



Chraňte svůj majetek

Preventivní rady a doporučení policie k případům vloupání do bytů a domů

Letní měsíce jsou nejen dobou dovolených a odpočinku, ale mohou se také stát výdělečnou sezónou pro lapky a zloděje. Ti vyčkají vhodného okamžiku, kdy se za Vámi zavřou dveře bytu nebo domu při odjezdu na chatu, k přátelům nebo na zaslouženou dovolenou. To je signál a ten správný čas pro pachatele, aby k Vám domů zašli na nezvanou návštěvu a odnesli si vše, co se dá zpeněžit.

Procento objasněnosti u vloupání do bytů není příliš vysoké, pohybuje se v letošním roce do 35%. Největší úspěšnost zaznamenali policisté u skutků vloupání do restaurací (leden až květen 2010 – přes 45%). Policisté se neobejdou v těchto případech bez spolupráce občanů, kteří však mnohdy „strkají tzv. hlavu do písku“ a záměrně si nevšímají svého okolí, řídí se heslem: „Co se mě netýká, to mě nepálí“. Přestože by svým svědectvím mohli pomoci k dopadení pachatele, tak se mnohdy raději otočí zády a nic nevidí a neslyší. Každý z nás by si měl uvědomit, že i on se může jednou stát obětí trestného činu a bude potřebovat pomoc druhých.

Úkolem policie je zadokumentovat tuto trestnou činnost pachatelů, zajistit důkazy a na základě nich pak obvinít konkrétní osobu ze spáchání trestného činu. Otázka způsobené škody je pro policii zásadní ke stanovení právní kvalifikace, ale samotné vymáhání náhrady škody se netýká trestního řízení. Občané mohou vymáhat náhradu škody v občansko právním řízení.

Dveře a okna jsou tedy nejzranitelnějšími místy obydlí. Na ně je třeba se zaměřit a vhodně je zabezpečit. Obydlí se však musí vnímat komplexně, se všemi souvislostmi.

Preventivní rady a doporučení:

- jestliže odcházíte z objektu, i na krátkou dobu, vždy zavírejte okna a uzamykejte dveře



Lipová kdysi ...

- klíče pod rohožku ani do květináče nepatří
- na zvonek a štítek u dveří napište své příjmení v množném čísle
- o svém odjezdu nemluvte, informujte jen okruh nejbližších
- požádejte důvěryhodnou osobu, aby se starala o byt, větrala, sekal trávník, vybírala schránku na dopisy – dům – byt bude působit obydleně
- nechlubte se před cizími lidmi, co máte doma cenného
- nejdražší věci, šperky, hotovost ukládejte do sejfů v bance
- pokud chcete cennosti přechovávat doma, pořídte si zabudovaný trezor
- označte cennosti, poznamenejte si sériová a výrobní čísla, sepište si jejich seznam, vyfotografujte je – to vše usnadní identifikaci v případech odcizení

Dobré vztahy se sousedy jsou „výhrou“ pro každého z nás

- udržování dobrých vztahů se sousedy se vyplácí, všimněte si vy i sousedé podezřelých osob v blízkosti obydlí a při jakémkoliv podezření zavolejte policii – lépe preventivně než pozdě
- nepouštějte do bytu cizí osoby, které nabízejí zboží, služby atd. – mohou vás vykrást nebo jsou to tzv. tipaři, kteří předávají informace o vybavení vašeho bytu zlodějům

Co dělat, je-li objekt přesto vykraden?

- zachovat klid a rozvahu
- nevstupovat do vykradeného obydlí, je možné, že se v něm pachatelé ještě nacházejí
- přivolat policii a vyčkat jejich příjezdu v blízkosti objektu
- všimnat si, kdo se v okolí pohybuje, případně popsat pachatele, směr jeho útěku a vozidlo, které použil
- nikdy se před příjezdem policie nepouštějte do úklidu po zloději, zničili byste stopy po pachatelích.

zdroj: PČR



... a dnes.

Hlučný soused - problém, který nás dokáže vážně otrávit ...

