



Bulletin bytového družstva Klášterec n.O.

Č. 100
leden 2007

BYT

Vydává SBD Klášterec n.O., Chomutovská 61. Pro členy družstva zdarma.
Další informace o družstvu najdete na adrese: www.sbdklasterec.cz

Milí družstevníci a čtenáři našeho periodika

Milí družstevníci a čtenáři našeho periodika, sešel se rok s rokem a i my na družstvu bilancujeme. Když jsme v srpnu roku 1998 poprvé vydali nulté číslo našeho měsíčníku „BYT - Bulletin bytového družstva“ vůbec jsme netušili, že pro většinu z Vás se za poměrně krátký čas stane neodmyslitelnou součástí družstevního bydlení a že právě dnes Vám tak budeme moci přinést jubilejní 100. číslo. A spolu s jubilejním číslem našeho měsíčníku BYT si Vám dovoluujeme představit i jeho pozměněnou tvář.

Minulý rok byl na družstvu ve znamení velkých personálních změn. V květnu od nás odešel, po změnách v představenstvu, ředitel pan Jaroslav Krejsa. V srpnu se rozhodla odejít, po předchozím úspěšném absolvování konkursu, účetní paní Marika Chalupová a ve stejném měsíci po vzájemné dohodě opustila naše řady pokladní, paní Iveta Mračková. Tyto personální změny mohly vyvolat drobné nepřijemnosti směrem k Vám, družstevníkům. Jestliže se tak stalo, přijměte prosím moji omluvu.

Avšak správa SBD, smím li to tak říct, obstála jako celek se ctí. Ukázalo se, že v tomto kolektivu je síla a chuť pracovat, i přes všechny negativní „zaručené zprávy“, které se šířily městem o zaprodání družstva, jeho vytunelování a mnoho jiných a jiných polopravd a lží. A pohled na naše ekonomické ukazatele, vývoj dlužného nájemného, počet neplatičů, to vše ukazuje, že naše družstvo je zdravé a na trhu si stojí víc než dobře.

Ale abych jenom nechválil, loňský rok byl prvním rokem, kdy družstvo, po takřka ze 100% ukončené etapě výměny oken na našich objektech, přistoupilo k dalšímu kroku – zateplování domů. Představenstvo s maximální zodpovědností přistoupilo k výběru jednotlivých renomovaných firem na dodávku zateplovacích systémů, ale ne vše

probíhalo podle představ mých, nebo družstevníků, bydlících v těchto domech. Je to pro nás poučení pro letošní rok, ve kterém chceme nastartovat dotační program PANEL a v ještě větší míře přistoupit k zateplování a celkové opravě domů. Tímto krokem docílíme zvýšení komfortu bydlení a snížíme energetickou náročnost objektů. Vždyť položka za teplo na otop činí takřka 35% celého předpisu nájemného.

Závěrem tedy nezbyvá, než poděkovat všem, kteří se na tvorbě BYTu podílejí a samotnému BYTu pak do budoucna popřát přízeň čtenářů a ještě mnoho dalších čísel.

Věřím, že rok 2007 bude pro nás rokem úspěšným a nám všem přinese jen samá pozitiva.
Petr Auf, předseda představenstva

Pro nájemníky objektů, jež nespravujeme

VĚNUJTE NÁM, PROSÍM, MALOU POZORNOST

Naše organizace - Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří - vlastní či spravuje obytné domy v Klášterci nad Ohří a Kadani. Jedná se celkem o 53 objektů, 104 čísel popisných, přes 2.000 bytů.

Díky tomu, že naše bytové družstvo v oboru správy a vlastnictví bytů působí na trhu od roku 1965 a tím, že si vyzkoušelo všechny možné formy bydlení, získalo neocenitelné zkušenosti. Tyto zkušenosti nám pomohly vybudovat na dnešní dobu moderní konkurence schopnou firmu, která je Vám připravena nabídnout celou škálu služeb z oblasti správy bytového fondu za profesionální účasti pracovníků družstva.

Naší hlavní devízou před ostatními správci je především dobrá informovanost a otevřenost vůči našim smluvním partnerům, což je základem řádného fungování správy bytového fondu. Tento trend praktikujeme již delší dobu a přináší nám úspěchy v tom, že nás oslovují vznikající nová společenství a žádají nás o správu svého fondu a nebo přicházejí pro radu.

I proto jsme se rozhodli vydat jubilejní sté vydání našeho bulletinu ve větším vydání a oslovit i Vás formou tohoto speciálního čísla našeho měsíčníku, aby jste měli možnost získat obecný přehled o našem družstvu, o jeho výsledcích a o jeho práci. Ti, kteří mají přístup k internetu, nás najdou na našich webových stránkách: www.sbdklasterec.cz.

V případě, že budete mít na práci a nabídku služeb, jež Vám může naše organizace nabídnout dotazy, nebo zájem o další informace, jsme připraveni Vás navštívit a nebo můžete Vaše otázky, náměty, názory či připomínky zaslat na naší adresu:

Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří,
Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří,
Tel.: 474 316 611, Fax: 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz
Stavební bytové družstvo Klášterec nad Ohří

Co najdete v našem bulletinu?

Náš bulletin vychází pravidelně každý měsíc. Členové družstva a majitelé bytů, které spravujeme, dostávají bulletin zdarma do schránky. V bulletinu přinášíme informace o dění v družstvu, v našem regionu, přinášíme řadu informací týkajících se bydlení. Uvádíme zde telefonní čísla nejen na správu družstva, ale také na firmy držící hotovost. Pravidelně mimo jiné zveřejňujeme:

- neplatiče,
- připravované investice na jednotlivých domech,
- řádkové inzeráty - pro členy a majitele bytů, které spravujeme, zdarma,
- plošné reklamy,
- informace o rozhodování nejvyšších orgánů regionu i družstva,
- odpovědi na různé otázky z oblasti bydlení a tak dále.

Naší snahou je prostřednictvím bulletinu, ale třeba i internetu, maximálně informovat uživatele a majitele bytů, které spravujeme.

Služby pro imobilní družstevníky

Upozorňujeme všechny družstevníky, kteří potřebují v důležité záležitosti navštívit správu SBD a nemohou se z vážných zdravotních důvodů dostavit, že po předchozí domluvě je navštíví pracovníci SBD doma či ve zdravotnickém zařízení. Jedná se například o převod bytu do vlastnictví, o převod členských práv a povinností na jiného uživatele, apod.

Poděkování PČR Klášterec n/O

Chtěl bych poděkovat všímavým družstevníkům, zejména v ul. Družstevní, kteří napomohli společně se správou družstva, zejména p. Aufem k ustanovení a objasnění případu podvodných vybírání záloh na opravu oken.

Policii ČR se podařilo tohoto pachatele identifikovat, ustanovit a prokázat jeho činnost. Přeji do budoucí doby mnoho tak dobré spolupráce.

