



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

BYT

Č. 110
listopad 2007

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.
Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Návrhy na změny stanov

Na posledním shromáždění delegátů se mimo jiné diskutovalo také o drobných změnách našich stanov. Představenstvo vyslyší tyto připomínky a na dalším shromáždění delegátů by se změna stanov mohla projednat.

Z tohoto důvodu vyzýváme všechny členy našeho družstva, kteří mají nějaké připomínky a návrhy na změnu stanov, aby nám své nápady posílali buď poštou na adresu správy nebo v elektronické podobě na adresu podatelna@sbdklasterec.cz

Děkujeme za dobré nápady.

Tomáš Mozik, technik SBD

Vyklizení lodžii a spol. prostor

Dle § 5 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění jsou právnické osoby povinny mimo jiné vytvářet podmínky pro hašení požáru a pro záchranné práce.

Znamená to zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení.

K únikovým cestám patří nejen schodiště a chodby ale také lodžie v mezipatrech, které jsou součástí společných prostor. Tyto únikové cesty slouží zároveň jako přístupové cesty pro zasahující hasiče.

Upozorňujeme všechny uživatele bytů na povinnost vyklizení únikových cest a dalších prostor z důvodu přístupu k výše uvedeným zařízením s tím, že v opačném případě budou vyklizeny na jejich náklady.

Tomáš Mozik, technik SBD

Pronájem nebytového prostoru

**SBD pronajme nebytový prostor –
- objekt Chomutovská 65
(bývalý kovomat vedle správy SBD)**

**Bližší informace případným zájemcům
podáme na správě SBD, tel. 474 316 615.**

www.sbdklasterec.cz

Plán oprav na rok 2008

Technický úsek již začíná připravovat a plánovat investiční akce pro rok 2008. Z tohoto důvodu žádám samosprávy, které v následujícím roce plánují větší investiční akci (zateplení, oprava střechy), aby si v

nejbližší době (pokud možno do konce roku 2007) investiční akce projednaly a odsouhlasily na členských schůzích.

S přípravou členských schůzí Vám rádi pomůžeme na správě SBD. T. Mozik, technik SBD

Úřední doba správy družstva přes vánoční svátky

středa 19. 12. 07 - pracovní den, otevřeno do 17:00 hodin

pondělí 24. 12. 07 - svátek, zavřeno

středa 26. 12. 07 - svátek, zavřeno

pondělí 31. 12. 07 - pracovní den, zavřeno

středa 2. 1. 2008 - pracovní den, otevřeno do 17:00 hodin

Upozorňujeme, že poslední den v roce 2007, kdy bude otevřena pokladna, bude středa, 19.12.!

objekt Topolová 578-581



TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Zasíťování lodžii v mezipatrech

U většiny zateplených objektů jsme (na základě požadavku členské schůze) nechali provést zasíťování lodžii v mezipatrech. Jak se zmenšuje počet míst, kde mohou holubi sídlit, bude se zvětšovat zátěž míst, kam holubi dosud mohou. Z tohoto důvodu doporučuji všem samosprávám, kde bylo provedeno zateplení té strany objektu, kde se nachází společné lodžie v mezipatrech, zvážení provedení tohoto opatření také na jejich objektu. *T. Mozik, technik SBD*



Zasíťované lodžie v Dlouhé 532-533.

Automatické zvyšování příspěvků do FO

Přibližně jednou za dva až tři roky upravuje představenstvo hranici minimálního příspěvku do fondu oprav. V současné době tak činí 15,- Kč/m². Ke zvyšování příspěvků do FO vede představenstvo našeho družstva nutnost provedení neodkladných investic do objektů a také zvyšující se ceny stavebních prací, zejména materiálů.

Některé samosprávy si navyšování příspěvků do fondů oprav řeší po svém. Na členské schůzi si členové družstva odsouhlasili, že se jim bude automaticky (jednou za rok) navyšovat příspěvek do fondu oprav o 1,- Kč/m². Zvyšování se tak provádí průběžně a je tím i zajištěn stálý příjem fondu oprav z hlediska reálné hodnoty peněz. Jedná se o tyto samosprávy: 101, 104, 105, 111, 407, 419, 523 a 535.