Sousedy si většinou nemůžeme vybírat. Ani ty, s nimiž sousedí naše zahrada, ani ty, se kterými bydlíme v jednom domě, či dokonce na stejném patře. To je úrodná půda pro množení konfliktů. Někdy se je podaří vyřešit domluvou, pak je vše v pořádku. Ale co když dohoda není možná?

I když nejste zrovna konfliktní typ, nelze stále ustupovat, nebo veškeré problémy házet za hlavu, může to totiž snadno přerůst v horor. Budete asi přinuceni si s takovými sousedy promluvit. Pokud by to nešlo v klidu promluvou, můžete napsat stížnost na bytové družstvo nebo na městský úřad. Pověřený orgán to bude muset řešit, pokud stížnost přijde písemnou formou. Počítejte s tím, že budou pozvány obě strany, aby se problém vyřešil po dobrém. A pokud to nepůjde po dobrém, vyřeší se to formou nařízení.

Problémy jsou především na sídlištích a ve starých činžovních domech.

Na sousedy si nejvíce stěžují lidé ze sídlišť a starých činžovních domů. Stížnosti majitelů novostaveb jsou spíše výjimečné. „Pro obyvatele novostaveb je bydlení trvalé a váže většinu jejich prostředků. Dobré vztahy se sousedy jsou pro ně velmi důležité.

Budme tolerantní, ale na svých právech trvejme.

Pokud chování souseda neodpovídá základním pravidlům slušnosti, je třeba problém řešit okamžitě. „Prvním, co bychom měli udělat, je sousedovi přesně říct, co nám vadí a proč. Lidé si často ani neuvědomí, že svým chováním někoho obtěžují. Pokud nepomůže ani opakovaná domluva, je nutné se co nejdříve obrátit na příslušné úřady nebo policii. Jde sice o krajní řešení, ale doporučuje se k němu sáhnout ihned, pokud není možná dohoda. Jinak problémy jen dále narůstají, nejvíce se to pak ale podepisuje na zdravotním stavu poškozených. Je až neuvěřitelné, jak snadno dokáží jeden nebo dva problémoví sousedé ze solidního bydlení udělat dům hrůzy.

Nejčastější příčiny špatných sousedských vztahů.

Téměř všichni dotazovaní uvedli více než jeden důvod problematických sousedských vztahů. Proto je součet všech odpovědí vyšší než 100 procent.

- Nadměrný hluk 85 %
- Špatné hygienické návyky, znečišťování společných prostor 40 %
- Obtěžování pachy (vaření, domácí zvířata, kouření apod.) 31 %
- Drobné sousedské naschvály 14 %
- Hrubé chování (nadávky, urážky, hádky) 8 %
- Agresivní chování (fyzický útok, zastrašování) 2 %
- Ostatní, výše neuvedené 39 %

Doporučení právníka:

Tím, že působí sousedé hluk a vibrace, zejména pak v nočních hodinách, porušují zákon. Jak to nejlépe vyřešit?

- a) lidsky, tj. dohodou - doporučeno
- b) urgencemi městské policie - policie Vám pomůže v případě, že soused ruší noční klid hlukem. Jedná se o přestupek a soused za to může dostat pokutu 1000 korun - doporučeno
- c) urgencemi na vlastníka bytu, tj v našem případě družstvo
- d) soudně - pokud však soused hlučí ve dne a Vás to ruší, pokud sousedé rádi kouří na balkóně a Vy si nemůžete ani vyvětrat, musíte na soud - nevýhodou je zdlouhavé řízení a doporučuje se jako poslední možná varianta

A ještě pár rad a shrnutí na závěr:

1. Buďte tolerantní

Buďte ke svým sousedům tolerantní - to znamená, pokud Vám nad hlavou běhá parta slonů, nebo máte za souseda vyznavače tvrdé muziky, pokud to provozují ve dne, prosím... Uvědomte si, že pokud bychom měli z každé drobnosti vyvozovat právní důsledky, zřejmě bychom nedělali nic jiného.

2. Buďte ohleduplní

To samé platí i naopak, snažte se konfliktům předcházet a uvědomte si, že to, co se líbí Vám, může obtěžovat ostatní. Máte-li rádi hlasitou hudbu, postarejte se o kvalitní izolaci podlah i stěn proti hluku, taktéž se vyplatí používat sluchátka - samozřejmě ve večerních hodinách.