*zástupce ved. obvodního oddělení PČR Klášterec nad Ohří
kpt. Bc. Jaroslav Kohout*

Úřední doba správy a otevírací doba pokladny

	úřední hodiny	otevírací doba pokladny
Pondělí	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Úterý	není úřední den	zavřeno
Středa	7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00	7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30
Čtvrtek	není úřední den	zavřeno
Pátek	není úřední den	zavřeno

TELEFONNÍ ČÍSLA TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ

Jednotné číslo tísňového volání	112
Ohlašovna požárů	150
Rychlá záchranná zdravotnická služba	155
Policie České republiky	158

Telefonní čísla důležitých dodavatelských firem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

z pevné sítě : **840 111 118**, z mobilní sítě : **726 826 177**

Severočeská energetika, a.s.

v pracovní i po pracovní době **tel.: 840 850 860**

Severočeská plynárenská, a.s.

v pracovní i po pracovní době **tel.: 1239**

Telefonní čísla pro hlášení oprav a havárií v objektech SBD

Jednotné číslo pro poruchy rozvodů vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, rozvodů plynu a výtahů

774 723 721

případně 602 477 763

Telefonní čísla na správu SBD

Spojovatelka	474 316 611
Fax	474 316 610

Přímé volání na jednotlivé pracovníky správy družstva:

Sekretariát	Kalců	474 316 611
Bytové zálež., nájem	Jelínková	474 316 612
Technik, opravy	Dočekal	474 316 613
Pokladna	Krausová	474 316 614
Technik, opravy, TS	Mozik	474 316 615
Předseda představen.	Auf	474 316 616
Ekonom	Veselá	474 316 617
Účetní	Tesařová	474 316 618
Účetní, mzdy	Štechová	474 316 619

Ke stému číslu BYTu

Vážení družstevníci, v srpnu 2007 to již bude dlouhých devět let, kdy naše družstvo vydalo svoje historicky první číslo zpravodaje. A letos v lednu budete číst již sté číslo tohoto oblíbeného zpravodaje. A proto i mě dovolu, abych Vám připoměl začátek našeho měsíčníku článkem, který byl první z celé řady dalších článků, kde jsem popisoval důvody vzniku oficiálního zpravodaje družstva. Článek nesl nadpis „Ředitel SBD úvodem“.

Vážení družstevníci, dostává se Vám do rukou nulté číslo měsíčníku „Bulletin bytového družstva“, který bude oficiálním informačním zpravodajem každého občana bydlícího v družstevním bytě. Chceme Vás aktuálně seznamovat se vším, co by měl znát každý družstevník. Náš bulletin bude koncipován jako měsíčník, který budete zdarma dostávat do poštovních schránek.

V tomto bulletinu Vás budeme seznamovat s usneseními, vládními vyhláškami, obecně právními předpisy, vnitrodružstevními směrnici. Chceme Vám poskytnout i další informace, které se převážně týkají družstevní politiky a samotného družstva. Již od příštího čísla zde bude i stálý, aktualizovaný seznam našich „neplatičů“. Budeme přinášet i informace o tom, co se děje jak v našem městě, tak i v blízkém okolí. V bulletinu bude rubrika ředitele družstva, či předsedy představenstva, vedoucího technického úseku, vedoucí ekonomického úseku a dalších pracovníků správy dle potřeby, ale také Vaše názory a dotazy. Vaše inzerce i reklama.

To vše proto, že spolupráce po linii - správa družstva - domovní samospráva - družstevník, není vždy taková jak si představujeme a tak se k Vám mnoho důležitých informací ani nedostane. Uvědomujeme si, že některé domovní samosprávy nedokážou na své členské schůzi vysvětlit ani ty nejzákladnější principy činnosti a hospodaření družstva, vyúčtování zálohových položek nájemného, proč má někdo přeplatek a soused má nedoplatek, proč se upravuje nájemné apod. Někdy se stane, že i základní informace, která se dostane konečně k družstevníkovi je značně zkreslená. Kde nejsou informace, tam vládnou dezinformace a proto se vedení družstva rozhodlo vydávat tento bulletin, aby se všechny důležité informace dostaly až k Vám.

Předpokládáme i spolupráci s Vámi a věříme, že nám poskytnete mnoho tematických námětů, kterým se budeme rádi, na stránkách bulletinu, věnovat. Vaše náměty a připomínky můžete již dnes zasílat na sekretariát ředitele SBD.

Závěrem mi dovolu doporučit Vám archivaci jednotlivých výtisků, neboť zde budou postupně uvedeny všechny důležité předpisy a další nezbytné informace, s bydlením v družstevním bytě související. Tento bulletin je odedneška oficiálním informačním zpravodajem a postupně nahradí všechny dosud vydávané tiskoviny.

Závěrem mého příspěvku bych chtěl poblahopřát této tiskovině ještě mnoho a mnoho čísel a spokojených čtenářů a to nejen z řad členů družstva.

Jaroslav Krejsa, člen představenstva SBD

Pronájem nebytového prostoru

SAMO 111 pronajme nebytový prostor v ulici Budovatelská 484, Klášterec nad Ohří.

Správa SBD pronajme od 1. 2. 2007 nebytový prostor v budově správy SBD – obchod po pravé straně po vstupu do budovy.

Bližší informace případným zájemcům podáme na správě SBD, tel. 474 316 615.

Historie družstevnictví sahá až do 19. století

Každého družstevníka určitě zajímá, kde se vzal pojem družstvo a proč tento spolek vzniknul? Odpověď jsme našli u Stavebního bytového družstva v Přerově, které se vydalo po stopách až ke kořenům družstev ...

Družstevnictví a to zejména bytové není žádným komunistickým výmyslem, jeho kořeny spadají do první poloviny 19. století. Hospodářský a sociální vývoj tehdejší doby vyvolal potřebu posílit již tehdy tradiční principy sdružování sociálně slabších vrstev obyvatelstva, aby na principu občanské a pracovní solidarity společně zabezpečovali svou existenci a vytvářeli příznivější podmínky pro samostatnou podnikatelskou činnost.

První družstvo bylo založeno v roce 1844 dvaceti osmi tkalci v

Rochdalu v Anglii.

V historii se proslavilo jako první družstvo, které s úspěchem dovedlo také v praxi využít zásady družstevní svépomoci. Z dnešního pohledu je jistě zajímavé, že zakladatelé nijak nemátla stanoviska, s jakými ve veřejnosti byl jejich počín chápán. Jejich práce byla sledována ostatními s posměchem a všeobecně se říkalo, že ubozí tkalci se ze své bídy zbláznili.

Ti však ve své práci vytrvali a dosáhli vynikajících výsledků, které se staly trvalým vzorem.

Poděkování za spolupráci v roce 2006

Jako každým rokem bych chtěl v prvním vydání našeho bulletinu v novém roce poděkovat všem firmám, podnikajícím fyzickým osobám a organizacím za spolupráci v roce 2006, jejímž cílem bylo a je klidné bydlení našich členů.

