nadále přeplatek zasílán poštovní poukázkou na Vaši adresu.

**Tímto zároveň upozorňujeme, že s rostoucími náklady na poštovné SBD Klášterec uvažuje o zavedení poplatku pro ty, kterým se bude přeplatek zasílat poštovní poukázkou.**

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

tí?

stva, nicméně ve stanovách si mohou členové upravit volný podnám bytů.

Bytové družstvo i společenství vlastníků jednotek je právnickou osobou. V případě špatného hospodaření nebo platební neschopnosti družstva či společenství mohou důsledky odnést jak nájemníci, tak vlastníci.

Družstvo za své závazky odpovídá celým svým majetkem.

Nedávnou změnou zákona o dluhopisech bylo bankám umožněno poskytovat hypotéky i na koupi družstevního bytu – je ale zpravidla třeba mít jinou nemovitost, kterou je možné zastavit.

### Nájemní bydlení

Poslední možností, jak získat střechu nad hlavou, je pronájem bytu v soukromém vlastnictví cizí osoby nebo bytu ve vlastnictví obce či města – jde o tzv. státní byty. Na zájemce neklade nároky v podobě počáteční velké finanční investice, nicméně nájemné je hlavně v Praze a velkých městech poměrně vysoké.

Lze říci, že pronájem bytu je nejvýhodnější, pokud chcete byt využívat kratší dobu (cca do tří let). Pronájem bytu je velmi často využíván lidmi, kterým se nevyplatí za práci dojíždět, nebo se kvůli zaměstnání přestěhovali na delší vzdálenost a na nové bydlení nemají finanční prostředky. Rovněž je využíváno často mladými lidmi, pro které je pronájem často jedinou možností jak se rychle dostat k bydlení.

V případě záměru užívat byt dlouhodobě je zpravidla výhodnější vzít si hypotéční úvěr pro pořízení vlastního bydlení. To je samozřejmě možné jen v případě, kdy máte dostatečně velký příjem. Splátky hypotéčního úvěru na pražský byt v ceně nad 1 milion korun jsou srovnatelné s tržním nájemným a mohou se pohybovat okolo 8 000 Kč. Výhodou však je, že splátkami se platí na vlastní byt, zatímco nájemné „jde do kapsy“ pronajímateli.

Z logiky věci je zřejmé, že pronajatý byt lze užívat jen v takovém rozsahu, jak dovoluje nájemní smlouva uzavřená s jeho vlastníkem. Bez jeho vědomí a souhlasu se nesmí například byt podrobovat stavebním úpravám nebo jej nesmíte pronajímat třetí osobě.

## Připravované a probíhající investiční akce SBD Klášterec nad Ohří

### Objekt :

Pod Stadionem 401-403  
 Budovatelská 484  
 Budovatelská 484  
 Na Vyhlídce 468-469  
 Na Vyhlídce 468-479  
 Na Vyhlídce 468-479  
 Golovinova 1326-1330  
 Chomutovská 1203-1206  
 Chomutovská 1203-1206  
 Chomutovská 1203-1206  
 17.listopadu 478-481  
 17.listopadu 478-481  
 17.listopadu 478-481  
 17.listopadu 478-481  
 17.listopadu 472-475  
 17.listopadu 472-475  
 17.listopadu 520-521  
 17.listopadu 522-523  
 17.listopadu 530-531  
 17.listopadu 530-531  
 Žitná 646  
 Žitná 647  
 Žitná 648-649  
 Žitná 648-649  
 Žitná 650  
 Žitná 650  
 Dlouhá 668  
 Dlouhá 669  
 Dlouhá 532-533  
 Dlouhá 534-535  
 Dlouhá 539  
 Dlouhá 539  
 Družstevní 541-542  
 Družstevní 541-542  
 Družstevní 543  
 Družstevní 543  
 Okružní 552  
 Okružní 552  
 Okružní 553-554  
 Okružní 553-554  
 Příčná 561  
 Lipová 566  
 Lipová 566  
 Lipová 566  
 Lipová 566  
 Lipová 567-568  
 Lipová 567-568  
 Lipová 569  
 Topolová 580-581  
 Topolová 580-581