Takové zvyšování příspěvků mohou jen doporučit a v případě jednání příspěvků do FO na členské schůzi všem samosprávám doporučuji, aby této možnosti využily a tento způsob tvorby si odsouhlasily. *Tomáš Mozik, technik SBD*

Tvorba fondů oprav

Číslo bloku	Adresa objektu	Platba do FO I. v Kč/m²	Platba do FO II. v Kč/byt
101	Pod stadionem 401 - 403	19	100,00
104	Pod stadionem 404 - 405	17	100,00
105	Pod stadionem 406 - 408	16	100,00
110	Budovatelská 485	21	100,00
111	Budovatelská 484	22	100,00
112	Budovatelská 482	21	100,00
115	Na vyhlídce 468 - 479	21	200,00
207	Golovino 1326 - 1330	20	100,00
208	Chomutovská 1203 - 1206	20	100,00
314	17.listopadu 478 - 481	16	100,00
316	17.listopadu 472 - 475	18	100,00
342	17.listopadu 520 - 521	20	100,00
343	17.listopadu 522 - 523	20	100,00
347	17.listopadu 530 - 531	16	100,00
401	Krátká 641	15	100,00
402	Krátká 642 - 643	15	100,00
405	Žitná 646	16	100,00
406	Žitná 647	15	100,00
407	Polní 653 - 654	17	100,00
408	Polní 651 - 652	18	100,00
409	Luční 657 - 658	15	100,00
410	Luční 655 - 656	15	100,00
411	Ječná 662	15	100,00
412	Ječná 660 - 661	15	100,00
413	Ječná 659	15	100,00
414	Žitná 648 - 649	20	100,00
415	Žitná 650	20	100,00
416	Žitná 663 - 664	15	100,00
418	Dlouhá 666	15	100,00
419	Dlouhá 667 - 668	19	100,00
420	Dlouhá 669	17	100,00
521	Dlouhá 530	16	100,00
522	Dlouhá 531	16	100,00
523	Dlouhá 532 - 533	15	100,00
524	Dlouhá 534 - 535	15	100,00
525	Dlouhá 536 - 537	15	100,00
526	Dlouhá 538	15	100,00
527	Dlouhá 539	15	100,00
528	Družstevní 541 - 542	15	100,00
529	Družstevní 543	15	100,00
530	Družstevní 544	19	100,00
535	Okružní 552	16	100,00
536	Okružní 553 - 554	15	100,00
540	Příčná 559 - 560	15	100,00
541	Příčná 561	17	100,00
542	Příčná 562	17	100,00
543	Lipová 563 - 564	15	100,00
544	Lipová 565	15	100,00
545	Lipová 566	20	100,00
546	Lipová 567 - 568	15	100,00
547	Lipová 569	15	100,00
553	Topolová 578 - 579	15	100,00
554	Topolová 580 - 581	15	100,00

Zvyšování příspěvků do FO

V tabulce jsou uvedeny minimální hodnoty stanovené představenstvem, řada objektů si na členských schůzích odsouhlasila příspěvky vyšší.

změna od:	nová výše:	schváleno:
1/1999	7,- Kč/m²	předst. 19. 10. 1998
1/2001	10,- Kč/m²	SD 13. 6. 2000
1/2004	15,- Kč/m² (101-347) 13,- Kč/m² (401-554)	předst. 20.10.2003
5/2006	+ 1,- Kč/m², min. 15,- Kč/m²	předst. 10. 4. 2006

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka **474 316 611**
Fax **474 316 610**

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Vlnas	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Tesařová	474 316 618
Účetní, mzdy	Štechová	474 316 619

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel.: 474 316 611, fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevyžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele. Sazba - K@DYO Vejprty, Tisk AKORD s.r.o., Chomutov. Toto číslo vyšlo v nákladu 2500 ks.