Obytný panelový objekt, který je plný instalací a zařízení různého druhu, vždy připravuje správci domu řadu nemilých překvapení. Naším úkolem je při těchto situacích minimalizovat škody na majetku družstva a nájemníků, a dále zabezpečovat nájemníkům klidné bydlení s dodávkou a poskytováním veškerých služeb, které jsou dnes pro většinu nájemníků již naprosto samozřejmostí.

Poděkování patří zejména firmám přímo zabezpečující provádění běžných oprav: • **Roman Jamečný** - voda, topení, kanalizace atd., • **Petr Jelínek** - opravy elektroinstalace a hromosvodů, • **Josef Bartoň** - opravy plynoinstalace, • **Petr Panuška** - servis a opravy výtahů, • **Petr Krob** - opravy společných televizních antén.

Dále bych chtěl poděkovat podnikajícím fyzickým osobám nebo firmám, které provádí příležitostné opravy, zajišťují dodávky investičních akcí nebo firmám a organizacím spolupracujícím se správou SBD: • **Daniel Bleha**, Klášterec nad Ohří, • **fa Deratizace Bechyňová** - pí **Naučová**, • **fa Euro Trust**, Chomutov - p. **Kittler**, • **Eva Pincová**, Klášterec nad Ohří, • **I. Gvozdiaková**, Klášterec nad Ohří, • **František Křížek**, Kadaň, • **František Putyera**, Klášterec nad Ohří, • **fa Hutz-EL**, Klášterec nad Ohří, • **Jan Lazarčík**, Kadaň, • **Jaroslav Hošta**, Klášterec nad Ohří, • **Jiří Bezdek**, Klášterec nad Ohří, • **Jiří Chramosta**, Kadaň, • **Jiří Münzel**, Klášterec nad Ohří, • **Jiří Svoboda**, Chomutov, • **Josef Tropek**, Klášterec nad Ohří, • **fa Kadyo**, Vejprty - p. **Kadlec**, • **fa Kabel**, Klášterec nad Ohří - pí **Oudová**, p. **Ouda**, • **Kabelová televize Kadaň**, • **Kabelová televize Klášterec nad Ohří** - pí **Petríková**, • **Knihárství Přibíková**, Kadaň, • **Komunikace Ježek** - p. **Ježek st.** a p. **Ježek ml.**, • **Ladislav Knap**, Klášterec nad Ohří, • **Lubomír Kučera**, Chomutov, • **fa Městská energie**, Klášterec nad Ohří, • **Městská policie Kadaň**, • **Městská policie Klášterec nad Ohří**, • **Městský úřad Kadaň** - Stavební úřad, • **Městský úřad Klášterec nad Ohří**, odbor MHaŽP a Stavební úřad, • **Miroslav Dolanský**, Klášterec nad Ohří, • **Pavel Laudát**, Kadaň, • **fa Petrom Stavby**, Kadaň, • **Policie ČR, obvodní oddělení Klášterec nad Ohří**, • **fa Prevence PO**, Chomutov, • **fa První krušnohorská realitní kancelář**, Kadaň - p. **Borovec**, • **Přeměk Popovský**, Ratíškovice, • **Stanislav Potůček**, Klášterec nad Ohří, • **fa Profireal**, Kadaň - p. **Kovář**, • **fa Renegade**, Chrušim, • **fa Renova**, Dognice - p. **Myšák**, • **fa RRK**, Tušimice, • **fa RTT**, Tušimice - p. **Pašek**, • **Dagmar Poldová**, Klášterec nad Ohří, • **SBD Chomutov** - p. **Čížek**, • **SČVaK**, Kadaň - pí. **Kázmerová**, • **Skupina ČEZ**, Chomutov, • **fa SIAR**, Ostrov - p. **Zekucia**, • **fa Stavant**, Jirkov, • **Technické služby Kadaň**, • **Tepelné hospodářství Kadaň** - p. **Špelina**, • **fa Uniprogram**, Klášterec nad Ohří - p. **Hájek**, • **Václav Roučka**, Chomutov, • **fa VIZAB**, Klášterec nad Ohří - p. **Vitouš**, • **Zahradnictví Mana**, Klášterec nad Ohří - p. **Mana**.

Všem těmto osobám, firmám a organizacím ještě jednou děkujeme za spolupráci a těšíme se na další i v následujících měsících a letech.

Tomáš Mozik, technik 3

Krátce na to proniklo družstevnictví i k nám. V roce 1847 bylo v Praze založeno první spotřební a úvěrové družstvo, tzv. Pražský potravní a spořitelní spolek.

Lidé nalezali smysl takového sdružování v posílení individuálního úsilí směřujícího k dosažení konkrétního cíle. První družstva byla orientována na oblast spotřeby či vzájemnou výpomoc finanční. Současně se občané začali sdružovat, aby posílili postavení malých řemeslníků a společně kooperovali ve výrobě. Časem se ukázala též schopnost společně zajišťovat i další služby, například výstavbu levných nájemních bytů.

Bouřlivý rozvoj této formy si záhy vyžádal přijetí právního rámce. Tím byl říšský zákon č. 70 z roku 1873 Sb. Tento zákon patřil a patří mezi nejmodernější právní akty své doby.

Jeho autorem byl český právník rytíř JUDr. Antonín Randa. Důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že po zániku Rakouska Uherska se stal základem právní úpravy jak v Československu, tak i v Rakousku, kde mimo jiné ve smyslu pozdějších novel platí dodnes.

Zákon velmi moderně rozlišoval jednotlivé druhy družstev a ve formách úpravy respektoval předmět jejich činnosti.

Další rozvoj družstevního hnutí nastal po vydání sociální encykliky papeže Lva XIII. „Rerum novarum“ v roce 1891. Družstevnictví bylo tehdy chápáno jako alternativa k socialistickým hnutím.

Družstevnictví se na našem území rozvíjelo i po zániku Rakouska Uherska ve svobodném Československu. Nový stát a jeho přední politici pochopili význam družstev pro společnost a její rozvoj a tak se družstevnictví těšilo všestranné podpoře státních orgánů, které je vhodně využívaly jako významný nástroj pro vytváření konkurenčního prostředí pro rozvoj výroby a zejména služeb. Speciální podporu měla zvláště družstva bytová a stavební.

K 1. lednu roku 1924 bylo v Republice Československé 14.296 družstev. Tento vývoj probíhal v celém moderním světě. Dnes víme, že stejná analogie a obdobný vývoj procházel například

v Kanadě, USA, Německu či Japonsku.