### Akce :

zateplení jižní strany, oprava balkonů  
 výměna výtahu  
 výměna všech bytových ventilů SV, TUV  
 výměna výtahu  
 vymalování vchodů  
 položena lina na schodišti  
 dodávka madel na zábradlí  
 výměna stoupaček kanalizace  
 výměna stoupaček plynu  
 vymalování chodeb a oprava schodiště  
 výměna ležatých rozvodů vody  
 výměna stoupaček kanalizace  
 výměna lodžiových sestav a vchodových dveří  
 výměna zábradlí u lodžií v mezipatrech  
 výměna poštovních schránek  
 oprava lodžií v mezipatrech + výměna zábradlí  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 zateplení východní strany  
 zasíťování lodžií v mezipatrech  
 výměna poštovních schránek  
 výměna poštovních schránek  
 výměna vchodových dveří  
 zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku  
 výměna vchodových dveří  
 zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku  
 výměna výtahu  
 zasklení lodžií na jižní straně  
 výměna poštovních schránek  
 výměna lodžiových sestav v mezipatrech  
 zateplení jižní strany  
 zasklení lodžií  
 střešní hrotový systém proti holubům  
 úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)  
 zateplení suterénu, oprava okapového chodníčku  
 úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 úprava vstupu do objektu (schránky, zvonky, rozvaděče)  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 rekonstrukce vzduchotechniky  
 výměna výtahu  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 výměna lodžiových sestav v mezipatrech  
 výměna sklepních oken  
 servis zasklených lodžií  
 výměna poštovních schránek  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)  
 zazdění části zadního vchodu  
 výměna rozdělovačů topných nákladů (s dálkovým odečtem)

## Uzavření sklepních oken

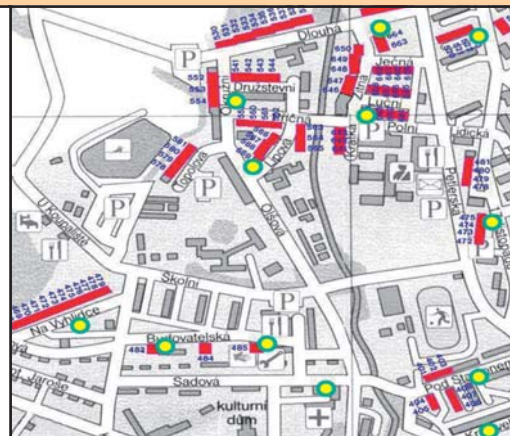
S ohledem na začátek zimního období žádám (z důvodu úspory tepla a zamezení vnikání zvířat do sklepních prostor objektů) všechny domovníky a nájemníky o uzavření všech sklepních oken. Děkuji. *Tomáš Mozik, technik*



**Opravy a havárie**  
**774 723 721**

## Boxy na posypovou sůl

Stejně jako v loňském roce budou po městě rozmístěny uzamykatelné boxy na posypovou sůl. Tento posyp je určen pro jednotlivé samosprávy SBD a společenství vlastníků. Klíče, které jste si pořídili v loňském roce budou pasovat i letos a ti, předsedové kteří klíč ještě nemají si jej mohou zakoupit za 20,- Kč na odboru MHDaŽP na Městském úřadu. (p.Hobžová).