3. Informujte sousedy o stavebních pracích

O stavebních pracích sousedy raději předem informujte, například vývěskou v domě, a omluvte se jim za případný hluk či nepořádek, který s úpravami bude souviset.

4. Nedělejte naschvály

Vyhnete se naschválům a provokacím, křiku, dupotu či hlasité hudbě pouštěné například těsně před začátkem nočního klidu. Ruší-li vás hluk od sousedů, nebouchejte smetákem do stropu či do tělesa topení, nevracejte jim tím samým, ale dojděte je na hluk upozornit osobně. Pokud tak neučiníte, nemůžete čekat, že se dotyčný uklidní.

5. Vždy se nejprve snažte o domluvu

Vždy se snažte nejdříve o domluvu. Soused si totiž často ani nemusí uvědomovat, že se dopouští něčeho závažného. Často postačí i taktní upozornění. Někdy zase pomůže písemná dohoda.

6. V krajním případě se obraťte na soud

V případě, že neuspějete sami, obraťte se na policii, zástupce obecního úřadu, družstva nebo přímo na majitele činžovního domu. Možná postačí jejich domluva. Pokud není jiná možnost, obraťte se na příslušný soud.

Poplatek z prodlení - nemilé překvapení

Jednou z hlavních prací správy našeho družstva je vybírání úhrad za užívání bytu. Jedním z prostředků vlivu na nájemníky, aby včas platili tyto úhrady, je vybírání sankcí při pozdních platbách - tzv. penále. Toto penále je vybíráno jako ušlý zisk družstva na úrocích z dlouhodobých vkladů.

Oznamujeme tímto všem družstevníkům, kteří dluží na „nájemném“, na vyúčtování služeb nebo fakturách, že jim dluh roste o každý započatý den o 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Poplatek z prodlení je účtován na základě „Nařízení vlády“ ze dne 8. června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Pro názornost uvádíme příklad:

nezaplatí-li nájemník v měsíci září 2009 nájemné ve výši 4.000,- Kč a zaplatí-li jej až za rok v září 2010, bude mu účtováno toto penále:

$$4.000 \text{ Kč} \times 0,25\% \times 365 \text{ dnů} = 3.650,- \text{ Kč.}$$

Platba za měsíc září 2009, provedena o rok déle, je tak téměř dvojnásobná!

Odstávka teplé vody

Dle sdělení dodavatelů tepelné energie bude přerušena dodávka TUV v lokalitě Kadaň - od 7.8.2010 do 22.8.2010.