Velké problémy zaznamenalo družstevnictví za Protektorátu Čechy a Morava a zejména po roce 1948. Zatímco zemědělskému družstevnictví byl vnucen systém sovětských kolchozů, které ve skutečnosti pravými družstvy ani nebyly a spotřební a výrobní družstva byla využívána k likvidaci drobného podnikatelského stavu, byla bytová družstva nejprve podrobena miliónářské dávce a pak byly později zlikvidovány majetkové podíly v družstvech a družstva byla podřízena režimu národních výborů. Živořila pak jako tzv. lidová bytová družstva.

Zhruba deset let po převzetí moci komunistický režim pochopil, že sovětský model výstavby pouze státních bytů je ekonomicky neřešitelný, hledal proto cestu jak do bytové výstavby ekonomicky zaangažovat obyvatelstvo. Byla tedy opět oprášena idea družstevní bytové výstavby a následovalo vydání zákona č. 27/1959 Sb. o družstevní bytové výstavbě a umožněn vznik stavebních bytových družstev.

Bytové družstvo mělo v socialismu rozporuplné postavení, na jedné straně byla převzata většina pozitivních principů předválečné úpravy, jako je výhodný státem garantovaný úvěr, státní subvence, ale i významná ekonomická účast člena ve formě členského podílu. Od jiných subjektů té doby se bytová družstva výrazně odlišovala relativní ekonomickou samostatností a především v podstatě stoprocentní ekonomickou účastí členů na provozu jednotlivých domů.

Už tehdy veškeré vytvořené prostředky byly vráceny zpět do provozu domů, tohoto stavu nebylo například u obecních domů dosaženo dodnes. Na druhé straně družstva trpěla různými známými nepravostmi té doby, jako ovlivňovaný výběr předsedů družstev, násilné zapojení družstev do režimu státního plánu, jehož výsledkem byla stabilizační družstevní výstavba, jejíž důsledky pociťujeme dodnes. Také panelové technologie, jejichž výběr družstva nemohla ovlivnit a jejichž nejhorší důsledky teprve pociť.

(převzato z www.sbdprerov.cz)

Výhody družstevního způsobu spravování obytných domů

Rozhodujete přímo o nakládání s Vaším bytem

Díky transformačnímu zákonu může každý člen družstva převádět členská a užívací práva ke svému bytu na jinou osobu. Přesto, že nejde přímo o prodej bytu ve smyslu převodu nemovosti, říká se tomu „prodej družstevního bytu“. Družstevní byt může uživatel bytu nejen prodat, ale také pronajmout či vyměnit. Zároveň jsou členská práva a povinnosti spojené s členstvím po případné smrti uživatele předmětem dědictví.

Rozhodujete o převodu bytu do osobního vlastnictví

V případě, že se uživatel bytu rozhodl nechat si převést byt do svého osobního vlastnictví a splnil-li všechny zákonné podmínky, je družstvo povinno převést tento byt do vlastnictví uživatele. Družstvo nemůže byt převést do vlastnictví třetí strany. Jen uživatel bytu tak rozhodne, jak s bytem naloží. Nemůže se tak stát, že byt bude vlastnit jiná osoba než uživatel bytu. Byt bude převeden buď do vlastnictví uživatele nebo zůstává v majetku družstva - tedy všech družstevníků.

Rozhodujete o chodu Vašeho domu

Družstvo se člení na jednotlivé samosprávy. Každá samospráva má ve svém čele výbor, který řídí veškerou běžnou činnost domu. Samospráva má také zvoleného delegáta, což je zástupce domu zastupující samosprávu na zasedání nejvyššího orgánu družstva - shromáždění delegátů.

Neplatíte nájemné, tedy zisk majiteli bytu

Ve státních či soukromých bytech hradíte kromě záloh na služby spojené s užíváním bytu také nájem. Protože je nesmysl, aby si družstvo (což jsou všichni členové družstva) vybírali sami od sebe nájemné, v družstvu se nájemné neplatí. Tomu, čemu se obecně říká „nájem“ v družstevních bytech, jsou platby na všechny služby spojené s užíváním bytu. O těchto položkách se více dozvíte v článku „Předpis plateb v družstevním bytě“.

Rozhodujete o svých penězích

Každý dům je samostatná hospodařící jednotka. Všechny peníze z jednotlivých bytů v domě jdou na účet tohoto domu. Jednotlivé položky - platby za užívání bytu jsou stanovovány dle nákladů let minulých a předpokládaných cen. Příspěvek na správu a příspěvky do fondů oprav schvaluje nejvyšší orgán družstva, složený ze zástupců jednotlivých samospráv. Příspěvky do fondu oprav si navíc může každá samospráva upravit dle svých potřeb. Samosprávy dostávají každé čtvrtletí účetní sestavu, ze které je patrné, kam jdou jejich peníze a jak byly použity.

Jste rovnocenným partnerem Vaší správy

Chod družstva se řídí stanovami, které schvaluje shromáždění delegátů, tedy nejvyšší orgán družstva. Shromáždění delegátů je shromáždění zástupců jednotlivých samospráv.

Dalšími orgány družstva jsou:

- představenstvo (volí shromáždění delegátů)
- kontrolní komise (volí shromáždění delegátů)
- předseda představenstva (volí představenstvo)
- členská schůze samosprávy (domovní schůze všech uživatelů bytů v domě)
- výbor samosprávy (volí členská schůze samospráv)
- případné pomocné orgány (komise, určené většinou na řešení konkrétních úkolů, atd.)

Všechny orgány jsou demokraticky voleny členy družstva!

Rozhodujete o drobných opravách ve svém bytě a domě

Dle platných stanov družstva si opravy v bytech hradí uživatelé bytů. Mohou si tak sami vybrat způsob opravy či firmu, která opravu provede. Na drobné opravy společných prostor má většina SAMO údržbáře (jeden z uživatelů v domě). Ostatní opravy zajišťuje na základě požadavku samosprávy správa družstva.

Uložené peníze se Vám zhodnocují

Peníze jednotlivých samospráv jsou uloženy v bance, zisk z úroků je převáděn zpět do fondů oprav jednotlivých samospráv.

Určujete příspěvek na správu družstva

Hospodaření správy a plán správy pro následující rok každoročně schvalují zástupci jednotlivých samospráv na shromáždění delegátů. Zde je také schvalována výše příspěvků na správu.