# Dlouhodobá spotřeba

blok	adresa	rok 1995	rok 1996	rok 1997	rok 1998	rok 1999	rok 2000	rok 2001	rok 2002
101	Pod stadionem 401 - 403	2 537,10	2 797,80	3 153,90	3 632,60	4 406,30	4 379,60	2 484,30	2 800,30
104	Pod stadionem 404 - 405	1 335,80	1 715,90	1 591,70	1 815,00	2 015,30	1 860,00	1 946,60	1 740,20
105	Pod stadionem 406 - 408	1 915,40	1 496,20	1 562,80	1 779,60	2 184,80	2 658,40	2 726,70	2 590,40
110	Budovatelská 485	23 642,20	27 677,00	28 176,20	40 036,90	49 314,20	48 819,90	54 101,10	58 491,36
111	Budovatelská 484	22 360,60	21 945,10	24 123,70	34 754,30	40 356,70	38 006,80	41 491,80	48 562,10
112	Budovatelská 482	31 601,30	34 180,70	34 795,70	52 043,90	58 914,20	59 203,80	63 900,70	73 961,70
115	Na vyhlídce 468 - 479	20 760,70	22 779,20	24 129,10	31 475,70	35 275,70	39 809,90	43 383,70	45 622,46
207	Golovinova 1326 - 1330	2 595,10	2 648,80	2 787,10	3 564,80	3 928,20	6 701,70	5 756,40	5 445,20
208	Chomutovská 1203 - 1206				3 345,50	5 098,90	6 612,70	6 663,20	7 918,50
314	17.listopadu 478 - 481	1 790,40	3 313,00	2 160,80	2 937,60	3 540,40	4 433,50	4 502,00	3 499,80
316	17.listopadu 472 - 475	4 148,30	2 922,80	3 309,00	4 714,80	7 467,80	7 563,20	10 682,80	6 693,90
342	17.listopadu 520 - 521	669,20	921,40	943,60	1 092,30	1 447,10	1 763,30	2 097,40	2 343,30
343	17.listopadu 522 - 523	4 527,70	4 265,50	3 224,70	3 946,90	4 779,20	4 809,70	3 339,70	4 839,10
347	17.listopadu 530 - 531	7 987,50	7 195,20	9 085,80	12 480,10	14 231,00	14 387,50	13 925,10	13 826,42
401	Krátká 641	5 658,60	6 703,90	15 495,20	11 155,30	9 464,80	11 883,70	14 175,30	11 141,80
402	Krátká 642 - 643	9 939,40	9 940,70	11 590,20	13 795,10	15 323,60	15 036,00	16 360,40	19 386,40
405	Žitná 646	5 623,60	5 112,90	5 270,20	8 482,00	8 453,90	8 740,00	10 130,20	11 993,96
406	Žitná 647	5 122,00	4 727,20	5 476,60	8 134,00	8 143,40	9 885,40	10 225,50	10 185,36
407	Polní 653 - 654	11 969,70	11 989,60	12 454,00	16 525,60	18 682,80	19 669,20	24 627,70	22 333,30
408	Polní 651 - 652	5 819,10	9 157,50	10 007,90	14 157,70	16 964,30	18 918,10	19 733,30	18 909,66
409	Luční 657 - 658	11 210,40	9 712,30	10 971,70	17 885,20	17 653,50	19 462,40	18 737,90	19 311,90
410	Luční 655 - 656	9 020,40	9 930,90	10 034,20	13 434,50	13 937,70	14 511,40	16 355,60	16 285,76
411	Ječná 662	4 356,20	4 554,30	5 219,00	7 320,60	7 658,90	8 091,80	9 296,80	9 666,90
412	Ječná 660 - 661	17 957,70	17 573,50	16 850,10	21 133,60	25 664,50	24 054,20	24 172,30	19 166,66
413	Ječná 659	7 212,10	8 028,20	8 442,90	11 094,30	11 716,10	13 153,00	16 908,90	16 500,26
414	Žitná 648 - 649	7 649,50	8 532,40	9 583,30	26 345,70	16 580,90	16 609,70	31 587,00	3 327,66
415	Žitná 650	6 588,60	7 190,80	7 094,30	8 978,40	8 726,30	8 510,50	9 779,80	10 911,10