Opravy a havárie
774 723 721

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30.6.2010

Hosp. stř. blok	Fond oprav I. k 30.6.2010	Fond oprav II. k 30.6.2010	Zálohy vlastníci k 30.6.2010	Hosp.výsl. předch. let k 30.6.2010	Hospodářský výsledek k 30.6.2010	Finanční prostředky CELKEM	Rekofond Wüstenrot k 30.6.2010	Investice nezučt.s FO k 30.6.2010	Finanční prostředky CELKEM
101	980 208,47	122 934,39	348 538,54	-8 615,08	-6 640,00	1 436 426,32		629 062,54	807 363,78
104	386 568,20	7 369,98	602 359,66	40 833,37	-3 088,00	1 034 043,21	-708 610,30	217 976,66	107 456,25
105	655 178,30	-8 747,21	271 862,77	68 127,72	-6 196,00	980 225,58		859 424,31	120 801,27
110	752 569,50	130 801,03	165 673,59	272 851,32	-185 104,96	1 136 790,48			1 136 790,48
111	912 084,93	93 415,05	54 798,87	243 412,14	-188 083,38	1 115 627,61			1 115 627,61
112	1 030 598,27	206 580,55	241 013,14	111 980,79	-191 748,66	1 398 424,09			1 398 424,09
115	2 157 665,98	-331 513,89	827 332,13	42 785,22	-94 238,54	2 602 030,90			2 602 030,90
207	-269 665,89	196 001,71	-16 062,24	99 745,16	-6 171,40	3 847,34			3 847,34
208	-1 842 686,83	139 187,28		73 273,42	24 203,00	-1 606 023,13			-1 606 023,13
314	251 499,17	97 033,90	282 827,84	91 923,74	-8 922,00	714 362,65			714 362,65
316	610 033,72	91 571,41	2 421,36	848 452,41	-10 646,00	1 541 832,90		2 142 909,10	-601 076,20
342	967 363,30	41 396,09	36 286,51	521 341,39	-6 710,00	1 559 677,29		1 333 750,00	225 927,29
343	889 527,62	56 325,25	77 201,14	175 348,28	-7 102,00	1 191 300,29			1 191 300,29
347	1 932 470,93	162 507,00	23 003,23	142 689,59	-9 167,90	2 251 502,85		2 088 007,04	163 495,81
401	257 484,47	132 916,56	35 912,54	41 713,95	-478,00	467 549,52			467 549,52
402	1 760 069,84	186 127,76		350 449,46	-1 692,00	2 294 955,06		2 106 554,19	188 400,87
405	257 144,18	139 759,46	60 449,06	160 708,47	-7 762,50	610 298,67			610 298,67
406	-7 720,93	44 360,61	4 553,58	75 918,04	1 498,00	118 609,30			118 609,30
407	1 241 715,62	80 871,76	211 889,18	254 576,63	-12 406,00	1 776 647,19			1 776 647,19
408	1 003 116,52	259 325,04	-20 172,26	466 638,64	-5 630,00	1 703 277,94		2 493 818,51	-790 540,57
409	1 922 986,36	210 648,49	52 148,74	517 254,82	-12 197,90	2 690 840,51		2 122 616,70	568 223,81
410	2 074 497,80	194 310,96	14 715,67	446 202,22	-16 341,00	2 713 385,65		2 241 388,90	471 996,75
411	999 728,03	152 810,32	33 370,14	489 179,52	-5 519,20	1 669 568,81		1 180 925,20	488 643,61
412	2 529 033,15	228 258,68		175 698,70	1 955,80	2 934 946,33		1 631 332,29	1 303 614,04
413	1 076 539,78	112 846,92	9 039,76	125 640,89	-6 612,00	1 317 455,35		1 180 163,13	137 292,22
414	1 966 425,23	237 839,26	39 162,43	332 710,61	-13 430,00	2 562 707,53		1 976 238,33	586 469,20
415	957 107,97	100 213,71	74 501,28	153 804,84	-6 810,00	1 278 817,80		967 411,13	311 406,67
416	1 526 853,33	135 882,72	19 939,20	758 452,24	-16 491,00	2 424 636,49		2 120 755,78	303 880,71
418	924 653,70	59 662,16		809 684,50	1 008,00	1 795 008,36		1 280 682,00	514 326,36
419	103 947,00	146 654,73		401 998,24	-54 269,97	598 330,00			598 330,00
420	1 122 235,24	51 949,41		211 414,82	1 808,00	1 387 407,47		864 926,00	522 481,47
521	360 473,75	96 102,33	3 248,00	186 033,29	752,00	646 609,37		959 764,00	-313 154,63
522	899 503,89	75 114,04		176 828,46	2 903,01	1 154 349,40		1 306 133,00	-151 783,60
523	703 430,37	225 391,17		94 031,47	-1 988,00	1 020 865,01			1 020 865,01
524	597 446,30	117 395,63		56 078,35	2 858,30	773 778,58			773 778,58
525	967 388,04	122 211,85	150 912,12	551 937,41	-12 310,00	1 780 139,42			1 780 139,42
526	741 885,49	81 597,39		177 781,18	1 208,00	1 002 472,06			1 002 472,06
527	1 068 202,20	79 393,18	361,21	172 784,89	-4 819,10	1 315 922,38		1 335 775,93	-19 853,55
528	1 656 871,56	161 062,18	12 759,48	586 094,83	-16 170,00	2 400 618,05		2 033 305,12	367 312,93
529	431 931,30	165 446,63		345 564,63	-260,00	942 682,56			942 682,56
530	304 982,12	88 027,63		366 701,20	-34 465,85	725 245,10			725 245,10
535	743 020,65	100 860,12		158 930,83	-5 012,00	997 799,60			997 799,60
536	976 366,58	209 977,48		187 863,61	-3 622,00	1 370 585,67		2 019 388,00	-648 802,33
540	658 611,26	209 623,56		463 803,57	1 924,20	1 333 962,59			1 333 962,59
541	273 352,77	119 301,47		36 349,40	1 854,00	430 857,64			430 857,64
542	302 306,60	125 695,64	129 522,43	221 566,97	-7 834,00	771 257,64			771 257,64
543	1 826 919,18	296 967,42		232 286,77	1 154,00	2 357 327,37		2 445 807,00	-88 479,63
544	1 078 499,37	132 293,65		151 267,97	402,00	1 362 462,99		1 257 907,20	104 555,79
545	-135 044,23	153 969,30		76 830,82	-20 347,39	75 408,50			75 408,50
546	2 159 677,36	293 138,71		341 776,46	-1 180,20	2 793 412,33		1 715 492,84	1 077 919,49
547	801 976,13	174 453,58	3 833,15	151 025,96	-4 532,00	1 126 756,82		1 333 337,52	-206 580,70
553	766 421,54	269 691,56	81 797,19	395 281,47	-16 581,00	1 496 610,76			1 496 610,76
554	603 877,10	510 288,34	93 856,17	447 328,33	-12 306,00	1 643 043,94			1 643 043,94