Máte dostatek informací o chodu družstva a o všem, co se bydlení týká

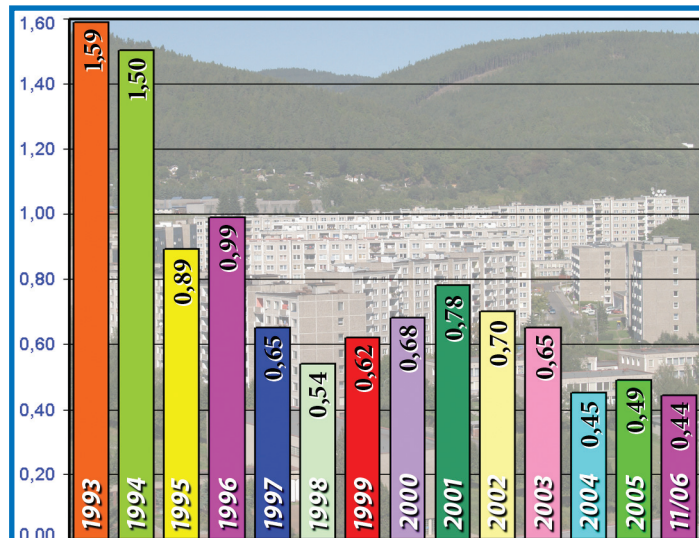
Pro vzájemné informování se v družstvu využívá několika způsobů:

1. V každém vchodě je umístěna vitrína samospráv.
2. Minimálně jednou do roka se koná členská schůze samosprávy (tzv. domovní schůze). Schůzi se většinou účastní buď předseda představenstva, ředitel či pracovník správy družstva.
3. Minimálně jednou za rok se koná shromáždění delegátů.
4. Družstvo má své webové stránky na internetu (www.sbd-klasterec.cz).
5. Družstvo vydává měsíčně zpravodaj, pro členy je dodáván zdarma.

Koeficient dlužného nájemného

Poměrový koeficient dlužného nájemného je dán poměrem celkových nedoplatek na nájemném k předpisu měsíčního nájemného (toho, co bychom měli za měsíc vybrat). Například v roce 1993 (viz graf) byla každá jedna koruna za nájemné zatížena dluhem 1,59 Kč.

Graf ukazuje vývoj poměrového koeficientu k 31.12. dle jednotlivých roků až k listopadu minulého roku. *Helena Jelínková*



Příklad měsíčního předpisu úhrad za užívání družstevního bytu a za služby s užíváním spojené (byt 3+1, velikost 68.5 m², tři osoby)

**Úhrada za byt celkem
3 946,- Kč**



Platby, které se s uživateli nezúčtovávají, případné přeplatky nebo nedoplatky se převádějí do stavu finančních prostředků domů.

Príspevek na správu domu 20,- Kč

Částka určená pro potřeby samosprávy, zejména roční odměny členům výboru, kteří vykonávají pro objekt nějakou činnost. Obvyklá částka je ve výši 20,-Kč/byt.

Príspevek na správu 130,- Kč

Částka určená na pokrytí nákladů střediska správy. Částka je stanovena pro všechny byty ve stejné výši.

Pojištění 19,- Kč

Částka určená na úhradu pojištění domu rozpočítaná na jednotlivé byty poměrem m².

Daň z nemovistosti 18,- Kč

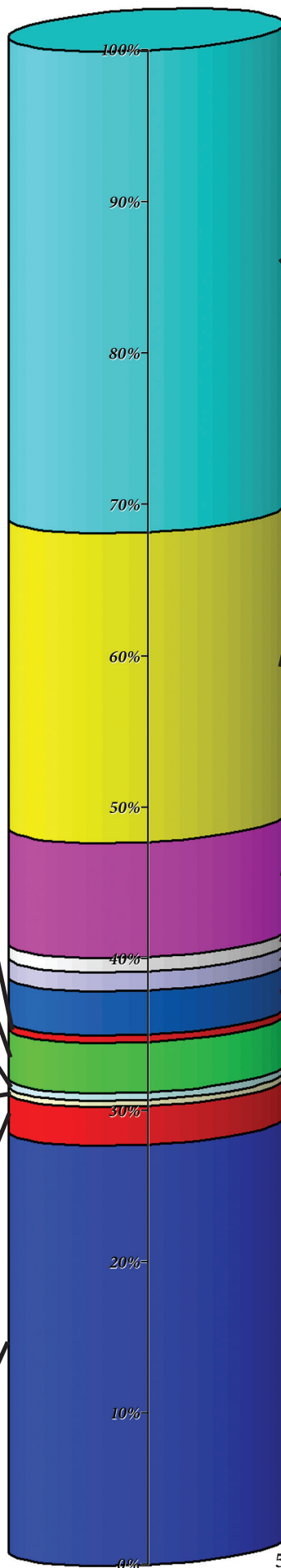
Částka určená na úhradu daně z nemovitosti z domu rozpočítaná na jednotlivé byty poměrem m².

Príspevek do fondu oprav II. 100,- Kč

Fond oprav domu, do kterého si všichni uživatelé přispívají na opravy společných prostor (stoupačky, vodoměry, zvonky, STA atd.). Výše příspěvku si mohou samosprávy upravovat dle požadavků uživatelů. Většina domů má příspěvek ve výši 100,- Kč/byt.

Príspevek do fondu oprav I. 1096,- Kč

Fond oprav domu, do kterého si všichni uživatelé přispívají na opravy společných prostor (schodiště, sklepy, ústřední topení, střechy, fasády atd.). Výše příspěvku si mohou samosprávy upravovat dle požadavků uživatelů. Průměrná výše příspěvku je ve výši 17,- Kč/m² obytnej plochy bytu.



Platby, které se s uživateli každý rok zúčtovávají. Případné přeplatky nebo nedoplatky se zasílají uživatelům.

Záloha na teplo za vytápění 1254,- Kč

Částka určená na teplo do ústředního topení. Výše zálohy se stanovuje podle spotřeby domu v minulém období a podle výhledu. Vyúčtování se provádí podle skutečnosti v roce. Rozpočítává se buď podle m² nebo podle rozdělovačů topných nákladů.

Záloha na teplou užitkovou vodu 808,- Kč

Částka určená na dodávku teplé užitkové vody. Výše zálohy se stanovuje podle spotřeby bytu v minulém období. Vyúčtování se provádí podle skutečnosti v roce. Rozpočítává se podle podružných vodoměrů resp. podle vyhlášky.

Záloha na studenou vodu 300,- Kč

Částka určená na dodávku studené vody. Výše zálohy se stanovuje podle spotřeby bytu v minulém období. Vyúčtování se provádí podle skutečnosti v roce. Rozpočítává se podle podružných vodoměrů.

Záloha na elektrickou energii společných prostor 36,- Kč

Částka určená na světlo, výtah, odsávání atd. Výše zálohy se stanovuje podle skutečnosti minulého období a podle výhledu. Vyúčtování se provádí podle skutečnosti v roce. Rozpočítává se podle skutečného stavu osob, které byt užívají.

Záloha na výtah 51,- Kč

Částka určená na paušální platbu servisní firmě. Výše zálohy se stanovuje podle skutečnosti minulého období a podle výhledu. Vyúčtování se provádí podle skutečnosti v roce. Rozpočítává se podle skutečného stavu osob, které byt užívají. Neplatí byty v prvním a druhém nadzemním podlaží.

Záloha na úklid společných prostor 114,- Kč

Částka určená na mzdu domovníka a na čisticí a úklidové prostředky. Výše zálohy se stanovuje podle skutečnosti minulého období a podle výhledu. Vyúčtování se provádí podle skutečnosti v roce. Rozpočítává se podle skutečného stavu osob, které byt užívají.