416	Žitná 663 - 664	13 131,20	20 043,50	17 184,30	23 028,40	24 231,10	24 878,40	25 996,60	26 466,26
418	Dlouhá 666	5 618,80	5 396,80	5 681,20	8 590,70	8 274,50	8 420,30	9 310,20	15 799,06
419	Dlouhá 667 - 668	9 737,30	10 121,60	11 420,70	16 195,90	16 838,20	18 317,70	17 156,00	17 485,11
420	Dlouhá 669	6 838,50	6 622,60	6 270,40	7 365,70	8 203,30	9 067,60	11 732,80	9 139,20
521	Dlouhá 530	5 280,50	4 775,10	5 071,60	6 259,80	6 664,70	7 283,50	8 121,20	9 584,20
522	Dlouhá 531	10 214,00	7 006,00	5 913,20	8 865,80	11 356,60	11 520,50	15 976,00	9 452,86
523	Dlouhá 532 - 533	11 647,70	11 627,50	11 630,20	15 696,00	16 469,20	17 796,70	18 805,10	20 675,21
524	Dlouhá 534 - 535	20 011,10	14 440,70	11 253,40	14 981,10	15 975,80	15 919,80	17 759,90	18 984,50
525	Dlouhá 536 - 537	9 872,90	12 811,60	12 476,70	15 954,80	15 482,40	16 171,60	17 792,60	25 161,20
526	Dlouhá 538	8 455,80	9 219,10	8 353,20	12 225,80	10 751,70	11 008,00	13 471,80	10 706,66
527	Dlouhá 539	9 208,60	7 262,30	5 598,60	6 185,90	7 208,50	7 378,20	8 073,80	9 099,56
528	Družstevní 541 - 542	9 489,00	11 010,00	16 700,50	15 684,20	15 833,40	16 440,30	19 193,60	22 363,96
529	Družstevní 543	6 236,10	6 334,70	6 545,40	8 430,40	9 400,20	10 040,00	11 905,20	12 074,50
530	Družstevní 544	12 149,40	11 781,30	11 351,80	8 808,00	8 130,60	8 459,80	9 494,40	9 549,46
535	Okružní 552	7 918,80	9 517,30	9 608,10	8 323,00	9 024,80	9 539,80	10 334,80	11 183,90
536	Okružní 553 - 554	9 811,90	12 709,90	13 441,10	21 469,80	17 345,50	15 916,30	19 146,20	20 628,40
540	Příčná 559 - 560	12 031,50	13 620,20	12 791,20	17 698,20	19 854,70	19 967,10	18 569,50	17 128,06
541	Příčná 561	4 908,00	6 186,50	5 288,20	6 857,90	7 955,60	8 258,30	11 619,60	11 621,86
542	Příčná 562	5 952,10	6 697,20	5 982,40	7 330,30	6 377,10	5 633,30	9 010,20	9 562,86
543	Lipová 563 - 564	10 500,20	12 757,50	10 514,10	14 907,70	17 204,50	16 971,60	19 812,50	21 228,16
544	Lipová 565	4 963,10	6 028,50	6 355,30	5 404,60	6 513,00	6 417,90	7 124,40	8 048,30
545	Lipová 566	7 007,40	7 049,70	5 672,10	6 842,40	7 092,60	7 001,00	9 166,40	9 248,30
546	Lipová 567 - 568	11 909,80	11 822,10	11 295,50	14 166,30	14 766,80	14 713,90	18 157,80	18 584,90
547	Lipová 569	6 898,50	6 086,20	6 313,00	7 527,70	7 630,80	7 680,70	9 329,30	9 644,40
553	Topolová 578 - 579	11 946,40	13 957,30	12 674,00	17 676,70	21 516,40	21 516,00	26 340,60	24 731,10
554	Topolová 580 - 581	12 546,40	13 367,90	11 702,20	13 939,80	15 282,30	15 047,20	17 136,80	18 543,56
965	Chomutovská 65								
<b>CELKEM:</b>		<b>478 283,60</b>	<b>505 265,90</b>	<b>514 622,10</b>	<b>686 478,90</b>	<b>737 314,80</b>	<b>760 900,90</b>	<b>859 629,50</b>	<b>864 151,00</b>