Přehled hospodaření bytových středisek a jejich finančních zdrojů k 30. 9. 2007

Hosp. stř.blok	Fond oprav I.	Fond oprav II.	Zálohy vlastníci	Hosp.výsl. předch.let	Hospodářský výsledek	Finanční prostř. celkem	Rekofond Wüstenrot	Finanční prostř. celkem
101	715 832,33	148 655,45	73 158,32	-26 522,74	3 967,00	915 090,36		915 090,36
104	131 954,56	-1 182,11	462 564,28	37 399,82	-1 059,00	629 677,55	464 564,20	165 113,35
105	291 016,79	-125 979,79	474 027,38	81 090,75	-71,00	720 084,13		720 084,13
110	755 714,17	72 043,02	189 479,30	513 894,51	55 375,48	1 586 506,48		1 586 506,48
111	1 683 403,96	160 579,83	114 201,01	493 193,78	12 268,74	2 463 647,32		2 463 647,32
112	1 435 524,75	86 812,28	340 892,88	453 367,69	17 864,22	2 334 461,82		2 334 461,82
115	1 155 615,60	-67 306,53	945 624,55	43 674,76	-23 882,86	2 053 725,52		2 053 725,52
207	532 552,26	147 350,43	266 176,51	95 542,45	3 539,00	1 045 160,65	-382 862,10	1 428 022,75
208	-559 048,59	42 482,90		427 261,05	16 698,00	-72 606,64		-72 606,64
314	-786 446,28	166 123,28	118 155,57	619 283,76	42 390,00	159 506,33		159 506,33
316	-7 979,65	-21 571,70	141 087,49	742 814,27	59 696,46	914 046,87		914 046,87
342	53 348,23	2 308,14		464 292,20	39 673,50	559 622,07		559 622,07
343	11 751,97	21 123,82		180 968,19	13 152,43	226 996,41		226 996,41
347	1 276 491,74	105 473,37	46 380,08	135 694,25	7 081,00	1 571 120,44		1 571 120,44
G 392	2 186,03		27 804,76	6 664,44	-503,00	36 152,23		36 152,23
G 393	2 486,03		16 285,66	5 619,05	93,00	24 483,74		24 483,74
G 394	63,87		57 938,64	-0,01	-357,00	57 645,50		57 645,50
G 396	8 140,63		33 230,90	16 475,41	-419,00	57 427,94		57 427,94
401	-342 945,20	149 804,86		33 489,82	1 471,00	-158 179,52		-158 179,52
402	712 261,99	110 409,11		315 072,24	-2 294,00	1 135 449,34		1 135 449,34
405	-506 529,28	128 509,49	67 597,85	162 827,27	3 626,00	-143 968,67		-143 968,67
406	-254 417,34	24 291,09		60 602,45	13 556,00	-155 967,80		-155 967,80
407	274 105,09	75 169,27	98 986,01	152 440,02	80 107,90	680 808,29		680 808,29
408	-418 008,84	196 148,81		419 749,88	56 499,00	254 388,85		254 388,85
409	781 381,25	167 796,52	79 633,31	518 868,96	4 128,00	1 551 808,04		1 551 808,04
410	772 549,31	189 765,03	62 423,21	396 661,58	-3 572,00	1 417 827,13		1 417 827,13
411	487 165,60	156 001,19	65 773,58	425 093,91	32 894,00	1 166 928,28		1 166 928,28
412	1 326 180,44	211 133,98		139 929,99	7 479,10	1 684 723,51		1 684 723,51
413	575 231,70	124 602,08		120 154,42	3 516,00	823 504,20		823 504,20
414	380 466,59	167 312,27		333 386,55	-1 931,00	879 234,41		879 234,41
415	234 100,04	102 651,03		184 966,88	-627,00	521 090,95		521 090,95
416	291 432,66	206 920,31	32 509,30	685 883,82	37 106,88	1 253 852,97		1 253 852,97
418	359 995,28	50 426,67		669 771,90	71 961,11	1 152 154,96		1 152 154,96
419	556 651,42	117 061,18		620 824,83	15 145,49	1 309 682,92		1 309 682,92
420	636 325,03	48 386,25	2 115,00	185 754,38	9 437,78	882 018,44		882 018,44
521	-31 247,22	58 214,47		181 029,43	-1 033,00	206 963,68		206 963,68
522	86 361,57	39 278,44		166 985,70	-3 527,00	289 098,71		289 098,71
523	736 001,15	178 537,91		233 827,61	2 215,10	1 150 581,77		1 150 581,77
524	-444 948,22	102 559,31		269 904,45	6 933,02	-65 551,44		-65 551,44
525	-626 727,33	95 824,64	5 910,00	576 680,34	34 708,00	86 395,65		86 395,65
526	930,92	43 100,31		151 725,45	3 868,00	199 624,68		199 624,68
527	471 677,68	40 899,42		147 418,77	8 543,28	668 539,15		668 539,15
528	503 646,47	104 380,75		511 316,43	37 920,00	1 157 263,65		1 157 263,65
529	-287 381,35	134 876,90		335 659,42	16 729,00	199 883,97		199 883,97
530	247 384,35	77 660,07		353 690,75	-80,05	678 655,12		678 655,12
535	469 247,10	87 659,31		139 029,78	4 446,00	700 382,19		700 382,19
536	-659 584,04	123 140,28		481 034,28	3 257,00	-52 152,48		-52 152,48
540	1 370 459,81	179 225,40		303 256,34	69 988,79	1 922 930,34		1 922 930,34
541	416 505,71	98 645,76		157 576,68	18 749,53	691 477,68		691 477,68
542	-350 192,06	102 258,54		206 038,46	33 125,02	-8 770,04		-8 770,04
543	513 542,39	240 127,36		211 003,94	5 384,00	970 057,69		970 057,69
544	521 868,27	107 865,82		139 415,61	2 369,00	771 518,70		771 518,70
545	313 198,40	114 370,31		189 400,91	-4 875,25	612 094,37		612 094,37
546	890 140,22	218 706,67		304 424,00	-2 202,77	1 411 068,12		1 411 068,12
547	397 326,82	130 760,15	20 231,21	122 301,03	353,00	670 972,21		670 972,21
553	-457 207,34	257 371,15		400 015,34	-2 815,00	197 364,15		197 364,15
554	-764 717,01	461 342,73	15 534,98	395 857,17	47 470,37	155 488,24		155 488,24
Celkem	15 884 840,43	5 960 107,23	3 757 721,78	15 693 784,42	855 537,27	42 151 991,13	81 702,10	42 070 289,03