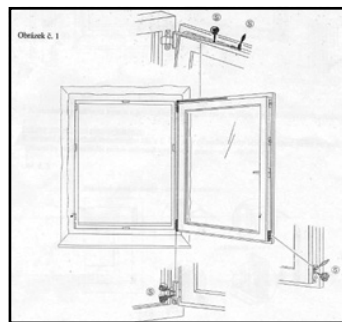


Návod k údržbě plastových oken

Místa kování označená na obrázku č.1 (S) mají vliv na běžné používání výrobku.

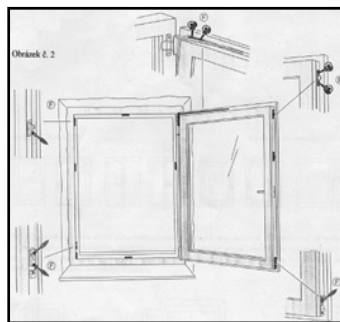
Z těchto důvodů je nutná pravidelná péče a ošetření minimálně 1x ročně kápnutím oleje*.

Kromě toho je nutné kontrolovat upevnění jednotlivých vrutů. Uvolněné vruty nebo jejich ulomené hlavičky je třeba neprodleně vytáhnout respektive vyměnit.



Mazací místa kování označená na obrázku č.2 (F) ošetřete 1x ročně olejem, tak aby olej nestékal po vnějších plochách kování a neznečišťoval povrch výrobku*. Přebytečné mazivo odstraňte suchým hadrem.

* K mazání nepoužívejte kysele a pryskyřici obsahující tuky, nejlépe olej od odborných podniků.



Číslo Vašeho účtu

SBD rozšiřuje databázi nájemníků a vlastníků jednotek o novou položku, kterou je číslo Vašeho účtu. Číslo účtu bude využíváno především pro zasílání případných přeplatků z vyúčtování topných sezon. To znamená, že již nebude nutné každoročně předkládat žádost o zaslání přeplatku vyúčtování na účet tak, jako tomu bylo dosud.

K uložení bankovního spojení do databáze SBD je nutné navštívit správu SBD a vyplnit souhlas s uložením dat do databáze. Správu SBD musí

navštívit nájemník nebo vlastník osobně a zároveň předložit platný průkaz totožnosti. Souhlas zasláný poštou, e-mailem a podobně nebude do databáze zařazen. Souhlas s uložením dat do databáze musí nově vyplnit i družstevníci, kteří již číslo účtu nahlásili mzdové účetně pro výplatu mzdy (domovníci, správci, údržbáři, apod.)

Správu SBD můžete navštívit v kterýkoliv úřední den, souhlas s uložením dat do databáze s Vámi sepíší všichni zaměstnanci správy SBD.

Marie Veselá, ekonom SBD

Stavební úpravy

Od 1.1.2007 platí nový stavební zákon, který stavebníkům řadu věcí ulehčuje. To znamená, že například pro přestavbu bytového jádra již nebude potřeba ani stavební povolení a ani ohlášení stavební úpravy příslušnému stavebnímu úřadu. Přesto upozorňujeme všechny nájemníky, že nadále platí stanovy našeho družstva, kde se v článku 45 říká:

„Člen - nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby člen-ná-

jemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.“

Vzhledem k tomu, že družstvo jako majitel bytu nese plnou zodpovědnost za provádění stavebních úprav v bytech a v domě, je potřeba výše uvedený článek dodržovat. A protože je nutné, aby z výše uvedeného důvodu měl majitel nemovitosti zmapovaný stav objektu a všechny úpravy ukládal do paspartů bytů a domů, bude družstvo i nadále vyžadovat od nájemníků, jež budou provádět stavební úpravy, projektovou dokumentaci. Bližší informace zájemcům o stavební úpravy v bytech poskytneme na správě SBD.

Tomáš Mozik 6

Daň z nemovitosti

Placení daně z nemovitostí po převodu bytu nebo garáže do osobního vlastnictví.

Placení daně z nemovitostí upravuje zákon č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění změn a doplňků.

Poplatníkem daně z bytu nebo samostatného nebytového prostoru (garáže) převedeného do osobního vlastnictví je vlastník bytu nebo nebytového prostoru.

V případě, že dojde ke změně vlastnických práv je nový vlastník povinen podat příslušnému správci daně (v našem případě Finanční úřad v Kadani) daňové přiznání nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období. To znamená, že vlastník, který převedl byt nebo garáž do osobního vlastnictví v průbě-

hu roku 2006 je povinen podat přiznání k dani z nemovitostí do 31. ledna 2007.

Osvobození od daně

Osvobození od daně na dobu pěti let od roku následujícího po provedení změny ve snížení tepelné náročnosti stavby se vztahuje i na byty převedené do osobního vlastnictví. V případě, že bylo provedeno pouze částečné zateplení domu podléhá osvobození pouze část, která odpovídá poměru zateplené plochy.

Nárok na osvobození od daně se uplatňuje podáním daňového přiznání v termínu do 31. ledna následujícího roku po dokončení stavby.

Marie Veselá, vedoucí EÚ

Novela občanského zákoníku

Novela občanského zákoníku vstoupila v účinnost dne 31. března 2006.

Hlavní změny pro nájemce:

- § - musí se sám bránit u soudu
- § - musí se sám domáhat bytové náhrady
- § - musí hlásit jména a počet spolu bydlících osob

Hlavní změnou proti stávajícímu stavu je, že v některých případech může pronajímatel vypovědět nájem i bez přivolení soudu. Půjde o případ:

- neplacení nájemného po dobu více než 3 měsíců nebo o porušování dobrých mravů
- výpovědním důvodem může být i to, když nájemník včas (tj. do 15 dnů) písemně neoznámí pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí v bytě
- pokud je nenahlásí ani do jed-

noho měsíce, zákon to považuje za hrubé porušení povinností a je dán důvod pro výpověď bez přivolení soudu.

Obecně platí, že nájemník nemá nárok na bytovou náhradu v případech, kdy je dán důvod pro výpověď bez přivolení soudu. Pronajímatel mu musí poskytnout pouze tzv. přístřeší (nejčastěji ubytovnu).

Výpovědní lhůta je minimálně tříměsíční, pro její začátek platí to, na co jsou občané zvyklí již u výpovědi z pracovního poměru.

Výpověď musí být pouze písemná a musí být nájemníkovi prokazatelně doručena (nejčastěji do vlastních rukou). Ve výpovědi musí být uveden její důvod, výpovědní lhůta a především poučení nájemníka o možnosti podat do 60 dnů žalobu na určení neplatnosti výpovědi.

Upozornění

Upozorňujeme všechny nájemníky, že kancelář číslo 8 v přízemí správní budovy našeho SBD slouží pro družstevníky, kteří ze zdravotních důvodů nemohou navštívit kanceláře v 1. patře nebo podkroví. Tyto

osoby mohou v úřední den zavonit na zvonek příslušného referenta od vchodových dveří a požádat jej o vyřízení své záležitosti v této místnosti s bezbariérovým vstupem.