\* v roce 2006 změnil ČEZ fakturační období a tudíž náklady nejsou za 12 měsíců jako u ostatních let

## elektrické energie v Kč

rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006*	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2011
1 715,31	2 739,62	3 123,44	2 615,50	4 406,67	5 508,00	5 336,72	5 626,25	7 143,93
1 495,46	1 939,16	2 296,95	1 835,00	3 132,09	3 095,50	2 528,46	2 621,33	2 513,18
2 638,00	2 758,50	4 834,54	2 788,00	5 655,00	6 421,50	3 984,28	4 782,56	4 757,95
50 167,81	50 494,62	48 657,42	24 625,50	57 107,67	66 544,41	64 046,05	62 560,23	52 554,82
51 821,31	47 960,62	45 663,84	22 335,50	52 608,17	58 847,91	59 780,85	55 533,26	52 128,13
55 351,31	56 354,62	57 427,67	29 881,00	70 104,00	71 966,00	73 797,80	60 826,76	55 726,19
45 679,83	51 496,00	46 076,87	27 783,00	58 617,00	67 339,50	77 579,08	57 918,50	61 679,23
6 119,00	7 500,50	9 210,43	8 850,50	13 223,00	15 466,60	15 627,20	17 326,78	20 432,87
6 443,00	9 627,50	8 507,92	11 453,50	13 133,50	13 208,57	14 093,00	12 772,92	13 567,47
2 899,31	3 241,62	3 795,07	2 592,50	6 731,50	8 855,00	14 449,64	13 885,35	14 793,67
8 814,46	7 684,66	10 052,05	6 022,50	9 953,50	9 667,50	8 804,53	7 839,74	7 210,37
2 349,81	2 816,62	2 923,96	1 726,00	3 477,00	3 835,00	4 164,25	4 170,91	4 226,24
4 518,00	4 341,00	4 373,43	2 543,50	5 255,50	5 679,00	6 317,59	6 511,36	5 415,63
14 631,96	15 644,16	14 611,05	8 439,00	19 472,50	20 481,00	23 705,00	23 607,91	22 189,37
10 205,50	10 164,50	10 594,36	4 300,50	11 915,00	13 569,00	13 311,11	13 102,81	11 521,04
17 211,60	17 292,30	17 567,32	11 251,50	21 076,49	24 004,41	24 753,86	24 538,18	21 611,50
10 864,96	11 089,16	10 420,19	4 399,50	10 022,00	11 439,00	11 687,30	13 261,49	12 620,70
12 844,96	12 337,16	7 163,43	6 056,50	13 497,59	14 533,41	14 353,65	14 327,71	13 247,25
24 213,81	27 165,00	20 593,57	10 235,00	22 632,50	23 782,50	26 677,85	33 055,55	22 554,38
19 465,31	20 049,00	19 642,51	9 802,00	23 295,50	23 230,00	25 544,16	27 743,46	23 574,13
19 319,50	18 232,00	16 403,69	8 605,50	21 227,50	21 664,00	22 198,33	23 651,79	21 904,98
15 820,81	16 095,62	15 650,07	7 942,50	17 633,50	19 564,00	20 645,35	22 450,39	20 289,00
10 101,96	9 712,16	9 305,23	4 700,00	11 177,59	11 195,91	11 898,45	14 292,15	12 640,03
19 011,31	23 036,12	19 251,05	8 833,00	24 943,67	24 134,41	25 818,18	28 121,71	26 901,13
14 922,81	12 761,12	11 722,82	6 091,00	14 118,67	14 890,41	15 074,29	14 649,59	12 072,96
18 083,31	17 598,12	16 320,27	7 984,00	18 165,50	20 150,50	20 506,53	20 767,68	20 841,73
10 451,31	9 855,12	9 414,09	4 363,00	10 201,67	11 069,50	11 939,45	12 213,89	11 471,10
24 848,96	23 275,66	20 196,72	10 320,50	25 733,00	25 613,50	29 158,82	31 531,77	32 429,20
11 009,00	10 751,50	9 467,73	4 346,50	13 181,50	15 415,50	15 828,77	16 160,30	17 084,79
18 325,00	19 328,00	16 967,00	7 415,50	19 664,50	21 576,50	21 868,82	25 898,67	28 666,07
9 899,50	10 311,00	9 379,04	4 082,00	9 472,50	9 591,00	10 840,33	10 712,17	9 533,20
8 888,50	8 636,50	8 582,47	4 213,50	9 288,00	10 000,00	10 432,53	12 082,83	10 925,96
9 359,50	9 589,00	8 662,52	3 960,00	9 190,00	9 804,50	10 636,31	10 934,77	10 046,19
19 594,50	18 645,50	16 549,20	7 397,50	18 154,00	18 858,00	19 727,80	22 013,73	21 044,77
21 432,00	19 859,50	16 172,52	8 028,00	17 224,00	19 624,00	20 757,64	22 036,23	23 726,15
25 885,50	17 347,50	17 063,23	7 756,00	19 526,50	17 413,50	18 648,61	20 593,72	20 497,22
10 696,50	9 309,50	8 982,56	3 674,00	9 938,00	10 041,50	10 972,98	10 435,23	10 963,42
9 968,50	9 783,50	8 031,52	3 708,50	8 376,50	8 593,50	10 250,45	9 647,14	9 289,21
23 933,81	24 234,50	19 940,08	9 515,00	20 442,00	21 443,50	24 951,02	25 901,61	23 455,12
11 611,31	10 943,00	10 792,43	5 726,00	12 996,00	11 538,50	12 563,07	13 398,74	13 698,10
10 306,31	9 118,50	8 636,20	4 491,00	10 727,00	12 396,00	12 727,75	13 460,18	13 390,33
11 344,50	11 077,00	9 624,65	5 290,50	11 695,50	12 326,00	12 255,91	13 783,15	13 944,39
21 107,31	20 425,12	17 882,26	9 817,50	21 925,67	23 555,00	23 709,54	26 455,30	26 776,24
21 190,81	20 783,12	17 868,66	9 288,00	27 203,00	30 449,00	33 066,05	26 134,70	23 691,42
10 370,81	10 663,12	9 276,62	4 769,00	10 957,50	11 234,00	12 037,81	12 735,20	11 831,26
8 069,81	8 079,12	7 002,99	3 393,00	9 475,50	10 100,50	9 064,05	10 524,66	12 211,75
20 687,81	22 004,12	20 132,00	11 075,50	24 914,17	26 319,50	24 702,55	23 771,52	23 314,63
7 291,50	7 870,00	7 095,89	3 712,00	8 753,00	8 325,50	9 112,29	9 139,05	8 781,18
8 765,31	9 277,12	8 237,44	4 402,50	9 512,17	9 518,41	10 653,03	12 844,83	11 785,49
17 980,31	17 194,12	15 864,14	8 872,50	19 327,17	19 215,91	19 527,62	21 206,56	22 278,14
9 607,50	9 009,50	7 856,77	4 192,50	9 580,50	10 760,50	10 854,19	11 069,03	11 272,28
22 684,31	22 282,62	22 144,97	13 159,00	27 400,00	26 592,00	25 915,08	27 985,09	24 929,19
17 085,41	15 859,12	15 978,38	8 476,00	20 677,50	19 910,50	18 202,13	21 923,68	22 573,93
								6 823,76
<b>849 106,00</b>	<b>845 643,85</b>	<b>783 991,23</b>	<b>419 137,00</b>	<b>948 119,46</b>	<b>1 010 358,86</b>	<b>1 057 088,11</b>	<b>1 060 540,12</b>	<b>1 020 552,37</b>