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Kotalíková	474 316 618
Účetní, mzdy	Tesařová	474 316 619

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : 840 111 118, z mobilní sítě : 726 826 177

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 840 850 860

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době tel.: 1239

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

www.sbdklasterec.cz

AUTOŠKOLA PECHOUS

zahajuje v úterý 24. 8. 2010 od 18:00 hodin

další kurs uchazečů o ŘP

v učebně Panorama

Tel.: 604 912 204, 605 486 568

bydlite.cz

nejrychlejší realitní kancelář v ČR

PRODEJ*VÝKUP*FINANCOVÁNÍ

„PŘIJMEME MAKLÉŘE“

tel: 724 657 407, 724 657 421

Budova SBD, Chomutovská 61, Klášterec nad Ohří

www.bydlite.cz

ZDARMA 800 900 990

Petr Jelínek, Polní 654

Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti. **Kontakt: 732 637 357**

► Prodám garsoniér v osobním vlastnictví (Budovatelská), plastové okno, lodžie.

Tel: 416 811 803, 722 798 441

► Prodám dr. 1+1 na novém sídlišti – ulice Dlouhá 669.

Kontakt: 604 259 460

► Prodám dr. byt 2+1 lodžie, plastová okna, zateplený objekt, ul. 17. listopadu. **Tel.: 737 563 437**

► Prodám byt 2+1 v ul. 17. listopadu 528, volný od 15. 7. 2010. Cena dohodou.

Kontakt: 722 240 616

PRODÁM

► Prodám dr. byt 2+1 Na vyhlídce, plastová okna, zateplený objekt, internet, kabelovka, STA, přízemní byt, bezproblémové parkování.

Kontakt: 777 064 470

RŮZNÉ

► Prodám garáž v osobním vlastnictví (u potoka).

Kontakt: 608 245 822

KOUPÍM

► Koupím garsoniér v Klášterci. Nabídněte – přímý zájemce, platba v hotovosti.

Kontakt: 728 653 672

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů

- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344



StavMAX
BEZDĚK

- www.stavmax.cz
- info@stavmax.cz
- tel: 474 721 357
- mob: 603 193 235
- Říční 764, Klášterec n/O

STAVEBNÍ A POKRÝVAČSKÁ FIRMA

- celková rekonstrukce bytových jader včetně návrhu a projektové dokumentace
- štukování ■ malby ■ obklady ■ dlažby
- vyzdění příček ■ osazení zárubní
- výměna sanitární techniky

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: **Polní 1701, KADAŇ**

tel./fax: **474 345 482**

E-mail: **jamecny@jamecny.cz**

http://: **www.jamecny.cz**

Roman Jamečný: **777 165 527**

hotovost: **777 165 507, 777 165 525**

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. **Adresa redakce:** Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, **tel.:** 474 316 611, **fax:** 474 316 610, **E-mail:** podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.