Tomáš Mozik, technik

Internetové stránky našeho družstva naleznete na adrese:

www.sbdklasterec.cz

Zde lze také najít e-mailové adresy všech referentů správy.

Penále - nemilé překvapení

Hlavní forma práce správy našeho družstva je vybírání úhrad za užívání bytu. Jedním z prostředků vlivu na nájemníky, aby včas platily tyto úhrady, je vybírání sankcí při pozdních platbách - tzv. penále. Toto penále je vybíráno jako ušlý zisk družstva na úrocích z dlouhodobých vkladů.

Oznamujeme tímto všem družstevníkům, kteří dluží nebo v budoucnu budou dlužit na nájemném, vyúčtování TS nebo fakturách, jaké penále jim bude vyměřeno.

Dluh, který máte vůči Stavebnímu bytovému družstvu Klášterec nad Ohří, Vám každým dnem roste! Většina družstevníků, kteří nezaplatí dlužnou částku do 30 dnů ode dne, kdy měla být částka uhrazena, je při placení dluhu nemile překvapena, že je jim účtován úrok z prodlení. Ten je účtován na základě

„Nařízení vlády“ ze dne 8. června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Výše poplatků z prodlení činí za každý započatý den 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Pro názornost uvádíme příklad:

nezaplatí-li nájemník v měsíci září 2006 nájemné ve výši 2.000,- Kč a zaplatí-li jej až za rok v září 2007, bude mu účtováno toto penále:

$$2.000 \text{ Kč} \times 0,25\% \times 365 \text{ dnů} = 1.825 \text{ Kč}$$

Platba za měsíc září 2006, provedena o rok déle, je tak téměř dvojnásobná!

Nenechte proto Vaše dluhy u SBD narůstat, jde především o Vaši kapsu!!! *správa SBD*

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

V poslední době se často setkáváme s tím, že se do bytů pokouší pod různými smyšlenými záminkami dostat osoby, jež nemají čisté úmysly (například z důvodu servisu oken, půjček na prodeje bytů, odečtů, atd). Žádáme proto nájemníky a vlastníky bytů, aby ve vlastním zájmu pouštěli do bytu jen osoby, jež znají, nebo jsou předem objednány.

V případě nejasností si můžete oprávněnost vstupu osob ověřit telefonicky na správě SBD (474 316 611 nebo 774 723 721). *Petr Auf, předseda představenstva*

Komplexní bytová údržba

Roman JAMEČNÝ

Provozovna: *Polní 1701, KADAŇ*

tel./fax: *474 345 482*

E-mail: *jamecny@jamecny.cz*

http://: *www.jamecny.cz*

Roman Jamečný: *777 165 527*

hotovost: *777 165 525*

Alena Kotlanová - Realitní kancelář

- prodej a pronájem domů a bytů
- úvěry na bydlení s vkladem 0,- Kč

Nádražní 176 (AN - bud. cukrárny), Klášterec n.O.

Tel.: *774 944 344*

VAŠE INZERCE

PRODÁM

► Prodám dr. 3+1 (Dlouhá) nebo vyměním za 1+1 a doplatek. **Kontakt: 604 644 468**

► Prodám dr. 1+1 (Dlouhá). **Kontakt: 603 805 169**

► Prodám dr. 3+1 (Žitná). **Kontakt: 731 322 540**

► Prodám dr. 1+1 (Žitná). **Kontakt: 353 222 286**

► Prodám dr. 4+1 (Lípová) nebo vyměním za dr. 2+1 (3+1). **Kontakt: 605 250 317**

► Prodám dr. 1+1 v Družstevní ulici 544/11 nebo vyměním za garsoniéro. **Kontakt: 739 233 095**

VÝMĚNA

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 a doplatek. **Kontakt: 732 217 163**

► Vyměním dr. 4+1 za dr. 2+1 nebo 3+1. **Kontakt: 605 250 317**

► Vyměním dr. 1+1 (17.listopadu) za dr. 3+1. Spěchá. **Kontakt: 732 816 103**

► Vyměním dr. 3+1 za dr. 2+1 a doplatek. **Kontakt: 731 913 216**

RŮZNÉ

► Doučím matematiku. **Kontakt: 603 830 246**

► Koupím rotační svářečku K 320 nebo KS 350. **Tel.: 604 165 220**



Družstevní 542, Klášterec nad Ohří, **tel: 777 609 610, 604 794 074**

Kde nás najdete? Mapa na www.kabel1.cz/pujcovna, ICQ: 304 794 712

Více jak 800 titulů na DVD - půjčovné 35,- Kč/den, prodej DVD - R

Nově prodej výpočetní techniky

otevřeno denně od: 10-12 14-20 hod

neděle: 14-19 hod

výprodej videokazet za 50,- Kč/kus

Těšíme se na Vaši návštěvu a přejeme Vám hodně štěstí a spokojenosti v roce 2007.



Montáž žaluzií a silikonového těsnění do oken a dveří

Petr KAŠPER

Tel.: 607 753 237

Ing. Iva Pechoušová projektová činnost

rodinné domy, stavební úpravy, rekonstrukce, přestavba bytových jader, kanalizace, vodovod, plynofikace

**Žitná 646, 431 51 Klášterec nad Ohří
mobil: 737 884 215**

**Petr Jelínek, Polní 654
Tel.: 474 376 027, 602 952 754**

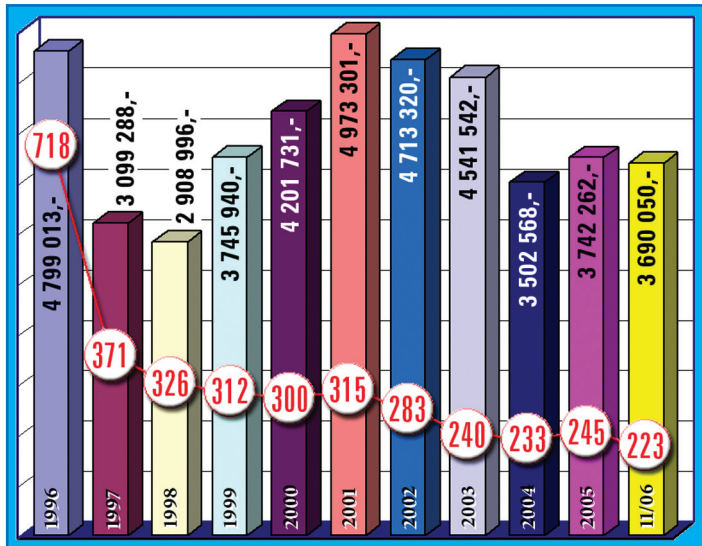
Montáže a revize elektro včetně hromosvodů, například:

- vystavování přihlášek k odběru el. energie •
- opravy a montáže el. instalací v bytech •
- výměny zvonkových tabel a domácích telefonů •

Vývoj pohledávek

Vážení platící, pravidelně Vás informujeme o vývoji pohledávek a počtu dlužníků, a to buď formou koeficientů nebo procent. Často se však setkáváme s dotazem, kolik peněz nebo členů tato čísla znamenají.