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. garsoniéro.
Kontakt: 737 623 901

RŮZNÉ

► Prodám stav. parcelu v Per-
štejně, krásná poloha, snadný
přístup – 1.407m². Přípr. zákla-
dy na stavbu, inž. sítě přivedeny
na zákl. Volná ihned, cena 650,-
Kč/m². Kontakt: 724 168 164

► Zachovalý skoro šedesátník
hledá k občasným schůzkám
příjemnou společnost.
Kontakt: 724 326 021

KOUPĚ

► Koupím dr. 1+1.
Kontakt: 474 332 616

► Koupím 3+1 s balkonem v
osobním vlastnictví.
Kontakt: 606 545 853

► Koupím dr. 4+1 nebo 3+1
(nebo v osobním vlastnictví) v
Kadani. Tel.: 724 760 252

VÝMĚNA

► Vyměním 3+1 (na novém síd-
lišti) za 4+1. Tel.: 604 862 895

► Vyměním dr. 2+1 za dr. 1+1.
Kontakt: 739 163 993

DOMOV MJ
s. r. o.

www.reality-domovmj.cz

VŠE O PENĚZÍCH A BYDLENÍ

Úvěry na bydlení s nulovou akontací
i bez ručitele, inzerce zdarma.
Chomutovská 61 (budova SBD)
Tel.: 604 542 801, 606 194 829

Komplexní bytová údržba

**Roman
JAMEČNÝ**

Provozovna: Polní 1701, KADAŇ

tel./fax: 474 345 482

E-mail: jamecny@jamecny.cz

http://: www.jamecny.cz

Roman Jamečný: 777 165 527

hotovost: 777 165 507, 777 165 525

Firma Faria s.r.o. Klášterec nad Ohří
přijme pracovníky na HPP a VPP na pozici
kontrolor jakosti (kontrolní a třídící práce).

Provoz směnný, pružná pracovní doba.

Dobré platové podmínky.

Kontakt p. Schober, **tel.: 777 798 662**

KLÁŠTERECKÉ SLUŽBY S.R.O. MARIUS PEDERSEN GROUP

PRO PROVOZ V CIBOUŠOVĚ V KLÁŠTERCI NAD OHŘÍ **PŘIJMEME:**

řidiče mechanizace – strojníka

PRÁCE ŘIDIČE: ŘIDIČ NÁKLADNÍCH VOZIDEL (CISTERNA,
KUKA VOZY, ZAMETACÍ STROJ, A DALŠÍ)

POŽADUJEME: ŘIDIČSKÝ PRŮKAZ SKUPINY C (+ E VÝHO-
DOU), ZODPOVĚDNOST, SPOLEHLIVOST A FLEXIBILITU

VÝHODY: STABILNÍ ZAMĚSTNÁNÍ, ZAJÍMAVÉ MZDOVÉ
PODMÍNKY

NÁSTUP MOŽNÝ IHNEDE !!!

ZÁJEMCI SE MOHOU HLÁSIT

NA TEL.: 474 375 115, p. JEŽEK ml.

ADRESA: CIBOUŠOV 184, KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ 431 51

EUROLINK
INTERNATIONAL s.r.o.

Reality, finanční servis

Ředitelství společnosti:
Bílková 1003
390 02 Tábor
tel.: 381 258 575
fax: 381 258 574
e-mail: info@eurolink.cz
www.eurolink.cz

EUROPE
Realitní kancelář

Věra Rygarová
soukromý realitní makléř

Regionální ředitelství:
ul. 5. května 163
356 01 Sokolov
mobil: +420 775 967 203

Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754

Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů

- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: 774 944 344



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237



RE/MAX

RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Zajistíme Vám:

- prodej a nákup BYTU - DOMU - POZEMKU
- bonitního kupce a vyřídíme Vám veškeré doklady včetně katastru
- služby v rámci kanceláře ZDARMA

RE/MAX
4 you

RE/MAX 4 you
nám. 1. máje 6/9 - budova Baťa
430 01 Chomutov
www.remax-czech.cz

739 500 602
e-mail: olga.jandlova@remax-czech.cz



ING. IVA PECHOUSOVÁ

PROJEKTOVÁ ČINNOST

objekty pozemních staveb, kanalizace,
vodovod a rozvod plynu

INVESTORSKO - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří / Mobil: 737 884 215
E-mail: pechousova@kabel1.cz / www.projekceip.cz