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří  
**nabízí nejvýhodnější nabídky k přidělení  
 byt 1+1, č. bytu 4,  
 na adrese Dlouhá 532, Klášterec n.O.**

Bližší informace poskytne správa SBD, pí. Jelínková tel. 474 316 612 nebo p. Auf - tel. 474 316 616. Nabídky v zalepené obálce označené „Neotvírat - nabídka - přidělení bytu Dlouhá 532/4“ přijímá sekretariát správy do 8. 10. 2012 do 13 hodin. Uchazeč do nabídky uvede kromě jména, adresy a tel. čísla také způsob, výši a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

**Minimální výše cenové nabídky je 130.000,- Kč.**

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří  
**nabízí nejvýhodnější nabídky k přidělení  
 byt 0+1,**

**na adrese Budovatelská 485, Klášterec n.O.**

Bližší informace poskytne správa SBD, pí. Jelínková tel. 474 316 612 nebo p. Auf - tel. 474 316 616. Nabídky v zalepené obálce označené „Neotvírat - nabídka - přidělení bytu 0+1 Budovatelská 485“ přijímá sekretariát správy do 8. 10. 2012 do 13 hodin. Uchazeč do nabídky uvede kromě jména, adresy a tel. čísla také způsob, výši a termín úhrady nabízené částky. SBD si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

**Minimální výše cenové nabídky je 95.000,- Kč.**

### Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

**Tel.: 774 944 344**

### Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

**tel.: 840 111 111**

**Severočeská energetika, a.s.**

v pracovní i po pracovní době **tel.: 840 850 860**

**Severočeská plynárenská, a.s.**

v pracovní i po pracovní době **tel.: 1239**



**Opravy a havárie  
 774 723 721**

**OKNA, DVEŘE  
 REALIZACE STAVEB  
 SOLÁRNÍ ENERGIE**

**ÚSPORA ENERGIE  
 BUDOUCNOST, JISTOTA  
 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Rudinec Marcel  
 Chomutovská 61  
 43151 Klášterec nad Ohří  
 Tel.: 474 376 000  
 Mob.: 602 552 337  
 E-mail: rudsecura@rudsecura.cz

[www.rudsecura.cz](http://www.rudsecura.cz)

**.....i Vám najdeme nové bydlení**

**724 657 421                      724 657 407**

**budova SBD, Chomutovská 61, Klášterec n/O**

**[www.orionis.cz](http://www.orionis.cz)**

**AUTOŠKOLA PECHOUŠ**  
**zahajuje každý měsíc**  
**další kurs uchazečů o ŘP**  
**v učebně Panorama**  
**Tel.: 604 912 204, 605 486 568**

**Petr Jelínek, Polní 654**  
**Tel.: 474 376 027, 602 952 754**

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

**Komplexní bytová údržba**

**Roman  
 JAMEČNÝ**

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**  
 tel./fax: 474 345 482  
 E-mail: [jamecny@jamecny.cz](mailto:jamecny@jamecny.cz)  
 http://: [www.jamecny.cz](http://www.jamecny.cz)  
 Roman Jamečný: 777 165 527  
 hotovost: 777 165 507, 777 165 525

**[www.sbdklasterec.cz](http://www.sbdklasterec.cz)**

**BYT** - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** [podatelna@sbdklasterec.cz](mailto:podatelna@sbdklasterec.cz). Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2150 ks.