Nebudeme uvádět všechny roky, které jsou zahrnuty v tabulkách s koeficientem, ale celkové pohledávky s počtem dlužníků za posledních 10 let k 31.12. a aktuální měsíc.



Sloupky ukazují výši celkového dluhu a červená čísla pak počet dlužníků. Při pohledu na uvedený graf ale nesmíme zapomínat, že měsíční předpis nájmu byl v roce 1996 2.896.317,- Kč a v letošním listopadu Kč 7.236.362,-. Zde se právě uplatňuje přepočítací koeficient, který nárůst předpisu zachytí (viz. str. 4).

Dále musíme upozornit, že v číslech jsou zahrnuty jak nedoplatky na nájemném tak i nedoplatky vyúčtování služeb, předepsané soudní výlohy a i nedoplatky na fakturách - tedy všechny pohledávky celkem.

Jelínková Helena

Rozhodčí řízení

Obvyklým způsobem jak dosáhnout ochrany porušených nebo ohrožených práv v rámci určitého právního vztahu je soudní řízení. Jeho délka ovšem někdy způsobuje, že ochrana porušených nebo ohrožených práv je výrazně oslabena, ne-li zcela popřena. Ochrana práv je totiž účinná jen tehdy, je-li poskytnuta okamžitě, což v praxi soudů bohužel nebývá vždy pravidlem.

Rozhodčí řízení přenáší rozhodování o právních sporech mezi účastníky určitého právního vztahu na rozhodce (jednoho nebo více), kteří rozhodují bez zbytečných formalit vydáním rozhodčího nálezu. Ten je konečným rozhodnutím (nelze jej napadnout odvoláním), které je v případě nesplnění uložené povinnosti použitelné při výkonu rozhodnutí (nebo exekuci) jako exekuční titul.

Výhodou rozhodčího řízení je jeho rychlost a také okamžitá

vykonatelnost. Proti soudnímu řízení jsou zde vyšší přímé náklady, které je však třeba porovnávat s nepřímými náklady pro případ zdlouhavého a zatěžujícího soudního řízení.

Základem rozhodčího řízení je platná rozhodčí smlouva nebo rozhodčí doložka uzavřená stranami určitého právního vztahu.

Rozhodčí smlouva se může týkat jednotlivého již vzniklého sporu (smlouva o rozhodci) nebo všech sporů, které by v budoucnu vznikly z určitého právního vztahu nebo z vymezeného okruhu vztahů (rozhodčí doložka).

Rozhodčí smlouva se může týkat jen právních vztahů. Jde o spory majetkové (ne spory vzniklé v souvislosti s výkonem rozhodnutí nebo vyvolané konkursem či vyrovnáním), ohledně kterých mohou účastníci uzavřít smír. Smlouva musí být uzavřena písemně.

(zpravidaj SBD Chomutov) 8

K čemu slouží příspěvek na správu

Nejdiskutovanější otázkou o výši nutných režijních nákladů bývá příspěvek na správu bytového družstva. K čemu tento příspěvek slouží se nyní pokusíme objasnit.

Správa bytového družstva řízeného předsedou P. Aufem vykonává pro družstevníky tyto činnosti

- technickou a obchodní činnost
- ekonomické činnosti
- ostatní správní činnosti

Technická a obchodní činnost představuje zejména monitoring technického stavu budov, provádění pravidelných revizí, uzavírání smluv s dodavateli médií a služeb, SoD dle požadavků samospráv, odečty měřidel, vedení evidence objektů, sjednávání DPČ.

Ekonomická činnost představuje zajišťování výběru „nájmu“ včetně sledování opožděných plateb, roční účetní závěrky, roční vyúčtování nákladů na objekty (služby, energie...), vedení podvojného účetnictví správy a středisek, vedení provozního účtu družstva a pokladny...

Ostatní správní činnost obnáší zastupování družstva při jednáních se všemi dotčenými orgány státní správy a orgány místní správy, dodavateli, pojišťovnami, peněžními ústavy. Zastupování družstva v soudních sporech, zajišťování a organizaci jednání orgánů družstva, vyřizuje výměny bytů a NP, zajišťuje styk v úředních dnech na správě SBD s členskou základnou, poskytuje všeobecné informace o SBD...

Seznam objektů, které spravujeme

KLÁŠTEREC n.O.

Pod stadionem 401-403
Pod stadionem 404-405
Pod stadionem 406-408
Budovatelská 485
Budovatelská 484
Budovatelská 482
Na vyhlídce 468-479
17. listopadu 478-481
17. listopadu 472-475
17. listopadu 520-521
17. listopadu 522-523
17. listopadu 530-531
Krátká 641
Krátká 642-643
Žitná 646
Žitná 647
Polní 653-654

Polní 651-652
Luční 657-658
Luční 655-656
Ječná 662
Ječná 660-661
Ječná 659
Žitná 648-649
Žitná 650
Žitná 663-664
Dlouhá 666
Dlouhá 667-668
Dlouhá 669
Dlouhá 530
Dlouhá 531
Dlouhá 532-533
Dlouhá 534-535
Dlouhá 536-537
Dlouhá 538
Dlouhá 539

Družstevní 541-542

Družstevní 543
Družstevní 544
Okružní 552
Okružní 553-554
Příčná 559-560
Příčná 561
Příčná 562
Lipová 563-564
Lipová 565
Lipová 566
Lipová 567-568
Lipová 569
Topolová 578-579
Topolová 580-581

KADAŇ

Golovinova 1326-1330,
Chomutovská 1203-1206



Kolektiv správy SBD Klášterec n.O.

zleva: František Dočekal, Tomáš Mozik, Zdena Štechová, Marie Veselá, Helena Jelínková, Olga Tesařová, Petr Auf, Lenka Krausová

BYT - INFORMAČNÍ MĚSÍČNÍK PRO ČLENY SBD KLÁŠTEREC, Vydává SBD Klášterec n.O., řídí redakční rada - Petr Auf, Ing. Theodora Varadyová, Karel Háša. Adresa redakce: Chomutovská 61, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. 474 316 611, fax 474 316 610, E-mail: podatelna@sbdklasterec.cz. Nevýžádané materiály a fotografie se nevracejí. Za původnost a obsahovou správnost jednotlivých příspěvků ručí jejich autoři. Nepodepsané příspěvky se nezveřejňují. Podepsané články, i zkratkou, nemusí být shodné s názory vydavatele.
SAZBA - K@DYO, TISK Akord s.r.o., Chomutov.